

**UCHWAŁA NR XIV/154/2012
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.**

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linia rozgraniczająca drogę przy której zlokalizowane są działki, granice działek sąsiednich oraz część działek rolnych od strony linii kolejowej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
3. Teren objęty planem znajduje się w pobliżu:

- 1) obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”;
- 2) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”;
- 3) projektowanego obszaru Natura 2000 dla ochrony siedlisk „Uroczyska Puszczy Drawskiej”;
4. Teren objęty planem znajduje się w:
 - 1) obrębie czwartorzędowego GZWP nr 138, objętego najwyższą ochroną,
 - 2) obrębie trzeciorzędowego GZWP nr 127.

§ 3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 6) zieleń szpalerowa;
- 7) przejście piesze;
- 8) tereny mogące stanowić integralne części nieruchomości.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Przez przejście piesze, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, należy rozumieć możliwość sytuowania w dowolnym miejscu utwardzonych ścieżek pieszych, na terenie zieleni – Z.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 2) tereny usług, oznaczenie na rysunku – U;
- 3) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone zostały dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu), o którym mowa w § 4 pkt 1, ustala się:

- 1) zabudowę działki jednym budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi lub usługowymi;
- 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 3) możliwość zagospodarowania terenu w celu obsługi turystyki – pola namiotowego;
- 4) wysokość budynków – do 10,0 m, II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 5) dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°;

- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 8) sytuowanie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych w tym służących obsłudze funkcji turystycznej pola namiotowego (U1), zieleni oraz obiektów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, itp.;
- 9) zakaz sytuowania usług powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny mogących pogorszyć stan środowiska i oddziałujących negatywnie na sąsiednią zabudowę o funkcji turystyki i rekreacji (U1).

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczony na rysunku MNu, o którym mowa w ust.1, należy do terenów podlegających ochronie akustycznej (stanowi odpowiednio teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej), dla którego w przepisach odrębnymi ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 7. 1. Tereny usług (U), o których mowa w §4 pkt. 2, obejmują:

- 1) teren projektowanej zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku – U1, dla którego ustala się:
 - a) możliwość sytuowania zabudowy usług turystyki i rekreacji – pola namiotowego z zapleczem, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, zieleni itp.,
 - b) dojście od strony drogi gminnej i terenu – MNu,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni wyznaczonego terenu,
 - d) wysokość zabudowy - do 9,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - e) dach stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% wyznaczonego terenu;
- 2) teren projektowanej zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku – U2, dla którego ustala się:
 - a) możliwość sytuowania maksymalnie dwóch budynków usługowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie warsztatu samochodowego,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni wyznaczonego terenu,
 - d) wysokość zabudowy I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - e) wzdłuż obowiązującej linii zabudowy sytuowanie budynku o największej powierzchni zabudowy,
 - f) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,6 m nad średnim poziomem terenu działki budowlanej,
 - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% wyznaczonego terenu,
 - h) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych,
 - i) obowiązek realizacji szpalerowej zieleni wzdłuż granic terenu, wg rysunku,
 - j) zakaz sytuowania usług powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem U2 do którego inwestor posiada tytuł prawny mogących pogorszyć stan środowiska i oddziałujących negatywnie na sąsiednią zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu) oraz turystyki i rekreacji (U1).

2. Teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U1, o którym mowa w ust.1 pkt. 1, należy do terenów podlegających ochronie akustycznej (stanowi odpowiednio teren zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej), dla którego zgodnie z przepisami odrębnymi ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Dla terenów zabudowy usługowej (U1, U2), obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo, z możliwością wykorzystania integralnie związanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w ilości nie mniejszej niż 15 miejsc na 100,0 m² powierzchni usługowej.

§ 8. Dla terenu zieleni (Z) ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni z możliwością uzupełnienia;
- 3) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu, przejść piesznych i obiektów małej architektury.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp. i przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu) oraz terenów zabudowy usługowej (U1), o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, przed hałasem; w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję hałasu od linii kolejowej i projektowanych usług, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 4) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zakaz lokalizowania, na obszarze objętym planem, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000;
- 6) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

§ 10. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagane jest:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed pozwoleniem na budowę.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi istniejąca gminna droga publiczna przy której usytuowana jest istniejąca zabudowa, zapewniająca również właściwy dojazd do działek jednostkom ratowniczo-gaśniczym w przypadku zagrożenia pożarowego.

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej w drodze gminnej; wymagane zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z urządzeń istniejących (teren drogi poza planem);
- 2) zaopatrzenie w gaz – do czasu doprowadzenia do gminy gazu ziemnego wysokometanowego dopuszcza się stosowanie zbiorników gazu płynnego;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych – do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych – do wód i do ziemi, po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych;
 - b) z pozostałych terenów (z dachów) – poprzez odprowadzenie ich na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp. oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 13. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 15. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Krzyżu Wlkp.

dr Czesław Jadżyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁOKACZ WIELKI dla działek nr 44/1; 44/3; części działki 44/4 i części działki 44/2

Rysunek planu

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XIV/154/2012
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 29.06.2012 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz. Z DNIA

GMINA.....KRZYŻ
OBIEKT.....ŁOKACZ WIELKI
DZIAŁKA.....44/1,44/3,
ARKUSZ.....1
POW.....0,1200 ha ; 0,1400 ha ;

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego
402.334.113.2

DZ...1485/2008
KERG...354-79/08

Stan na dzień ...3.10.08.

Wykonawca

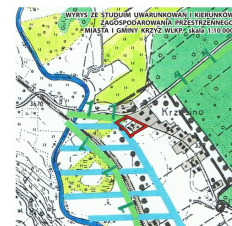
PROJEKTOWA I KARTOGRAFICZNA
WYKONAWCA
402.334.113.2

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Reprodukcja, rozpiszczanie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
a kopia jest w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
"Prawa geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. Nr 108,
poz. 1066 z 2004 r. z późniejszymi zmianami)
Trójgłaz, dnia
16 PAZ. 2008 (inny i nazwiska, podpis, stanowisko
dla wytyczenia i opisywania)

Z up. STAROSTY
Bolesław Jankowski
STAROSTA INSPEKTOR

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Wzrost i wzrostem linii dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokument z gminą
"....." z dnia 16 PAZ. 2008
Stanowiąc mapę może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwenturyzacji
projektowanej przez jednostkę uprawnioną
do wykonywania prac geodezyjnych.
Trójgłaz, dnia
16 PAZ. 2008 (inny i nazwiska, podpis, stanowisko
dla wytyczenia i opisywania)

Z up. STAROSTY
Bolesław Jankowski
STAROSTA INSPEKTOR



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- kierunek przeważającej kalenicy dachu
- zasada obsługi komunikacyjnej terenu
- zielen szpalerowa
- przejście piesze
- istniejąca zabudowa
- integralne części nieruchomości

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U** tereny usług
- MNu** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Z** teren zieleni

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. Iwona Wojciecka
całkow. Zachodniej Ochrony (dla Ustawa nr 2-200)
mgr inż. arch. Jakub Wojciecki
mgr inż. Maciej Cholewa
mgr Wojciech Kramarz

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30. 03. 2000r.).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. występuje jako teren w części zainwestowany, przeznaczony pod zabudowę. Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem częściowo zainwestowanym, położonym wzdłuż drogi gminnej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i polityki gminy Krzyż Wlkp.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XIV/154/2012
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 29.06.2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.
rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się zadań własnych Gminy Krzyż Wlkp. w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XIV/154/2012
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 29.06.2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.
rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2 nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. podjęła uchwałę Nr XVI/161/2008 z dnia 30. 05. 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Wielki dla działek nr 44/1, 44/3, części działki 44/4 i części działki 44/2, zgodnie z wnioskiem inwestora. Obszar planu obejmuje teren w części zabudowany. Plan zachowuje istniejącą zabudowę mieszkaniową. Rozwiązania przestrzenne planu polegają na zapisie ustaleń pozwalających na realizację zamierzeń inwestorów oraz na kształtowaniu zabudowy tworzącej ład przestrzenny gminy Krzyż Wlkp. Istniejąca droga stanowi dojazd do zabudowy. Sporządzenie planu dla tego obszaru jest uzasadnione przestrzennie i zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte: 1) w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko i w projekcie planu, 2) w postanowieniu Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie zostały uwzględnione w tekście planu. Zastrzeżenie zawarte w postanowieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego zostało uwzględnione, ponieważ Burmistrz przesłał projekt planu do uzgodnienia do RDOŚ w Poznaniu. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu, planu i prognozy nie wpłynęły uwagi dotyczące zagospodarowania terenu. Sporządzenie planu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.