STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE

05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

KARTA INFORMACYJNA

Znak: **WA.6740.7.(l.p).(rok).SP**	**Wydanie pozwolenia o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości** *nazwa sprawy*

Komórka organizacyjna: **Wydział Architektury**

Wymagane dokumenty	1. wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości **(druk PB-14)**, 2. dokument potwierdzający brak uzyskania zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz brak uzgodnienia z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z tych obiektów, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu, 3. określenia terminu wykonania planowanych prac budowlanych, 4. przewidywanego sposobu i zakresu wykonania planowanych prac budowlanych w celu określenia granic niezbędnej potrzeby oraz warunków korzystania z sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości, 5. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.
Sposób załatwienia sprawy	Należy złożyć wniosek wraz z załącznikami. W przypadku gdy wniosek nie będzie kompletny, inwestor zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku. Jeśli wniosek nie zostanie uzupełniony we wskazanym terminie, zostanie on pozostawiony bez rozpatrzenia i trzeba będzie złożyć nowy wniosek. Jeżeli wniosek będzie kompletny (lub w terminie zostanie uzupełniony), strony zostaną zawiadomione o prowadzonym postępowaniu, a następnie zostanie wydana decyzja.
Opłaty	17 zł - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika. 10 zł – wydanie decyzji *Nie podlegają opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej,* wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, *w sprawach budownictwa mieszkaniowego.* *<u>Opłatę należy wnieść na konto:</u>* *Urząd Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16:* *Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623, bezpośrednio w kasie tego urzędu lub w kasie Starostwa.* *<u>Podstawa prawna naliczania opłaty</u>:* *Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej*

Miejsce złożenia dokumentów: parter, sala A, stanowisko 8 i 9

Termin załatwienia sprawy:

1. bez zbędnej zwłoki
2. w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji

Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresu zawieszenia postępowania oraz okresów spóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Sprawy prowadzą: pracownicy Wydziału Architektury

tel.:22-738-14-00 wew. 560, 561, 267
mail: *architektura@powiat.pruszkow.pl*

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Pruszkowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości (Dz. U. z 2026 r. poz. 224).

Formularze i wnioski do pobrania:

PB-14 - wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości