

**ZARZĄDZENIE NR 247/2021
WÓJTA GMINY BRAŃSK**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) oraz Uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Mień stanowiącej własność Gminy Brańsk zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Brańsk położoną we wsi Mień przy ul. Brata Alberta 8, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 377/5 o pow. 1,7900 ha, obręb Mień opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mień, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość zabudowana położona we wsi Mień przy ul. Brata Alberta 8, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 377/5 o pow. 1,7900 ha, obręb Mień dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1P/00092612/6.

2. Powierzchnia nieruchomości;

Działka nr 377/5 o pow. 1,7900 ha

3. Opis nieruchomości;

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Mień na terenie Gminy Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie. Gmina Brańsk jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Poprzez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku, 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Wielkim bogactwem jest nieskażone środowisko i naturalne obszary leśne.

Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna nr 377/5 o pow. 1,79 ha. Działka położona jest w obrzeżach wsi Mień z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt wieloboku – dogodny do zagospodarowania. Jest to nieruchomość, która pełniła dotychczas funkcję oświatową. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole podstawowej. Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku wzniesiona na planie prostokąta. Fundamenty żelbetonowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, tynkowana. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, dach pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie i kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Powierzchnia użytkowa budynku 372,20 m², kubatura 1838,00 m³. Stan techniczny obiektu dobry. Budynek na bieżąco był remontowany i konserwowany.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 6UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.

5. Cena nieruchomości;

510.000,00 zł

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercy.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk nr tel. 85 737 50 31