Białystok, dn.

(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

(adres)

(telefon kontaktowy, e-mail\*)

**Starosta Powiatu Białostockiego**

**ul. Borsucza 2**

**15-569 Białystok**

**Wniosek**

**o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu/lokali\*\***

Na podstawie art. 2 ust. 3ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w związku z art. 217 § 2 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego,

proszę o wydanie zaświadczenia/zaświadczeń o samodzielności lokalu/lokali\*\*

- mieszkalnego/mieszkalnych nr

(wpisać kolejne numery lokali)

- o innym przeznaczeniu\*\* nr

(wpisać przeznaczenie lokali oraz kolejne ich numery)

zlokalizowanego/zlokalizowanych w budynku

(rodzaj budynku)

położonego na działce/działkach\*\*o nr ew. w obrębie ew.

w jednostce ew.

czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Załączniki:

1. rzut kondygnacji z wyszczególnionym lokalem,
2. dokument potwierdzający dokonanie wpłaty opłaty skarbowej – jeśli jest wymagany (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego),
3. w przypadku budynków istniejących po 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po tej dacie (art. 2 ust. 1b ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali), dokumenty, o których mowa w art. 2 ust. 1a ww. ustawy: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wypis i wyrys) albo decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz pozwolenie na budowę albo skutecznie dokonane zgłoszenie, i pozwolenie na użytkowanie albo skutecznie dokonane zawiadomienie o zakończeniu budowy

\*Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale podanie ich może ułatwić kontrakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

\*\*Niepotrzebne skreślić

**Informacja dotycząca wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu (lokali)**

**! Rzut kondygnacji z wyszczególnionym lokalem:**

* pochodzący z istniejącego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę – potwierdzony „za zgodność ze stanem faktycznym” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektury lub konstrukcyjno-budowlanym bądź przez rzeczoznawcę majątkowego (w przypadku wniosku dotyczącego kilku lokali powinno być tyle rzutów, ile kondygnacji w budynku – w zależności od potrzeb);
* inwentaryzację architektoniczno-budowlaną sporządzoną w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz polskie normy (w przypadku braku aktualnej dokumentacji technicznej bądź w przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego);

**UWAGA:** Rzut powinien przedstawiać cały lokal oraz fragment klatki schodowej. Rzut powinien określać/zawierać:

* adres budynku i numer lokalu oraz rodzaj lokalu (mieszkalny lub o innym przeznaczeniu),
* położenie lokalu: w budynku (numer klatki schodowej) i na kondygnacji – określenie np. kondygnacja I (parter), kondygnacja II (I piętro), lub parter, I piętro, II piętro itd.
* numery lokali sąsiednich ,
* nazwy i powierzchnię poszczególnych pomieszczeń wewnątrz przedmiotowego lokalu,
* podstawowe elementy wyposażenia sanitarno-higienicznego oraz wentylacji,
* powierzchnię poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową całego lokalu,
* datę potwierdzenia i oryginalny podpis.
* Zgodnie **z ustawą o z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali** ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonanym zawiadomieniem o zakończeniu budowy (nie ma to zastosowania do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą).
* Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.
* Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
* Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".