

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY

W związku z szerokim zakresem problematyki związanej z uchwaleniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zdecydował o podziale projektu zmiany Studium na odrębne części.

Zakres części pierwszej przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2023”, obejmuje obszary położone w miejscowości:

- 1) Kaczory – rejon ulicy Piłskiej,
- 2) Kaczory i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
- 3) Brodna.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenów zieleni urządzonej. Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności weryfikacji dotychczasowych ustaleń do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców i samorządu gminy.

Projekt części pierwszej przedmiotowej zmiany Studium zachowuje ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na etapie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory pozostaje aktualna pod względem zapisów w zakresie obszaru objętego przedmiotowym projektem zmiany Studium.

Kaczory, dnia 10 stycznia 2024 r.