

Lipisko, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
.....
(adres)

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
LIPSKO**

WNIOSEK O PODZIAŁ DZIAŁKI NIERUCHOMOŚCI

Zwracam się z prośbą o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział nieruchomości położonej w obręb

oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

działka nr o pow. na działki

działka nr o pow. na działki

działka nr o pow. na działki

działka nr o pow. na działki

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność

.....

na podstawie dokumentu własności Nr

lub posiada urządzoną księgę wieczystą Nr

w Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

TRYB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

☐ zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

☐ zgodnie ze wstępnym projektem podziału:

☐ w oparciu o ustalenia planu miejscowego a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy

☐ na podstawie art. 93 ust. 2a – dla nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest

.....

.....
Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla nowo wydzielanych działek numer:

- poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr
- poprzez przeniesienia prawa własności na rzecz właściciela działki nr z którą będzie tworzyć jedną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej nr
- poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek) stanowiącą własność
- poprzez ustanowienie służebności drogowych przez działki

Przeznaczenie działek po podziale

.....
Załączony wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzono w oparciu o

.....
(podpis właściciela działki)

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości. raz odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału.
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
9. W przypadku gdy podział nieruchomości powoduje także podział budynku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (projekt budowlany).

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, oraz na podst. art. 93 ust 2a u.g.n:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Wstępny projekt podziału (minimum 3 egz. - w przypadku gdy właścicielem jest tylko jedna osoba, dla każdego kolejnego współwłaściciela dodatkowy egzemplarz) z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. Nr 2015 r., poz. 782) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), informuję, że:

1. Administratorem tak zebranych danych osobowych jest Miasto i Gmina Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko;
2. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości
3. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom;
4. Obowiązek podania danych wynika z art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
5. Prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze przysługuje zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie danych os