

Sawin, dnia 30.06.2025 r.

Wójt Gminy Sawin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Lp	Opis nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowanie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej – składający się z 1 pomieszczenia na parterze budynku o pow. 23,54 m ² oraz 1 pomieszczenia w podpiwniczeniu budynku o pow. 17,76 m ² usytuowany w budynku jednopiętrowym wielofunkcyjnym, przy ul. Rynek 17A, Sawin, na nieruchomości oznaczonej nr 501/2 obręb Sawin, KW nr LU1C/00037159/9	41,30 m ²	21U – Teren dla potrzeb usług	Od dnia 1.09.2025 r.	1.214,33 zł netto (do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT)	Miesięcznie, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury	Wynajmującemu będzie przysługiwać możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy
2.	Lokal użytkowy na potrzeby centrali telefonicznej – składający się z 1 pomieszczenia o pow. 21,80 m ² oraz części korytarza o pow. 2,60 m ² usytuowany w budynku parterowym wielofunkcyjnym w Łowczy-Kolonii 39, na nieruchomości oznaczonej nr 98, obręb Łowcza-Kolonia, KW nr LU1C/00036903/3	24,4 m ²	35U – Teren dla usług nieuciążliwych	Od dnia 1.09.2025 r.	654,28 zł netto (do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT)	Miesięcznie, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury	Wynajmującemu będzie przysługiwać możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sawin, zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy: <https://ugsawin.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81> oraz zamieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej „Nowy Tydzień Chełmski”. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 544 43 84 wew. 33.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Ewa Zalewska