

Znak: ORG.0003.20.2024

Identyfikator pisma:17376.2024

Klub Radnych Nowa Strategia Rozwoju

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 1 lipca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy: 30 lipca 2024 r.) w sprawie podjęcia pilnych działań mających na celu urządzenie gminnego parkingu dla rodziców przywożących dzieci do przedszkola w Buczkowicach oraz odwodnienie tego terenu informuję jak niżej.

Przedstawiona przez Państwa podczas czerwcowej sesji koncepcja budowy parkingu została szczegółowo przeanalizowana pod kątem możliwości jej realizacji. Podczas tej analizy uwzględniono kwestie techniczne, finansowe, organizacyjne, własnościowe i – przede wszystkim – względy bezpieczeństwa. Wykazała ona następujące przeszkody na drodze do realizacji zaproponowanej przez Państwa budowy parkingu w ogrodzie przedszkola:

- szerokość drogi prowadzącej do miejsca, w którym miałby znajdować się parking wynosi niecałe 3 metry, poza tym z obu stron na całej długości budynku nie ma do niej żadnego innego dojścia (z jednej strony jest ściana budynku, z drugiej ogrodzenie, za którym znajduje się zabudowana prywatna posesja), co w sytuacji awaryjnej, wymagającej szybkiego dojazdu pojazdów ratowniczych w to miejsce, może stać się bardzo dużym problemem,
- zaproponowane przez Państwa rozwiązanie polegające na wprowadzeniu na tej drodze ruchu naprzemiennego (mijanki na wjeździe i wyjeździe) jest praktycznie wątpliwe z uwagi na fakt, że przejazd przez nią jest wielokrotnie w ciągu dnia blokowany przez dostawców oraz z uwagi na jej ponad 30-metrową długość, co wiązałoby się z długim czasem oczekiwania na wjazd i wyjazd - tak w czasie dostaw zaopatrzenia, jak i w godzinach wzmożonego ruchu samochodów dowożących dzieci, co jest sprzeczne z ideą budowy parkingu bezpośrednio przy budynku,
- działka, na której miałby znajdować się nowy parking jest obniżona w stosunku do reszty terenu przedszkola o ok. 70 cm - budowa tam parkingu wiązałaby się z koniecznością niwelacji tej różnicy, co wiąże się nie tylko z dużymi nakładami finansowymi, ale jest problematyczne z uwagi na fakt, że ogrodzenie przedszkola również w tym miejscu stanowi granicę z prywatną, zabudowaną posesją, w związku z czym stalibyśmy przed koniecznością budowania mieszkańcom bezpośrednio przed domem wysokiego muru oporowego lub zrobienia go wcześniej na działce przedszkola i wykonania skarpy w kierunku sąsiadów, co jednak znacznie zmniejszyłoby powierzchnię parkingu,
- zakupienie działki znajdującej się przy ul. Bielskiej, przylegającej do posesji przedszkola, i przeniesienie tam placu zabaw, również wiąże się ze znacznymi kosztami, przy czym trzeba mieć na uwadze również fakt, że ok. 1/3 tej działki znajduje się w pasie drogowym, co uniemożliwia lokalizację tam urządzeń placu zabaw,

- budowa zaproponowanego parkingu wiązałaby się z koniecznością ponoszenia bardzo dużych nakładów finansowych, których nie mamy zaplanowanych w budżecie gminy - trzeba by było ponieść koszty nie tylko wykupu sąsiedniej działki i przeniesienia placu zabaw, ale również wykonania projektu i - przede wszystkim - samej budowy, która z uwagi na warunki terenowe byłaby bardzo kosztowna,
- budynek przedszkola, z wyjątkiem strony północnej, jest umiejscowiony niezwykle „ciasno” – ciągi komunikacyjne biegnące wzdłuż jego ścian od strony wschodniej i zachodniej są bardzo wąskie, również mało miejsca jest od strony południowej, gdzie znajduje się wyjście z posesji; uważam, że wprowadzanie do tego ogrodu w takich warunkach terenowych jakie mamy - i jakich nie jesteśmy w stanie zmienić - stałego ruchu samochodowego, będzie nie tylko utrudniać funkcjonowanie przedszkola, ale przede wszystkim spowoduje zagrożenie dla dzieci, które mają tam być bezpieczne,
- budynek przedszkola od strony wschodniej, gdzie miałby znajdować się dojazd do parkingu, ma wyjście ewakuacyjne, z którego korzystają przedstawiciele organizacji pozarządowych (głównie seniorzy) mający siedziby na 2. piętrze, oraz wejścia techniczne, z których z kolei korzystają pracownicy przedszkola i dostawcy - utworzenie tam dojazdu do parkingu naraziłoby również ich bezpieczeństwo.

Wiem, że aktualna sytuacja parkingowa przy przedszkolu w Buczkowicach jest trudna i rozumiem frustrację osób dowożących dzieci. Pragnę jednak zauważyć, że problem ten nasilił się w związku z trwającą w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycją budowlaną – i mam nadzieję, że jej zbliżający się koniec ułatwi organizację ruchu w tym rejonie. Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, że w odległości ok. 300 m od przedszkola gmina wybudowała dwa duże ogólnodostępne parkingi, skomunikowane chodnikami z tą placówką. W godzinach zwiększonego ruchu w rejonie przedszkola warto rozważyć zostawienie na nich samochodu.

Jednocześnie, odnosząc się do drugiej części Państwa interpelacji oraz przedstawionej na sesji koncepcji, informuję, że podejmę rozmowy z właścicielem terenu przylegającego do posesji przedszkola od strony południowej - tak w przedmiocie rozwiązania problemu odwodnienia przedszkola, jak i uzyskania prawa służebności istniejącego dojazdu.

Z poważaniem

Wójt

mgr Jerzy Kanik

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1x adresat

1x Przewodniczący Rady Gminy

1x aa EZD

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga odręcznego podpisu osoby upoważnionej.