

GKN.6872.1.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8a ust. 1, 5, 6, art. 8d oraz art. 9 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022, poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosków Wójta Gminy Platerów oraz Zarządu Wspólnoty Gruntowej Wsi Lipno o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Lipno

ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Lipno położonej w gminie Platerów oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 3 stycznia 2002 r. oraz 8 stycznia 2002 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynęły wnioski Wójta Gminy Platerów znak G.6023/1/2002 oraz Zarządu Wspólnoty Gruntowej Wsi Lipno w sprawie wydania decyzji potwierdzających przynależność gruntów do wspólnoty wsi Lipno oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu ich obszarów gospodarstw i wielkości przysługujących im udziałów.

Decyzją z dnia 17 stycznia 2002 r. znak GKN.6014-04/12/1/2002, Starosta Powiatu Łosickiego orzekł o uznaniu za wspólnotę gruntową, grunty położone we wsi Lipno, gm. Platerów, obejmujące działki nr 26, 361/2, 443, 531 o łącznej pow. 1,4946 ha. Natomiast dnia 7 marca 2023 r. Starosta decyzją znak GKN.6973.1.2023 uznał za wspólnotę gruntową wsi Lipno nieruchomość położoną w obrębie Kózki, gm. Sarnaki, obejmującą dz. nr 425/3, 425/5, 425/7, 619, 621 o łącznej pow. 57,4005 ha.

Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 ww. ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje

na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa powyżej zawiera:

1. Określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,
2. Imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,
3. Nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,
4. Wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, o którym mowa powyżej, wskazuje się dowody, które świadczą:

1. że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
2. o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 ww. ustawy, starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zawiadomieniem z dnia 9 stycznia 2023 r. znak GKN.6872.1.2023 Starosta Powiatu Łosickiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lipno oraz ustalenia wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie według stanu na dzień 5 lipca 1963 r. zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyżej wymienionym zawiadomieniu wezwano wszystkie osoby fizyczne lub prawne (bądź ich następców prawnych) posiadające gospodarstwo rolne i faktycznie korzystające z gruntów wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. do złożenia wniosków o wpis na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lipno. Do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynęła lista udziałowców do Wspólnoty gruntowej wsi Lipno sporządzona przez sołtysa wsi Lipno.

Konfrontując ze sobą cały zebrany materiał dowodowy należy stwierdzić, że zebrane dowody dają podstawę do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Starosta Powiatu Łosickiego uznał, że wpisany na listę udziałowców – Wasiluk Marek nie będzie udziałowcem do wspólnoty gruntowej wsi Lipno, z uwagi na fakt nie

posiadania w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tutejszy urząd gospodarstwa rolnego.

W oparciu o art. 9 ust. 1 i 2 ww. ustawy obliczono udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę wspólnoty dzieli się proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Ustalony w ten sposób wykaz został zawarty w Załączniku do niniejszej decyzji.

W związku z faktem, iż ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie wprowadza definicji następcy prawnego, zdaniem organu orzekającego za następców prawnych należy uznać osoby, które wykazały następstwo prawne uzyskane w drodze dziedziczenia, darowizny, umowy przekazania gospodarstwa rolnego i umowy sprzedaży. Zauważyć bowiem należy, iż następstwo prawne może występować zarówno w formie następstwa prawnego pod tytułem ogólnym (sukcesja uniwersalna), jak również pod tytułem szczególnym (sukcesja syngularna). Ponadto, zdaniem organu orzekającego, zgodnie z art. 8a ust. 5 wyżej cytowanej ustawy, starosta wydaje jedną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, które składa się za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po zakończeniu terminu ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Lipno oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie

Gminy Platerów i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Platerów
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Lipno
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach i Biuletyn Informacji Publicznej,
4. Ewidencja gruntów i budynków (po uprawomocnieniu),
5. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Lipno

L.p.	Uprawniony do udziału we wspólnocie	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	Udział we wspólnocie gruntowej
1.	Pawluk Mariusz [REDACTED]	[REDACTED]	6452/588951
2.	Gałecki Tomasz [REDACTED]	[REDACTED]	10474/588951
3.	Walczuk Maciej [REDACTED]	[REDACTED]	4002/588951
4.	Pawłowski Rafał [REDACTED]	[REDACTED]	7672/588951
5.	Pawłowski Bogusław [REDACTED]	[REDACTED]	7425/588951
6.	Wasiluk Sylwester [REDACTED]	[REDACTED]	10801/588951
7.	Wedziuk Marek [REDACTED]	[REDACTED]	5801/588951
8.	Budzyński Katarzyna [REDACTED]	[REDACTED]	5318/588951
9.	Pawlak – Marciniuk Dorota [REDACTED]	[REDACTED]	8008/588951
10.	Wołodkiewicz Robert [REDACTED]	[REDACTED]	5591/588951
11.	Chaciński Tadeusz [REDACTED]	[REDACTED]	7614/588951
12.	Kuzyński Krzysztof [REDACTED]	[REDACTED]	7860/588951
13.	Ksel Wiesława [REDACTED]	[REDACTED]	5312/588951
14.	Kuliński Piotr [REDACTED]	[REDACTED]	7673/588951
15.	Szymczuk Krzysztof [REDACTED]	[REDACTED]	5685/588951
16.	Wasiluk Agnieszka	[REDACTED]	5028/588951

17.	Wasiluk Dominika		5579/588951
18.	Ludwiczuk Bernard		6763/588951
19.	Kleczaj Edyta		3927/588951
20.	Jakoniuk Stanisław		4021/588951
21.	Wasiluk Leszek		9890/588951
22.	Chwedorczyk Henryk		5299/588951
23.	Wawryniuk Lech		3180/588951
24.	Miłkowski Tomasz		3790/588951
25.	Marciniuk Adrian		6191/588951
26.	Wasiluk Tomasz		10650/588951
27.	Wasiluk Andrzej		9131/588951
28.	Stefański Wincenty		3713/588951
29.	Stefański Sławomir		3760/588951
30.	Stefański Krzysztof		4374/588951
31.	Szeweluk Roman		7824/588951
32.	Folwarski Bogusław		7440/588951

33.	Gregorczyk Grzegorz [REDACTED]	[REDACTED]	6648/588951
34.	Hornowska Agnieszka [REDACTED]	[REDACTED]	6661/588951
35.	Szczepańska (Garucka) Magdalena [REDACTED]	[REDACTED]	4482/588951
36.	Bogdaniuk Stanisław [REDACTED]	[REDACTED]	3432/588951
37.	Kazimierczuk Jarosław [REDACTED]	[REDACTED]	5490/588951
38.	Michaluk Witold [REDACTED]	[REDACTED]	5683/588951
39.	Mazuruk Tadeusz [REDACTED]	[REDACTED]	6380/588951
40.	Wawryniuk Andrzej [REDACTED]	[REDACTED]	7708/588951
41.	Folwarski Łukasz [REDACTED]	[REDACTED]	7131/588951
42.	Kazimierczuk Tadeusz [REDACTED]	[REDACTED]	4873/588951
43.	Laszuk Tadeusz [REDACTED]	[REDACTED]	4934/588951
44.	Bąk Artur [REDACTED]	[REDACTED]	5320/588951
45.	Chwedorczyk Jerzy [REDACTED]	[REDACTED]	7668/588951
46.	Michaluk Michał [REDACTED]	[REDACTED]	11434/588951
47.	Bogdaniuk Waldemar [REDACTED]	[REDACTED]	6590/588951
48.	Kamiński Czesław [REDACTED]	[REDACTED]	5872/588951
49.	Ilczuk Piotr [REDACTED]	[REDACTED]	5443/588951

50.	Gałęcka Marzanna		8185/588951
51.	Gałęcki Mateusz		5143/588951
52.	Gałęcki Wiktor		5143/588951
53.	Gałęcka Marcelina		5143/588951
54.	Dmowski Piotr		12583/588951
55.	Kazimierczuk Tomasz		6810/588951
56.	Wawryniuk Maria		3988/588951
57.	Kucewicz Agata		3988/588951
58.	Wawryniuk Piotr		3988/588951
59.	Wasiluk Krzysztof		3578/588951
60.	Wasiluk Stanisław		4360/588951
61.	Czerwiński Jan		3642/588951
62.	Raczyński Janusz		8030/588951
63.	Stefański Krzysztof		5508/588951
64.	Jarozuk Wioletta		6780/588951
65.	Chwedorczyk Michał		3824/588951
66.	Podgórska Mirosława		3505/588951

67.	Leśniczuk Elżbieta		3911/588951
68.	Koszuk Wiesław		10349/588951
69.	Walczuk Andrzej		9223/588951
70.	Barzyński Wiesław		7269/588951
71.	Chwedorcuk Roman		7331/588951
72.	Pawluczuk Andrzej		6768/588951
73.	Leśniczuk Kazimiera		5012/588951
74.	Kuzyńska Bożena		5617/588951
75.	Kuzyński Marcin		3729/588951
76.	Kuzyński Damian		3729/588951
77.	Niedziółka Tadeusz		5516/588951
78.	Stefaniuk Joanna		4844/588951
79.	Koszuk Piotr		4799/588951
80.	Garucki Jerzy		9075/588951
81.	Stefański Zbigniew		6218/588951
82.	Stefański Kamil		6573/588951
83.	Dąbrowski Ireneusz		4589/588951

84.	Łukijaniuk-Dąbrowska Otylia		5723/588951
85.	Puniewska Monika		7786/588951
86.	Łukijaniuk Andrzej		3443/588951
87.	Łukijaniuk Robert		3443/588951
88.	Łukijaniuk Rafał		3443/588951
89.	Łukijaniuk Jan		3443/588951
90.	Łukijaniuk Justyna		3443/588951
91.	Wołodkiewicz (Łukijaniuk) Marzena		3554/588951
92.	Jasińscy Marcin i Sylwia		5700/588951
93.	Wasiluk Tadeusz		10181/588951
94.	Wasiluk Maciej		20933/588951
95.	Ludwiczuk Radosław		7112/588951
RAZEM:			588951/588951

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości