

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 02.1.120.1.36.2024
Starosty Ostrowieckiego
z dnia 01.04 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia Nr 41/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.05.2014 r.,

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Doły Biskupie, gmina Kunów.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KI10/00038587/3	Gmina Kunów	0005 - Doły Biskupie, 1	86	PsIV - pastwiska trwałe	0,1076	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością – drzewa oraz samosiejki. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie F92R jako tereny rolnicze.	2 937,00

							W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. W odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	
2	KIIO/00038587/3	Gmina Kunów	0005 - Doły Biskupie, 1	118	RIVa - grunty orne RIVb - grunty orne	0,2243 0,1641 ——— 0,3884	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren gruntu. Działka z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Jest niezadrzewiona i niezakrzewiona. Kształt działki w przeważającej części regularny, z jednej strony szersza (15-20m). Posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. W odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie F93R jako tereny rolnicze. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	11 497,00
3	KIIO/00038587/3	Gmina Kunów	0005 - Doły Biskupie, 1	152/2	RIVa - grunty orne	0,2016	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Stanowi teren zieleni porośnięty pojedynczymi drzewami oraz dziko rosnącą roślinnością. Kształt działki regularny. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne i leśne.	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem F4MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, następnie F93R jako tereny rolnicze. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji.	5 766,00

								Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	
4	KI1O/00038587/3	Gmina Kunów	0005 - Doły Biskupie, 1	517	RIIIa - grunty orne	0,1251	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Stanowi teren gruntu porośnięty zielenią. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie rzeka Świślina oraz grunty rolne. Od zachodu działka sąsiaduje z terenem porośniętym drzewami. Od północy za rzeką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV w kierunku wschód-zachód.	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie F82RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefami. Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	4328,00
5	KI1O/00038587/3	Gmina Kunów	0005 - Doły Biskupie, 1	522	RIIIa - grunty orne	0,1184	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Stanowi teren gruntu porośnięty zielenią. Kształt działki regularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie rzeka Świślina oraz grunty rolne. Od wschodu działka sąsiaduje z terenem porośniętym pojedynczymi drzewami i samosiejkami. Od północy za rzeką jest zabudowa	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie F82RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefami.	4 097,00

							mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV w kierunku wschód-zachód.	Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 r. do dnia 29.04.2024 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

STAROSTA
Marzena Dębniak