

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Lipsko	1795/12	947	RA1L /00005113/9	Działka w kształcie regularnego czworoboka. Leży na terenach uzbrojonych w sieć elektroenergetyczną ciepłowniczą, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechniczną. Zabudowana jest budynkiem kotłowni o konstrukcji murowanej przylegającym do budynku na sąsiedniej nieruchomości. Utwardzona trylinką betonową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	375 779,00 zł	Wkład niepieniężny (aport) do spółki komunalnej ZUK w Lipsku sp. z o.o.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 18.12.2025... do dnia 09.01.2026.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30.01.2026.....r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 30.01.2026.....r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielbrański