



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2026 r., poz. 399) Wójt Gminy Rojewo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników posiadających siedzibę gospodarstwa rolnego na terenie sołectwa Rojewo na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Obręb	Powierzchnia	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość dzierżawy dt pszenicy/rok	Wadium
	Nr działki	Nr KW						
1.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	4,6000 ha	RIIa – 0,7700 ha RIVb – 3,8300 ha	1.10.2026 r.	51,00 dt	500,00 zł
2.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	1,5400 ha	RIVa – 1,5400 ha	1.10.2026 r.	19,00 dt	200,00 zł
3.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	0,7800 ha	RIVa – 0,7800 ha	1.10.2026 r.	9,50 dt	100,00 zł
4.	Część dz. nr 136	BY11/000 53126/9	Rojewo	1,1500 ha	RII – 1,1500 ha	1.10.2026 r.	21,00 dt	250,00 zł
5.	Część dz. nr 136	BY11/000 53126/9	Rojewo	0,8000 ha	RII – 0,8000 ha	1.10.2026 r.	15,00 dt	150,00 zł
6.	Część dz. nr 136	BY11/000 53126/9	Rojewo	2,6300 ha	RII – 2,4800 ha PsII – 0,1500 ha	1.10.2026 r.	47,00 dt	400,00 zł

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Terminy wnoszenia opłat: I rata do 30 czerwca, II rata do 30 listopada każdego roku.

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, wyrażonego w dt pszenicy.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2026 r. w Sali nr 16 Urzędu Gminy Rojewo o godzinie 9.00.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym.



GMINA ROJEWO

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone wyłącznie osoby spełniające warunki określone w ogłoszeniu, które na dzień przetargu nie posiadają zaległości wobec Gminy Rojewo z tytułu czynszu dzierżawnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu dla każdej nieruchomości, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **25 sierpnia 2026 r. /włącznie/**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050** z dopiskiem wskazującym numer działki oraz powierzchnię części nieruchomości, której dotyczy wpłata.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona dzierżawcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy dzierżawnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pokój nr 9, tel. (52) 351-13-24 lub (52) 351-13-90 wew. 25.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres 2 lat.

ZASTĘPCA WÓJTA

Piotr Czajkowski

Wywieszono na
tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia

Podpis osoby odpowiedzialnej

.....