

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę i najem

1. Działkę o powierzchni 0,1800 ha położoną w miejscowości Gromadzice ul. Rżuchowska 6 oznaczoną jako działka nr 309 (opis użytku R – klasa IV) objętą księgą wieczystą KW nr KIIO/00054472/2 na której posadowiony jest budynek o powierzchni 39,48 m².
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „2.3. – obszar usług agroturystycznych i wypoczynku”.
3. Nieruchomość przeznaczona w dzierżawę będzie wykorzystywana na przydomową uprawę warzyw i zieleni oraz cele rekreacyjne.
4. Czynsz za dzierżawę działki 0,1800 ha wynosi zł 36,00 brutto/rok, czynsz najmu za budynek mieszkalny wynosi 57,64 zł brutto miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie z góry do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego, czynsz za budynek płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 3 lata.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznacza się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 26 czerwca 2023 r. do 17 lipca 2023 r.

Ostrowiec Św. 26.06.2023 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

Wojciech Stajduka
Stajduka
RADCA PRAWNY