STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica,
ul. J. Słowackiego 10

ZARZĄDZENIE NR 47/2026
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 30.10. 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w prawie własności na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położnej w Zbytowej gm. Bierutów, działka nr 13/3

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 395 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 sierpnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Zbytowa, gmina Bierutów, na rzecz współwłaścicieli zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, [redacted], udziału wynoszącego ½ części, przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Zbytowa, gmina Bierutów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/3, obręb 0016, Zbytowa, o powierzchni 0,0640 ha. Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1E/00021488/1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

4. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Wojciech Paszkowski

Załącznik do zarządzenia nr 471 2026

Starosty Oleśnickiego

z dnia 30.10 2026 r.

WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, udział w wysokości ½ części przeznaczony do zbycia.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości (zł) tj. udziału ½ części
13/3	0,0640	Zbytowa	Bierutów	18 000 (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) + VAT 23 %

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021402_5, Bierutów, - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0016, Zbytowa

nr jednostki rejestrowej: G110

księga wieczysta: WR1E/00021488/1

użytek i klasa bonitacyjna: PsIV

Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 13/3 o powierzchni 0,0640 ha położona jest w zachodniej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany, częściowo ogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapeza, teren płaski. Bezpośrednio przy północnej granicy działki znajduje się budynek gospodarczy, położony na sąsiedniej działce. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci: uzbrojenie terenu: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie terenu określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa przyjętego uchwałą nr XXXIV/411/21 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 sierpnia 2021 roku. Zgodnie z ww. uchwałą, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/U1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Inne ustalenia:

- strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
- strefa „ OW" obserwacji archeologicznej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia21 sierpnia1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) winny

złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 14 grudnia 2026 roku. Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy - kontakt telefoniczny (71)314-01-36 lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 30 października 2026 r.

STAROSTA
Wojciech Paszkowski

Starosta Oleśnicki