UCHWAŁA NR XLVI/227/26
RADY GMINY KOBIELE WIELKIE

z dnia 16 października 2026 r.

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Kobiele Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 zmiany z 2023 r. poz. 1688, z 2026 poz. 912) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 27 i art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, zmiany z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781, 864, 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Kobiele Wielkie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/174/26 Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kobiele Wielkie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu ogólnego określają załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się, w granicach obszaru określonego w § 2, opracowanie zmiany planu ogólnego gminy oraz jej uchwalanie etapami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobiele Wielkie.

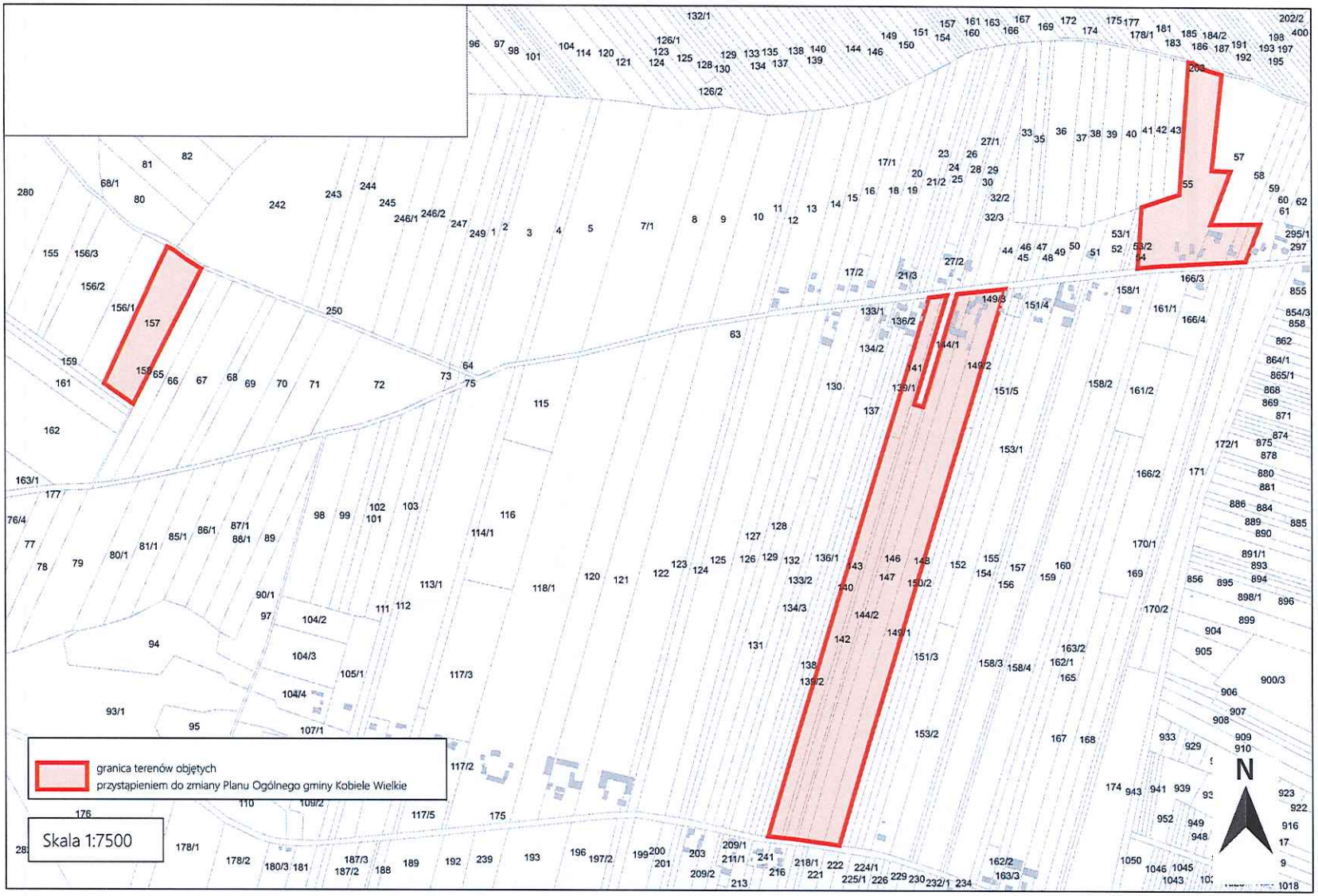
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



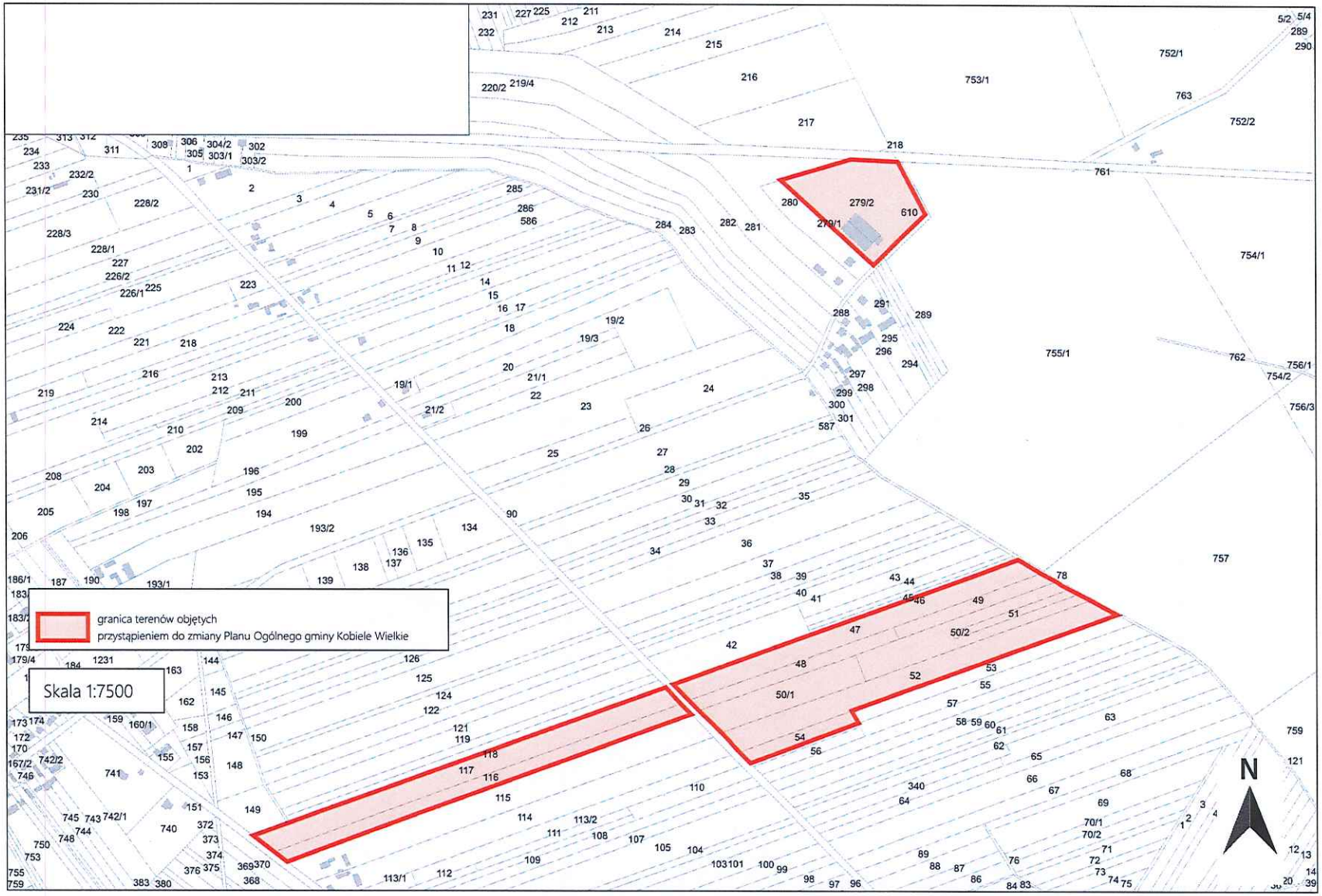
Przewodniczący Rady Gminy

mgr Adam Kleszczewski

