



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB.6740.608.2024.2.MP

Oleśnica, dnia 26 lutego 2025 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 3 grudnia 2024 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 2/2025 z dnia 26 lutego 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Powiatu Oleśnickiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Fita, na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1747D w miejscowości Sokołowice, gm. Oleśnica w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z przebudową sieci teletechnicznej oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia projektowanych przejść dla pieszych.”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 300, obręb Sokołowice (po podziale 300/2);
- dz. nr 301/1, obręb Sokołowice (po podziale 301/10);
- dz. nr 301/7, obręb Sokołowice (po podziale 301/12);
- dz. nr 331/12, obręb Sokołowice (po podziale 331/14);
- dz. nr 331/7, obręb Sokołowice;

b) nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 261, obręb Sokołowice;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0022 Sokołowice AM 1	WR1E/00005503/5	300	0,7900	300/1	0,7700
					300/2	0,0179
2	0022 Sokołowice AM 1	WR1E/00050794/1	301/1	0,1660	301/9	0,1560
					301/10	0,0100
3	0022 Sokołowice AM 1	WR1E/00050793/4	301/7	0,0647	301/11	0,0606
					301/12	0,0041
4	0022 Sokołowice AM 1	WR1E/00005555/4	331/12	0,1188	331/15	0,1184
					331/14	0,0004

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Oleśnickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki		Obręb	Powierzchnia działki ha	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	300	300/2	0022 Sokołowice	0,0179	Jarosław Kowalski	Jarosław Kowalski
2	301/1	301/10	0022 Sokołowice	0,0100	Jan Krasinkiewicz, Małgorzata Krasinkiewicz Janusz Stempniewicz Danuta Stempniewicz Anna Wojtowicz	-
3	301/7	301/12	0022 Sokołowice	0,0041	Gmina Oleśnica Wójt Gminy Oleśnica	Gmina Oleśnica
4	331/12	331/14	0022 Sokołowice	0,0004	Celina Macul	Celina Macul

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2025 wydanej dnia 26 lutego 2025 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oleśnica, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za skutkującą z skutkiem prawnym.

Sporządziła: Małgorzata Pietrzak, tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot