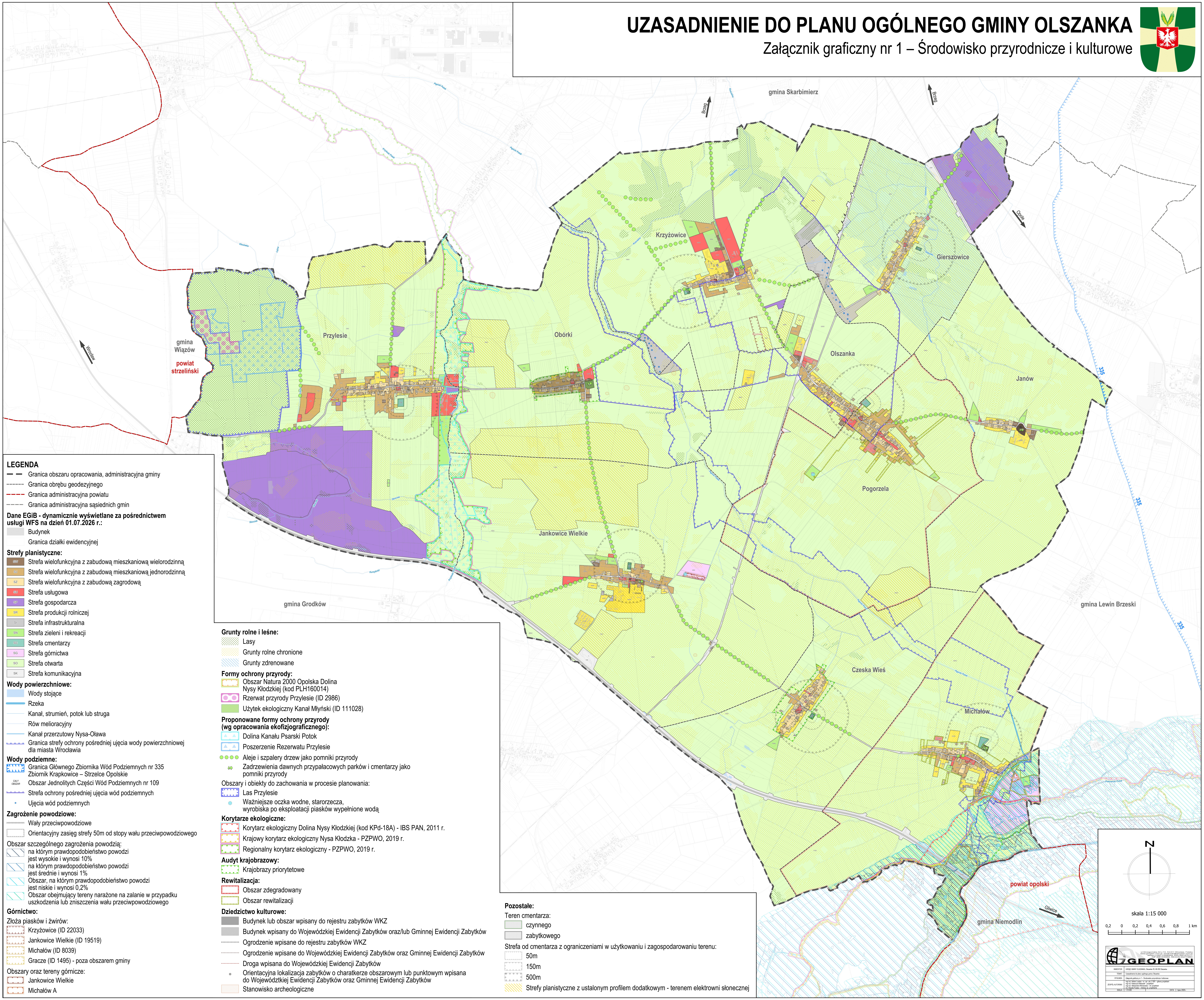
UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY OLSZANKA

Załącznik graficzny nr 1 – Środowisko przyrodnicze i kulturowe



LEGENDA

- Granica obszaru opracowania, administracyjna gminy
- Granica obrębu geodezyjnego
- Granica administracyjna powiatu
- Granica administracyjna sąsiednich gmin

Dane EGiB - dynamicznie wyświetlane za pośrednictwem usługi WFS na dzień 01.07.2026 r.:

- Budynek
- Granica działki ewidencyjnej

Strefy planistyczne:

- SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU Strefa usługowa
- SP Strefa gospodarcza
- SR Strefa produkcji rolniczej
- SI Strefa infrastrukturalna
- SN Strefa zieleni i rekreacji
- SC Strefa cmentarzy
- SG Strefa górnictwa
- SO Strefa otwarta
- SK Strefa komunikacyjna

Wody powierzchniowe:

- Wody stojące
- Rzeka
- Kanał, strumień, potok lub struga
- Rów melioracyjny
- Kanał przerzutowy Nysa-Oława
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia

Wody podziemne:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie
- CAŁY OBSZAR Obszar Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 109
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- Ujęcia wód podziemnych

Zagrożenie powodziowe:

- Wały przeciwpowodziowe
- Orientacyjny zasięg strefy 50m od stopy wału przeciwpowodziowego

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Górnictwo:

Złoża piasków i żwirów:

- Krzyżowice (ID 22033)
- Jankowice Wielkie (ID 19519)
- Michałów (ID 8039)
- Gracze (ID 1495) - poza obszarem gminy

Obszary oraz tereny górnicze:

- Jankowice Wielkie
- Michałów A

Grunty rolne i leśne:

- Lasy
- Grunty rolne chronione
- Grunty zdrenowane

Formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej (kod PLH160014)
- Rzerwat przyrody Przylesie (ID 2986)
- Użytek ekologiczny Kanał Młyński (ID 111028)

Proponowane formy ochrony przyrody (wg opracowania ekofizjograficznego):

- Dolina Kanału Psarski Potok
- Poszerzenie Rezerwatu Przylesie
- Aleje i szpalery drzew jako pomniki przyrody
- Zadrzewienia dawnych przypałacowych parków i cmentarzy jako pomniki przyrody

Obszary i obiekty do zachowania w procesie planowania:

- Las Przylesie
- Ważniejsze oczka wodne, starorzecza, wyrobiska po eksploatacji piasków wypełnione wodą

Korytarze ekologiczne:

- Korytarz ekologiczny Dolina Nysy Kłodzkiej (kod KPd-18A) - IBS PAN, 2011 r.
- Krajowy korytarz ekologiczny Nysa Kłodzka - PZPWO, 2019 r.
- Regionalny korytarz ekologiczny - PZPWO, 2019 r.

Audyt krajobrazowy:

- Krajobrazy priorytetowe

Rewitalizacja:

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

Dziedzictwo kulturowe:

- Budynek lub obszar wpisany do rejestru zabytków WKZ
- Budynek wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz/lub Gminnej Ewidencji Zabytków
- Ogrodzenie wpisane do rejestru zabytków WKZ
- Ogrodzenie wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
- Droga wpisana do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Orientacyjna lokalizacja zabytków o charatkerze obszarowym lub punktowym wpisana do Województkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne

Pozostałe:

Teren cmentarza:

- czynnego
- zabytkowego

Strefa od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

- 50m
- 150m
- 500m
- Strefy planistyczne z ustalonym profilem dodatkowym - terenem elektrowni słonecznej

skala 1:15 000

0,2 0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864

INWESTOR:	URZĄD GMINY OLSZANKA, Olszanka 16, 49-332 Olszanka		
TEMAT:	Uzasadnienie do planu ogólnego gminy Olszanka		
RYSUNEK:	Załącznik graficzny nr 1 – Środowisko przyrodnicze i kulturowe		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka – nr. upr. urb. Z-381 – główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak – projektant mgr inż. Aleksandra Wiśniewska – mł. projektant inż. Klaudia Poręba – młodszy as. projektanta		
SKALA:	1:15 000	DATA:	lipiec 2026 r.