

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJT GMINY KACZORY**  
ogłasza

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**I Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,91 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. użytkowej 27,90 m<sup>2</sup>, znajdujący się na II kondygnacji budynku, położonego w Brodnej przy ul. Słonecznej 8 wraz ze sprzedażą udziału 7681/35761 w częściach wspólnych budynku, zapisany w księdze wieczystej PO1H/00029985/3 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży oraz sprzedaż udziału 7681/35761 w działce nr 140 o powierzchni 0,04 ha, położonej w Brodnej, zapisanej w księdze wieczystej PO1H/00021853/3 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży.

**Opis nieruchomości i budynku:**

Budynek wolno stojący, 2- kondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej, podpiwniczony. W budynku wyodrębnione cztery lokale, w tym trzy lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy (salka wiejska). Fundamenty murowane z kamienia i cegły. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Zarządzenia Nr 17/2018 Wójta Gminy Kaczory z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kaczory.

**Opis lokalu mieszkalnego nr 2**

- struktura lokalu: pokój (25,58 m<sup>2</sup>), kuchnia (23,33 m<sup>2</sup>)
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych w piwnicy: piwnica (17,10 m<sup>2</sup> i 10,80 m<sup>2</sup>)
- lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy,
- w lokalu brak wydzielonego pomieszczenia sanitarnego. W kuchni znajduje się rura do odprowadzania ścieków,
- lokal przeznaczony do remontu, na sufitach zacieki, popękane i odpadające tynki wymiana podłóg, wygładzenie ścian, wymiana okien i drzwi.

**II. Obciążenia ww. nieruchomości – nie występują.**

**III. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość – nie występują.**

#### IV. Cena wywoławcza nieruchomości:

##### **Cena wywoławcza 25.000,00 zł**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

##### Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2.500,00 zł w terminie do dnia 27 listopada 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kaczorach Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem „lokal mieszkalny nr 2 Brodna ul. Słoneczna 8”.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

#### V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- d. W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- e. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

#### VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.09.2020 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy notarialnej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przedmiotowy lokal mieszkalny można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu ( tel. 67 2842371 w. 38).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem: [www.bip.kaczory.com.pl](http://www.bip.kaczory.com.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem; [www.kaczory.pl](http://www.kaczory.pl)

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach tel. 067 2842371 w. 38.