

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania
za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa* w związku z art.12 ust.4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.162) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 260504_5.0004 Grodzisko, gm. Radoszyce oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 302/1 o pow.0,0028 ha**, która na mocy decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.5.1.2022.AB z dnia 12.05.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia pn. „*Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0401T Stąporków – Smyków – Radoszyce – Słupia – Włoszczowa (na odcinku Radoszyce – Jakimowice) – na długości około 3000 m*”, sprostowanej postanowieniami Starosty Koneckiego znak: BP.6740.5.1.2022.AB z dnia 24.05.2022 r. i z dnia 15.07.2022 r. – stała się własnością Powiatu Koneckiego.

Ww. działka powstała z podziału działki nr 302, stanowiącej współwłasność: **Pana Wiesława Jana Drelicha, Pana Andrzeja Piotra Nowaka, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Marcina Pawła Nowaka, Pana Tadeusza Nowaka, Pani Danuty Barbary Walendzik oraz nieżyjącego Pana Stefana Drelicha** s. Ludwika i Marianny – po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego ani nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Wobec tej okoliczności należy uznać, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U z 2023 r. poz.344) – zwanej dalej *ugn*.

Zgodnie z art.114 ust.3 *ugn* w dniu 16.03.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”, w dniu 20.03.2023 r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 21.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, a także w dniu 23.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Grodzisko, wywieszona została informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia tej informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosił się żaden następca prawny ww. zmarłego, który legitymowałaby się stosownym dokumentem - co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania

Zgodnie z art.32 i art.33 §1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art.40 §5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w ww. sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

Stosownie do postanowień art.10 §1 *Kpa* organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W terminie **7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami postępowania, złożyć ewentualne zastrzeżenia i wnioski w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 105 tel. 41-260-47-33) w godzinach pracy urzędu (pon.-pt. 7:30-15:30).

Stawiennictwo i wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowe.

Po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dowody i materiały.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art.49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „*RODO*”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Może się Pani/Pan z nami kontaktować poprzez numer telefonu **41 26 04 700** lub adres email: starostwo@konecki.powiat.pl
- 2) może się Pani/Pan skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych pod adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy oraz realizacji zadań nałożonych na Administratora.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwowym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- 5) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez nas w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych> oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Jan Drelich
2. Pan Andrzej Piotr Nowak
3. Pani Małgorzata Nowak
4. Pan Marcin Paweł Nowak
5. Pan Tadeusz Nowak
6. Pani Danuta Barbara Walendzik
7. Zarząd Powiatu Koneckiego
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
8. Osoby, które udokumentują posiadanie praw spadkowych po Stefanie Drelichu – w drodze publicznego obwieszczenia
9. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
2. Urząd Miasta i Gminy w Radoszycach celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni