

**UCHWAŁA NR XXIII/142/2025
RADY GMINY WIŚNIEW**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Gminy Wiśniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387) Rada Gminy Wiśniew, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc ustanowiona niniejszą uchwałą będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387), a także z zastosowaniem przepisów szczególnych regulujących warunki udzielenia pomocy publicznej w przypadku programów pomocowych.

2. Maksymalną intensywność pomocy regionalnej dla gmin położonych w województwie mazowieckim określają przepisy § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4-6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

3. Pomoc dotyczy inwestycji początkowych lub inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów Rozporządzenia - obliczaną w odniesieniu do kosztów w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, a nabycie prawa do otrzymania pomocy zależy wyłącznie od spełnienia przesłanek niniejszej uchwały, bez konieczności wydania decyzji.

4. W niniejszym programie pomocowym możliwość zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy nabycia prawa do zwolnienia upływa z dniem **30.06.2026 r.**

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów;
- 2) inwestycji początkowej - należy przez to rozumieć inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia;
- 3) rozpoczęciu prac związanych z inwestycją początkową - należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac w rozumieniu § 3 pkt 3 rozporządzenia;
- 4) inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą - należy przez to rozumieć inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 11 rozporządzenia;
- 5) budynku i budowli - należy rozumieć budynki i budowle w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 6) zakończeniu realizacji inwestycji początkowej - należy przez to rozumieć dzień uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie obiektu, wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy, jeżeli organ

ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową;

- 7) kosztach kwalifikowanych - należy przez to rozumieć koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wymienione w § 5 ust. 2 pkt 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia;
- 8) MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 9) duże przedsiębiorstwa - przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy i stanowiące inwestycję w rozumieniu § 3 pkt 10 i pkt 11 Rozporządzenia:

- 1) nowo wybudowane budowle lub ich części;
- 2) grunty stanowiące przedmiot opodatkowania w związku z funkcjonowaniem nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz nowo wybudowanych budowli lub ich części.

2. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od przedmiotów opodatkowania, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego, wynoszącego 50%.

§ 3. 1. Okres zwolnienia podatkowego i korzystania z pomocy, o którym mowa w § 2 wynosi 3 lata -jeżeli wartość całkowitych kosztów inwestycji przekracza **80 mln zł (osiemdziesiąt milionów złotych 00/100 groszy.)**

2. Koszty kwalifikowane, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca powinien ponieść najpóźniej w okresie **32 miesięcy** od daty zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

§ 4. 1. Warunki dopuszczalności przyznania, nabycia prawa i udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej, w tym - trybu zgłoszeń i sposobu obliczania kosztów - określają przepisy Rozporządzenia wraz z procedurą określoną w art. 37 ust. 5, 6 i 7 ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468) oraz niniejsza uchwała.

2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
 - b) oświadczenia o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - c) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - d) oświadczenia że, nie dokonano przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązania, że nie zostanie dokonane takie przeniesienie przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
 - e) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
 - f) informacji, o których mowa w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);

2) Warunkiem udzielenia pomocy jest przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

3. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenia o rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji początkowej wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 4, dołączając wymagane dokumenty;
- 2) oświadczenia o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia, o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenia że, nie dokonano przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązania, że nie zostanie dokonane takie przeniesienie przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 6) informacji, o których mowa w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm)
- 7) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości;

4. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do:

- 1) złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) powiadomienia pisemnie organu podatkowego w ciągu 14 dni od daty powstania stosownej okoliczności, o utracie i tytule utraty prawa do zwolnienia;

§ 5. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy, warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł;
- 2) w przypadku przekroczenia w wyniku kumulacji maksymalnej intensywności pomocy publicznej oraz o każdej zmianie powodującej utratę prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie organ podatkowy, w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia tego faktu.

3. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiśniew.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiśniew

Waldemar Jasiński

Wiśniew, dnia

.....

(nazwa beneficjenta)

.....

(siedziba firmy)

.....

(NIP, REGON)

**Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku
od nieruchomości**

W związku z planowaną realizacją inwestycji początkowej, zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale nr .../.../2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 2025 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Gminy Wiśniew.

I. Informacje podstawowe:

1. Nazwa Przedsiębiorcy:

.....
.....

2. Adres siedziba/firma:

.....
.....

3. NIP

4. REGON

5. Data rozpoczęcia działalności:

6. Rodzaj i opis prowadzonej działalności zgodnie z PKD:

.....

7. Forma prawna prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
.....

8. Wielkość przedsiębiorstwa (zaznaczyć właściwe):

- ☐ mikro przedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ duży przedsiębiorca

II. Dane dotyczące inwestycji początkowej:

1. Lokalizacja inwestycji (położenie, nr obrębu, nr działki):

.....
.....

2. Dokładny opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Planowana data rozpoczęcia inwestycji :

4. Planowana data zakończenia inwestycji:

5. Planowana wysokość kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne z podziałem na poszczególne punkty przewidziane w § 6 ust. 1 rozporządzenia:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Źródła finansowania inwestycji:

.....
.....
.....

.....
.....

III. Zobowiązania przedsiębiorcy:

Przedsiębiorca zobowiązuje się do:

1. Pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorców związku ze wsparciem ze środków publicznych.

2. Utrzymania inwestycji początkowej na terenie Gminy Wiśniew przez okres:

☐ co najmniej 5 lat,

☐ co najmniej 3 lat w przypadku MŚP, od dnia zakończenia jej realizacji.

IV. Załączniki:

1. Oświadczenie przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych - załącznik nr 2 do uchwały.

2. Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy - załącznik nr 5 do uchwały.

3. Oświadczenie o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do utrzymania inwestycji na terenie gminy Wiśniew - załącznik nr 3 do uchwały,

4. Pełnomocnictwo na właściwym druku wraz z potwierdzeniem uregulowania należnej opłaty skarbowej w przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika.

5. Informacje, o których mowa w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w zakresie niniejszego zgłoszenia:

(imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu)

.....

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/142/2025
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wiśniew, dnia.....

.....

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP, REGON)

**Oświadczenie przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 %
kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania
z wyłączeniem publicznych środków finansowych**

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 uchwały Rady Gminy Wiśniew w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej:

☐ zobowiązuje się do wniesienia przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego, w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;

☐ oświadczam, że wniosłem wkład finansowy pochodzący ze środków własnych, zewnętrznych źródeł finansowania, publicznych co stanowi.....% kosztów kwalifikowanych.

Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....
(pieczęć i czytelny podpis lub upoważnionej do reprezentowania)

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/142/2025
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wiśniew, dnia.....

.....

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP, REGON)

Oświadczenie o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Wiśniew

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 pkt 1) lit. c) oraz § 4 ust. 3 pkt 3) uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zobowiązuję się do utrzymania inwestycji przez okres co najmniej:

☐ 5 lat,

☐ co najmniej 3 lat w przypadku MŚP, od daty zakończenia jej realizacji.

.....
(pieczęć i czytelny podpis lub upoważnionej do reprezentowania)

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/142/2025
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wiśniew, dnia.....

.....

.....

(nazwa beneficjenta)

.....

(siedziba firmy)

.....

(NIP, REGON)

Oświadczenie

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 4 ust. 3 pkt 1 uchwały Rady Gminy Wiśniew w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oświadczam, że inwestycja, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

Łączne poniesione koszty zakończonej inwestycji wynoszą w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wg zestawienia poniżej.

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł co stanowi..... % tychże kosztów.

Rodzaj kosztu kwalifikowanego:

Wartość w złotych :

1. -

2. -

3. -

4. -

Całkowity koszt realizacji inwestycji początkowej:

W załączeniu składam:

1. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji:

.....

2. Dokument potwierdzający zakończenie inwestycji:

.....

.....
(pieczęć i czytelny podpis lub upoważnionej do reprezentowania)

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/142/2025
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wiśniew, dnia.....

.....

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP, REGON)

Oświadczenie

Oświadczam, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu z art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

.....
(pieczęć i czytelny podpis lub upoważnionej do reprezentowania)

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIII/142/2025
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wiśniew, dnia.....

.....

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP, REGON)

Oświadczenie

Oświadczam że, nie dokonałem przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
(pieczęć i czytelny podpis lub upoważnionej
do reprezentowania)

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzać inne niż ustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Uprawnienie to pozwala jednostkom samorządu terytorialnego kształtować lokalną politykę podatkową, w tym stosować instrumenty zachęcające do lokowania inwestycji na terenie gminy.

Niniejsza uchwała ustanawia program pomocy publicznej w formie zwolnień z podatku od nieruchomości jako regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe lub inwestycje początkowe na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie Gminy, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387).

Celem programu jest zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy, przyciągnięcie nowych inwestycji o istotnej wartości, tworzenie nowych miejsc pracy oraz podniesienie poziomu aktywności gospodarczej, zwiększenie w dłuższej perspektywie dochodów budżetu Gminy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych danin publicznych.

W § 1 uchwały wskazano, że pomoc udzielana jest w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu z dnia 9 stycznia 2015 r., co zapewnia zgodność programu z krajowymi i unijnymi zasadami udzielania pomocy publicznej, w szczególności z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym. Jednocześnie odwołano się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022–2027, które określa maksymalną intensywność pomocy regionalnej dla gmin położonych w województwie mazowieckim, co gwarantuje, że łączny poziom wsparcia nie przekroczy dopuszczalnych progów.

W uchwale wprowadzono słowniczek pojęć odwołujący się bezpośrednio do definicji zawartych w rozporządzeniu, co ma na celu zapewnienie spójności terminologicznej, ułatwienie stosowania uchwały przez przedsiębiorców oraz organy podatkowe oraz wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu programu pomocowego.

W § 2 uchwały wskazano, że zwolnieniem z podatku od nieruchomości objęte są nowo wybudowane budowle lub ich części oraz grunty związane funkcjonalnie z nowo wybudowanymi budynkami lub budowlami, pod warunkiem, że stanowią one inwestycję początkową w rozumieniu rozporządzenia. Zwolnienie zostało określone jako częściowe – na poziomie 50% kwoty podatku – co z jednej strony stanowi realną zachętę inwestycyjną, a z drugiej pozwala zachować wpływy budżetowe Gminy i zapewnić współudział przedsiębiorcy w kosztach infrastruktury i usług publicznych.

W § 3 określono okres korzystania ze zwolnienia (3 lata) oraz minimalny próg kosztów inwestycji (powyżej 80 mln zł). Zastosowanie tego kryterium ma na celu ukierunkowanie wsparcia na projekty o wysokiej wartości i znaczącym wpływie na rozwój lokalny. Jednocześnie wskazano maksymalny horyzont czasowy ponoszenia kosztów kwalifikowanych (32 miesiące od zgłoszenia), co pozwala na weryfikację rzeczywistego przebiegu przedsięwzięcia.

W § 4 i § 5 uchwały określono warunki dopuszczalności przyznania i korzystania ze zwolnienia, w tym: obowiązek złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac nad inwestycją, obowiązek wniesienia przez przedsiębiorcę wkładu finansowego na poziomie co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub niepublicznych, obowiązek utrzymania inwestycji przez wymagany okres (5 lat lub 3 lata dla MŚP), obowiązek złożenia szczegółowych oświadczeń i informacji wymaganych przepisami o pomocy publicznej oraz obowiązek monitorowania jej wartości przez przedsiębiorcę.

Rozwiązania te wynikają wprost z rozporządzenia Rady Ministrów oraz ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i mają na celu zapewnienie, że pomoc trafi wyłącznie do przedsiębiorców spełniających kryteria dopuszczalności pomocy regionalnej.

Wprowadzono również mechanizmy kontroli (prawo organu podatkowego do weryfikacji spełniania warunków zwolnienia) oraz obowiązek informowania o zmianach mających wpływ na prawo do pomocy. W przypadku naruszenia warunków korzystania z ulgi przewidziano wszczęcie postępowania podatkowego

i określenie zobowiązania podatkowego zgodnie z Ordynacją podatkową, co ma zapewnić ochronę interesów finansowych Gminy i zgodność z zasadą równości podatników.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a także podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewnia przejrzystość i dostępność informacji o programie pomocowym dla wszystkich potencjalnych beneficjentów.

Przyjęcie uchwały jest zasadne z punktu widzenia realizacji zadań własnych Gminy w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego, wykorzystania dopuszczonych przepisami możliwości stosowania regionalnej pomocy inwestycyjnej, zwiększenia konkurencyjności Gminy jako miejsca lokowania dużych inwestycji, a w dłuższej perspektywie – poprawy sytuacji finansowej Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński