

Znak:GN.6853.134.2022

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) dalej zwanej *K.p.a.* oraz art. 113 ust.6, art. 115 ust.3 i art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn*

Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka reprezentującego firmę AZAKO Sp. z o. o., wszczęte zostało postępowanie w sprawie zobowiązania posiadacza samoistnego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości, położonej w **obr. 260508_5.0010 Gosań gm. Stąporków**, oznaczonej jako działka **Nr 1334** o pow. 1,24 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 552,2 m, w tym 5 stanowisk słupowych tej sieci.

Na mocy art. 124b *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Według zgromadzonej dokumentacji powyższa działka widnieje we władaniu samoistnym Edwarda Świercza, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust.6 *ugn*. Na mocy art. 124a *ugn*, przepisy art. 124b *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 11.10.2022r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 12.10.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich, i w dniu 13.10.2022r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Gosań oraz w dniu 18.10.2022r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia ww. nieruchomości.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *K.p.a.* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *K.p.a.* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *K.p.a.* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *K.p.a.*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawadzka
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka
AZAKO Sp. z o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
- 2) Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości – w drodze ogłoszenia;
- 3) a/a

Do wiadomości

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 2) Urząd Miejski w Stąporkowie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (ePUAP)