

AB.6740.50.2023

Łosice dn. 02.08.2023r.

DECYZJA Nr 104.2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm./- zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust.1, art.11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /j.t. Dz. U. z 2023 r. poz.162/- zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 marca 2023 r. Wójta Gminy Platerów – zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ciągu dróg powiatowych o nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie Gminy Platerów”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**Wójta Gminy Platerów
ul. 3 Maja 5, 08-210 Platerów**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie ciągu dróg powiatowych o nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie Gminy Platerów powiatu łosickiego, województwo mazowieckie, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 141004_2 Platerów

obręb: 0021 Puczyce dz. nr ewid.: 816/12, 797/1, 214/2, 452, 848/2, 848/1, 208/9, 208/8, 834, 797/2, 173

obręb: 0003 Czuchów dz. nr ewid.: 731/1, 215, 732/1, 730/1, 755, 733, 744

obręb: 0004 Czuchów-Pieńki dz. nr ewid.: 1286, 884/2, 884/1, 831, 878, 876, 874, 866, 864, 863, 861, 859, 856, 854, 852, 850, 848, 846, 843, 840, 838, 836, 832/1, 829, 827, 825, 823, 821, 819, 817, 883, 882, 881, 880, 879, 877, 875, 873, 871, 869, 867, 865, 862, 860, 858, 855, 853, 851, 849, 847, 758, 1321

obręb: 0023 Zaborze dz. nr ewid.: 111, 410, 408, 406, 404, 401, 398, 402, 399, 396, 393, 390, 388, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 365, 363, 361, 359, 357, 355, 353, 351, 349, 347, 345, 343, 341, 339, 337, 335, 333, 331, 329, 327, 325, 323, 320, 318, 316, 322, 222, 220, 218, 216, 214, 212, 313, 211, 210, 201, 118, 117, 116/3, 116/2, 116/1, 163, 162, 161, 120/1, 110/1, 157/1, 105/1, 104/1, 151/1, 103/3, 103/1, 102/1, 143/1, 142/1, 135/1, 134/1, 164/1, 27/2, 123/1, 122/1, 121/1, 120/2, 27/1, 30/1, 29/1, 31/1, 209

obręb: 0016 Myszkowice dz. nr ewid.: 148/1, 72/2, 72/1, 348

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ciągu dróg powiatowych o nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie gminy Platerów, powiatu łosickiego.

Zakres robót obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- budowę chodników i peronów autobusowych z kostki brukowej,
- budowę zatoki autobusowej z kostki brukowej,
- budowę zatoki parkingowej z kostki brukowej,
- budowę poszerzenia na skrzyżowaniach z kostki granitowej,
- wykonanie ścieków przykrawężnikowych,
- remont istniejących przepustów drogowych z odtworzeniem ścianek czołowych – bez zmian stosunków wodnych,
- oczyszczenie i odmulenie istniejących rowów drogowych polegających na usunięciu zakrzaczenia oraz mechanicznym wydobyciu nanosu rzeczno z roślinnością denną (trawy, trzciny),
- wykonanie poboczy ulepszonych,
- ustawienie wiat przystankowych,
- wykonanie zieleńców,
- wycinkę drzew i krzewów.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Ciągi dróg powiatowych nr 2001W oraz 2048W zlokalizowane są na terenie województwa mazowieckiego, powiatu łosickiego w gminie Platerów i przebiegają po istniejącym śladzie dróg powiatowych w msc. Puczyce, Czuchów, Zaborze, Myszkowice. Główną sieć drogową, z którą przedmiotowe drogi posiadają powiązanie to skrzyżowania z drogami:

- droga powiatowa 2048W

L.p.	Nazwa ulicy/drogi	Kategoria drogi	Klasa drogi	Nawierzchnia
1	b.n.	Droga gminna	D-dojazdowa	asfaltowa
2	b.n.	Droga gminna	D-dojazdowa	asfaltowa
3	2001W	Droga powiatowa	L-lokalna	asfaltowa

Tabela 1

- droga powiatowa 2001W

L.p.	Nazwa ulicy/drogi	Kategoria drogi	Klasa drogi	Nawierzchnia
1	2048W	Droga powiatowa	L-lokalna	asfaltowa
2	2004W	Droga powiatowa	L-lokalna	asfaltowa

3	b.n.	Droga gminna	D-dojazdowa	asfaltowa
4	b.n.	Droga gminna	D-dojazdowa	asfaltowa

Tabela 2

Bezpośrednia obsługa terenów po obu stronach przedmiotowych dróg odbywa się z pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych. W ramach planowanej inwestycji nie tworzy się nowych połączeń z istniejącymi drogami.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu:

- linią niebieską przerywaną, nazwaną: „linia projektowanego pasa drogowego: tj.: linia rozgraniczająca teren będąca linią podziałową nieruchomości, które w części planowane są do przejścia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego”,
- linią fioletową przerywaną, nazwaną: „linia rozgraniczająca teren stanowiący istniejący pas drogowy”,
- linią zieloną przerywaną, nazwaną: „teren podlegający ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości”,
- linią fioletową jasną, nazwaną: „zakres inwestycji”,
- linią żółtą przerywaną, nazwaną: „zakres inwestycji-teren niezbędny do przejścia przez teren wód płynących na podstawie art.20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”,
- linią czerwoną ciemną ciągłą, nazwaną: „granica obrębu”.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego - **załącznik nr 1** do decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Wójt Gminy Platerów decyzją znak GP.OŚ.6220.1.7.2023.D z dnia 14 marca 2023r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa ciągu dróg powiatowych o Nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz Nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie Gminy Platerów”.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycince. Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na

nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Minister Cyfryzacji decyzją znak DT.WUKE.7110.156.2023(2) z dnia 09 marca 2023r. zwolnił Zarząd Powiatu Łosickiego – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ciągu dróg powiatowych o Nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz Nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie Gminy Platerów”.

Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków.

Ochrona potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadniających interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marcina Dybowskiego (operat techniczny wpisany 7 lutego 2023r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1410.2023.104).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości przejęte pod pas drogowy.

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale w linii rozgraniczającej teren inwestycji/ przeznaczenie	Nr działki po podziale poza linią rozgraniczającą teren inwestycji/ przeznaczenie
Obręb: 0021, Puczyce			
1	173	173/1 - pod inwestycję	173/2 - dotychczasowe
2	208/8	208/11- pod inwestycję	208/12 - dotychczasowe
3	208/9	208/13 - pod inwestycję	208/14 - dotychczasowe
4	214/2	214/3 - pod inwestycję	214/4 - dotychczasowe
5	452	452/1 - pod inwestycję	452/2 - dotychczasowe
6	848/1	848/4 - pod inwestycję	848/5 - dotychczasowe
7	848/2	848/6 - pod inwestycję	848/7 - dotychczasowe
Obręb: 0003, Czuchów			
8	215	215/1 - pod inwestycję	215/2 - dotychczasowe
Obręb: 0004, Czuchów-Pieńki			
9	758	758/1 - pod inwestycję	758/2 - dotychczasowe
10	817	817/1 - pod inwestycję	817/2 - dotychczasowe
11	819	819/1 - pod inwestycję	819/2 - dotychczasowe
12	821	821/1 - pod inwestycję	821/2 - dotychczasowe
13	823	823/1 - pod inwestycję	823/2 - dotychczasowe
14	825	825/1 - pod inwestycję	825/2 - dotychczasowe
15	827	827/1 - pod inwestycję	827/2 - dotychczasowe
16	829	829/1 - pod inwestycję	829/2 - dotychczasowe
17	832/1	832/2 - pod inwestycję	832/3 - dotychczasowe
18	836	836/1 - pod inwestycję	836/2 - dotychczasowe
19	838	838/1 - pod inwestycję	838/2 - dotychczasowe
20	840	840/1 - pod inwestycję	840/2 - dotychczasowe
21	843	843/1 - pod inwestycję	843/2 - dotychczasowe
22	846	846/1 - pod inwestycję	846/2 - dotychczasowe
23	847	847/1 - pod inwestycję	847/2 - dotychczasowe
24	848	848/1 - pod inwestycję	848/2 - dotychczasowe

25	849	849/1 - pod inwestycję	849/2 - dotychczasowe
26	850	850/1 - pod inwestycję	850/2 - dotychczasowe
27	851	851/1 - pod inwestycję	851/2 - dotychczasowe
28	852	852/1 - pod inwestycję	852/2 - dotychczasowe
29	853	853/1 - pod inwestycję	853/2 - dotychczasowe
30	854	854/1 - pod inwestycję	854/2 - dotychczasowe
31	855	855/1 - pod inwestycję	855/2 - dotychczasowe
32	856	856/1 - pod inwestycję	856/2 - dotychczasowe
33	858	858/1 - pod inwestycję	858/2 - dotychczasowe
34	859	859/1 - pod inwestycję	859/2 - dotychczasowe
35	860	860/1 - pod inwestycję	860/2 - dotychczasowe
36	861	861/1 - pod inwestycję	861/2 - dotychczasowe
37	862	862/1 - pod inwestycję	862/2 - dotychczasowe
38	863	863/1 - pod inwestycję	863/2 - dotychczasowe
39	864	864/1 - pod inwestycję	864/2 - dotychczasowe
40	865	865/1 - pod inwestycję	865/2 - dotychczasowe
41	866	866/1 - pod inwestycję	866/2 - dotychczasowe
42	867	867/1 - pod inwestycję	867/2 - dotychczasowe
43	869	869/1 - pod inwestycję	869/2 - dotychczasowe
44	871	871/1 - pod inwestycję	871/2 - dotychczasowe
45	873	873/1 - pod inwestycję	873/2 - dotychczasowe
46	874	874/1 - pod inwestycję	874/2 - dotychczasowe
47	875	875/1 - pod inwestycję	875/2 - dotychczasowe
48	876	876/1 - pod inwestycję	876/2 - dotychczasowe
49	877	877/1 - pod inwestycję	877/2 - dotychczasowe
50	878	878/1 - pod inwestycję	878/2 - dotychczasowe
51	879	879/1 - pod inwestycję	879/2 - dotychczasowe
52	880	880/1 - pod inwestycję	880/2 - dotychczasowe
53	881	881/1 - pod inwestycję	881/2 - dotychczasowe
54	882	882/1 - pod inwestycję	882/2 - dotychczasowe

55	883	883/1 - pod inwestycję	883/2 - dotychczasowe
Obręb: 0023, Zaborze			
56	116/1	116/4 - pod inwestycję 116/5 - pod inwestycję	116/6 - dotychczasowe
57	116/2	116/7 - pod inwestycję	116/8 - dotychczasowe
58	116/3	116/9 - pod inwestycję	116/10 - dotychczasowe
59	117	117/1 - pod inwestycję	117/2 - dotychczasowe
60	118	118/1 - pod inwestycję	118/2 - dotychczasowe
61	161	161/1 - pod inwestycję	161/2 - dotychczasowe
62	162	162/1 - pod inwestycję	162/2 - dotychczasowe
63	163	163/1 - pod inwestycję	163/2 - dotychczasowe
64	201	201/1 - pod inwestycję	201/2 - dotychczasowe
65	210	210/1 - pod inwestycję	210/2 - dotychczasowe
66	211	211/1 - pod inwestycję	211/2 - dotychczasowe
67	212	212/1 - pod inwestycję	212/2 - dotychczasowe
68	214	214/1 - pod inwestycję	214/2 - dotychczasowe
69	216	216/1 - pod inwestycję	216/2 - dotychczasowe
70	218	218/1 - pod inwestycję	218/2 - dotychczasowe
71	220	220/1 - pod inwestycję	220/2 - dotychczasowe
72	222	222/1 - pod inwestycję	222/2 - dotychczasowe
73	313	313/1 - pod inwestycję	313/2 - dotychczasowe
74	316	316/1 - pod inwestycję	316/2 - dotychczasowe
75	318	318/1 - pod inwestycję	318/2 - dotychczasowe
76	320	320/1 - pod inwestycję	320/2 - dotychczasowe
77	322	322/1 - pod inwestycję	322/2 - dotychczasowe
78	323	323/1 - pod inwestycję	323/2 - dotychczasowe
79	325	325/1 - pod inwestycję	325/2 - dotychczasowe
80	327	327/1 - pod inwestycję	327/2 - dotychczasowe
81	329	329/1 - pod inwestycję	329/2 - dotychczasowe
82	331	331/1 - pod inwestycję	331/2 - dotychczasowe

83	333	333/1 - pod inwestycję	333/2 - dotychczasowe
84	335	335/1 - pod inwestycję	335/2 - dotychczasowe
85	337	337/1 - pod inwestycję	337/2 - dotychczasowe
86	339	339/1 - pod inwestycję	339/2 - dotychczasowe
87	341	341/1 - pod inwestycję	341/2 - dotychczasowe
88	343	343/1 - pod inwestycję	343/2 - dotychczasowe
89	345	345/1 - pod inwestycję	345/2 - dotychczasowe
90	347	347/1 - pod inwestycję	347/2 - dotychczasowe
91	349	349/1 - pod inwestycję	349/2 - dotychczasowe
92	351	351/1 - pod inwestycję	351/2 - dotychczasowe
93	353	353/1 - pod inwestycję	353/2 - dotychczasowe
94	355	355/1 - pod inwestycję	355/2 - dotychczasowe
95	357	357/1 - pod inwestycję	357/2 - dotychczasowe
96	359	359/1 - pod inwestycję	359/2 - dotychczasowe
97	361	361/1 - pod inwestycję	361/2 - dotychczasowe
98	363	363/1 - pod inwestycję	363/2 - dotychczasowe
99	365	365/1 - pod inwestycję	365/2 - dotychczasowe
100	369	369/1 - pod inwestycję	369/2 - dotychczasowe
101	370	370/1 - pod inwestycję	370/2 - dotychczasowe
102	371	371/1 - pod inwestycję	371/2 - dotychczasowe
103	372	372/1 - pod inwestycję	372/2 - dotychczasowe
104	373	373/1 - pod inwestycję	373/2 - dotychczasowe
105	374	374/1 - pod inwestycję	374/2 - dotychczasowe
106	375	375/1 - pod inwestycję	375/2 - dotychczasowe
107	376	376/1 - pod inwestycję	376/2 - dotychczasowe
108	377	377/1 - pod inwestycję	377/2 - dotychczasowe
109	378	378/1 - pod inwestycję	378/2 - dotychczasowe
110	379	379/1 - pod inwestycję	379/2 - dotychczasowe
111	380	380/1 - pod inwestycję	380/2 - dotychczasowe
112	381	381/1 - pod inwestycję	381/2 - dotychczasowe

113	382	382/1 - pod inwestycję	382/2 - dotychczasowe
114	383	383/1 - pod inwestycję	383/2 - dotychczasowe
115	388	388/1 - pod inwestycję	388/2 - dotychczasowe
116	390	390/1 - pod inwestycję	390/2 - dotychczasowe
117	393	393/1 - pod inwestycję	393/2 - dotychczasowe
118	396	396/1 - pod inwestycję	396/2 - dotychczasowe
119	398	398/1 - pod inwestycję	398/2 - dotychczasowe
120	399	399/1 - pod inwestycję	399/2 - dotychczasowe
121	401	401/1 - pod inwestycję	401/2 - dotychczasowe
122	402	402/1 - pod inwestycję	402/2 - dotychczasowe
123	404	404/1 - pod inwestycję	404/2 - dotychczasowe
124	406	406/1 - pod inwestycję	406/2 - dotychczasowe
125	408	408/1 - pod inwestycję	408/2 - dotychczasowe
126	410	410/1 - pod inwestycję	410/2 - dotychczasowe

Tabela 3

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. 2023 poz.162/.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Obręb: 0021, Puczyce: 173/1, 208/11, 208/13, 214/3, 452/1, 848/4, 848/6

Obręb: 0003, Czuchów: 215/1

Obręb: 0004, Czuchów-Pieńki: 758/1, 817/1, 819/1, 821/1, 823/1, 825/1, 827/1, 829/1, 832/2, 836/1, 838/1, 840/1, 843/1, 846/1, 847/1, 848/1, 849/1, 850/1, 851/1, 852/1, 853/1, 854/1, 855/1, 856/1, 858/1, 859/1, 860/1, 861/1, 862/1, 863/1, 864/1, 865/1, 866/1, 867/1, 869/1, 871/1, 873/1, 874/1, 875/1, 876/1, 877/1, 878/1, 879/1, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1

Obręb: 0023, Zaborze: 116/4, 116/5, 116/7, 116/9, 117/1, 118/1, 161/1, 162/1, 163/1, 201/1, 210/1, 211/1, 212/1, 214/1, 216/1, 218/1, 220/1, 222/1, 313/1, 316/1, 318/1, 320/1, 322/1, 323/1, 325/1, 327/1, 329/1, 331/1, 333/1, 335/1, 337/1, 339/1, 341/1, 343/1, 345/1, 347/1, 349/1, 351/1, 353/1, 355/1, 357/1, 359/1, 361/1, 363/1, 365/1, 369/1, 370/1, 371/1, 372/1, 373/1, 374/1, 375/1, 376/1, 377/1, 378/1, 379/1, 380/1, 381/1, 382/1, 383/1, 388/1, 390/1, 393/1, 396/1, 398/1, 399/1, 401/1, 402/1, 404/1, 406/1, 408/1, 410/1

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa ciągu dróg powiatowych o Nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz Nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie Gminy Platerów ”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych decyzją.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Tomasz Mikołajuk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0017/POOD/12, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/BD/0182/12.

Projekt został sprawdzony przez mgr inż. Michała Łazowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej nr MAZ/0509/PBD/15, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0113/16.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
 - kopię decyzji o nadaniu kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami

- wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
- oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 9. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie nieruchomości lub ich części poza linią rozgraniczającą teren inwestycji niezbędne do przejścia przez teren wód płynących

Ustalam przejście przez teren wód płynących na nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionej w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

L.p.	Nr działki	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
Obręb: 0021, Puczyce		
1	834	Budowa drogi powiatowej nr 2001W Klasa drogi "Z"
Obręb: 0023, Zaborze		
2	209	Budowa drogi powiatowej nr 2048W Klasa drogi "Z"

Tabela 4

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.)- zwane dalej: ustawą Prawo wodne, zakresu, terminu i warunków zajęcia terenów wód płynących.

XIII. Określenie nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone poza linią rozgraniczającą teren inwestycji związane z budową lub przebudową innych dróg

L.p.	Nr działki	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
Obręb: 0003, Czuchów		
1	731/1	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
2	755	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
3	733	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
4	744	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
Obręb: 0004, Czuchów-Pieńki		
5	884/1	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
	1321	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
Obręb: 0016, Myszkowice		
6	72/2	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"
7	348	Budowa drogi gminnej. Klasa drogi "D"

Tabela 5

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2023r. Wójt Gminy Platerów wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ciągu dróg powiatowych o nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie Gminy Platerów”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie – opinia pozytywna nr OTR-UO-4340.59.2022.AW z dn. 28.02.2023 r.
- Zarządu Powiatu Łosickiego – opinia pozytywna nr ID.782.3.2023 z dn. 24.02.2023 r.
- Wójta Gminy Platerów – bez opinii. Zgodnie z art. 11b ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
- Burmistrza Miasta i Gminy Łosice – bez opinii. Zgodnie z art. 11b ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
- PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia pozytywna nr LU.RPP.430.21.2023.ST z dn. 03.03.2023 r.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie – opinia pozytywna nr ZS.2215.1.16.2023 z dn. 06.03.2023 r.
- Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – bez opinii. Zgodnie z art. 11b ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – opinia pozytywna nr ART.21IN.2161.73.2023.2 z dn. 06.04.2023.

Wniosek zawierał, zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
5. Wymagane opinie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b, c i ga specustawy.

Po analizie przedłożonych dokumentów Starosta Powiatu Łosickiego postanowieniem Nr 71.2023 z dnia 04.04.2023r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia występujących nieprawidłowości pod względem materialno – prawnym, w terminie do dnia 31.05.2023r. W określonym terminie uwagi zostały usunięte, wobec czego organ zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze

nieruchomości. Pozostałe strony powiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg inwestycji – tj. Urzędzie Gminy Platerów, Starostwie Powiatowym w Łosicach, na stronach internetowych i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z 11 września 2013r., ygn... akt II OSK 1757/13)

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia interes społeczny związany z poprawą bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została przedstawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Łosickiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011r., ygn... akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007r., ygn... akt I SA/Wa 1447/06).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Łosicki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162). Przed wydaniem decyzji dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna: art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2022 poz. 2142, ze zm./

Starosta Łosicki
Janusz Kobyliński

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiedni w urzędach, na stronach internetowych, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

3. Zgodnie z art. 11 i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Platerów
2. Strony wg wykazu-wszystkie
3. Zawiadomienie przez obwieszczenie
4. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice
2. Sąd Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora
3. Starostwo Powiatowe w Łosicach – Ewidencja Gruntów
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

Przygotowała: J.Sz.