

Umowa Nr

Zawarta w dniu 2024 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłżecka 37
NIP: 6612198232, REGON: 291009449 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego –

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto”, wprowadzonym Zarządzeniem Starosty Ostrowieckiego nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r. o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na *opracowaniu dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Hłżeckiej 37”*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty, znak sprawy..... Dokument ten stanowi integralną część umowy.
3. Zakres niniejszej umowy został podzielony na dwa etapy:
 - 1) Etap 1 - obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej budynku w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku ustalenia na skutek wykonanej ekspertyzy, że planowana rozbudowa/nadbudowa/przebudowa budynku jest niemożliwa lub niecelowa do realizacji, strony ustalają, iż przedmiot realizacji umowy ogranicza się do wykonania ekspertyzy wskazanej jako „Etap 1” umowy i tym samym nie będzie realizowana umowa określona jako „Etap 2”, wskazany w ust. 3 pkt 2). Skutkiem tych ustaleń stron, umowa po wykonaniu i rozliczeniu ekspertyzy (Etapu 1) ulega rozwiązaniu.
 - 2) Etap 2 obejmuje:
 - a) wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej w tym: inwentaryzacji, koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z wizualizacją architektoniczną, opinii geotechnicznej, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu wyposażenia wnętrz - uzgodnionych z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót,
 - b) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, przedmiaru

- robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będą uwzględniać nazwę zadania, o której mowa w ust. 1.
 5. Wykonawca zostaje zobowiązany do wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, swoją wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami, zaproszeniem do złożenia oferty oraz oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 2) otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje,
 - 3) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie prac,
 - 4) zobowiązuje się do zapewnienia, aby udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zamówienia, wynosił co najmniej 10% i na żądanie Zamawiającego będzie przedkładać odpowiednie zestawienia pojazdów potwierdzające spełnianie ww. wymogu.
 - 5) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do określonego terminu realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 8. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin wykonania Etapu 1 umowy, w terminie **4 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę Etapu 2 umowy z uwagi na brak możliwości realizacji inwestycji, wynikającej z opracowanej w ramach Etapu 1 umowy ekspertyzy technicznej budynku, umowa ulega rozwiązaniu po zrealizowaniu Etapu 1.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym też

- uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i dokonania skutecznego zgłoszenia robót.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia – odbioru prac, a także będzie udzielał niezwłocznie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
 6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, zarówno po zrealizowaniu Etapu 1, jak i 2 jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
 7. W razie braku kompletności opracowania projektowego (brak rysunków, dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia w przekazanej dokumentacji, itp.), Zamawiający zażąda ich uzupełnienia (w podanym przez niego terminie), bez podpisywania protokołu zdawczo - odbiorczego. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji do zgodności z przedmiotem zamówienia.
 8. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego etap umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do składania sprawozdań ze stanu prac projektowych, istotnych wydarzeń związanych z realizacją umowy na każde wezwanie Zamawiającego. Zamawiający może w sprawozdaniu żądać dodatkowych informacji i dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości, tj.%, co stanowi wynagrodzenie brutto zł (słownie: zł).
2. Płatność nastąpi z Budżetu Powiatu: Dział 750, Rozdział 75020, § 6050.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturach.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur: **częściowej i końcowej**, płatnych w następujący sposób:
 - 1) płatność w kwocie zł w 2024 r. - za wykonanie Etapu 1, obejmującego wykonanie ekspertyzy technicznej budynku w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz podpisanego przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie Etapu 1;
 - 2) płatność w kwocie zł w 2025 r. - za wykonanie Etapu 2, obejmującego wykonanie zakresu, określonego w § 1 ust. 3 pkt 2) po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz podpisanego przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie Etapu 2.
6. W przypadku, kiedy z opracowanej ekspertyzy technicznej wynikać będzie, że planowana rozbudowa/nadbudowa/przebudowa budynku jest niemożliwa lub

niecelowa do realizacji, Wykonawca nie będzie wykonywał Etapu 2 umowy, zachowując tym samym jedynie prawo do wynagrodzenia za wykonanie Etapu 1.

W przypadku realizacji Etapu 2, rozliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po zrealizowaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.

7. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Powiat Ostrowiecki ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Zapłata za faktury nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10 pkt 2), 3) i 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2),
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3),
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 4).
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2), 3) i 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 17 pkt 1), 2) i 3).
19. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
20. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 16. W takim przypadku przepisy ust. 17 - 18 oraz 20 stosuje się odpowiednio.

21. W przypadku, innej niż wskazana w ust. 10 pkt 1)-4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ.
22. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
24. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 6 umowy,
 - b) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, jak również wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktur oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
25. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy i może nastąpić w okresach każdego pełnego półrocza kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres waloryzacji może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - ogółem opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

Gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza ogłaszanego przez Prezesa GUS

- na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia podpisania umowy.
5. Wniosek o zmianę wynagrodzenia, zawierający pisemne zestawienie kosztów (zarówno przed jak i po zmianie), może być złożony przez Stronę umowy w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3, w danym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przekroczy poziom 5% w stosunku do okresu analogicznego sprzed roku. Występując o wzrost wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wyliczeń i uzasadnienia w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych za drugi kwartał danego półrocza opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
 6. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 8. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po półroczu, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
 9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5.

Osoby ustanowione do kontaktów

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - a) ze strony Wykonawcy -
2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6.

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) za zwłokę w przekazaniu uzupełnionego opracowania projektowego, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od wymaganego terminu złożenia uzupełnionych dokumentów,
- e) za stwierdzenie nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 4, wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 1 000 zł za każde naruszenie,
- f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto) umowy,
- g) za zwłokę w udzieleniu Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi lub wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie udzielania zamówienia na roboty budowlane lub na etapie realizacji robót w terminie dłuższym niż dwa dni robocze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- h) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w tym podział na etapy robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- i) za zmianę osoby wskazanej w zamówieniu jako Głównego Projektanta bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

oraz z tytułu:

- j) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - k) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - l) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - m) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i/lub z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcom dokonanej na zasadach określonych w § 4 ust. 4 umowy w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za każde niewywiązanie się z terminów określonych przez Zamawiającego sporządzenia dokumentacji zamiennej, rysunków i innych opracowań wskazanych w zaproszeniu do złożenia oferty w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej § 3 ust. 1.
 3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 1 i 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
 4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 456 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, na zasadach tam określonych, oraz w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty wezwania Zamawiającego,
 - 3) w przypadku bezzasadnego zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu i nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zastosowanych nazw własnych producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu,
 - 4) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w sposób niezgodny z zaproszeniem do złożenia oferty, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawiają podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 7 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -

Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 80% ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo - odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury,

- 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu rozliczenia kar umownych określonych w § 6 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Zasady rozliczeń

1. Wykonawca do wystawionej faktury załączy, podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.
2. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowałą odmową przyjęcia przez Zamawiającego faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień i doręczenia prawidłowej faktury.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W wypadku zaniechania czynnościom, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego, widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji dostawy towarów lub usług określonych w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, Zamawiający informuje o obowiązku stosowania "mechanizmu podzielonej płatności", o którym mowa w art. 106e ust. 1 pkt 18a) i art. 108a ust. 1a) ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
6. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Podwykonawcy

1. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowienia niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości zł (słownie:), co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Powiatu Ostrowieckiego w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji umowy. Nie wykonanie powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, za skutkami określonymi w § 6 ust. 1 litera c) umowy.

§ 11. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **60** miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie poprzez zlecenie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.

§ 12.

Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań wszystkich branż.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego rozpocznie się nie później niż 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
3. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
 - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego tj. kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
 - d) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany, wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
 - e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów
 - f) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

§ 13.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania praw autorskich zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1.
3. Z datą odbioru przedmiotu umowy Zamawiający nabywa w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 autorskie prawa majątkowe do całości opracowania, w tym prawa na wykonanie zależnego prawa autorskiego w następującym zakresie:
 - 1) publicznego udostępniania opracowania projektowego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,
 - 2) utrwalania opracowania projektowego dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzania opracowania projektowego do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
 - 4) utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania opracowania

projektowego w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

- 5) tworzenia papierowych wersji opracowania projektowego na potrzeby własne,
 - 6) dostosowania opracowania projektowego do wymagań własnych,
 - 7) wykorzystania opracowania projektowego w celu promocji i reklamy,
 - 8) do wyświetlania i wystawiania opracowania projektowego,
 - 9) do wprowadzania opracowania projektowego do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania projektowego, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 10) dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji opracowania projektowego,
 - 11) do wykorzystywania opracowania projektowego w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania opracowania projektowego w całości bądź fragmentach do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 12) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najem opracowania projektowego,
 - 13) korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 14) do prezentowania opracowania projektowego, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców,
 - 15) modyfikacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca niniejszym wyraża swoją zgodę na wykonywanie prac pochodnych w związku z opracowanymi ocenami technicznymi, do których prawa autorskie zostały przeniesione na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
6. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 14.

Zatrudnienie osób

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, m.in. sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia tych osób, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde ewentualne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (Zamawiający może żądać wybrane dokumenty) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w punkcie 1) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
 - a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar – zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu umowy,
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji,
 - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców (bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia), które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia, w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji z Wykonawcą. Kalkulację ceny należy przeprowadzić na podstawie cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla województwa, w którym usługi są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Jeżeli nie można wycenić usługi z zastosowaniem średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, jako podstawę do określenia nakładów rzeczowych Wykonawca przyjmie Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach dokonana zostanie wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczność dokonania podziału przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia na etapy, które przyczynią się do przyśpieszenia procedowania wszelkich uzgodnień mających wpływ na termin realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę polegającą

na możliwości podziału zamówienia na etapy i związaną z tym możliwością podziału płatności na etapy,

- f) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwość wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczność modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad finansowania realizacji projektu lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji);
- g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Stronę, głównego projektanta (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
- i) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
- j) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy,
- k) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

§ 16.

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 17.

Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 18.

Zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na należyte i terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) posiada wszelkie informacje dotyczące zadania i przedmiotu umowy oraz dokonał wszelkich oględzin terenu inwestycji, analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego;
 - b) Prawo zamówień publicznych;
 - c) Prawa autorskiego;
 - d) Prawa własności przemysłowej;
 - e) Prawa budowlanego;
 - f) i innych.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie trwania umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji umowy.

§ 20.

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- oferta Wykonawcy,
- zaproszenie do złożenia oferty, znak sprawy:.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego