



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 grudnia 2012 r.

Skąpe, 25 marca 2013 r.

Spis treści:

<i>1 . Wstęp</i>	<i>4</i>
<i>2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe</i>	<i>6</i>
<i>3. Majątek w dyspozycji Gminy</i>	<i>7</i>
<i>4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy</i>	<i>14</i>
<i>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.</i>	<i>16</i>
<i>6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.</i>	<i>19</i>
<i>7. Zakończenie</i>	<i>20</i>

Wykaz tabel

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.	7
Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe	8
Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.	10
Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.	10
Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury	10
Tabela 6 Inne budynki i budowle.....	11
Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej.	11
Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej.	12
Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych.	13
Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi.	13
Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.	14
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2010, 2011, 2012.....	15
Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2010-2012	17

Wykaz wykresów

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2010-2012	7
Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe	9
Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.	12
Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.	12
Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.	14
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2010-2012.....	15
Wykres 7 Podatek rolny w latach 2010-2012.....	16
Wykres 8 Podatek leśny w latach 2010-2012	157
Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2010-2012.....	16
Wykres 10 Dochody z majątku Gminy.	18

1 . Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
 - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
 - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
 - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych.*

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2012 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2012r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), obejmujący:

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),*
- *dane dotyczące posiadania,*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*
- *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*

- *inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca roku po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do projektu budżetu dołączał informację o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy
- Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku
 - Gimnazja
 - Publiczne Gimnazjum w Radoszynie

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Skąpem

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem

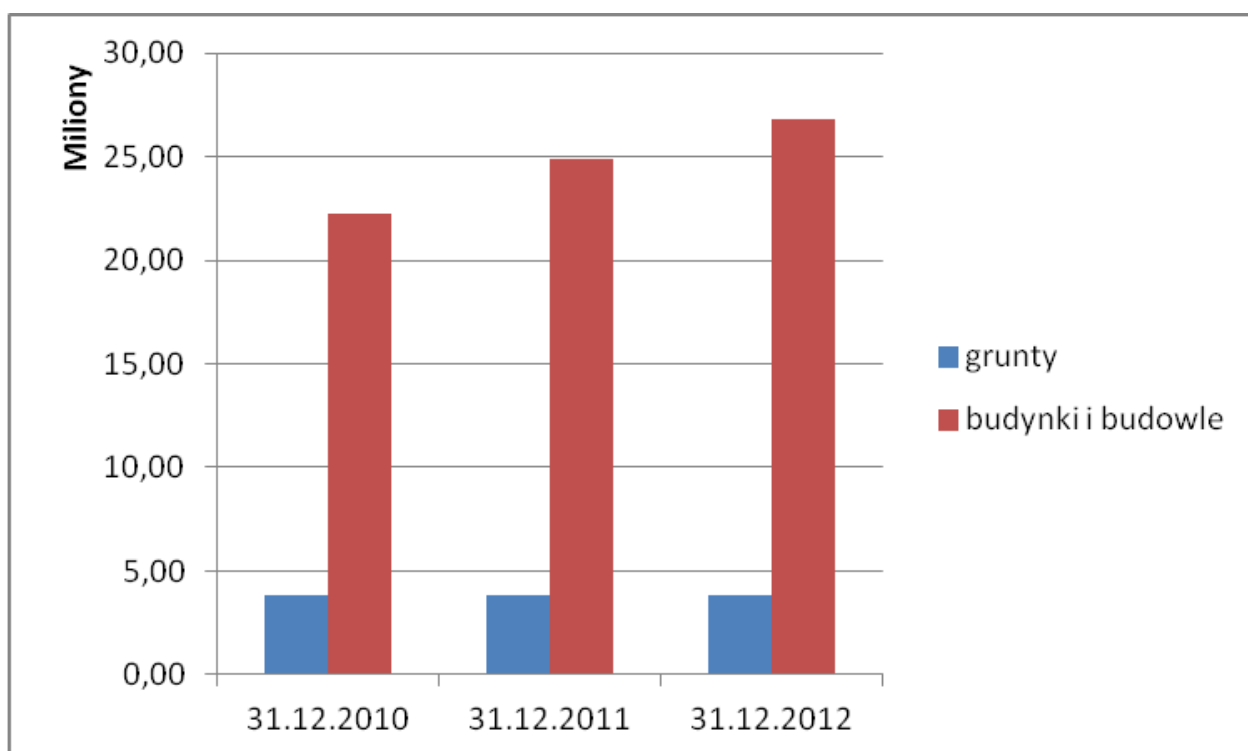
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach (wyłączając należności długoterminowe) w roku poprzedzającym rok budżetowy, na dzień 31 grudnia 2012r. w porównaniu do danych z 2011 roku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
1	2	3	4	5
1.	Grunty	3.818.796,11	3.818.796,11	3.818.796,11
2.	Budynki i budowle	22.232.725,49	24.892.050,80	26.819.178,94
	Razem:	26.051.521,60	28.710.846,91	30.637.975,05

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2010-2012



Jak z powyższej tabeli i wykresu wynika wartość majątku Gminy Skąpe na przełomie lat 2010 – 2012 uległa zmianie.

W kategorii „budynki i budowle” odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, z powodu wykonania nowych inwestycji w roku 2012:

- Budowy kompleksu sportowego "Moje boisko Orlik 2012" w Radoszynie,
- Remontu Sali wiejskiej w miejscowości Pałck,
- Rozbudowy wodociągu w miejscowości Międzylesie,
- Budowy wodociągu na boisko sportowe w Rokitnicy,

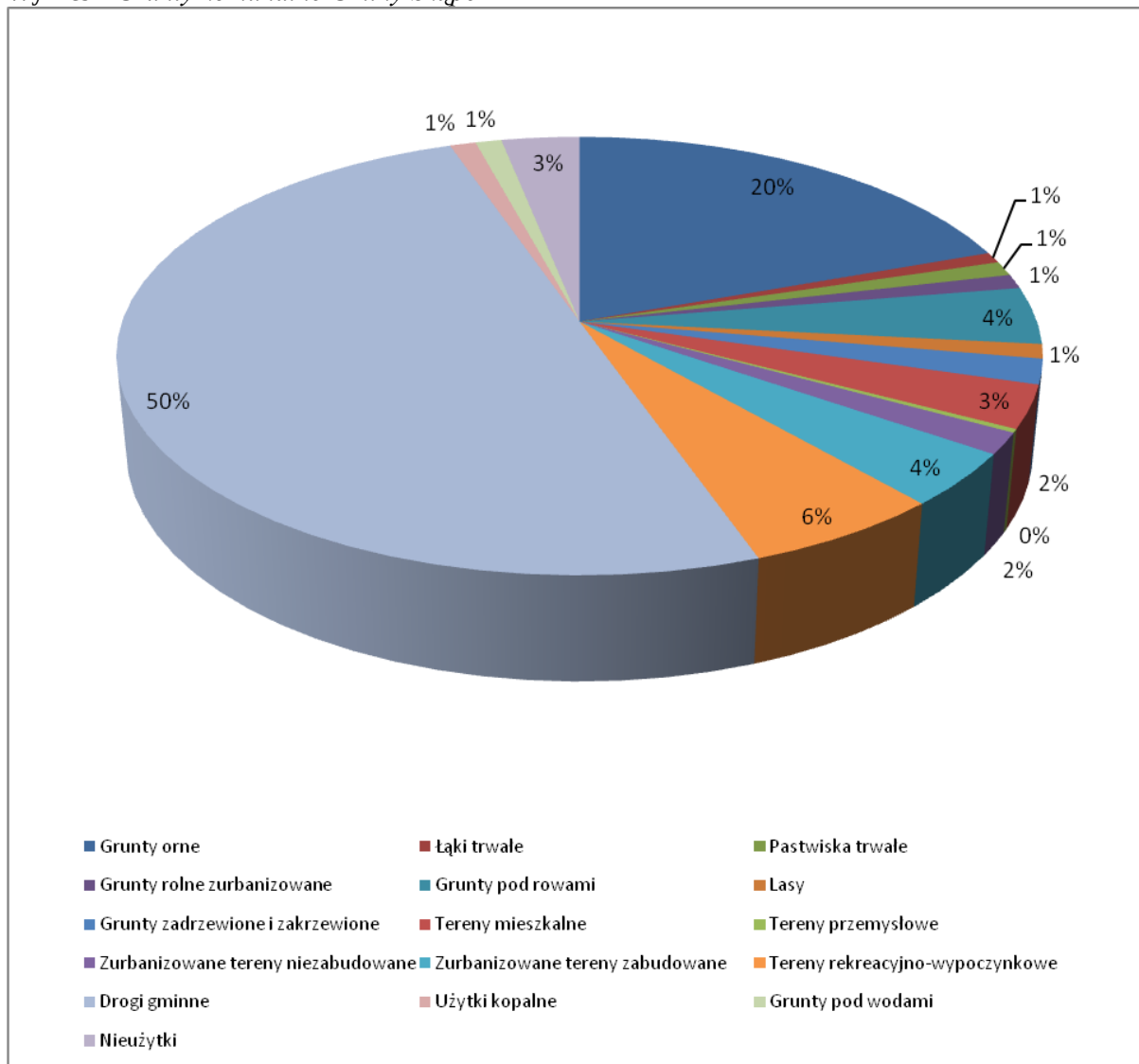
I. Grunty:

Gmina Skąpe jest właścicielem 379 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2012 r. wynosi: **3.818.796,11 zł.**

Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne	74	19,52
2	Łąki trwale	3	0,79
3	Pastwiska trwale	4	1,05
4	Grunty rolne zurbanizowane	4	1,05
5	Grunty pod rowami	16	4,22
6	Lasy	4	1,05
7	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7	1,85
8	Tereny mieszkalne	12	3,18
9	Tereny przemysłowe	1	0,26
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane	6	1,58
11	Zurbanizowane tereny zabudowane	15	3,97
12	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	23	6,07
13	Drogi gminne	190	50,13
14	Użytki kopalne	4	1,05
15	Grunty pod wodami	4	1,05
16	Nieużytki	12	3,18
	Razem:	379	100

Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 51 budynków mieszkalnych, które obejmują 67 lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 21, Skąpe – 2, Pałck – 6, Niekarzyn – 5, Darnawa – 2, Radoszyn – 6, Ołobok -4, Kalinowo – 1, Rokitnica -1, Węgrzynice 4, Łąkie – 5, Podła Góra – 1, Zawisze – 5, Międzylesie – 4.

*Gmina Skąpe dysponuje również 5 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów lub świadczenie usług fryzjerskich. Stanowią one wartość: **88.405,43 zł**.*

Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.

Lp.	Nazwa miejscowości	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
3	Ołobok	Usługi lecznicze
4	Ołobok	Zakład Fryzjerski
5	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

*W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich. Wartość w/w budynków na dzień sporządzenia niniejszej informacji wynosi **7.637.901,76 zł**.*

Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2	Kubatura w m3
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702	2807
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790	2932
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705	2817
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487	4758

Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury .

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Publiczne Szkoły Podstawowe	3.701.453,71

2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1.447.548,87
3	Przedszkola	387.453,71
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	2.076.025,89

Tabela 6 Inne budynki i budowle.

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	13
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	7
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	37
5	Szamba	13
6	Studnie	18
7	Pozostałe budynki i budowle	22

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice 2, Zawisze 1.

III. Wodociągi, kanalizacja, drogi gminne.

Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2013 r.

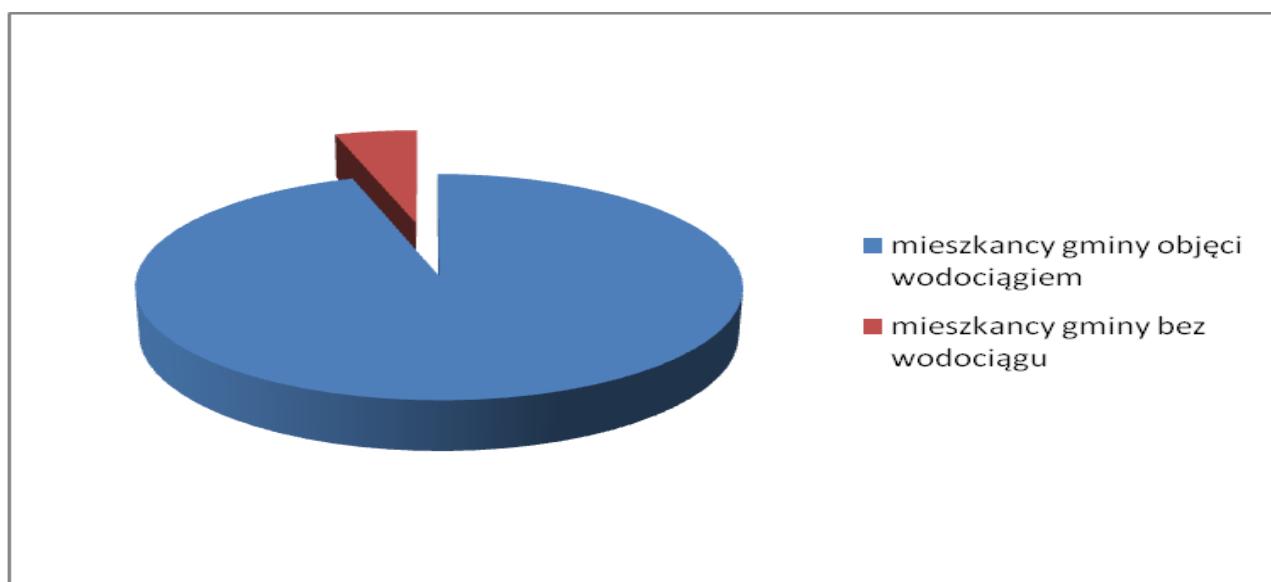
Lp.	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe	6804	134
2	Pałck	7648	79
3	Niekarzyn	5300	85
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	100
6	Ołobok	4300	189
7	Kalinowo	1600	26
8	Rokitnica	2600	55
9	Węgrzynice	2900	55
10	Błonie	850	12
11	Łąkie	2100	88
12	Podła Góra	1300	49
13	Zawisze	2750	61
14	Międzylesie	3765	53
15	Niesulice	4921	87

Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2013 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Długość sieci kanalizacyjnej w mb</i>	<i>Liczba przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6128	128
2	Radoszyn	9640	58
3	Międzylesie	4469	53
4	Ołobok	26324	99
5	Niesulice	7786	89
6	Kalinowo	2333	10

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień sporządzania informacji wynosi: **17.371.159,06 zł.**

Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.



Wykres 4 Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe.

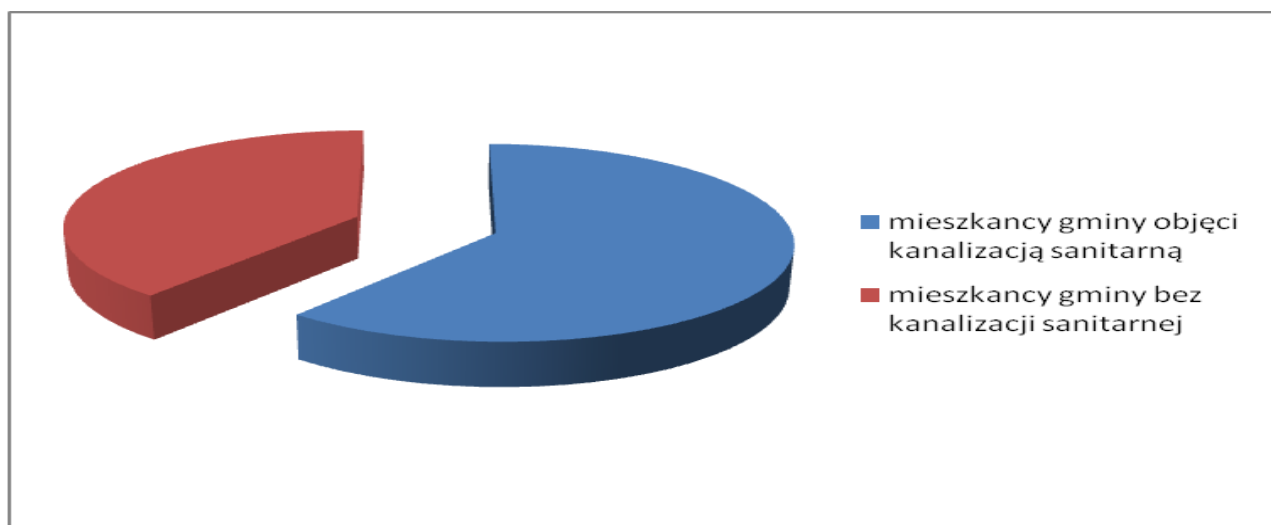


Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. Stan na 31.12.2012 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w km
1	004801F	Radoszyn (PKP) do drogi powiat. nr 1222F	1,5
2	004802F	Rokitnica – Międzyzlesie	4,0
3	004803F	Rokitnica – Zawisze	5,5
4	000807F	Kalinowo- Błonie do drogi powiat. I 157F	1,8
5	000812F	Zawisze – Grażyna	2,5
6	004804F	Od drogi kraj. Nr 3 – Rudgerz- Darnawa	3,0
7	004805F	Kalsk – Niekarzyn	0,8
8	004806F	Niekarzyn – Kije	0,8
9	003005F	Tyczno – Ołobok	0,5
10	004807F	Brody – Przetocznica	2,5
11	004808F	Kije – Głogusz – Niekarzyn	0,8

Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi. Stan na 31.12.2012 r.

Lp.	Nazwa wsi	Długość odcinka w km.
1	Łąkie	1,6
2	Rokitnica	2,9
3	Niekarzyn	3,7
4	Międzyzlesie	2,0
5	Podla Góra	0,9
6	Radoszyn	2,5
7	Przetocznica	0,1
8	Pałck	3,2
9	Darnawa	2,4
10	Błonie	0,6
11	Skąpe	3,0
12	Niesulice	1,4
13	Węgrzynie	3,4
14	Ołobok	3,4

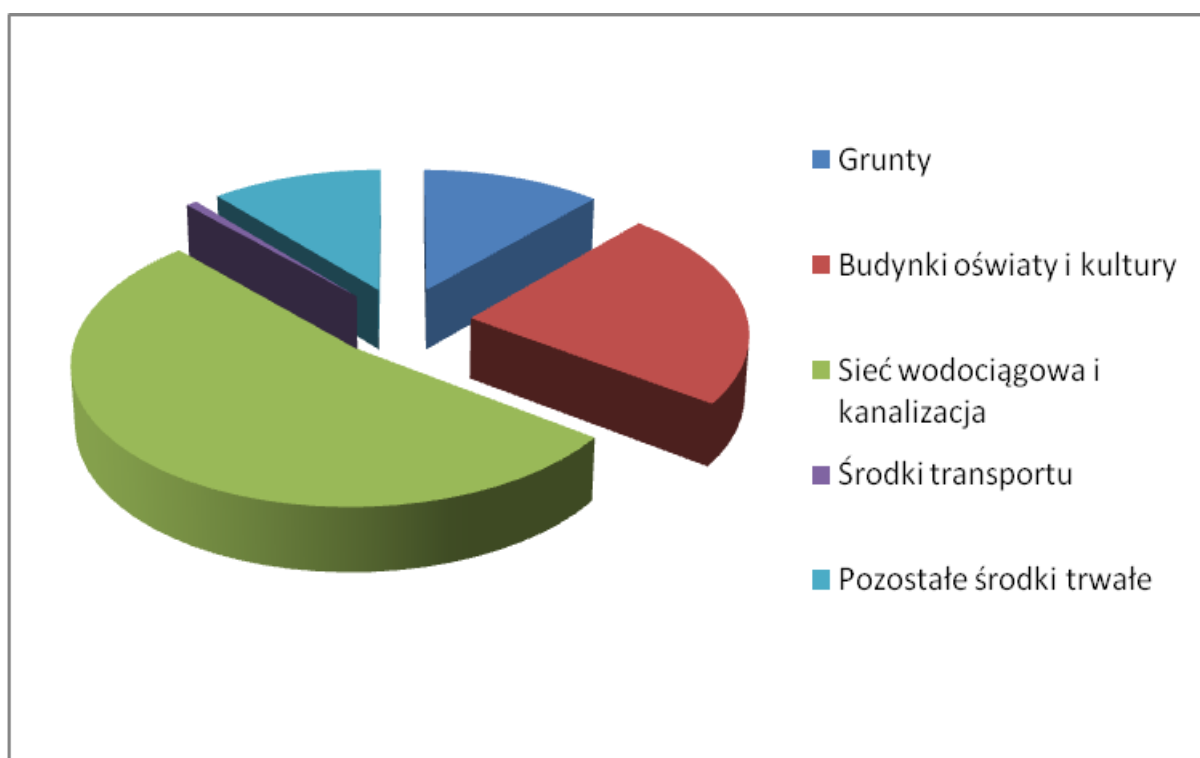
Ogółem długość dróg gminnych zamiejscowych i w obrębach wsi wynosi 54,8 km .

IV. Rzeczowy majątek trwały.

Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. Stan na 31.12.2012 r.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Udział w całości</i>
1	Grunty	3.818.796,11	11,67
2	Budynki oświaty i kultury	7.637.901,76	23,34
3	Sieć wodociągowa i kanalizacja	17.371.159,06	53,09
4	Środki transportu	241.685,46	0,74
5	Pozostałe środki trwałe	3.650.161,77	11,16
Razem:		32.719.704,16	100,00

Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.



4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy

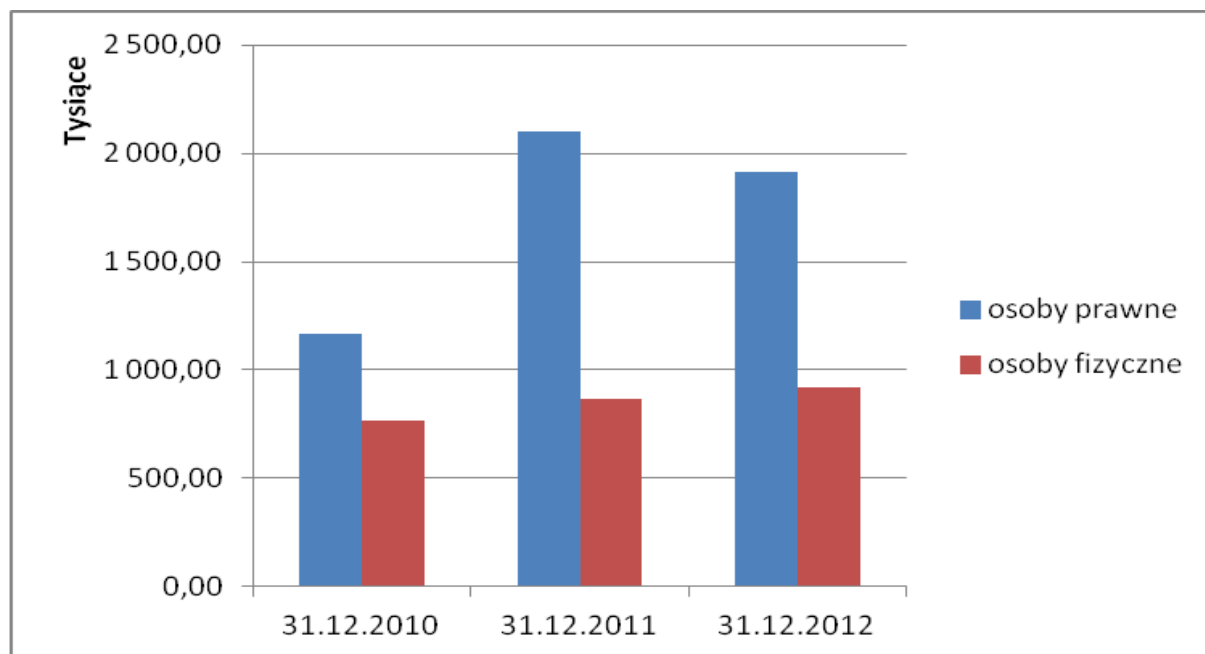
Wpływ na wielkość należności długoterminowych mają:

- podatek od nieruchomości
- podatek rolny
- podatek leśny
- podatek od środków transportowych

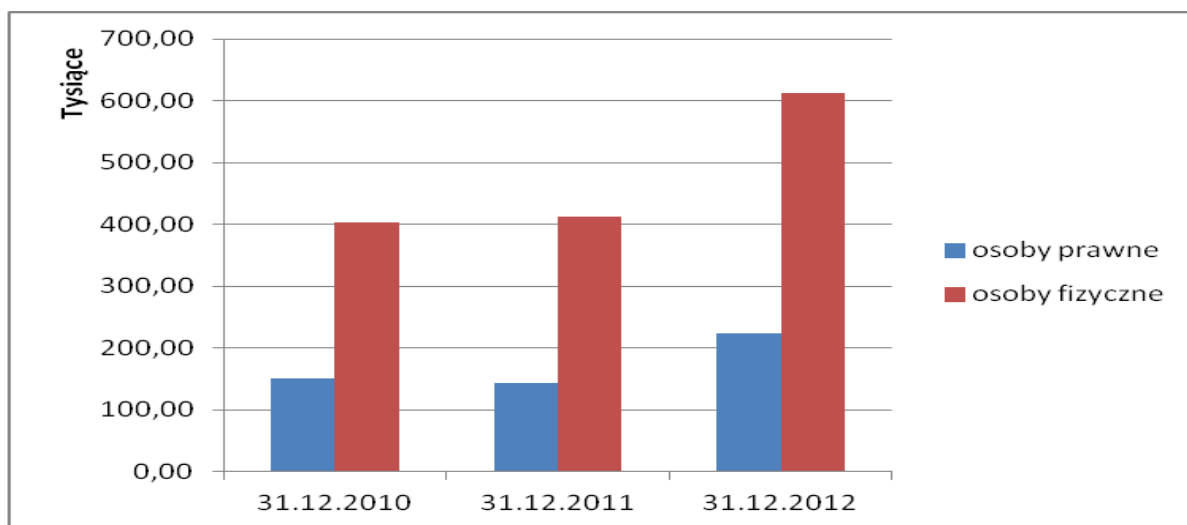
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2010, 2011, 2012

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
1	2	3	4	5
1	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	764.572,06	865.182,26	919.849,82
2	Podatek od nieruchomości osoby prawne	1.167.066,05	2.102.658,60	1.912.873,28
3	Podatek rolny osoby fizyczne	403.770,60	412.066,66	612.251,83
4	Podatek rolny osoby prawne	150.221,50	143.940,00	223.494,20
5	Podatek leśny osoby fizyczne	2.676,80	2.250,00	2.484,00
6	Podatek leśny osoby prawne	193.002,73	217.315,66	270.733,00
7	Podatek od środków transportowych osoby fizyczne	26.504,94	34.655,04	22.412,63
8	Podatek od środków transportowych osoby prawne	1.688,00	1.480,00	1.600,00

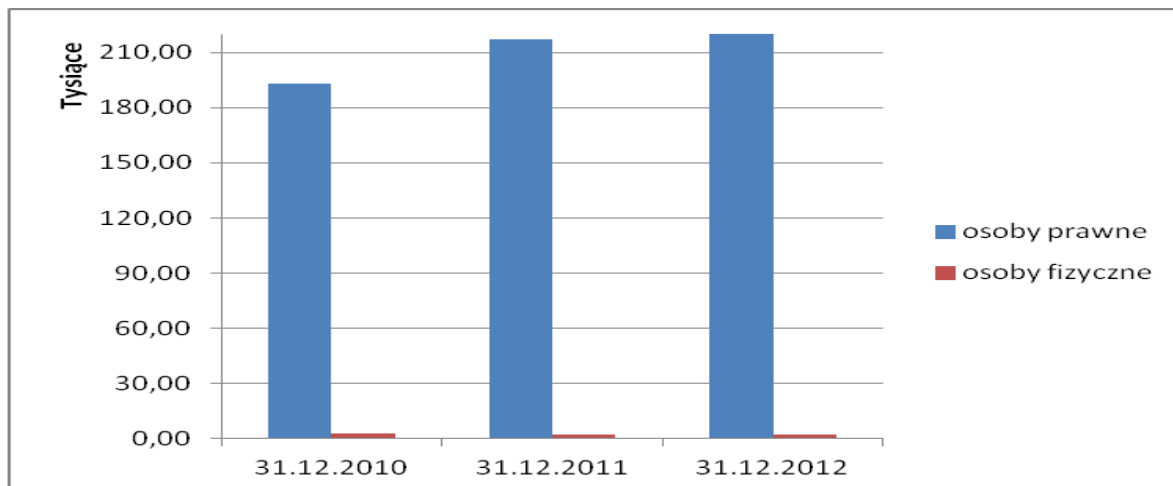
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2010-2012.



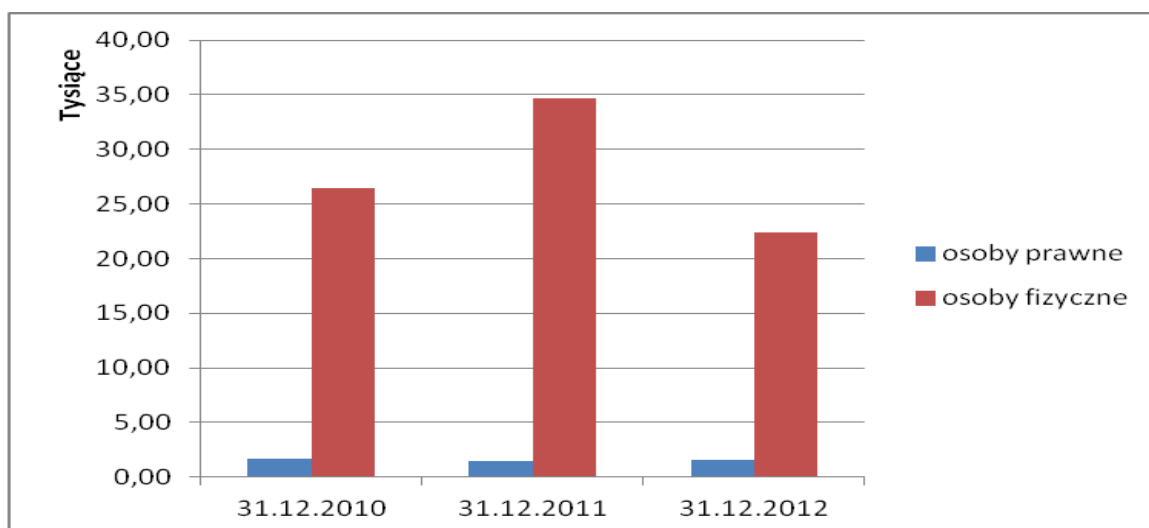
Wykres 7 Podatek rolny w latach 2010-2012.



Wykres 8 Podatek leśny w latach 2010-2012.



Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2010-2012.



5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- *dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),*
- *dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,*
- *odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych*
- *dochody z majątku*
- *udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)*

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

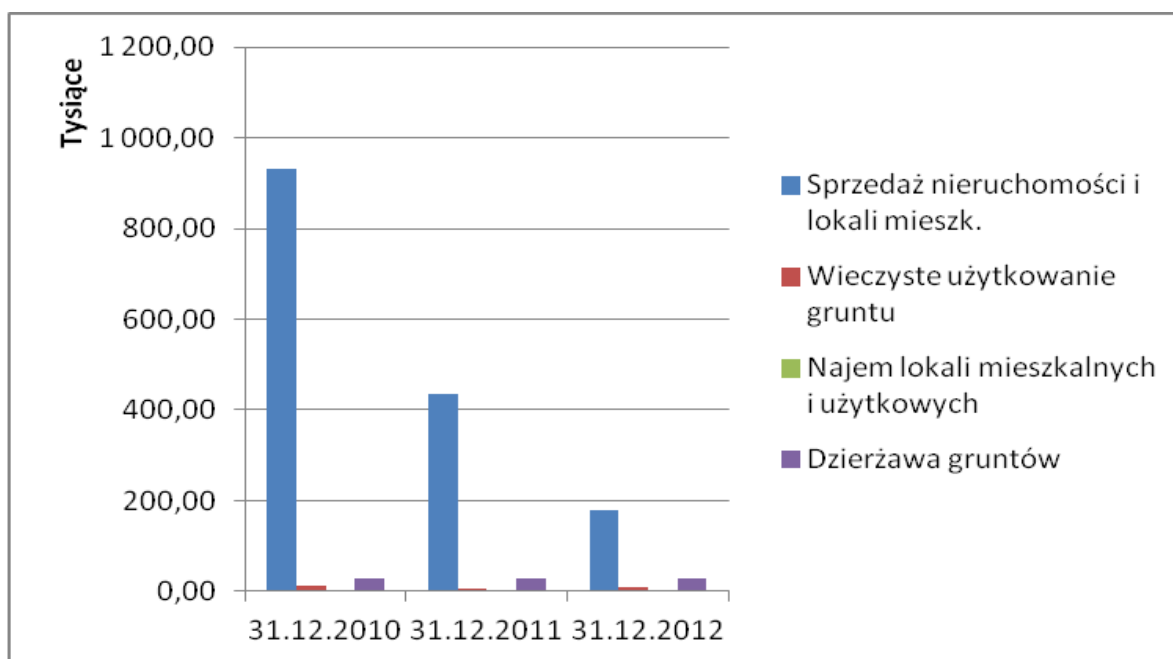
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- *sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych*
- *wieczystego użytkowania gruntów*
- *najmu lokali użytkowych i mieszkalnych*
- *dzierżawy gruntów*

Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2010-2012.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
1	2	3	4	5
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	932.723,37	436.417,14	179.698,90
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	13.329,47	6.014,83	9.352,08
3	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	19,73	14,36	0,00
4	Dzierżawa gruntów	28.024,19	29.194,43	27.921,63
5	Razem	974.096,76	471.640,76	216.972,61

Wykres 10 Dochody z majątku Gminy.



Jak z powyższego wykresu wynika w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych.

W grupie dochodów obejmujących opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów rysuje się wysoki poziom ich wykonania. Świadczy to o solidności uiszczania tych opłat oraz o wysokiej skuteczności ściągania należności.

6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę. W roku 2012 w drodze komunalizacji Gmina nabyła 8 nieruchomości położonych w miejscowościach: Darnawa, Ołobok, Pałck, Rokitnica, Międzylesie, Niesulice i Skąpe.

Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkownika gruntu.

7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skape jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.