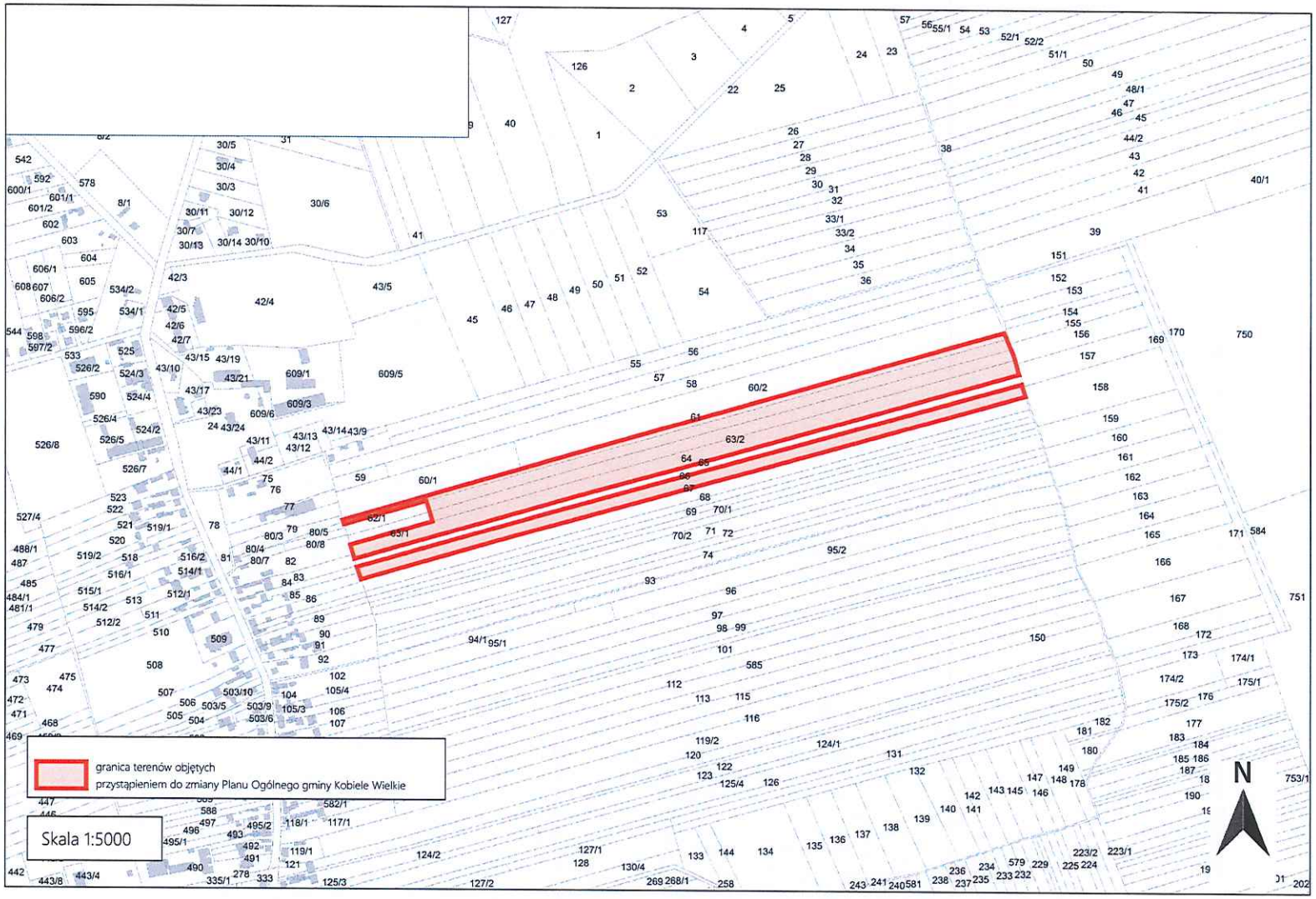
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



