

Przebiegano komisję Słup Dobrosław: Petycja oraz Komisja Komisji
4 du. 17. marca 2023 roku

Lutocin dnia 11.03.2023 r.

URZĄD GMINY	
w Lutocinie - SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	16 MAR 2023 r.
Nr.	834/2023
zł.	2

Rada Gminy
Lutocin

Petycja do Rady Gminy Lutocin złożona w interesie publicznym.

(podst. prawna: art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.870).

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.870), zwanej dalej „ustawą o petycjach) **żadam:**

1. Natychmiastowego usunięcia z obrotu prawnego, poprzez uchylenie, uchwały Rady Gminy w Lutocinie z dnia 28 grudnia 2018 roku Nr IV.20.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin .

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin zwanego dalej „m.p.z.p. gminy Lutocin” została podjęta 28 grudnia 2018 r. W wyniku jej podjęcia organ wykonawczy, czyli Pan Wójt był zobowiązany do podjęcia niezwłocznie dalszych działań zmierzających do uchwalenia planu, ponieważ pomimo, że ta uchwała jest kierowana do wewnątrz i nie ma statusu aktu prawa miejscowego, należy wziąć pod uwagę fakt, że pośrednio oddziałuje na sytuację prawną tych wszystkich właścicieli nieruchomości, którym Pan Wójt, nadużywając swoich uprawnień, zawiesza postępowanie w procedurze administracyjnego podziału, ograniczając wykonywanie praw własności czy też dokonuje zawieszenia w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. (Wyrok NSA z dnia 24 stycznia 2013 roku, sygn. Akt II OSK 2442/12.

Aktualnie nie ma w Biuletynie Informacji Publicznej żadnej zakładki informującej o pracach planistycznych, czy też o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin, zwanym dalej „mpzp” oraz jakiegokolwiek informacji o postępie w prowadzonych pracach nad planem.

Jeżeli po czterech latach nie udało się uchwalić m.p.z.p. Gminy Lutocin, nie odpowiedziano na wnioski mieszkańców zgłoszone do planu, nie wyłożono projektu planu do publicznego wglądu, to należy niezwłocznie uchylić tę uchwałę o przystąpieniu do jego opracowania, nie wydłużać bezzasadnie procesu inwestycyjnego ludziom, nie narażać ich na straty finansowe z uwagi na szalejącą inflację i **nie narażać gminy na odszkodowania z tego tytułu**. Uważam, że w gminie Lutocin, która jest gminą rolniczą,

gdzie wpływy z podatku rolnego stanowią kluczowy dochód gminy, troska o rozwój gospodarstw rolnych, dla władz gminy, powinna być rzeczą zasadniczą a jej Mieszkańcy nie zasługują na takie traktowanie. Mam nadzieję, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustali, ile decyzji o zawieszeniu postępowania w procedurze administracyjnego podziału i decyzji o zawieszeniu postępowania w procedurze ustalenia warunków zabudowy, wydał Pan Wójt Gminy Łutocin w latach od roku 2019 do chwili obecnej, mając przy tym pełną świadomość, że prace planistyczne nad mpzp nie trwają i poda te dane do publicznej wiadomości w uzasadnieniu Uchwały Rady Gminy o sposobie załatwienia petycji.

2. Żądam kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w Lutocinie postępowania zakupowego na roboty budowlane pn;

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Łutocin poprzez głęboką termomodernizację, wymianę czynników grzewczych i wdrożenie OZE”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, zwanym dalej „BZP” w dniu 11.10.2021 roku.

Uzasadnienie

Robotami budowlanymi objęto dwa budynki użyteczności publicznej:

- 1) budynek Zespołu Szkół Nr 1 w Lutocinie ul. Szkolna 14,
2. budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lutocinie.

Na realizację tych robót budowlanych zawarto w dniu 15.12.2021 roku umowę z wyłonionym w postępowaniu zakupowym Wykonawcą **z terminem realizacji do 31 marca 2022 r.** Dla podanego tak krótkiego terminu realizacji w odniesieniu do zakresu robót, załączono następujące uzasadnienie cyt:

„ wskazane przez Zamawiającego terminy realizacji związane są z koniecznością rozliczenia dofinansowania zewnętrznego, organizacji pracy SGZOZ” (str. 19 SWZ).

W dniu 24.01. 2022 roku Wójt Gminy zawarł aneks do umowy, w którym wydłużono termin realizacji do 30.09.2022 roku. Jako uzasadnienie podano stan epidemii Covid i związane z tym zerwane łańcuchy dostaw.

W podpisaniu tego aneksu nie przeszkadzały już Zamawiającemu czyli P. Wójtowi, pierwotne terminy realizacji „związane z koniecznością rozliczenia dofinansowania zewnętrznego, organizacji pracy SGZOZ”. Zamawiający zapomniał o tym, że stan epidemii rozpoczął się w marcu 2021 roku a przetarg ogłaszał w październiku 2021 roku, że jest zobowiązany do przygotowania zamówienia z należytą starannością, że podając nierealne terminy realizacji w stosunku do przedmiotu zamówienia, doprowadził do sytuacji, w której żaden odpowiedzialny za swoją firmę Wykonawca nie złoży oferty po to, żeby płacić Zamawiającemu kolosalne odsetki i odszkodowania na drodze cywilnoprawnej.

Kontrola Komisji Rewizyjnej Rady Gminy powinna ustalić, czy zapisy w SWZ przyczyniły się do przestrzegania przez Zamawiającego podstawowych zasad w prowadzeniu zamówień publicznych, dotyczących uczciwej konkurencji i równego traktowania, konkurencyjności i transparentności (art. 16 pzp), czy może tak jak mówi art. 454 ust. 1 pzp, doszło w wyniku podpisania aneksu, do istotnej zmiany postanowień umowy wymagających przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, na skutek wprowadzenia przez Zamawiającego nowych warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub

mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści . Nie muszę przekonywać, że większa konkurencyjność i równość szans na starcie, to szansa na wybór korzystniejszej dla Gminy oferty.

Jednocześnie proszę Radę Gminy o zobowiązanie Pana Wójta do zgodnego z prawem wykonywania zadań publicznych , utrzymania w aktualności wszystkich danych dotyczących działalności organów Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej w zakresie:

- 1) zamieszczania zawiadomień o planowanych Sesjach Rady Gminy,
- 2) umieszczania wszystkich uchwał, apelii i stanowisk Rady Gminy na bieżąco, protokołów z posiedzeń Rady Gminy, informacji o stanie realizacji zadań oświatowych za miniony rok szkolny ,
- 3) udzielania odpowiedzi na zapytania w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Załączniki stanowiące integralną część petycji :

1. Materiał promocyjny P. Wójta z drugiej tury wyborów zatytułowany:

„Już czas na” :

- 1) przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w sprawie wprowadzenia planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) współpracę ze specjalistami w zakresie pozyskiwania funduszy zewnętrznych na realizację inwestycji.

ZAKAŁACZNIK DO PETYCJI
Z DNIA 11.03.2023R.

WYBORY SAMORZĄDOWE 2018

KANDYDAT
NA WÓJTA
GMINY LUTOCIN

Jacek

KOŁODZIEJSKI

Komitet Wyborczy Wyborców Jacka Kołodziejskiego

JUŻ CZAS NA:

przeprowadzenie konsultacji z
mieszkańcami w sprawie
wprowadzenia planów
zagospodarowania
przestrzennego



4 listopada 2018, 7.00 - 21.00
II TURA WYBORÓW

WYBORY SAMORZĄDOWE 2018

KANDYDAT
NA WÓJTA
GMINY LUTOCIN

Jacek

KOŁODZIEJSKI

Komitet Wyborczy Wyborców Jacka Kołodziejskiego

JUŻ CZAS NA:

współpracę ze specjalistami w
zakresie pozyskiwania funduszy
zewnętrznych na realizację
inwestycji



4 listopada 2018, 7.00 - 21.00
II TURA WYBORÓW