

Data wysłania : 29.09.2026

Data otrzymania : 29.09.2026



Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU

<AE:PL-36171-95119-ISBGR-19>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK

<AE:PL-83534-65722-REJEW-33>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. P.RPP.610.782.2026.SK.pdf



Poznań, dnia 29 września 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu**

P.RPP.610.782.2026.SK

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, działając na podstawie art. 104, art. 107 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) i art. 166 ust. 1, 2, 3 i 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7) w związku z art. 14 ust. 6 pkt 1) i z art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960), jak również art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk znak: 6720.1.2024 z dnia 15 września 2026 r. o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk, wywołanego Uchwałą Nr V/40/24 Rady Miejskiej z Lutomiersku z dnia 24 czerwca 2024 r.

orzeka:

uzgodnić projekt planu ogólnego gminy w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie

Pismem znak 6720.1.2024 z dnia 15 września 2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm. – dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Przed wszystkim, na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 4 Prawa wodnego, projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, dokonywane jest w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538).

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej Wód Polskich do wydawania decyzji uzgadniających w odniesieniu do obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią, tj. obszarów zdefiniowanych w art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (Arkusz: M-34-3-C-a-3, M-34-3-C-a-4, M-34-3-C-b-3, M-34-3-C-b-4) ustalono, że teren gminy Lutomiersk zlokalizowany w regionie wodnym Warty znajduje się:

- a. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c. poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia, dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony, jakości wód.

Z analizy przedłożonych materiałów wynika, że strefy planistyczne: **SJ** – strefa wielofunkcyjna zabudową mieszkaniową jednorodzinną, **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, **SR** – strefa produkcji rolniczej, **SI** – strefa infrastrukturalna, **SN** – strefa zieleni i rekreacji, **SO** – strefa otwarta, **SK** – strefa komunikacyjna położone są częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Ponadto informuję, że w części tekstowej *uzasadnienia planu ogólnego gminy Lutomiersk* w ppkt 5.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (...) zawiera informacje o występowaniu na przedmiotowym terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o 1%, 10% oraz sposobie uwzględnienia ich w planie ogólnym gminy.

Natomiast granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10% zostały wkreślone na załączniku nr 1 do uzasadnienia.

Dodatkowo zwracam uwagę, że zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego ustalono, że teren gminy Lutomiersk zlokalizowany w regionie wodnym Warty znajduje się:

- a. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- b. poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Informacje, na temat położenia gminy Lutomiersk na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% zostały umieszczone w części tekstowej i graficznej *uzasadnienia*.

Dołączam informuję, że w przypadku obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przed opublikowaniem Map zagrożenia powodziowego i niezaktualizowanych o obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie mogą one stanowić podstawy do wprowadzania nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Mapy zagrożenia powodziowego obowiązują od dnia ich opublikowania, zatem zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ma obowiązek dokonania właściwej oceny aktualności dokumentów i przeprowadzenia zmian.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone przed 1 stycznia 2018 r., a więc przed zmianą ustawy Prawo wodne, należy uzgodnić z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu. W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) uchylone zostało Prawo wodne (ustawa z 18 lipca 2001 r. – Dz. U. z 2017 r. poz. 1229). Zmianie uległa struktura organów właściwych w sprawach gospodarowania wodami, zmieniono zakres i formę uzgodnień odnoszących się do zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Podkreślam, że w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planach ogólnych gminy. Na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego projekty wskazanych dokumentów wymagają uzgodnienia z właściwym organem Wód Polskich (tj. z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich) w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, dostępne są na stronie internetowej pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl>.

Mając na uwadze zakres, w jakim przepisy art. 166 Prawa wodnego, formułują wymóg uzgodnienia, tj. zapewnienie ochrony ludności i mienia przed powodzią uznano, że rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego gminy Lutomiersk, dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymóg ten spełniają.

Zważając zarówno na powyższe jak i na fakt, że nie zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, tj. przesłanki, z powodu, których należałoby odmówić uzgodnienia projektu planu ogólnego, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu orzekł jak w sentencji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie.

Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7) w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora
Błażej Waligórski
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Lutomiersk
Pl. Jana Pawła II 11,
95-083 Lutomiersk
2. RPP aa