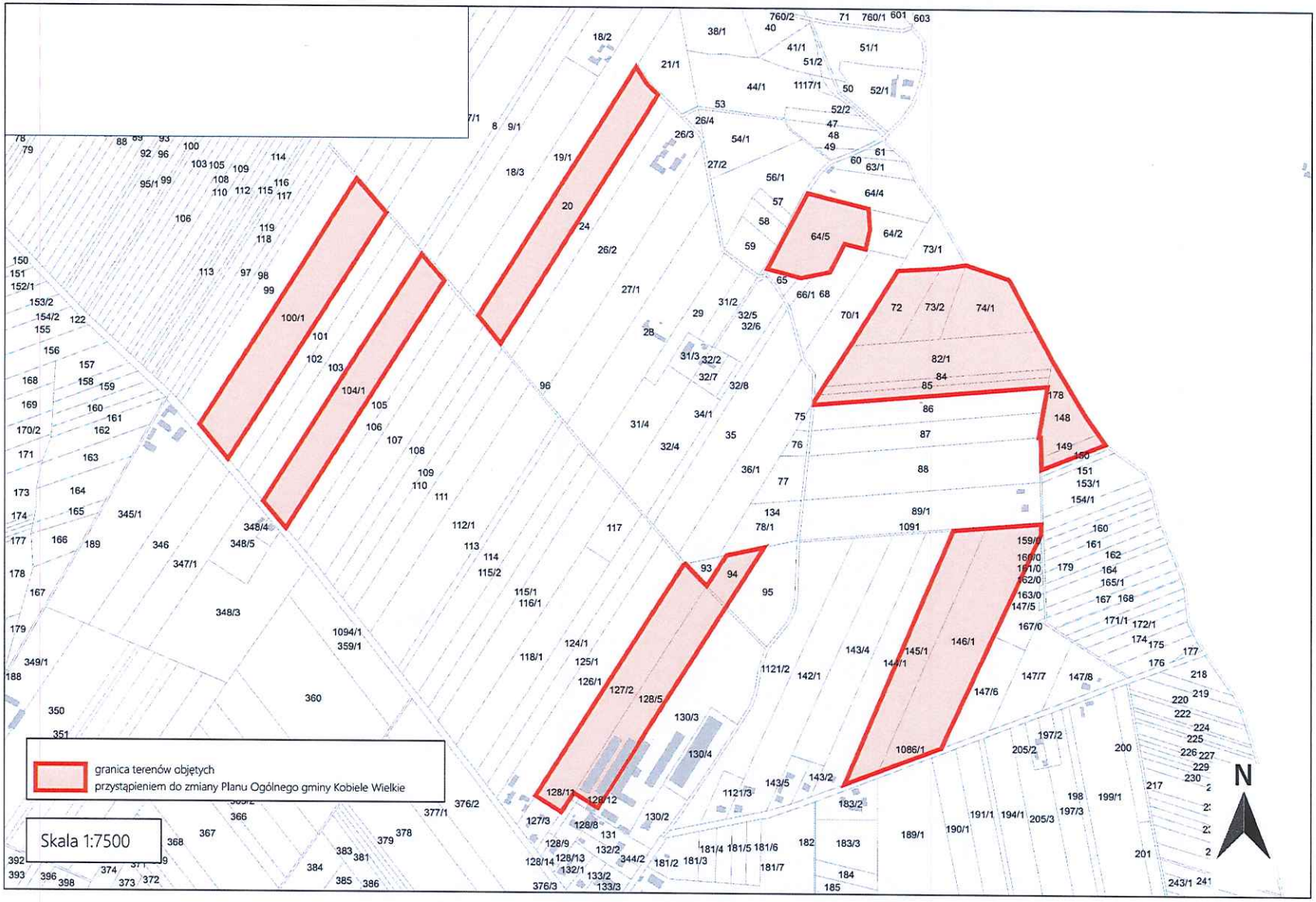
Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



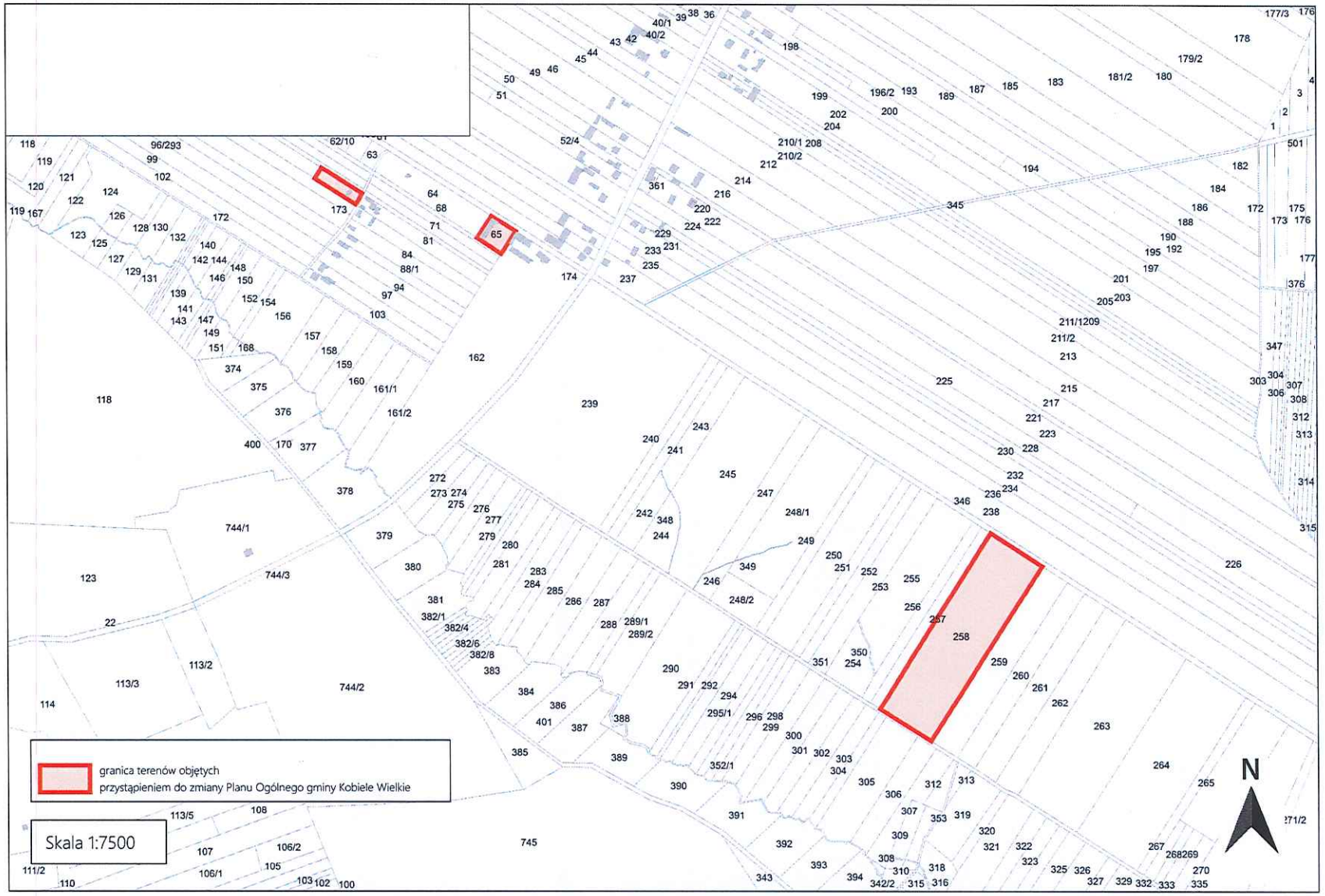
Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



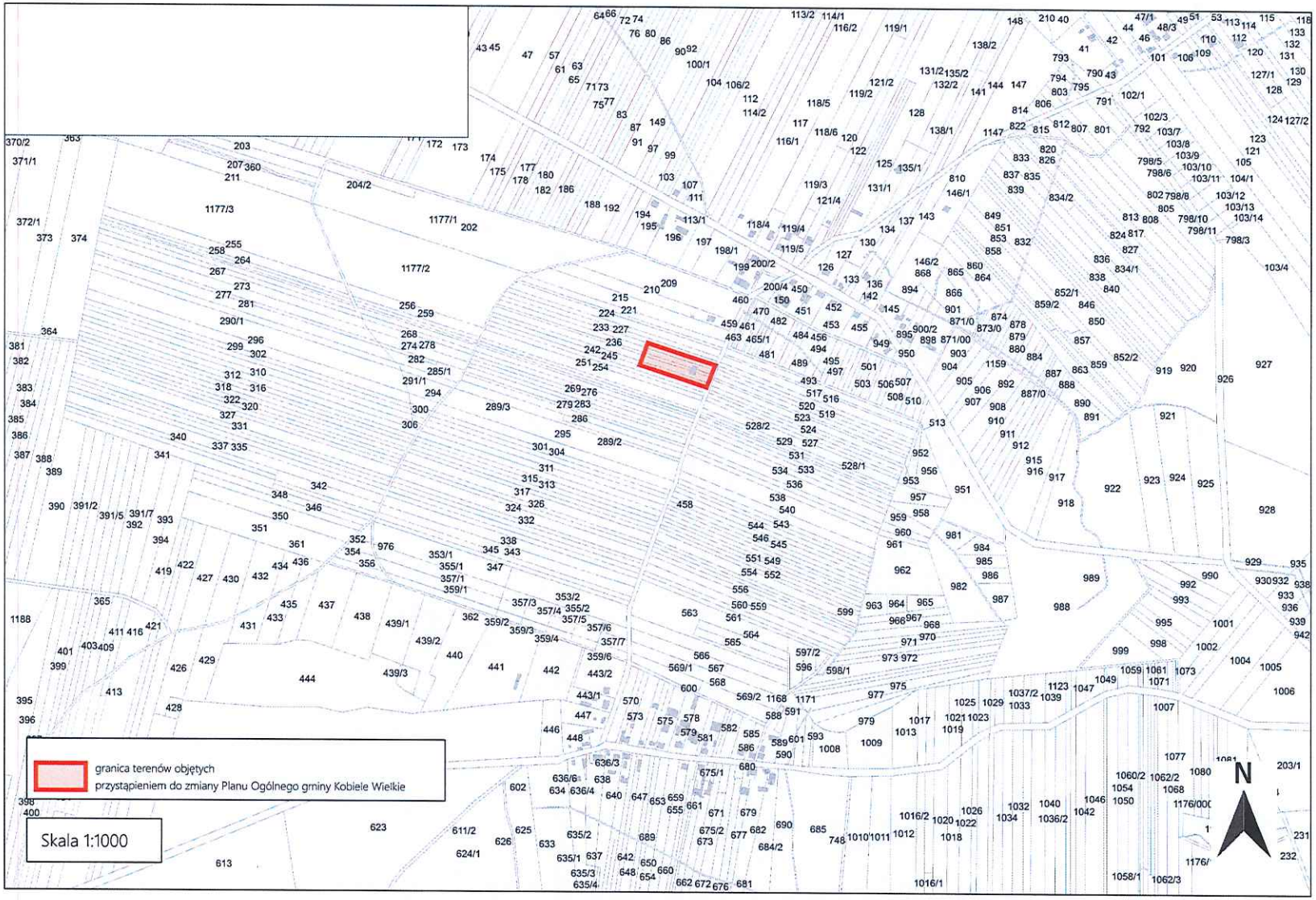
Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



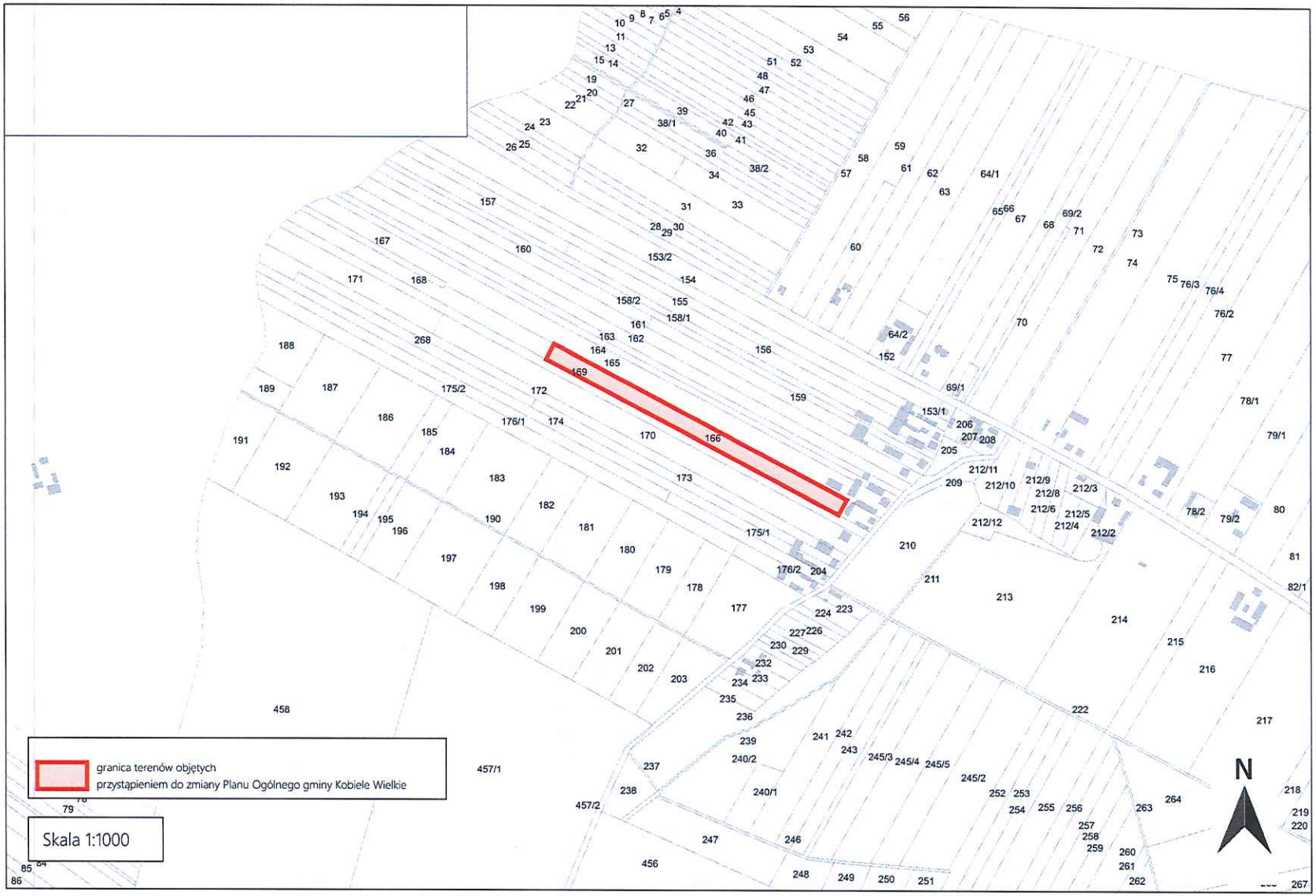
Załącznik nr 5 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



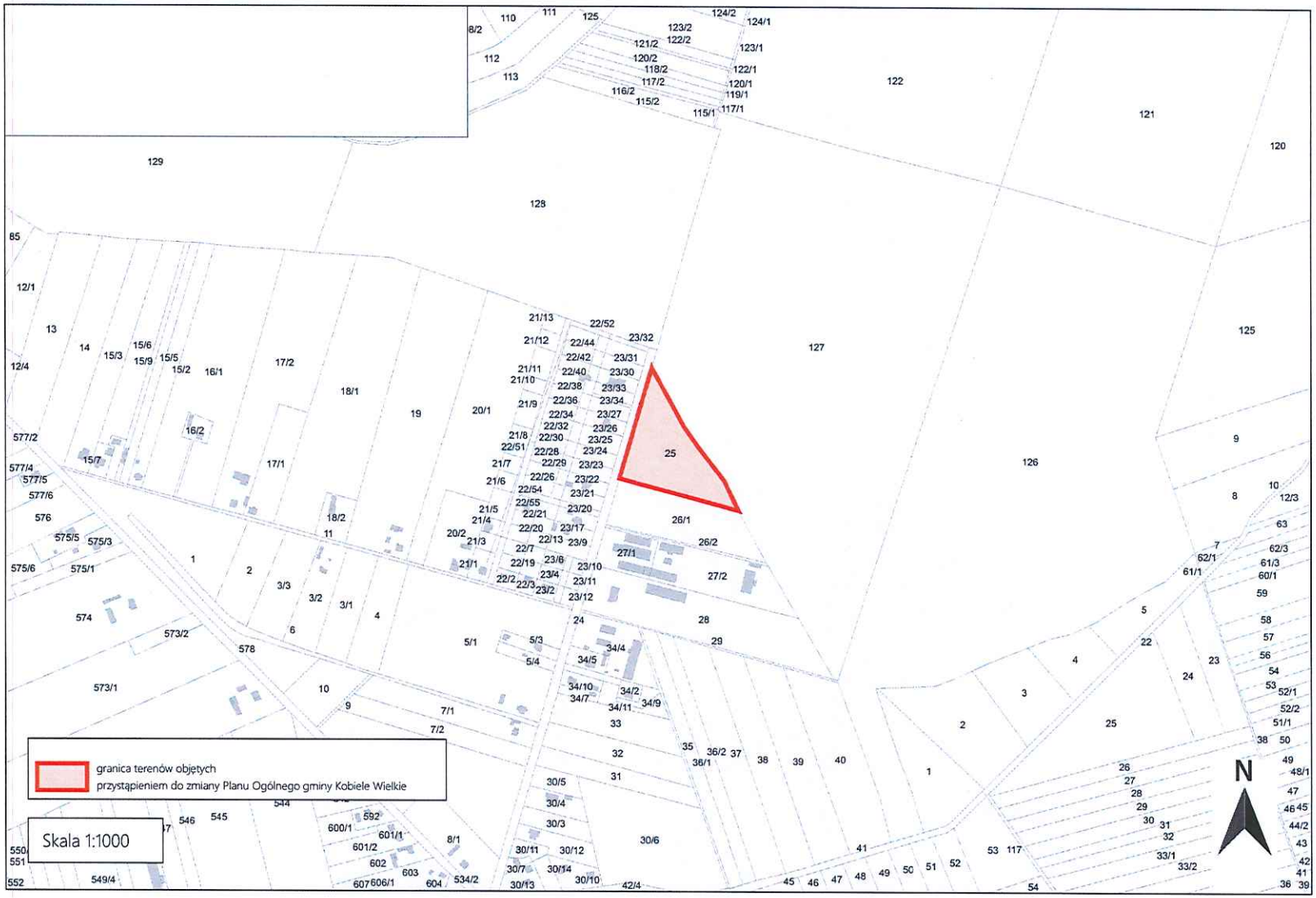
Załącznik nr 6 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



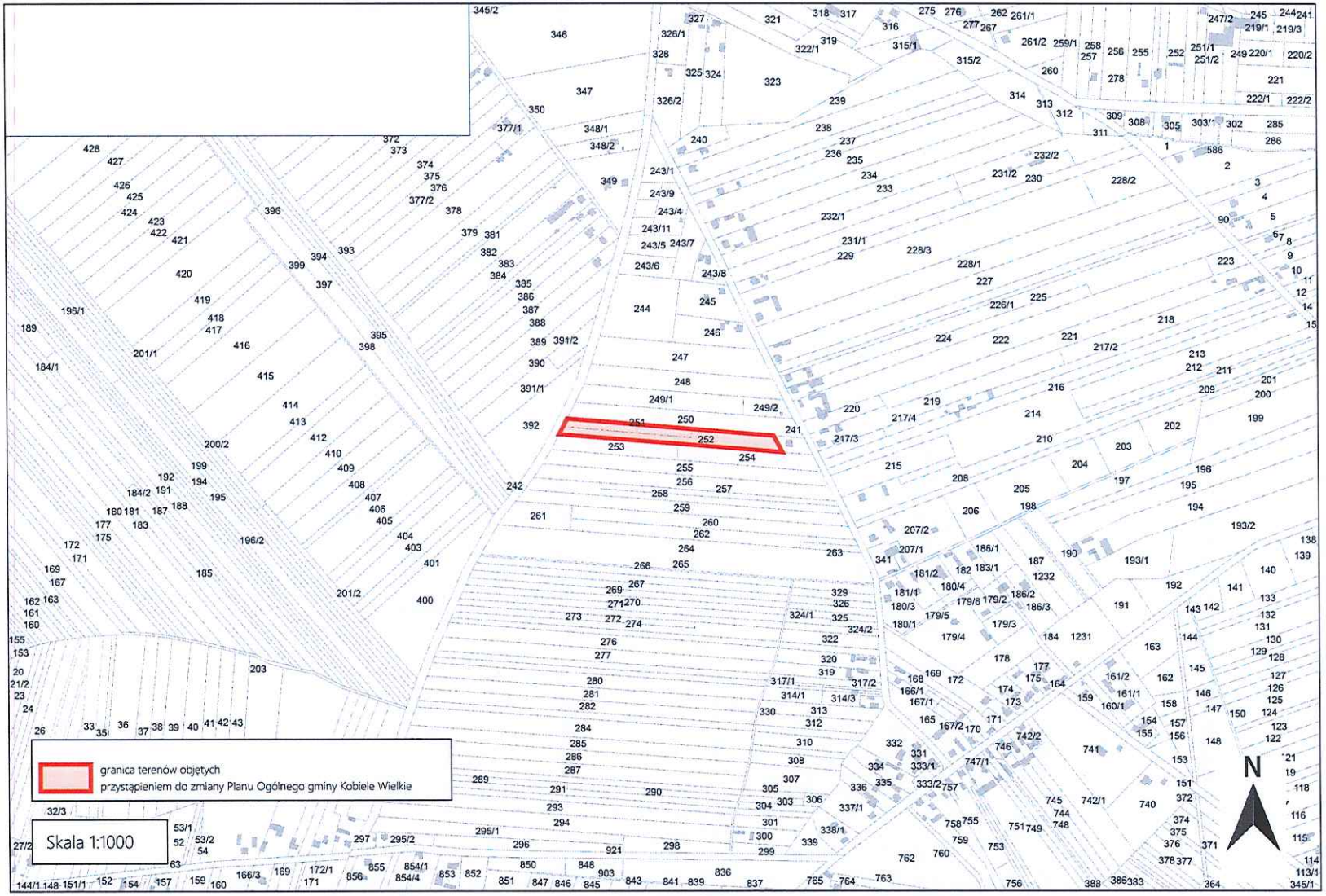
Załącznik nr 7 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



Załącznik nr 8 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



Załącznik nr 9 do uchwały nr XLVI/227/26
Rady Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 16 października 2026 r.



Uzasadnienie

W dniach od 10 lipca 2026 r. do 28 września 2026 r. do tutejszego Urzędu od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Kobiele Wielkie wpłynęły wnioski o zmianę planu ogólnego i dotyczą one m.in. ustalenia intensywności zabudowy w strefie gospodarczej, ustalenia strefy górnictwa na terenach udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, piasków i żwirów oraz zmiany przeznaczenia poszczególnych działek.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego m.in. na wniosek wójta, a zmiana planu następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalania (art. 27). Zakres ostateczny zmiany zostanie przesądzony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego, z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 13b ustawy.