Sanok, dnia 03.10.2023r
(miejscowość)

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	Wnioskodawcy
imię i nazwisko		**SIM POŁUDNIE sp. z o.o.**
adres		**Wybrzeże Prezydenta Woodrowa Wilsona 12/21 37-700 Przemyśl**
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu		**prezes@simpoludnie.com.pl 668 701 028**
Nr KRS lub NIP		**7952564073**

Rada Gminy Medyka
Medyka 287 B
37-732 Medyka
Za pośrednictwem
Wójt Gminy Medyka

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej:
Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem
na nieruchomości:
działka nr ew.: **260/26** obręb: **0004 Medyka**
nr księgi wieczystej: **PR1P/00113254/0**

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **
budowa sieci uzbrojenia terenu
na nieruchomości:
działka nr ew.: **260/26** obręb: **0004 Medyka**
nr księgi wieczystej: **PR1P/00113254/0**

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:
minimalna: **3900,0m²**
maksymalna: **4200,0m²**

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: **84**

maksymalna: **84**

Planowana liczba mieszkańców zgodnie z art. 17 ust. 9 ustala się na 150 osób.

2.4. *Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową* (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy

2.5. *Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:*

Stan istniejący – tereny zieleni nieurządzonej,

Stan projektowany – tereny budownictwa wielorodzinnego - budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, złącze kablowe.

układ komunikacyjny:

utwardzony dojazd i dojście do budynku, wg części rysunkowej projektu zagospodarowania,

Zaprojektowano: zewnętrzne parkingi mieszczące: 126 miejsc.

2.6. *Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:*

parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej – PE HD 90,

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych realizowane będzie poprzez projektowane zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji wodociągowej z sieci wodociągowej biegnącej po działce nr ewid. **260/26** obręb: **0004 Medyka**.

zewnętrzny odcinek instalacji sanitarnej – PCV200,

Ścieki odprowadzane będą poprzez projektowany przykanalik sanitarny do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr ew.: **260/31** obręb: **0004 Medyka**,

zewnętrzny odcinek kanalizacji deszczowej – PCV250,

Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr ew.: **260/26** obręb: **0004 Medyka**

wewnętrzna linia zasilająca

kabel 5x10mm^2,

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie poprzez projektowane złącze kablowe na warunkach administratora sieci realizowane przez PGE Dystrybucja S.A,

2.7. *Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:*

a) zapotrzebowania w wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- ***woda:***
  - z wodociągu miejskiego:**180 m^3/doba**
  - z ujęcia własnego: **nie dotyczy**
- ***ścieki***: odprowadzane będą poprzez projektowany przykanalik sanitarny do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr ew.: **260/31** obręb: **0004 Medyka**

- do kanalizacji miejskiej: **180 m3/doba**
- do zbiorników bezodpływowych (szambo): **nie dotyczy**
- do oczyszczalni na terenie inwestycji **nie dotyczy**

– ***gaz:***
- do celów bytowych **nie dotyczy**
- do celów grzewczych **120 000 m3/rok**

– ***ciepło:***
- z sieci miejskiej **nie dotyczy**
- z własnego źródła ciepła **pompa ciepła (część wspólna), ogrzewanie gazowe**

– ***energia elektryczna:*** **140 000 kWh/rok**

– ***wody opadowe oraz roztopowe:*** odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr ew.: **260/26** obręb: **0004 Medyka**,

– ***nieczystości stałe:*** gromadzone będą w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy,

– ***miejsca postojowe:*** łączna liczba miejsc postojowych **126** zlokalizowanych na działce **260/26** obręb: **0004 Medyka,**
  - na lokal mieszkalny **1,5**
  - na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne): **nie dotyczy**
  - na każde rozpoczęte 50 m^2 pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą: **nie dotyczy**
  - na każde rozpoczęte 50 m^2 pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową: **nie dotyczy**

b) *planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu,* w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Zabudowa w formie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi oraz urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania tych budynków to jest: zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oraz utwardzonymi dojazdami, placami manewrowymi i dojściami do budynków.

Dane charakterystyczne budynków:

- przeznaczenie budynków: **budynki mieszkalne wielorodzinne**

Parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: **8346,00**m^2
  z podziałem na:
- powierzchnię zabudowy (obiektami kubaturowymi) : **max. 1978,96**m^2
- powierzchnie utwardzone: **max. 2784,1**m^2
- powierzchnia biologicznie czynna: **3582,94** m^2 **– 42,93%**
- wysokość zabudowy: do **13,5m** (wysokość liczona od poziomu terenu przed najniżej położonym wejściem do budynku do kalenicy dachu)

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem): **3 nadziemne i 1 podziemna**
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: **dwuspadowy do 15°**
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych): **nie dotyczy**
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia: **126/max. 1630,0** m^2

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej jest charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej (załączniki nr:1, 2, 3, 4).

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

- Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków: przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną 60 l / 24 h na jednego użytkownika budynku, woda do budynków będzie doprowadzona z sieci wodociągowej, natomiast ścieki będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: w budynkach nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
- Odpady stałe: nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę.
- Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania: projektowany budynek wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemię, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projektowany budynek z uwagi na małą wysokość oraz kształt nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych dojść i dojazdów do budynku.
- Zagospodarowanie nadmiaru gruntu: nadmiar gruntu z robót ziemnych zostanie rozplantowany na terenie działki inwestora. Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną: zapotrzebowanie wynosi ok. 140 000 kWh/rok i realizowane będzie poprzez planowane przyłącze energetyczne wykonane na podstawie odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej.

2.8. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego Terenu wypoczynku rekreacji lub sportu realizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej:

50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu ,

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:
działka nr ew.: **260/26** obręb: **0004 Medyka**
nr księgi wieczystej: **PR1P/00113254/0**

2.10. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):
Zawarto porozumienie – Umowa nr 1/2023 z Gminą Medyka z dnia 30.05.2023r

2.11. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:
Nie dotyczy

2.12. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
Zakres w jakim planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne realizowane w formie małych domów mieszkalnych do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem
2.13. Wskazanie, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy (studium uwarunkowań) oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:
Na przedmiotowym terenie wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: – **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, uchwała o utworzeniu parku kulturowego nie została podjęta.**

2.14. *Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy):*
Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych
Art. 17. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
warunek spełniony dostęp do drogi publicznej - działka nr ew. 275 obręb Medyka poprzez drogi wewnętrzne dz. nr ew. 260/25 obręb Medyka, 260/27 obręb Medyka, 260/36 obręb Medyka,
2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
warunek spełniony – wg zapewnienia Gminnego Zakładu Usług Wodnych w Medyce znak: GZUW.7011.Z.4.2023 z dnia 14.03.023r.
3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.
warunek spełniony wg zapewnienia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Przemyśl znak: PGED0230509KW23/23-H5/WZD/00064/2023 z dnia 01.03.2023r.
2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:
1) w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400); **- warunek spełniony - 90m,**
2) w odległości nie większej niż 3000 m, do szkoły podstawowej która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. **- warunek spełniony - 569m,**

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta). **- warunek spełniony na podstawie zaświadczenia Wójta Gminy Medyka z dnia 14.04.2023r, znak: ORG.033.12.2023,**
4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni - **warunek spełniony** – dla 150 osób x 4m^2 wymagane 6a **a jest: 47,0a (odległość: 629m).**
Zgodnie z załącznikiem graficznym: Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji.

4a. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% terenu powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o którym mowa w ust. 4;
- warunek spełniony – 50% powierzchni biologicznie czynnej - stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu ,
2) minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej. **– warunek spełniony 126 miejsc postojowych / 84 mieszkań co daje 1,5 krotność miejsc postojowych do liczby mieszkań,**
4c. lokalizacja ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu **spełnia wymogi o których mowa w ustępie 4.**
4d. **- warunek spełniony – 42,93% powierzchni biologicznie czynnej (3582,94m^2), 126 miejsc postojowych / 84 mieszkań co daje 1,5 krotność miejsc postojowych do liczby mieszkań,**
6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:
1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;
warunek spełniony - 3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna
Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, jest Załącznik graficzny nr 7.

2.15. **Rada Gminy Medyka na dzień składania wniosku nie ustaliła „lokalnych standardów urbanistycznych".**

2.15. *Planowana inwestycja nie koliduje z zapisami w :*

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922) – inwestycje, o których mowa w pkt 1–13, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi,

- Uzgodnienie dotyczące warunków realizacji inwestycji mieszkaniowej na obszarze kolejowym, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1; - NIE DOTYCZY
- Uzgodnienie dotyczące warunków realizacji inwestycji mieszkaniowej na obszarze portów i przystani morskich, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1; - NIE DOTYCZY

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784 i 922); - NIE DOTYCZY

6) porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte. – Umowa nr 1/2023 zawarta w dniu 30.05.2023r.

3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	**Ilość**
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	1
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
ZAŁĄCZNIK NR 7	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	1
	• opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. • zaświadczenie prezydenta miasta o spełnieniu warunków zawartych w art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy	1
	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	**Ilość**
ZAŁĄCZNIK NR 8	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	1
	• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	
	• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	
	• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	
	• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 10	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 11	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK NR 12	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 13	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	1
ZAŁĄCZNIK NR 14	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: • spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **lub** • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	1
ZAŁĄCZNIK NR 15	Oświadczenia gestorów sieci o możliwości podpięcia mediów.	1
	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	

* *Niepotrzebne skreślić*

** *Uzupełnić jeśli dotyczy*

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Południe sp. z o.o.
SIM POŁUDNIE sp. z o.o.
Wybrzeże Wilsona 12/21
37-700 Przemyśl
tel. 668 701 028
NIP: 7952564073
Regon: 388860644
KRS: 0000912375

PREZES ZARZĄDU
SIM POŁUDNIE SPÓŁKA Z O. O.

.....

Podpis wnioskodawcy

Uwaga:

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Klauzula informacyjna
dla zbioru „Konsultacje społeczne"
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Medyka z siedzibą Medyka 287B, 37-732 Medyka reprezentowana przez Wójta Gminy Medyka,
2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Medyka na podstawie:
- art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządz. o ochronie danych osobowych z dn. 27.04.2016r. - art. 11 i art.17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planow. i zagospodar. przestrz.
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
3) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną, Wojewoda Podkarpacki, Rada Gminy Medyka, Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – przechowywanie wieczyste,
6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Południe sp. z o.o.
SIM POŁUDNIE sp. z o.o.
Wybrzeże Wilsona 12/21
37-700 Przemyśl
tel. 668 701 028
NIP: 7952564073
Regon: 388860644
KRS: 0000912375

PREZES ZARZĄDU
SIM POŁUDNIE SPÓŁKA z o.o.
Adam Tomasz Drożd

.....
Przyjmuję do wiadomości (podpis)

Adnotacja urzędnika

.....

ZAŁĄCZNIK nr 1

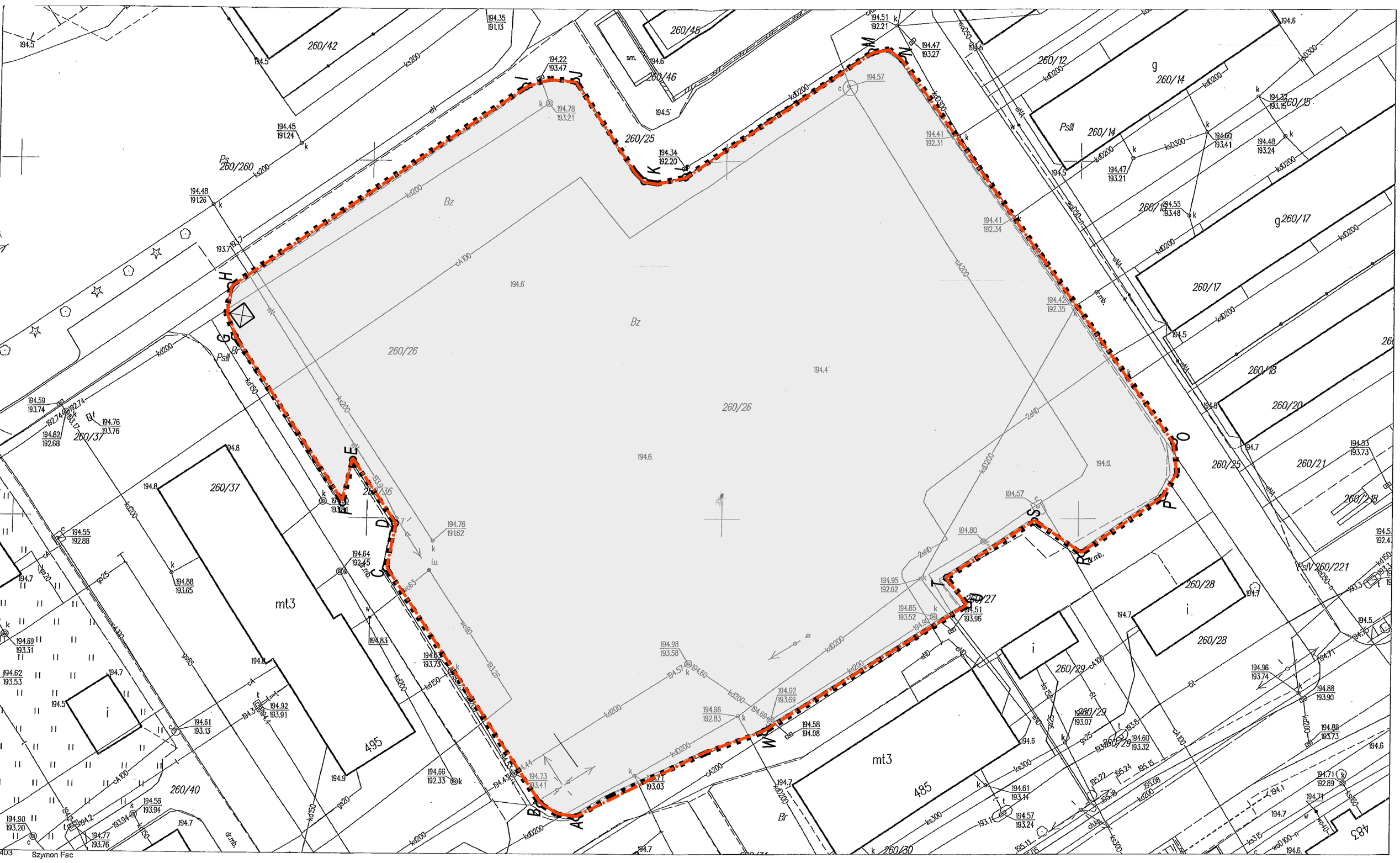
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

A - granice opracowania

A - W granice objęte wnioskiem

W - granice opracowania

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



kopia MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:500

Godło: 8.119.11.02.4, 8.119.11.02.2.3

Jednostka ewidencyjna: 181306_2 Medyka

Obręb: 0004 Medyka

Nr kancelaryjny: 432. 481 .2022

Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8

Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PRZEMYSKI

Mapa zasadnicza

Nazwa materiału zasobu

P.1813

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

10.05.2022 r.

Data wykonania kopii

z up. STAROSTY

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

inż. Szymon Fac

STARSZY GEODETA

kopia MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:500
Godło: 8.119.11.02.4, 8.119.11.02.3
Jednostka ewidencyjna: 181306_2 Medyka
Obręb: 0004 Medyka
Nr kancelaryjny: 432. 481 .2022
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8,
Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYSKI
Mapa uzasadn.cza
Nazwa materiału zasobu
P.1813
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
10.05.2022 r.
Data wykonania kopii
mgr. inż. Szymon Pac
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
inż. Szymon Pac
STAROSTA GEODETA

1.	*Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "A"*	**494,74**				**5,93%**
2.	*Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "B"*	**494,74**				**5,93%**
3.	*Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "C"*	**494,74**				**5,93%**
2.	*Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "D"*	**494,74**				**5,93%**
wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających inwestycję						**0,24**
5.	*Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)*	**450,20**				**5,39%**
6.	*Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)*	**82,50**				**0,99%**
7.	*Utwardzenie terenu działki budowlanej płyta ażurowa (50% utwardzenia)*	**369,30**				**3,02%**
8.	*Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)*	**252,10**				**3,02%**
Powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana)		*3582,94*				*42,93%*
Powierzchnia biolologicznie czynna		**5876,42**				**70,41%**
			ilość			*pow. zab.*
mp			***standard***	***nn***		*MP*
9.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**57,50**	**23**		*szt.*	*287,50*
10.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**42,50**	**17**		*szt.*	*212,50*
11.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**97,50**	**39**		*szt.*	*487,50*
12.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**62,50**	**25**		*szt.*	*312,50*
13.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**15,00**	**6**		*szt.*	*75,00*
14.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**36,00**		**10**	*szt.*	*180,00*
15.	*Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)*	**15,00**	**6**		*szt.*	*75,00*
Miejsca Postojowe razem:		**326,00** *pow. utwardzona miejsc postojowych*	**116**	**10**	*szt.*	**1630,00** *pow. zabudowy*
			126		*szt.*	**19,53%**

A - W granice objęte wnioskiem

ZAŁĄCZNIK nr 2

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Godło mapy: 8.119.11.02.4.1

Nie wykluczca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgło-

Identyfikator wykonawcy prac geodezyjnych

Par. wiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarte zostały w technicznej części opracowania zweryfikowanym, jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

18.	Projektowany hydrant DN80 - naziemny	**3**	szt.
19.	Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej Ø125 / 7,4 PE HD 100	**127,04**	mb
20.	Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej Ø125 / 7,4 PE HD 100	**41,35**	mb
21.	Projektowany przykanalik sanitarny Ø200/5.9 PVC	**74,57**	mb
22.	Projektowany przyłącz sanitarny Ø200/5.9 PVC **osobne opracowanie**	**31,4**	mb
23.	Projektowana instalacji wody deszczowej	**316,16**	mb
24.	Projektowane złacze kablowe (ZK) **osobne opracowanie**	**4**	szt.

A - W granice objęte wnioskiem

ZAŁĄCZNIK nr 3

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Godło mapy: 8.119.11.02.4.1

Nie wykluczа się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgło-

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarte zostały bezchmurny poprawnie zweryfikowany, jednocześnie oświadczam, że system współrzędnych odpowiada obowiązującej mi formie na obszarze.

Identyfikator uprawnień	Podpis	Data
		30.06.2022

LEGENDA:

lp.	element	pow. zabudowy (m^2)		udział procentowy
	powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających inwestycję:		**8346**	m^2
1.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny " **A** "	**494,74**		**5,93%**
2.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny " **B** "	**494,74**		**5,93%**
3.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny " **C** "	**494,74**		**5,93%**
2.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny " **D** "	**494,74**		**5,93%**
	wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających inwestycję			**0,24**
5.	Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)	**450,20**		**5,39%**
6.	Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)	**82,50**		**0,99%**
7.	Utwardzenie terenu działki budowlanej płyta ażurowa (50% utwardzenia)	**369,30**		**3,02%**
8.	Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)	**252,10**		**3,02%**
	Powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana)	3582,94		42,93%
	Powierzchnia biolologicznie czynna	**5876,42**		**70,41%**

	mp		ilość standard	nn		pow. zab. MP
9.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**57,50**	**23**		szt.	287,50
10.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**42,50**	**17**		szt.	212,50
11.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**97,50**	**39**		szt.	487,50
12.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**62,50**	**25**		szt.	312,50
13.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**15,00**	**6**		szt.	75,00
14.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**36,00**		**10**	szt.	180,00
15.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	**15,00**	**6**		szt.	75,00
	Miejsca Postojowe razem:	**326,00** pow. utwardzona miejsc postojowych	**116**	**10**	szt.	**1630,00** pow. zabudowy **126** szt. **19,53%**
16.	Projektowane miejsce gromadzenia odpadków stałych					
17.	Projektowany wjazd i wejście na działkę					
18.	Projektowany hydrant DN80 - naziemny	**3**	szt.			
19.	Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej Ø125 /7,4 PE HD 100	**127,04**	mb			
20.	Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej Ø125 /7,4 PE HD 100	**41,35**	mb			
21.	Projektowany przykanalik sanitarny Ø200/5.9 PVC	**74,57**	mb			
22.	Projektowany przyłącz sanitarny Ø200/5.9 PVC **osobne opracowanie**	**31,4**	mb			
23.	Projektowana instalacji wody deszczowej	**316,16**	mb			
24.	Projektowane złacze kablowe (ZK) **osobne opracowanie**	**4**	szt.			
25.	Projektowany plac zabaw	**148,00**	m^2			

A - W granice objęte wnioskiem

ZAŁĄCZNIK nr 4

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

ZAŁĄCZNIK nr 5

*Zakres w jakim planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne realizowane w formie małych domów mieszkalnych do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem***

ZAŁĄCZNIK nr 6

Na przedmiotowym terenie wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: − **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, uchwała o utworzeniu parku kulturowego nie została podjęta.**

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

za łącznik graficzny ZAŁĄCZNIK NR 7

urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu odległość: 629m

droga do szkoły podstawowej która jest w stanie przyjąć nowych uczniów odległość: 569m

droga do przystanku komunikacyjnego odległość: 90m

Potwierdzono zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYŚKI
Magda Sadkiewicz
Przemyśl, dnia 18.12.2023 r.
identyfikator osoby uprawnionej: 221
Data wydania kopii: 18.12.2023 r.
e - tryb: STANDARD
Nie wymaga podpisu elektronicznego
BIEG. Sądowych Rzgz
Elżbieta Dorotka

kopia MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Godło:8.119.11.02.2
Jednostka ewidencyjna: 181306_2 Medyka
Obręb: 0004 Medyka
Nr kartoteki/arkusz 432, 548 2023
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Rzeczoznawca PSG
551588

OPIS KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

Podstawa opracowania.
- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie oraz ustalenia z Inwestorem,
- zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące w Polsce przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem. Budynki o czterech kondygnacjach – 3 nadziemne, 1 podziemna.
Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości: Medyka, na działce nr ew. 260/26 w miejscowości Medyka.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren, obejmujący działkę nr ew. 260/26 położony jest w miejscowości Medyka, gm. Medyka - M obręb: Medyka.
Teren działki objęty opracowaniem niezabudowany, biologicznie czynny posiadający zieleń siedliskową niską i średnią. Teren płaski, nieznacznie zróżnicowany wysokościowo.
Na mapach klasyfikacyjnych grunty działki nr 260/26 objęte opracowaniem oznaczone jako grunty klasy: Bz.
Teren objęty jest MPZP uchwalonym uchwałą nr XXXIII/226/98 Rady Gminy w Medyce oznaczony symbolem 23 Mw.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

zewnętrzne istniejące odcinki wewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, złącze kablowe.
Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych realizowane będzie poprzez projektowane zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji wodociągowej z sieci wodociągowej biegnącej po działce nr ewid. 260/26 na warunkach administratora sieci - wg odrębnego opracowania.
Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie poprzez projektowane złącze kablowe na warunkach administratora sieci realizowane przez PGE Dystrybucja S.A - wg odrębnego opracowania.
Wody opadowe będą odprowadzone, poprzez zewnętrzny układ wewnętrznej kanalizacji deszczowej do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej biegnącej na działce nr ewid. 260/26.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki odprowadzane będą poprzez projektowany przykanalik sanitarny do istniejącej kanalizacji sanitarnej biegnącej na działce nr ewid. 260/31 na warunkach administratora sieci - wg odrębnego opracowania.

c) układ komunikacyjny:

utwardzony dojazd i dojście do budynku, wg części rysunkowej projektu zagospodarowania,
Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:
Konstrukcja nawierzchni na dojściach do budynku/ jezdni manewrowej/ miejscach postojowych:
- 8 cm – kostka brukowa/ płyty ażurowe/ ekokrata,
- 3 cm – podsypka z kruszywa łamanego 2 – 12.8,
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie,
- 25 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie,

Na podłożu konieczne jest osiągnięcie wtórnego modułu odkształcenia E2>=100MPa.
Miejsca postojowe powinny być odznaczone kolorystycznie od pozostałych nawierzchni, ewentualne miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny być oznaczone w normatywny

sposób. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 2.5x5.0m, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych:3.6x5.0m.
Odsłonięcie krawężnika na połączeniu jezdnia teren zielony / chodnik 12cm.
Na działkce nr ew. 260/26 zaprojektowano: parkingi mieszczące: 23, 17, 39, 25, 6, 6, miejsc postojowych oraz parking z 10 miejscami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych.
Łącznie zaprojektowano 126 miejsc postojowych (w tym 10 dla osób niepełnosprawnych).

d) sposób dostępu do drogi publicznej:
Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działki drogowe: działki nr ew. : 260/25, 260/27, 260/36) projektowanymi wjazdami na działkę wg części graficznej opracowania.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej – PE HD 90,
zewnętrzny odcinek instalacji sanitarnej – PCV200,
zewnętrzny odcinek kanalizacji deszczowej – PCV250,
wewnętrzna linia zasilająca kabel 5x10mm^2,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:
stosunkowo płaski, nieznacznie zróżnicowany wysokościowo, projektuje się zieleń niską i średniowysoką .
Nieczystości stałe gromadzone będą w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.
Wszystkie planowane przyłącza do sieci zewnętrznych zostaną wykonane na podstawie odrębnych opracowań i odrębnej procedury administracyjnej.
Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowany wjazd wg odrębnego opracowania.
Przy lokalizacji budynków i kształtowania bryły, oprócz żądanego programu użytkowego przez Inwestora, wzięto pod uwagę następujące czynniki:
- ukształtowanie terenu działki,
- orientację względem stron świata i sąsiednich budynków,
- zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

4. Informacje i dane.

a) Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.
b) Działka nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.
c) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, teren inwestycji leży poza granicami obszaru chronionego, teren inwestycji leży poza obszarem Natura 2000,
d) Charakterystyka ekologiczna.
   a. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków: przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną 140 l / 24 h na jednego użytkownika budynku, woda do budynków będzie doprowadzona z sieci wodociągowej, natomiast ścieki będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej.
   b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: w budynkach nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
   c. Odpady stałe: nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę.
   d. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania: projektowany budynek wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
   e. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemię, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projektowany budynek z uwagi na małą wysokość oraz kształt nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych

w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych dojść i dojazdów do budynku.

f. Zagospodarowanie nadmiaru gruntu: nadmiar gruntu z robót ziemnych zostanie rozplantowany na terenie działki inwestora. Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

g. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: zapotrzebowanie wynosi ok. 600 kW i realizowane będzie poprzez planowane przyłącze energetyczne wykonane na podstawie odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej.

5. Dane dotyczące projektowanych budynków:

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji;

Budynek „A"

• kubatura	3 726,93	m^3
• powierzchnia zabudowy	494,74	m^2
• powierzchnia użytkowa	1241,16	m^2
• wysokość spodu okapu głównych połaci dachu	10,31	m
• szerokość elewacji frontowej	34,80	m
• liczba kondygnacji nadziemnych	3	
• liczba kondygnacji podziemnych	1	
• Wysokość budynku:	10,93	m
• Grupa wysokości budynku:	niski (N)	

- RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII.

- ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny z 21– ma lokalami mieszkalnymi.
  Budynek czterokondygnacyjny dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe nadziemne oraz kondygnacja podziemna piwnicy.
  Budynek wyposażony będzie w jedną klatkę schodową oraz windę osobową.
  Budynek podpiwniczony.
  Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

- UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
  Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny w tym poddasze użytkowe.
  Budynek o prostej bryle architektonicznej wpisanej w prostokąt.
  Kolorystyka budynku: spokojne, pastelowa w naturalnych odcieniach.
  Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 15°.

Budynek „B"

• kubatura	3 726,93	m^3
• powierzchnia zabudowy	494,74	m^2
• powierzchnia użytkowa	1241,16	m^2
• wysokość spodu okapu głównych połaci dachu	10,31	m
• szerokość elewacji frontowej	34,80	m
• liczba kondygnacji nadziemnych	3	
• liczba kondygnacji podziemnych	1	
• Wysokość budynku:	10,93	m
• Grupa wysokości budynku:	niski (N)	

- RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII.

- ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny z 21– ma lokalami mieszkalnymi.
  Budynek czterokondygnacyjny dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe nadziemne oraz kondygnacja podziemna piwnicy.
  Budynek wyposażony będzie w jedną klatkę schodową oraz windę osobową.
  Budynek podpiwniczony.
  Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

- UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
  Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny w tym poddasze użytkowe.
  Budynek o prostej bryle architektonicznej wpisanej w prostokąt.
  Kolorystyka budynku: spokojne, pastelowa w naturalnych odcieniach.
  Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 15°.

Budynek „C"

• kubatura	3 726,93	m^3
• powierzchnia zabudowy	494,74	m^2
• powierzchnia użytkowa	1241,16	m^2
• wysokość spodu okapu głównych połaci dachu	10,31	m
• szerokość elewacji frontowej	34,80	m
• liczba kondygnacji nadziemnych	3	
• liczba kondygnacji podziemnych	1	
• Wysokość budynku:	10,93	m
• Grupa wysokości budynku:	niski (N)	

- RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII.

- ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny z 21– ma lokalami mieszkalnymi.

Budynek czterokondygnacyjny dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe nadziemne oraz kondygnacja podziemna piwnicy.
Budynek wyposażony będzie w jedną klatkę schodową oraz windę osobową.
Budynek podpiwniczony.
Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

- UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
  Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny w tym poddasze użytkowe.
  Budynek o prostej bryle architektonicznej wpisanej w prostokąt.
  Kolorystyka budynku: spokojne, pastelowa w naturalnych odcieniach.
  Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 15°.

Budynek „D"

• kubatura	3 726,93	m^3
• powierzchnia zabudowy	494,74	m^2
• powierzchnia użytkowa	1241,16	m^2
• wysokość spodu okapu głównych połaci dachu	10,31	m
• szerokość elewacji frontowej	34,80	m
• liczba kondygnacji nadziemnych	3	
• liczba kondygnacji podziemnych	1	
• Wysokość budynku:	10,93	m
• Grupa wysokości budynku:	niski (N)	

- RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII.

- ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
  Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny z 21– ma lokalami mieszkalnymi.
  Budynek czterokondygnacyjny dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe nadziemne oraz kondygnacja podziemna piwnicy.
  Budynek wyposażony będzie w jedną klatkę schodową oraz windę osobową.
  Budynek podpiwniczony.
  Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

- UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
  Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny w tym poddasze użytkowe.
  Budynek o prostej bryle architektonicznej wpisanej w prostokąt.
  Kolorystyka budynku: spokojne, pastelowa w naturalnych odcieniach.
  Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 15°.

- TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKÓW
  - Fundamenty – żelbetowe,
  - Ściany zewnętrzne:
    - Żelbetowe oraz z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 18 cm, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi
    - Ściany wewnętrzne:
- z pustaka silikatowego gr. 24 cm między lokalami,
- z pustaka z betonu komórkowego gr. 12 cm.
    - Stropy między kondygnacyjne – żelbetowe.
    - Dach – konstrukcja drewniana o pochyleniu połaci głównych 15º. Pokrycie dachu z blachodachówki kolor ciemny szary, rynny dachowe Ø150 mm i rury spustowe Ø110mm. W kolorze pokrycia dachowego.
    - Stolarka okienna –PCV Umax≤0,9.
    - Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne typowe lub indywidualne o współczynniku Umax≤1,3.
    - Izolacja termiczna
      - Ściany zewnętrzne18 cm styropian EPS min. λ= 0,035 W/mK,
      - ściany fundamentowe 15 cm polistyren ekstrudowany XPS 300min. λ= 0,035 W/mK,
      - ściana wewnętrzna (komunikacja) 5 cm wełna mineralna min. λ= 0,035 W/mK,
      - dach 28 cm wełna mineralna min. λ= 0,035 W/mK,
      - w podłodze na gruncie 15 cm polistyren ekstrudowany XPS 300 min. λ= 0,035 W/mK

Opracowała:
mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska-Wanke

uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń



3362

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Godło mapy: 8.119.11.02.4.1

Pod względem, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto w operacie technicznym pozostającym w jednostce ewidencyjnej nie od względem, że jestem z wiedzą odpowiedzialności cywilnej za treść tego dokumentu.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Data
430.6674.2022	21.12.2022

Nie wykluczą się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgło-



LEGENDA:					
lp.	element	pow. zabudowy (m^2)			udział procentowy
powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających inwestycję:			8346		m^2
1.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "A"	494,74			5,93%
2.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "B"	494,74			5,93%
3.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "C"	494,74			5,93%
2.	Projektowany Budynek Mieszkalny Wielorodzinny "D"	494,74			5,93%
wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających inwestycję					0,24
5.	Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)	450,20			5,39%
6.	Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)	82,50			0,99%
7.	Utwardzenie terenu działki budowlanej płyta ażurowa (50% utwardzenia)	369,30			3,02%
8.	Utwardzenie terenu działki budowlanej kostka betonowa (100% utwardzenia)	252,10			3,02%
Powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana)		3582,94			42,93%
Powierzchnia biologicznie czynna		5876,42			70,41%
mp			ilość standard	nn		pow. zab. MP
9.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	57,50	23		szt.	287,50
10.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	42,50	17		szt.	212,50
11.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	97,50	39		szt.	487,50
12.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	62,50	25		szt.	312,50
13.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	15,00	6		szt.	75,00
14.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	36,00		10	szt.	180,00
15.	Projektowane miejsca postojowe ekokrata (20% utwardzenia)	15,00	6		szt.	75,00
Miejsca Postojowe razem:		326,00 pow. utwardzona	116	10	szt.	1630,00 pow. zabudowy
		miejsc postojowych	126		szt.	19,53%
16.	Projektowane miejsce gromadzenia odpadków stałych					
17.	Projektowany wjazd i wejście na działkę					
18.	Projektowany hydrant DN80 - naziemny	3			szt.	
19.	Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej Ø125 /7,4 PE HD 100	127,04			mb	
20.	Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej Ø125 /7,4 PE HD 100	41,35			mb	
21.	Projektowany przykanalik sanitarny Ø200/5.9 PVC	74,57			mb	
22.	Projektowany przyłącz sanitarny Ø200/5.9 PVC **osobne opracowanie**	31,4			mb	
23.	Projektowana instalacji wody deszczowej	316,16			mb	
24.	Projektowane złącze kablowe (ZK) **osobne opracowanie**	4			szt.	
25.	Projektowany plac zabaw	148,00			m^2	

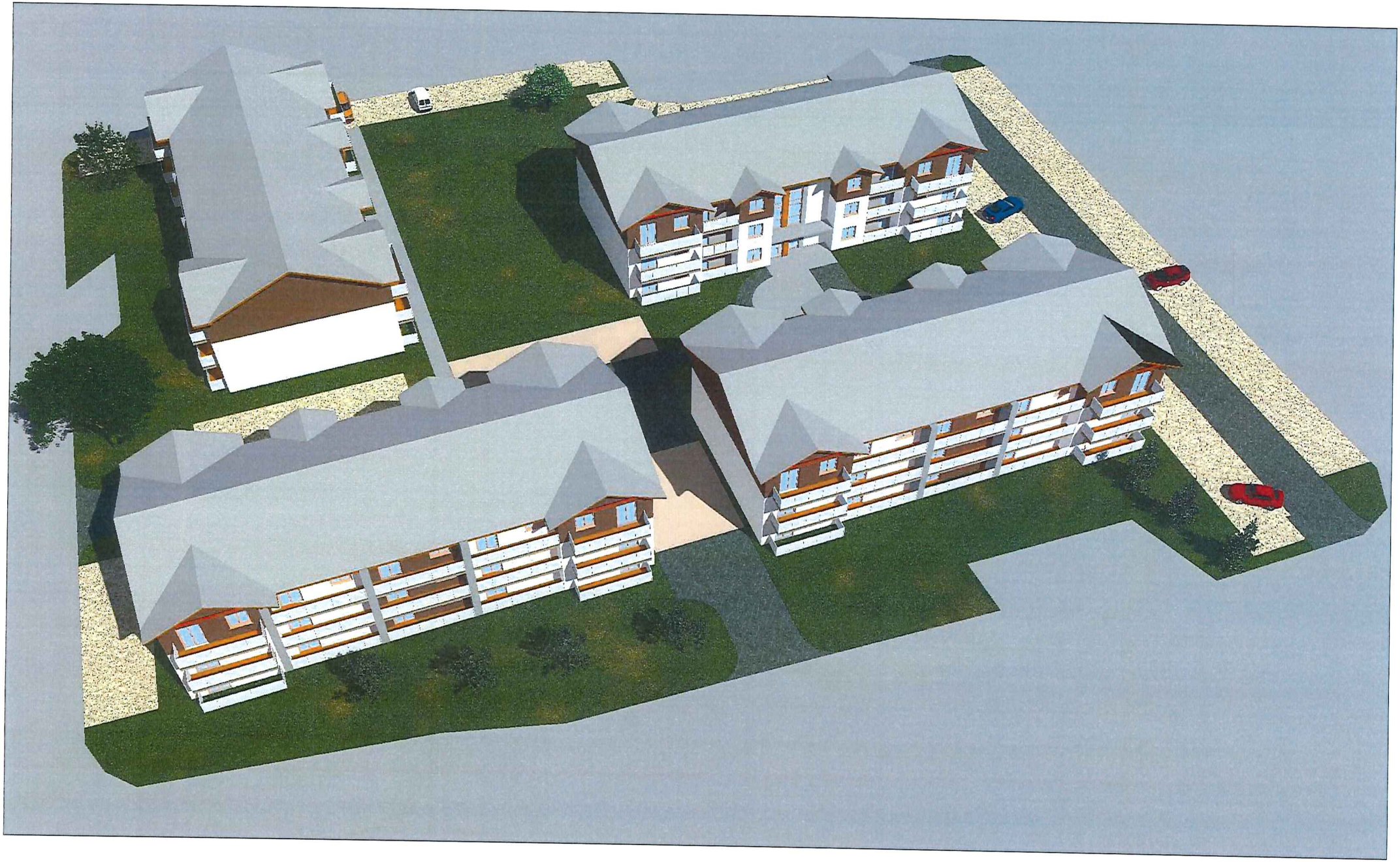
A - W granice objęte wnioskiem

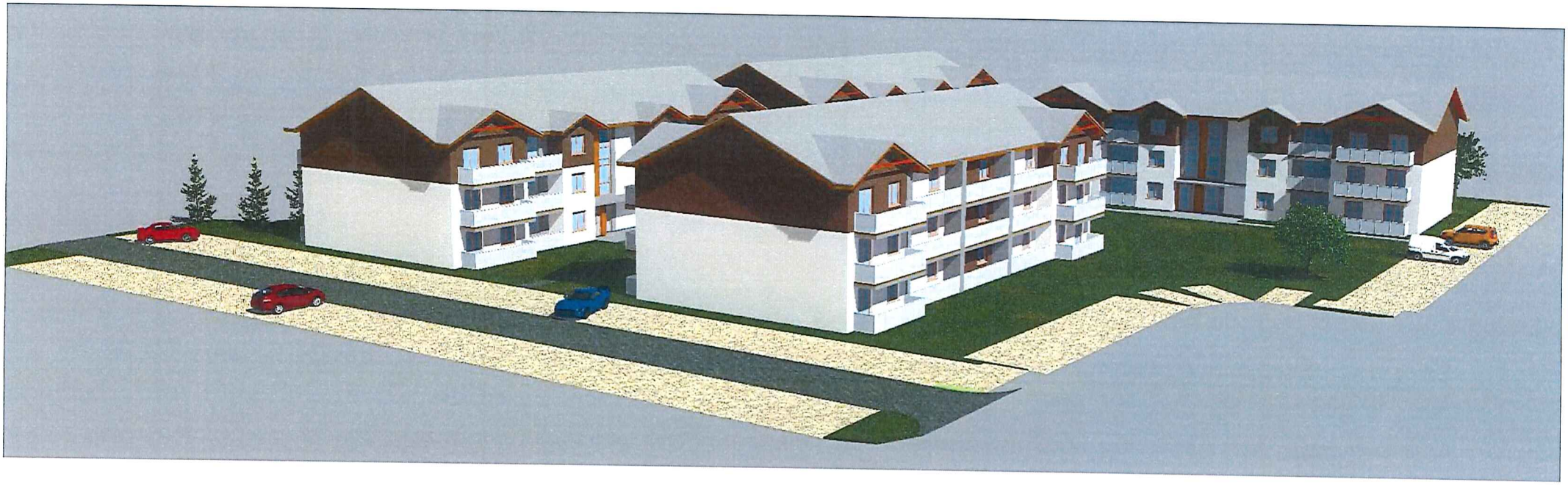
ZAŁĄCZNIK nr 4

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.









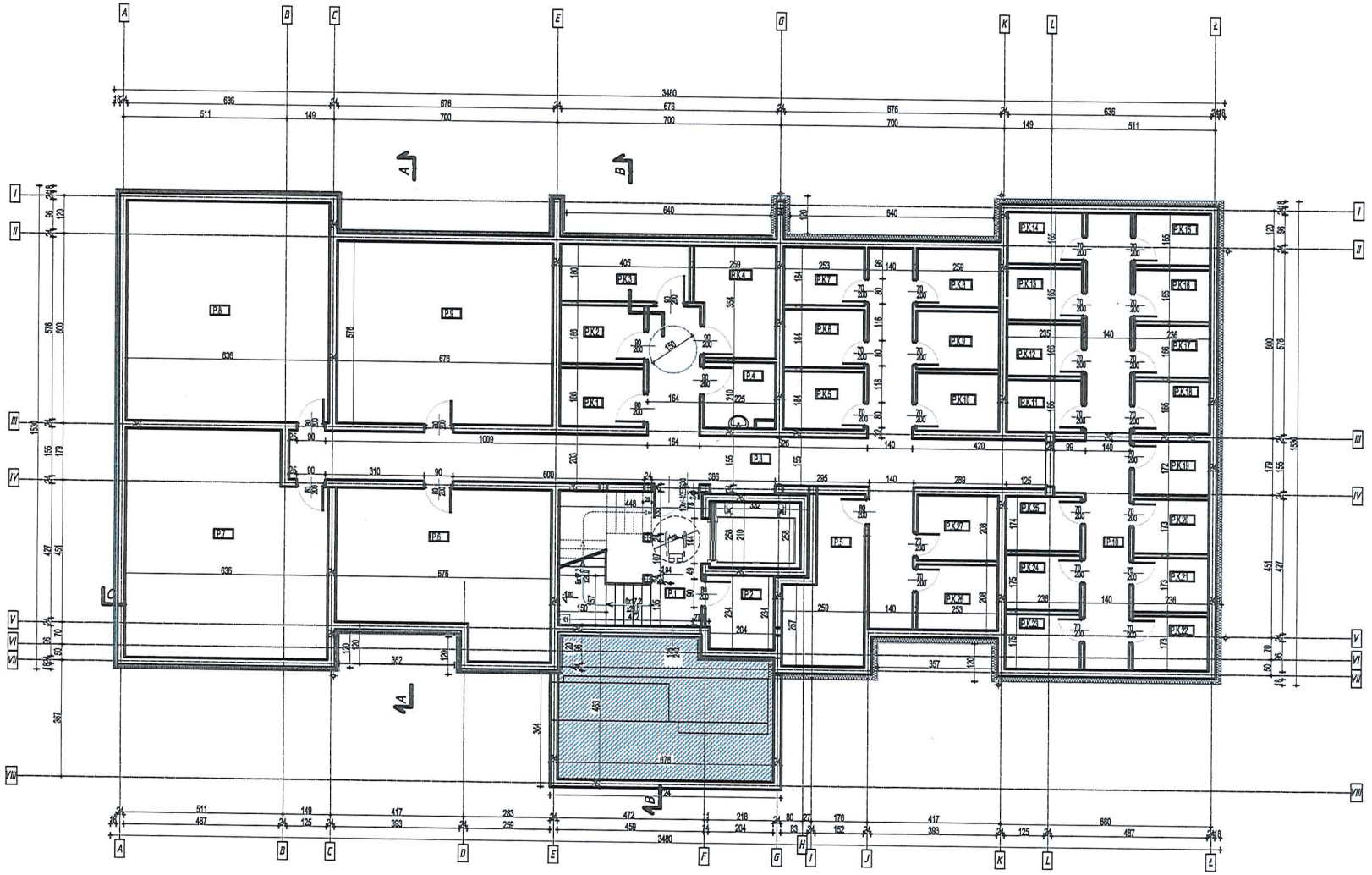


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PIWNICY - SKALA 1:200

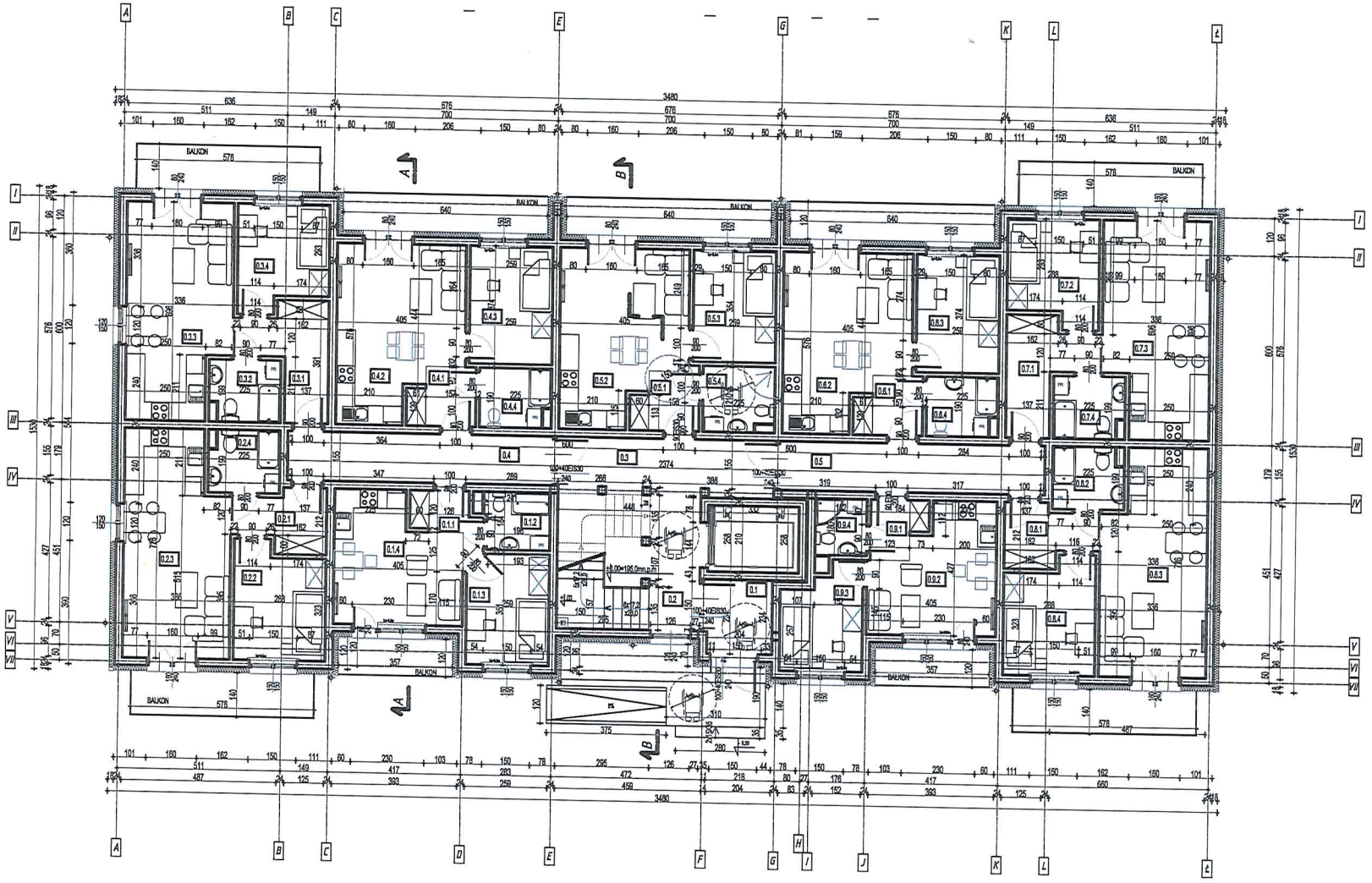
KONCEPCJA

1



PIWNICA			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	P.1.	KOMINIKACJA	13,9
	P.2.	MASZYNOWNIA	4,9
	P.3.	KORYTARZ	82,1
	P.4.	POM. PORZĄDKOWE	4,7
	P.5.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,0
	P.6.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	31,8
	P.7.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	43,5
	P.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	44,0
	P.9.	POMIESZCZENIE GPSPODARCZE	38,9
KOMÓRKI LOKATORSKIE	P.K.1.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.3.	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,2
	P.K.4.	KOMÓRKA LOKATORSKA	8,5
	P.K.5.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.6.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.7.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.8.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.9.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.10.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.11.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.12.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.13.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.14.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.15.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.16.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.17.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.18.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.19.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.20.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.21.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.22.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.23.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.24.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.25.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.26.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
	P.K.27.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
PIWNICA powierzchnia użytkowa RAZEM:			398,8

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PARTERU - SKALA 1:200

KONCEPCJA

PARTER			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	0.1	WIATROŁAP	4,8
	0.2	HOLL	13,8
	0.3	KORYTARZ	12,0
	0.4	KOMUNIKACJA	12,8
	0.5	KOMUNIKACJA	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	5,0
M1	0.1.1	PRZEDPOKÓJ	3,1
	0.1.2	ŁAZIENKA	3,9
	0.1.3	SYPIALNIA	8,8
	0.1.4	SALON+ANEKS KUCHENNY	14,9
		30,7	
M2	0.2.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.2.2	SYPIALNIA	9,9
	0.2.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.2.4	ŁAZIENKA	4,4
		41,8	
M3	0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.3.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.3.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.3.4	SYPIALNIA	9,1
		42,40	
M4	0.4.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.4.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.4.3	SYPIALNIA	9,6
	0.4.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M5	0.5.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.5.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.5.3	SYPIALNIA	9,1
	0.5.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
		37,5	
M6	0.6.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.6.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.6.3	SYPIALNIA	9,6
	0.6.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M7	0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.7.2	SYPIALNIA	9,1
	0.7.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.7.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M8	0.8.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.8.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.8.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.8.4	SYPIALNIA	9,9
		41,8	
M9	0.9.1	KOMUNIKACJA	2,9
	0.9.2	SALON + ANEKS KUCHENNY	13,8
	0.9.3	SYPIALNIA	7,8
	0.9.4	ŁAZIENKA	3,1
		27,6	
PARTER powierzchnia użytkowa RAZEM:			400,4

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE

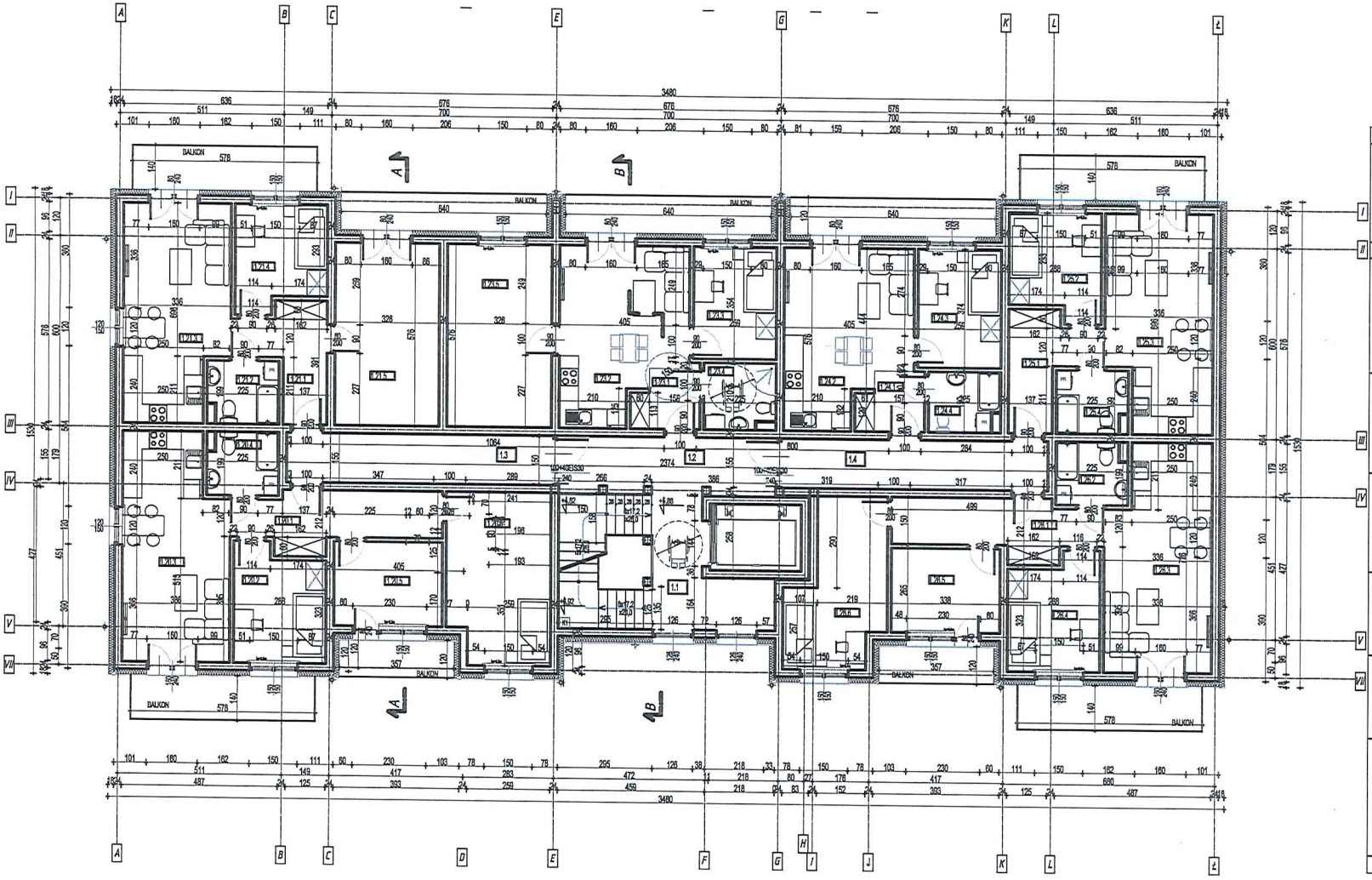
SIM POŁUDNIE 2 SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT I PIĘTRA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.



I PIĘTRO			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	1.1	HOLL	10,4
	1.2	KORYTARZ	12,0
	1.3	KORYTARZ	12,8
	1.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M10	1.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.20.2	SYPIALNIA	9,9
	1.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	1.20.5	SYPIALNIA	8,9
	1.20.6	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M11	1.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.21.4	SYPIALNIA	9,1
	1.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M12	1.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.23.3	SYPIALNIA	9,1
	1.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	1.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M13	1.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.24.3	SYPIALNIA	9,6
	1.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M14	1.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.25.2	SYPIALNIA	9,1
	1.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M15	1.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.26.4	SYPIALNIA	9,9
	1.26.5	SYPIALNIA	9,0
	1.26.6	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
I PIĘTRO powierzchnia użytkowa RAZEM:			**387,1**

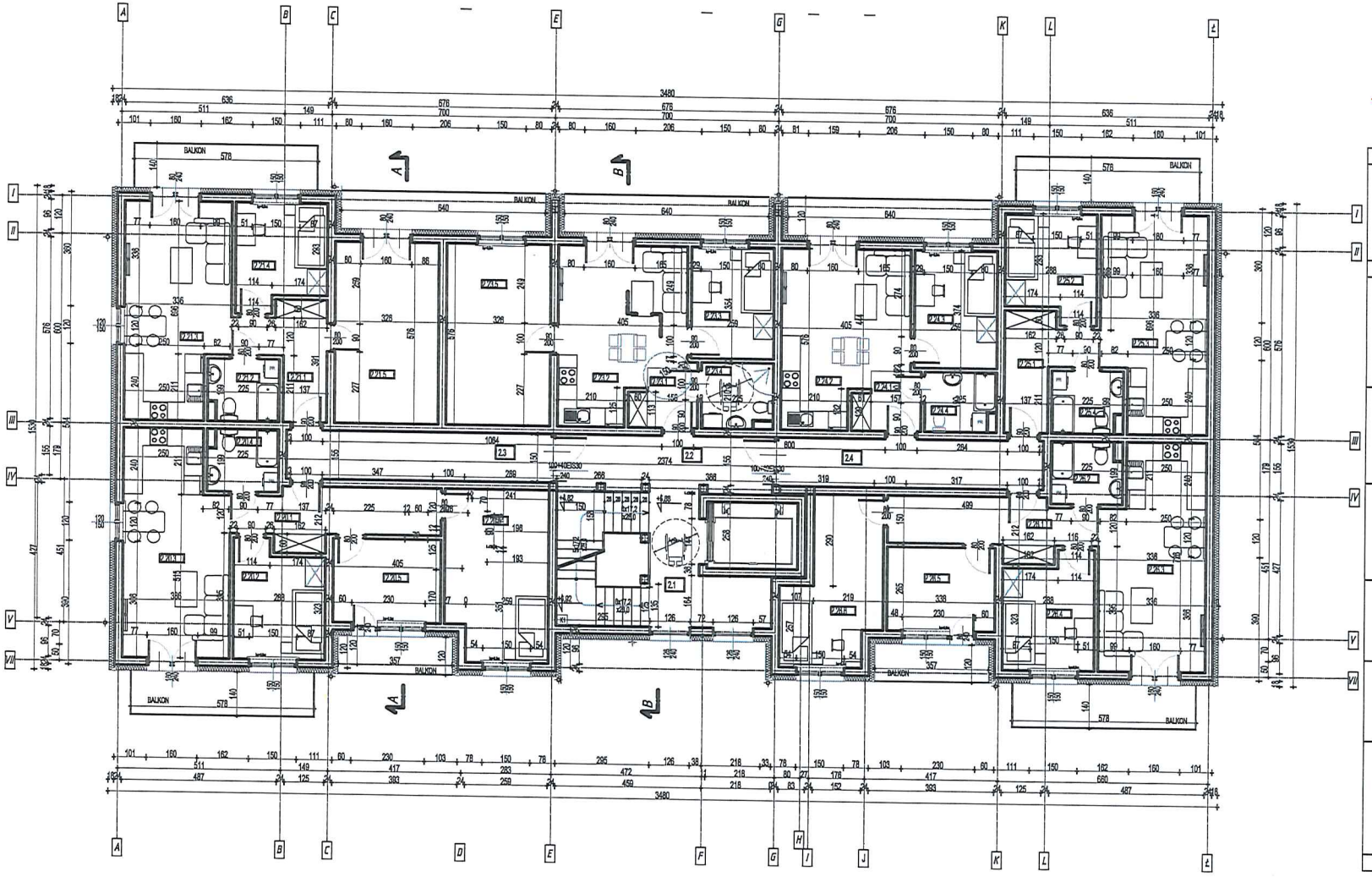
IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

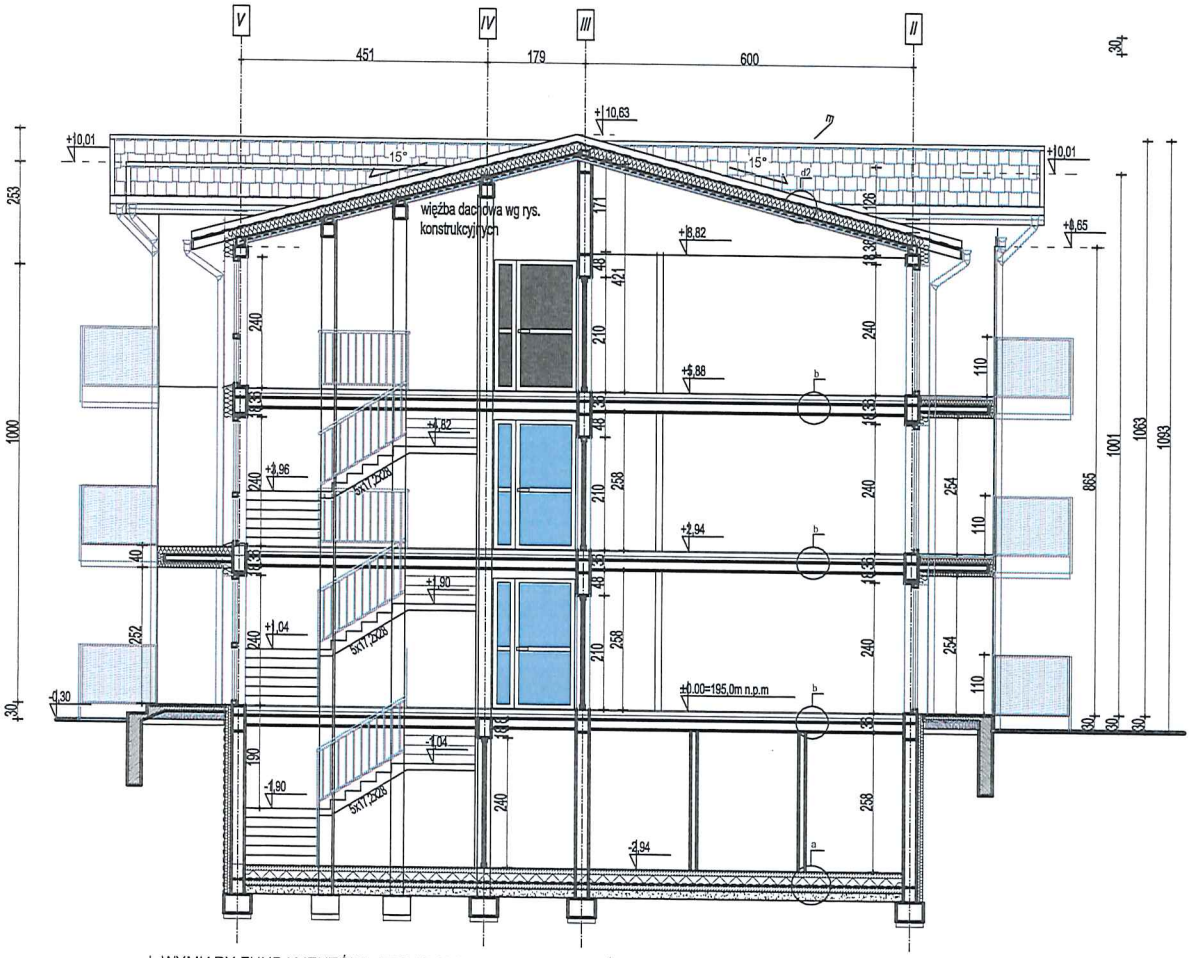
RZUT PODDASZE - SKALA 1:200

KONCEPCJA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.



PODDASZE			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	2.1	HOLL	10,4
	2.2	KORYTARZ	12,0
	2.3	KORYTARZ	12,8
	2.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M16	2.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.20.2	SYPIALNIA	9,9
	2.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.4	SYPIALNIA	8,9
	2.26.4	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M17	2.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.21.4	SYPIALNIA	9,1
	2.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M18	2.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.23.3	SYPIALNIA	9,1
	2.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	2.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M19	2.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.24.3	SYPIALNIA	9,6
	2.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M20	2.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.25.2	SYPIALNIA	9,1
	2.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M21	2.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.26.4	SYPIALNIA	9,9
	2.26.4	SYPIALNIA	9,0
	2.26.4	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
PODDASZE powierzchnia użytkowa RAZEM:			**387,1**



! WYMIARY FUNDAMENTÓW , POSADOWIENIE FUNDAMENTÓW WG RYS. KONSTRUKCJI !

PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100

a-a	
posadzka wg pomieszczenia	1,5cm
szlichta wyrównawcza	1,5cm
wylewka cementowa - zbrojona zaprawa M12	8cm
styropian Podłoga Premium EPS80	15cm
izolacja przeciwwodna 2x papa	
chudy beton B7,5	10cm
pospółka	15cm

b-b	
podłoga według pomieszczenia	
wylewka betonowa	6cm
styropian Podłoga Premium EPS80	8cm
płyta żelbetowa	15cm
tynk cementowo-wapienny	2cm

c-c	
tynk zewn. akrylowy	1,5cm
styropian Fasada Super EPS70	15cm
pustak gazobetonowy na zaprawie klejowej	24cm
tynk cementowo - wapienny	2cm

d1-d1	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm

d2-d2	
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

d-d	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WAWRZKE

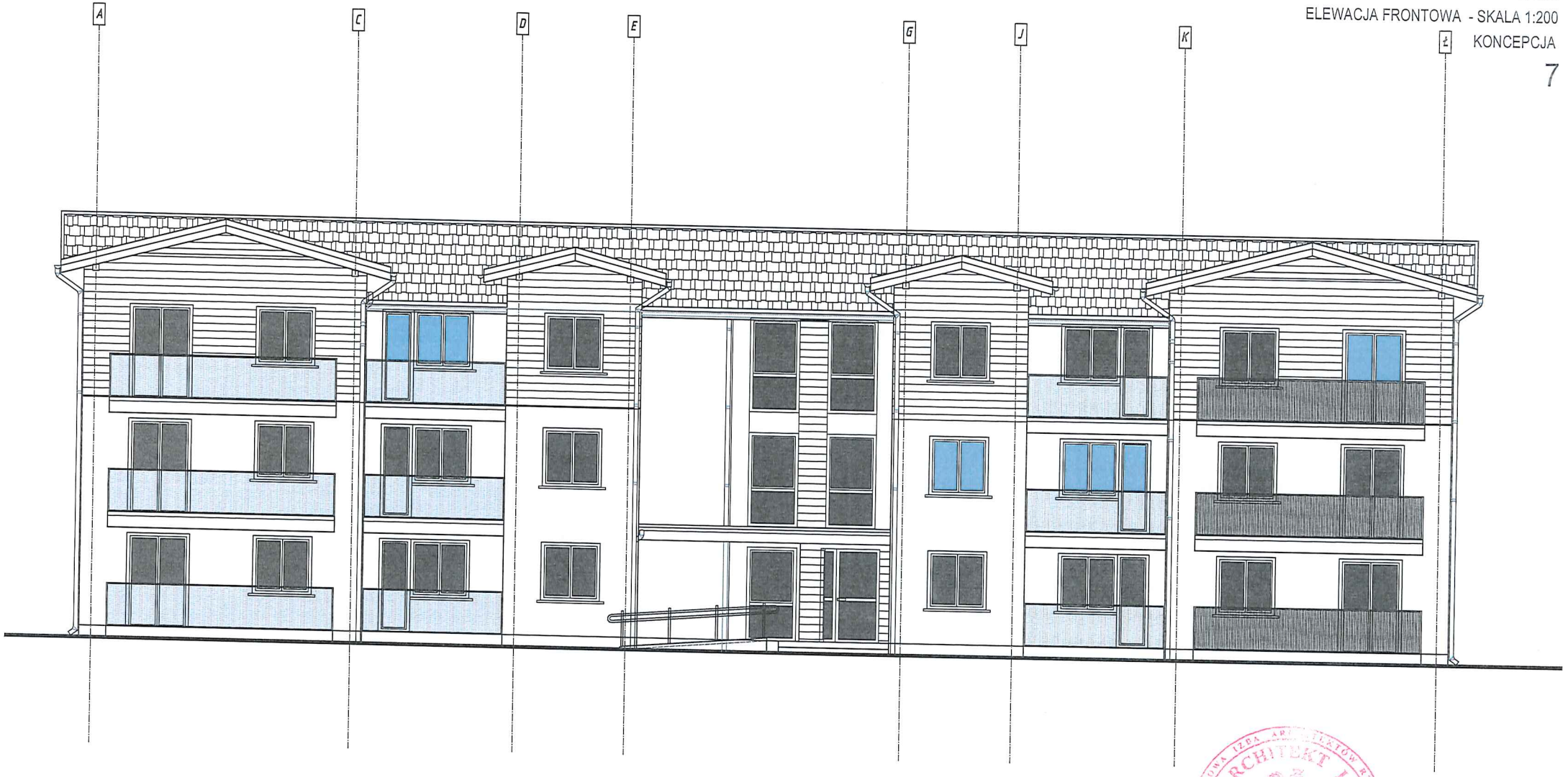
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA FRONTOWA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

7

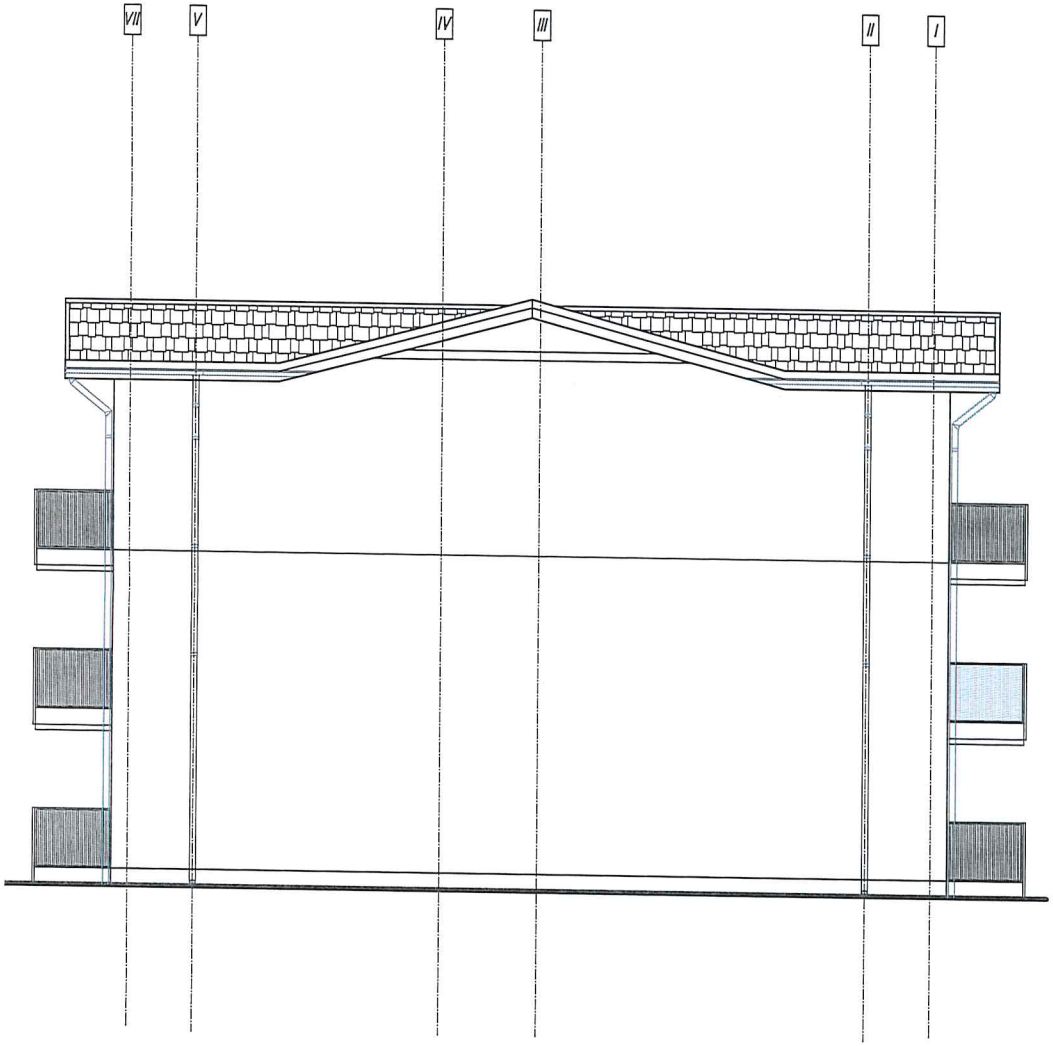


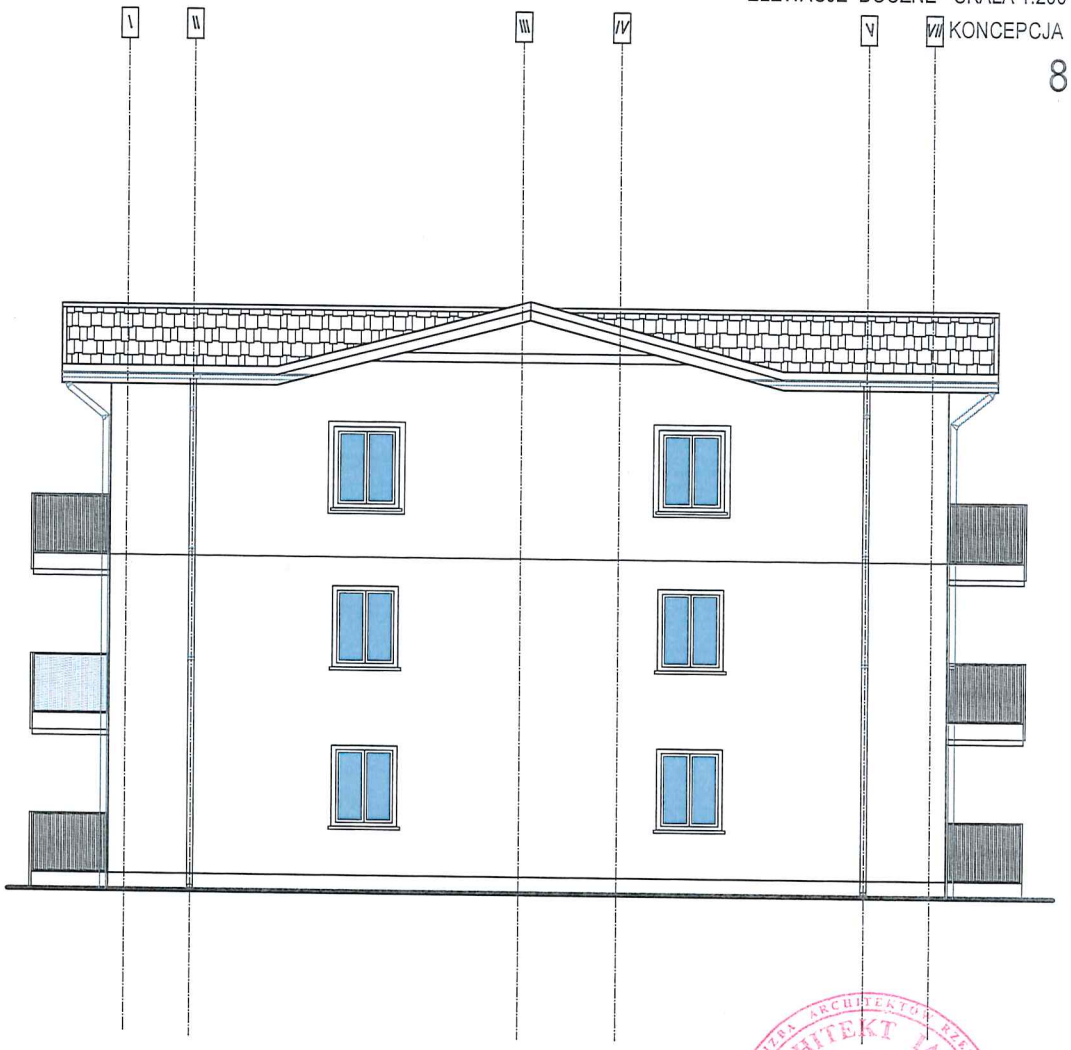
ARCHITEKT IARP
PK-0210
ELŻBIETA GIEL-AROWSKA-WANKE

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJE BOCZNE - SKALA 1:200 KONCEPCJA





IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ
ARCHITEKT IARP
EDYTA GIELAROWSKA-WINKE
PK-0210

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA TYLNA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

9

Ł K G E C A





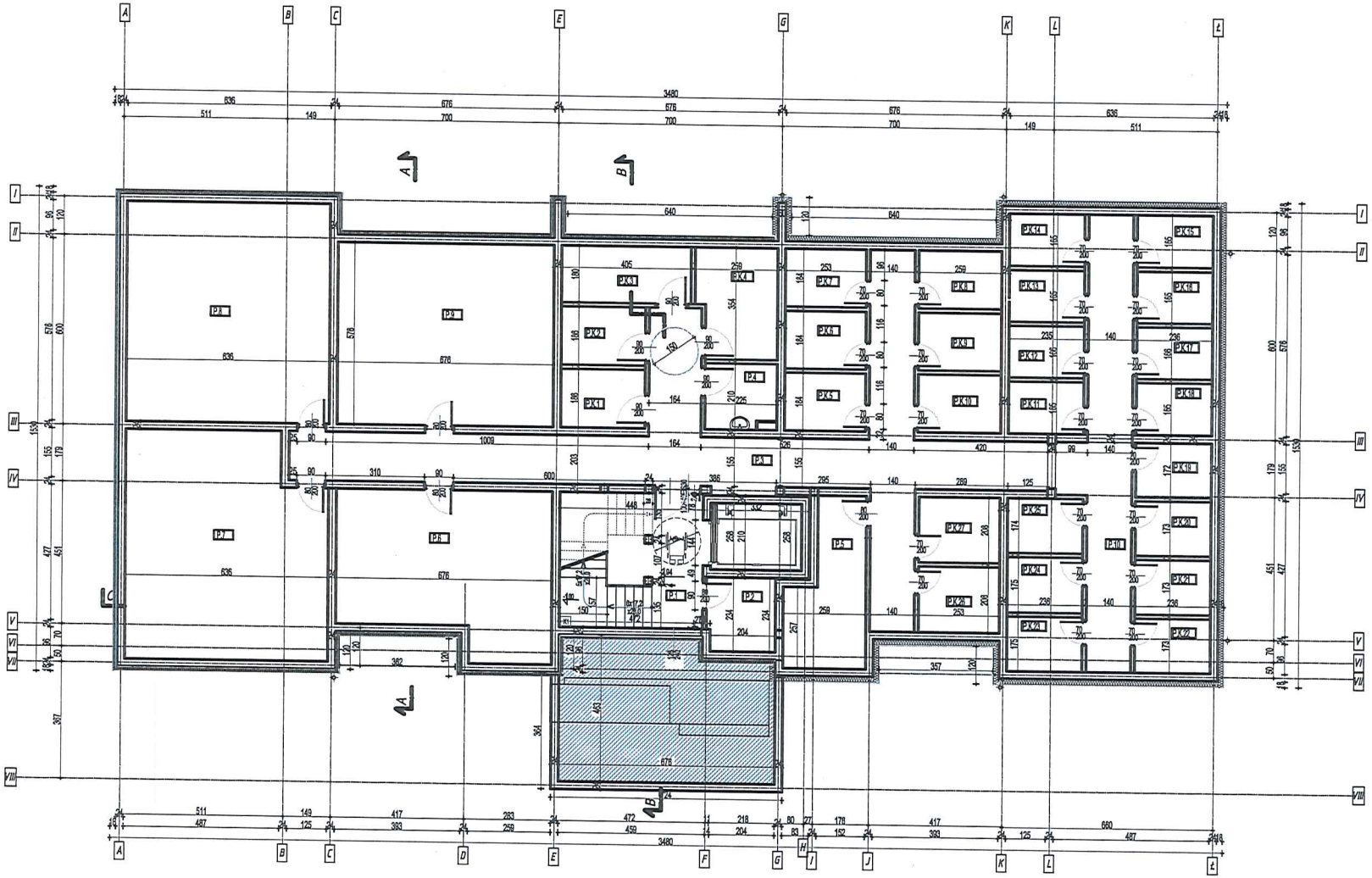
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PIWNICY - SKALA 1:200

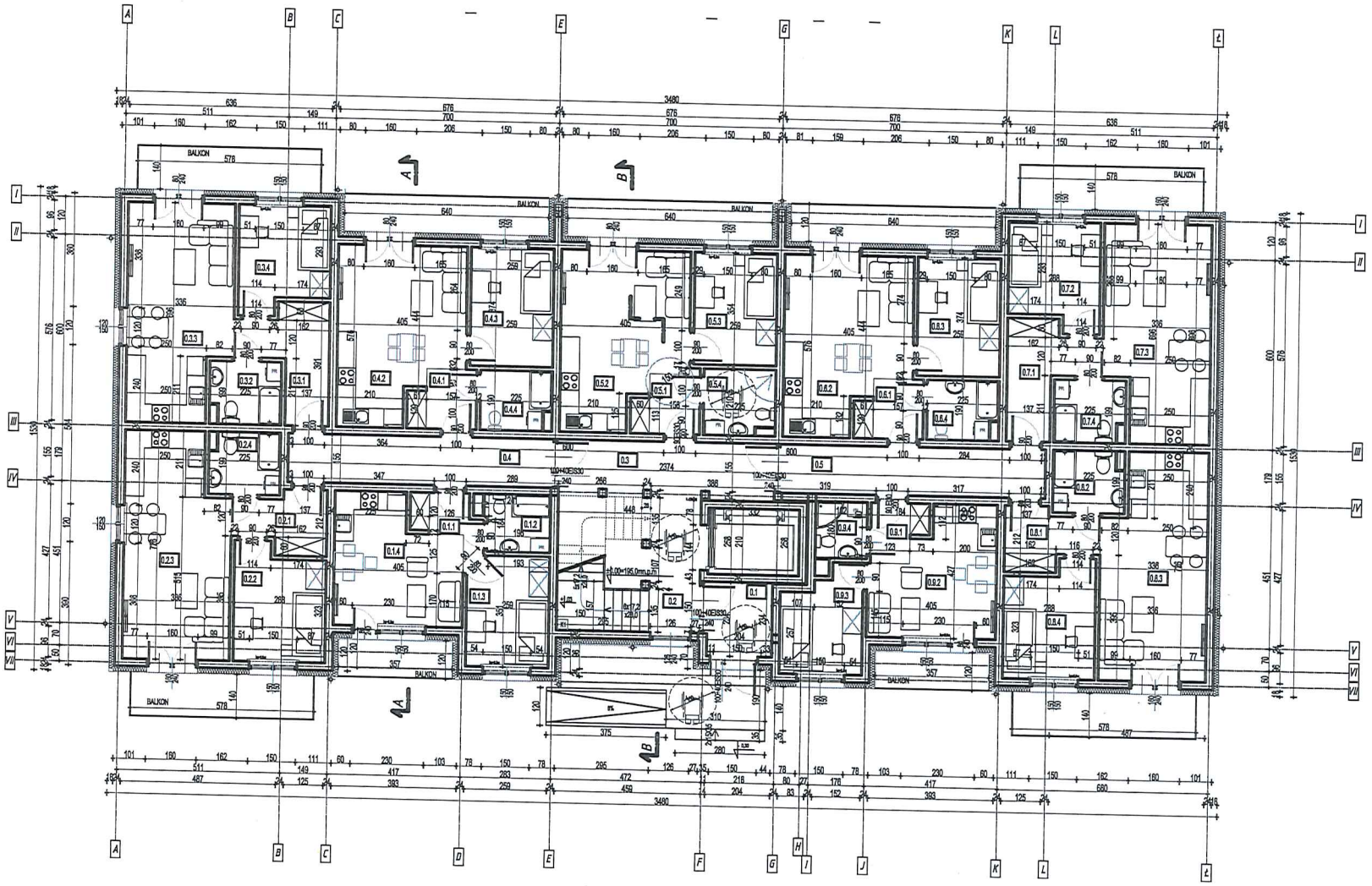
KONCEPCJA

1



PIWNICA			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	P.1.	KOMINIKACJA	13,9
	P.2.	MASZYNOWNIA	4,9
	P.3.	KORYTARZ	82,1
	P.4.	POM. PORZĄDKOWE	4,7
	P.5.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,0
	P.6.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	31,8
	P.7.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	43,5
	P.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	44,0
	P.9.	POMIESZCZENIE GPSPODARCZE	38,9
KOMÓRKI LOKATORSKIE	P.K.1.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.2.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.3.	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,2
	P.K.4.	KOMÓRKA LOKATORSKA	8,5
	P.K.5.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.6.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.7.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.8.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.9.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.10.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.11.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.12.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.13.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.14.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.15.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.16.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.17.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.18.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.19.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.20.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.21.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.22.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.23.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.24.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.25.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.26.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
	P.K.27.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
PIWNICA powierzchnia użytkowa RAZEM:			396,8

PODKARPACKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE
PK-0210



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PARTERU - SKALA 1:200

KONCEPCJA

PARTER			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	0.1	WIATROLAP	4,8
	0.2	HOLL	13,8
	0.3	KORYTARZ	12,0
	0.4	KOMUNIKACJA	12,8
	0.5	KOMUNIKACJA	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	5,0
M1	0.1.1	PRZEDPOKÓJ	3,1
	0.1.2	ŁAZIENKA	3,9
	0.1.3	SYPIALNIA	8,8
	0.1.4	SALON+ANEKS KUCHENNY	14,9
		30,7	
M2	0.2.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.2.2	SYPIALNIA	9,9
	0.2.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.2.4	ŁAZIENKA	4,4
		41,8	
M3	0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.3.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.3.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.3.4	SYPIALNIA	9,1
		42,40	
M4	0.4.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.4.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.4.3	SYPIALNIA	9,6
	0.4.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M5	0.5.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.5.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.5.3	SYPIALNIA	9,1
	0.5.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
		37,5	
M6	0.6.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.6.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.6.3	SYPIALNIA	9,6
	0.6.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M7	0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.7.2	SYPIALNIA	9,1
	0.7.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.7.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M8	0.8.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.8.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.8.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.8.4	SYPIALNIA	9,9
		41,8	
M9	0.9.1	KOMUNIKACJA	2,9
	0.9.2	SALON + ANEKS KUCHENNY	13,8
	0.9.3	SYPIALNIA	7,8
	0.9.4	ŁAZIENKA	3,1
		27,6	
PARTER powierzchnia użytkowa RAZEM:			400,4

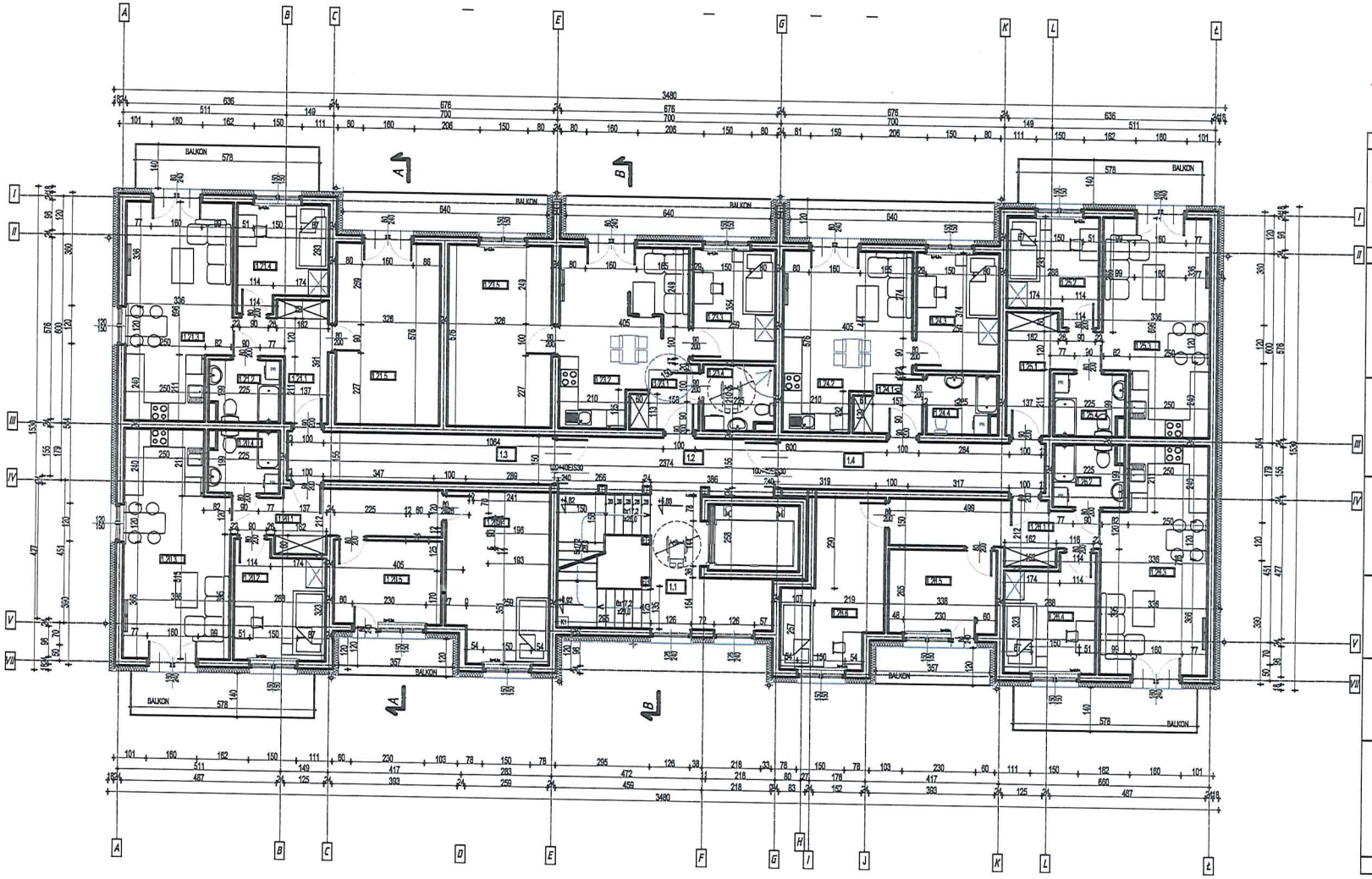
SIM POŁUDNIE 2 SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT I PIĘTRA - SKALA 1:200

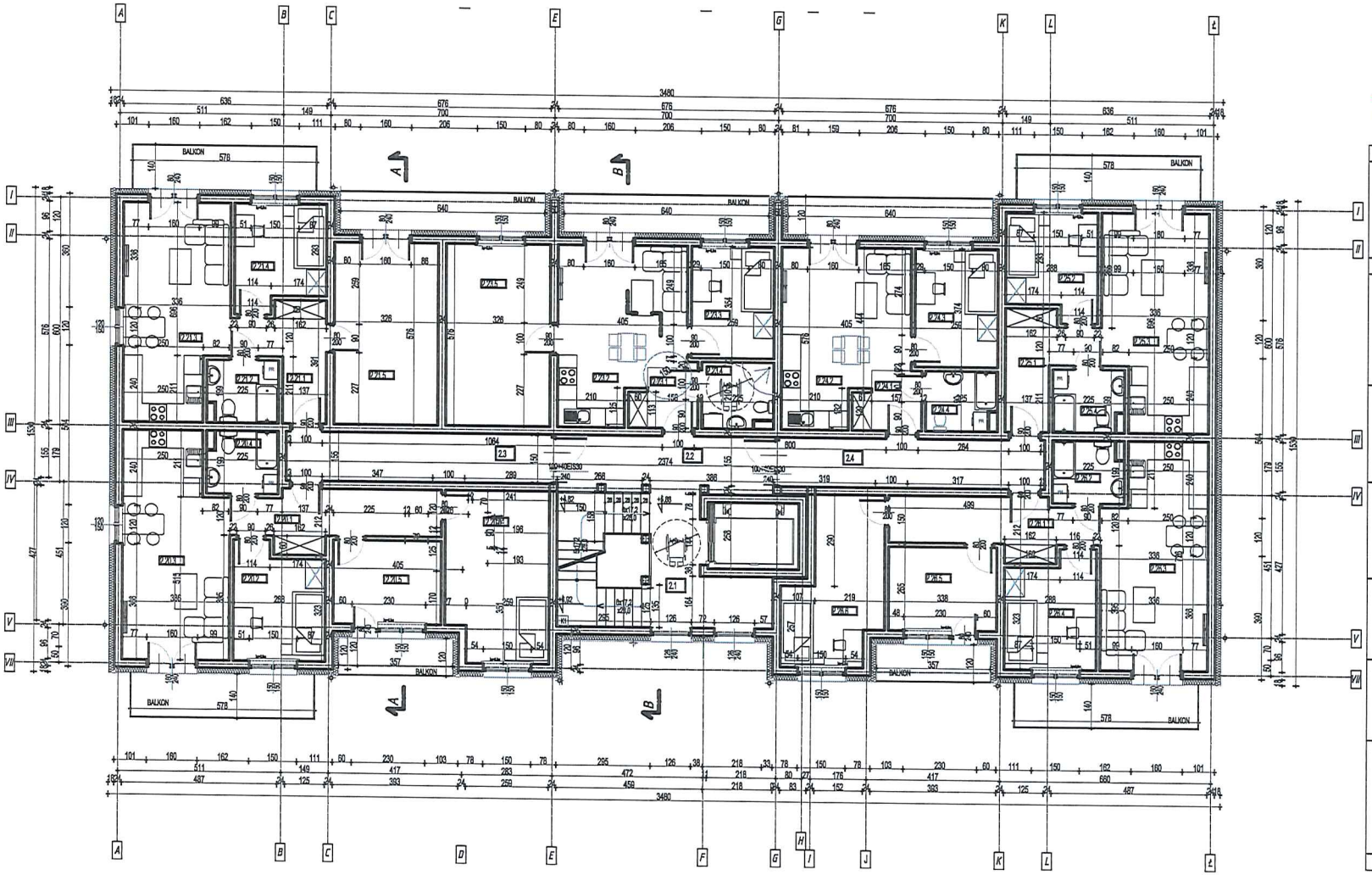
KONCEPCJA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.



I PIĘTRO			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	1.1	HOLL	10,4
	1.2	KORYTARZ	12,0
	1.3	KORYTARZ	12,8
	1.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M10	1.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.20.2	SYPIALNIA	9,9
	1.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	1.20.5	SYPIALNIA	8,9
	1.20.6	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M11	1.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.21.4	SYPIALNIA	9,1
	1.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M12	1.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.23.3	SYPIALNIA	9,1
	1.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	1.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M13	1.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.24.3	SYPIALNIA	9,6
	1.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M14	1.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.25.2	SYPIALNIA	9,1
	1.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M15	1.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.26.4	SYPIALNIA	9,9
	1.26.5	SYPIALNIA	9,0
	1.26.6	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
I PIĘTRO powierzchnia użytkowa RAZEM:			**387,1**

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PODDASZE - SKALA 1:200

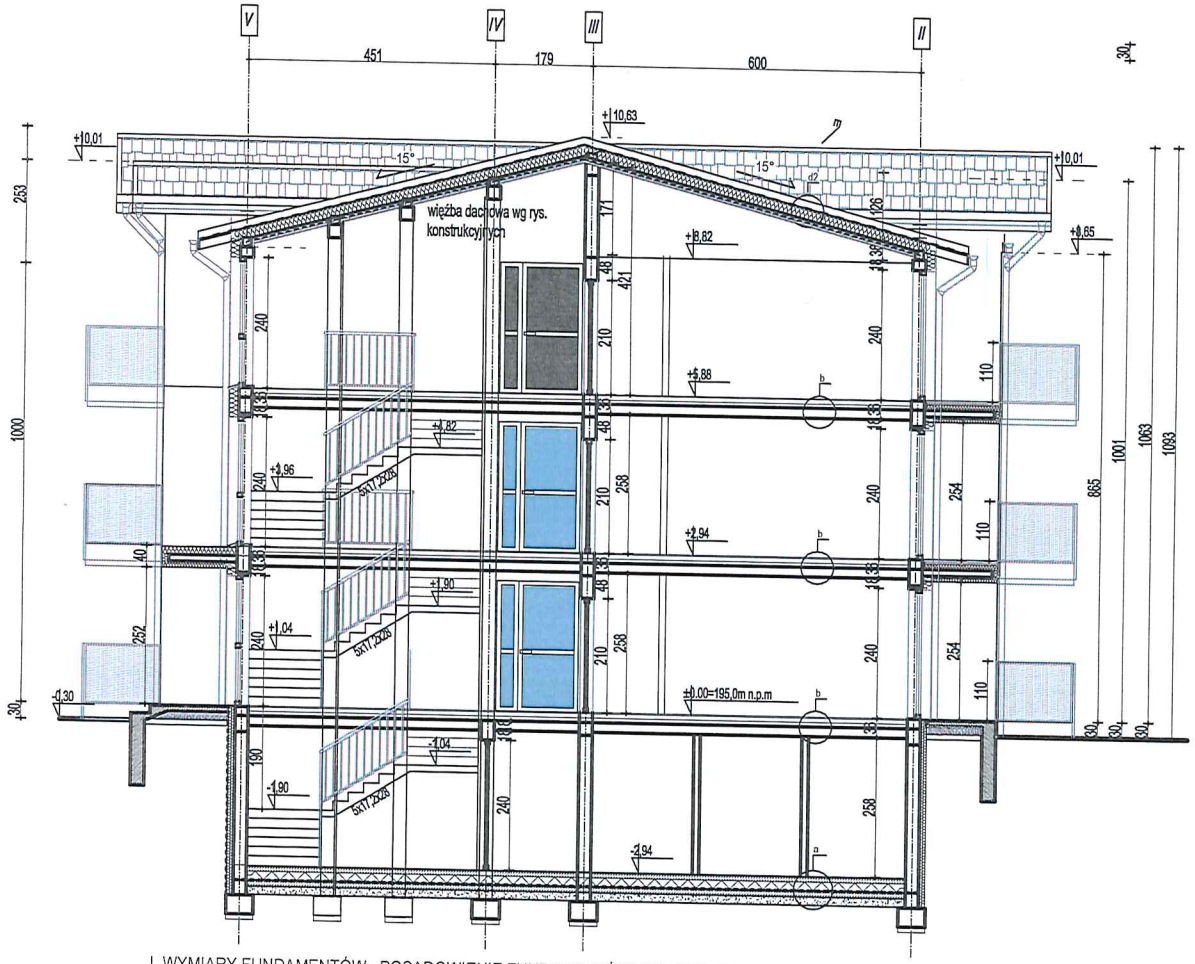
KONCEPCJA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

4

PODDASZE			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	2.1	HOLL	10,4
	2.2	KORYTARZ	12,0
	2.3	KORYTARZ	12,8
	2.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M16	2.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.20.2	SYPIALNIA	9,9
	2.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.4	SYPIALNIA	8,9
	2.26.4	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M17	2.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.21.4	SYPIALNIA	9,1
	2.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M18	2.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.23.3	SYPIALNIA	9,1
	2.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	2.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M19	2.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.24.3	SYPIALNIA	9,6
	2.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M20	2.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.25.2	SYPIALNIA	9,1
	2.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M21	2.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.26.4	SYPIALNIA	9,9
	2.26.4	SYPIALNIA	9,0
	2.26.4	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
PODDASZE powierzchnia użytkowa RAZEM:			**387,1**

IZBA OKRĘGOWA ARCHITEKTÓW RP IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WAWRZ



! WYMIARY FUNDAMENTÓW , POSADOWIENIE FUNDAMENTÓW WG RYS. KONSTRUKCJI !

PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100

a-a	
posadzka wg pomieszczenia	1,5cm
szlichta wyrównawcza	1,5cm
wylewka cementowa - zbrojona zaprawa M12	8cm
styropian Podłoga Premium EPS80	15cm
izolacja przeciwwodna 2x papa	
chudy beton B7,5	10cm
pospółka	15cm

b-b	
podłoga według pomieszczenia	
wylewka betonowa	6cm
styropian Podłoga Premium EPS80	8cm
płyta żelbetowa	15cm
tynk cementowo-wapienny	2cm

c-c	
tynk zewn. akrylowy	1,5cm
styropian Fasada Super EPS70	15cm
pustak gazobetonowy na zaprawie klejowej	24cm
tynk cementowo - wapienny	2cm

d1-d1	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm

d2-d2	
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

d-d	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

PODKARPACKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WAWRZ

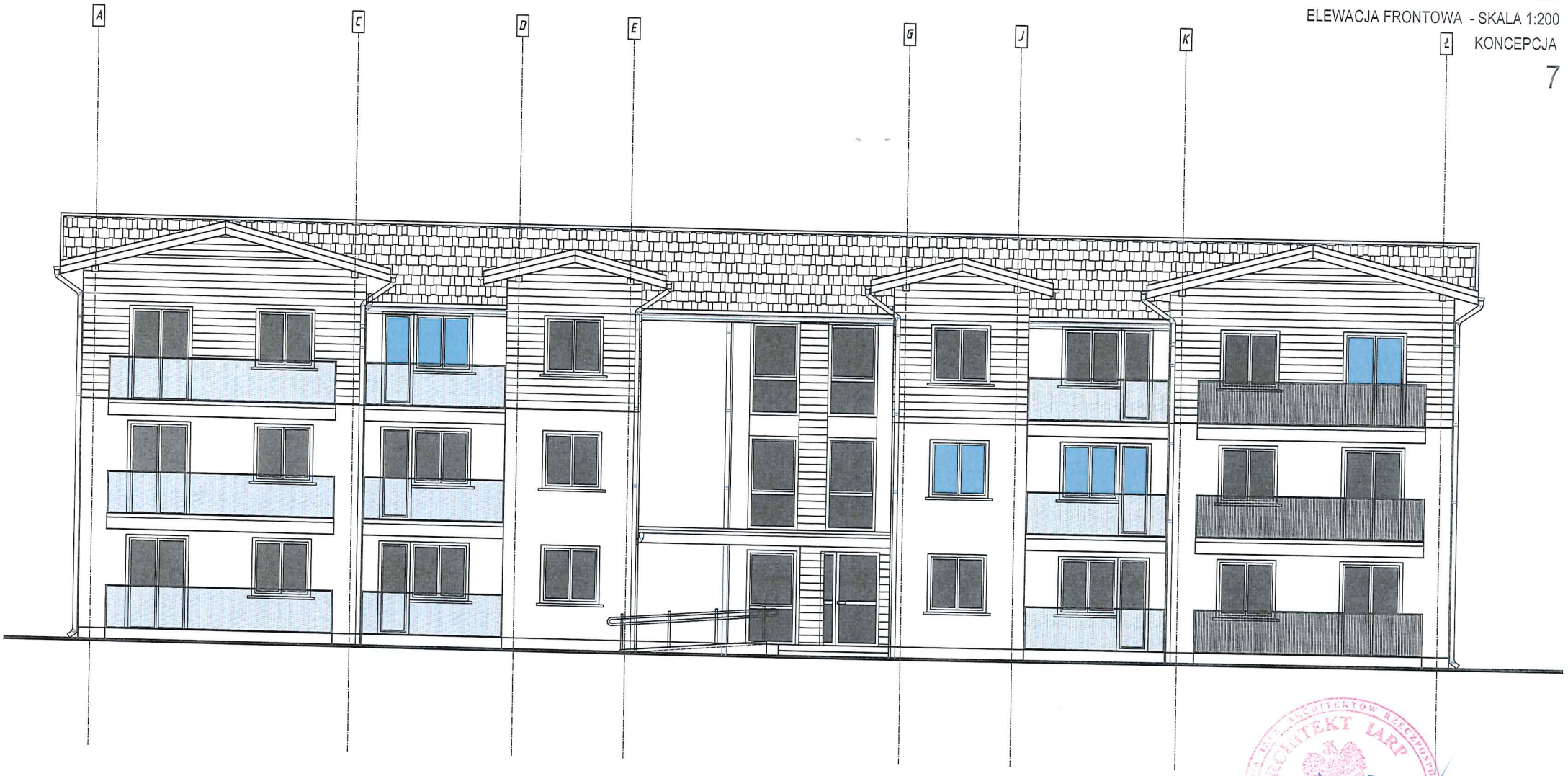
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA FRONTOWA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

7



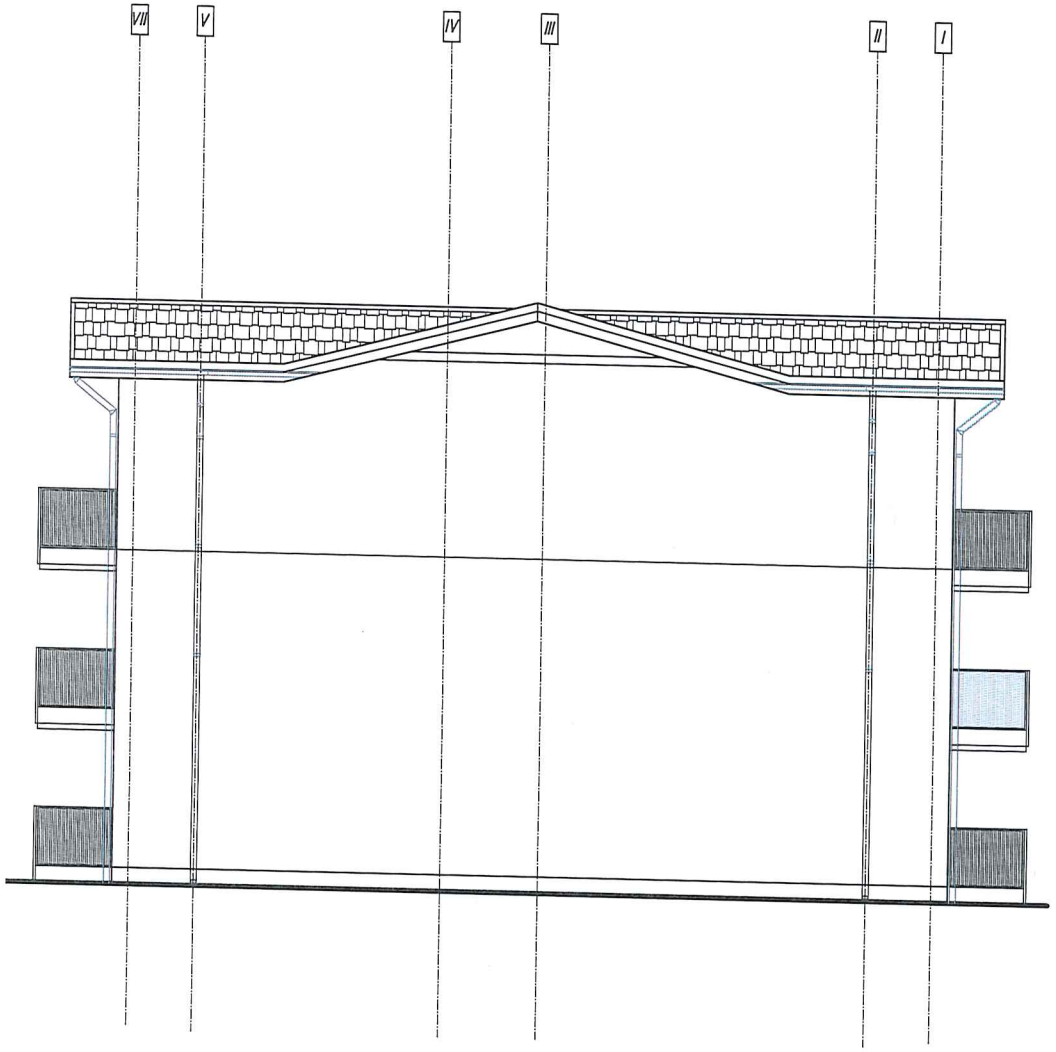
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
BEATA GIELAROWSKA-WAWRZYNIAK

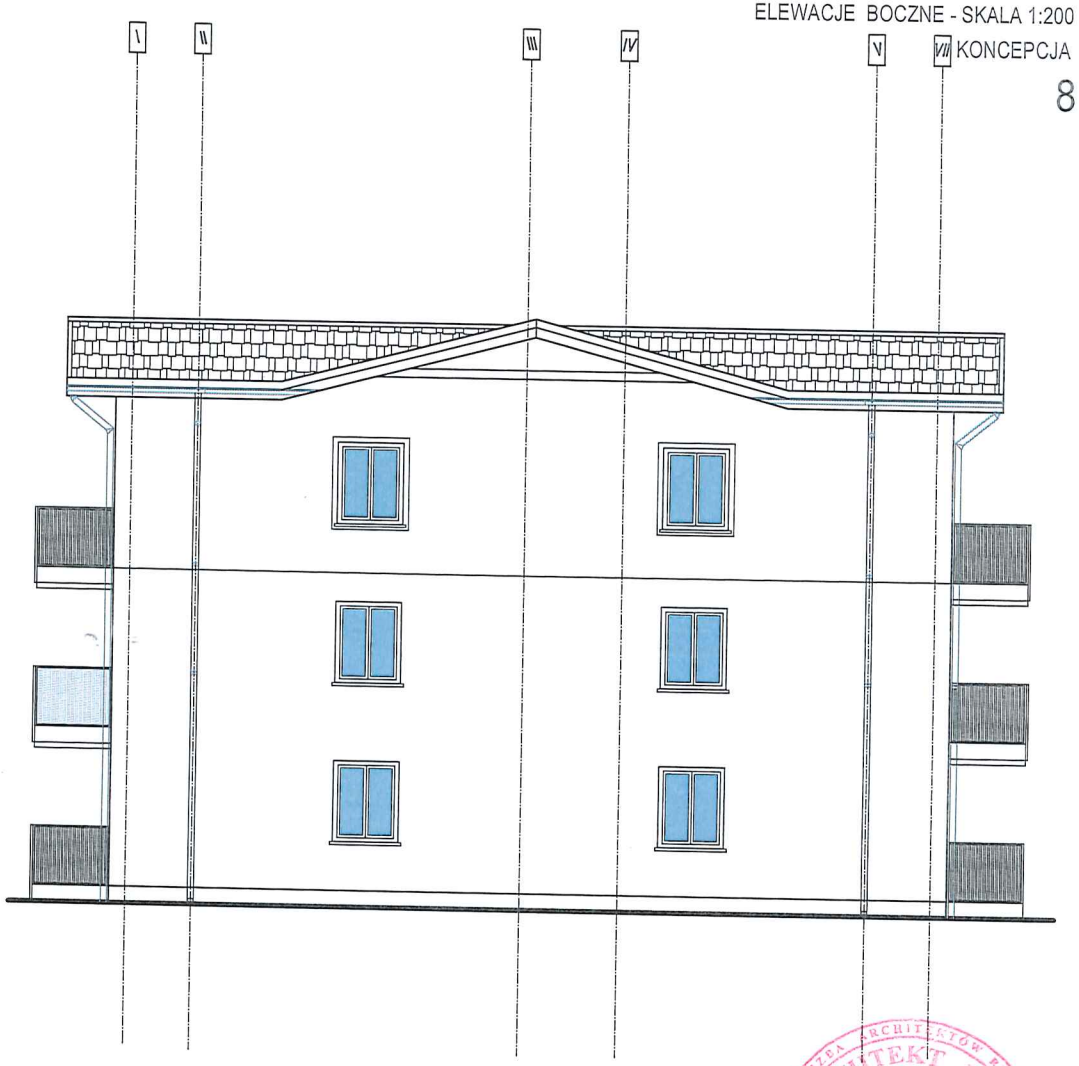
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJE BOCZNE - SKALA 1:200

KONCEPCJA





IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA
ARCHITEKT IARP
A-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WAŃKA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA TYLNA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

9

Ł K G E C A



IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA
ARCHITEKT IARP
BEATA GIELAROWSKA-WANKE
PR-0210

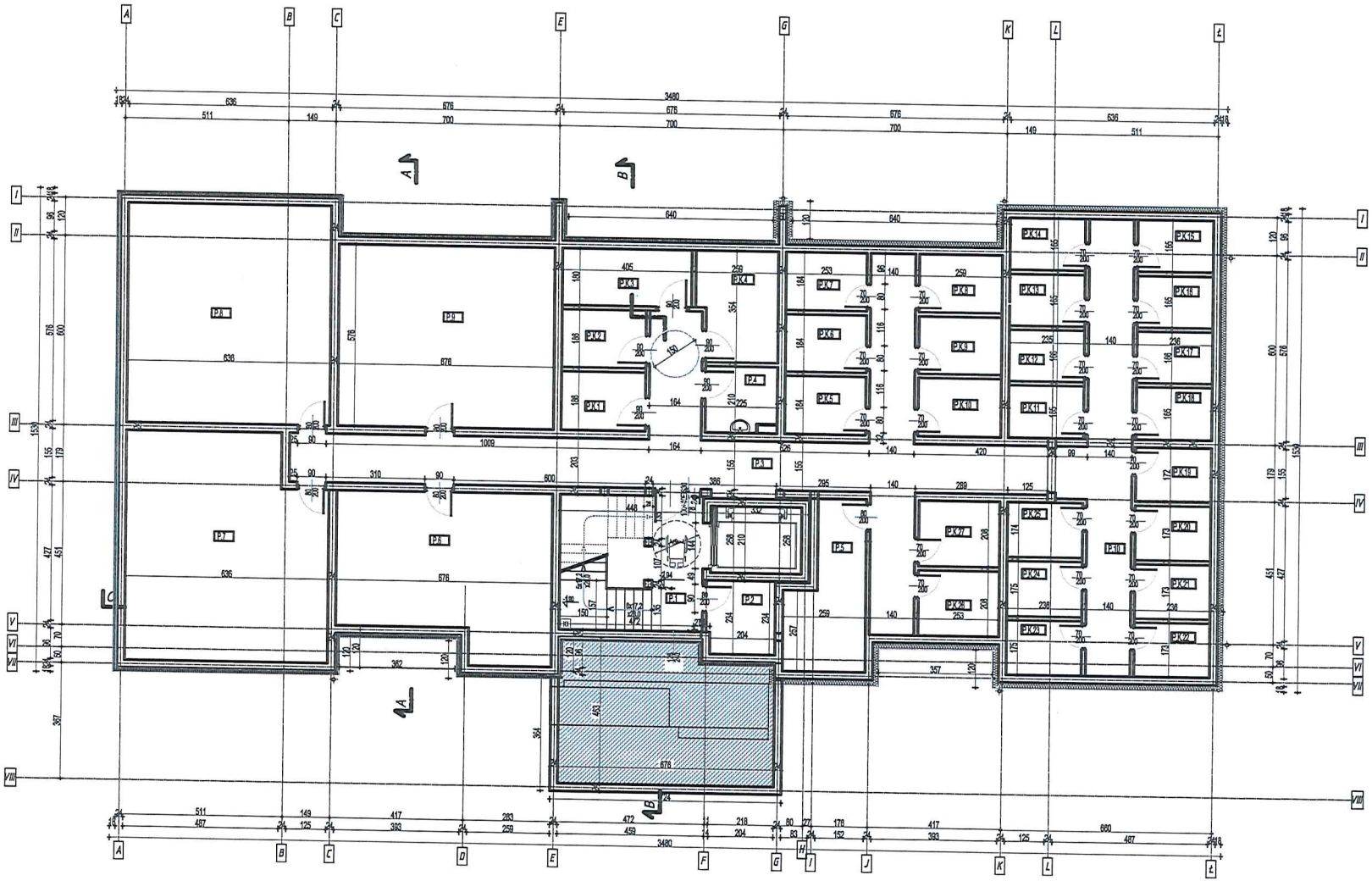
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PIWNICY - SKALA 1:200

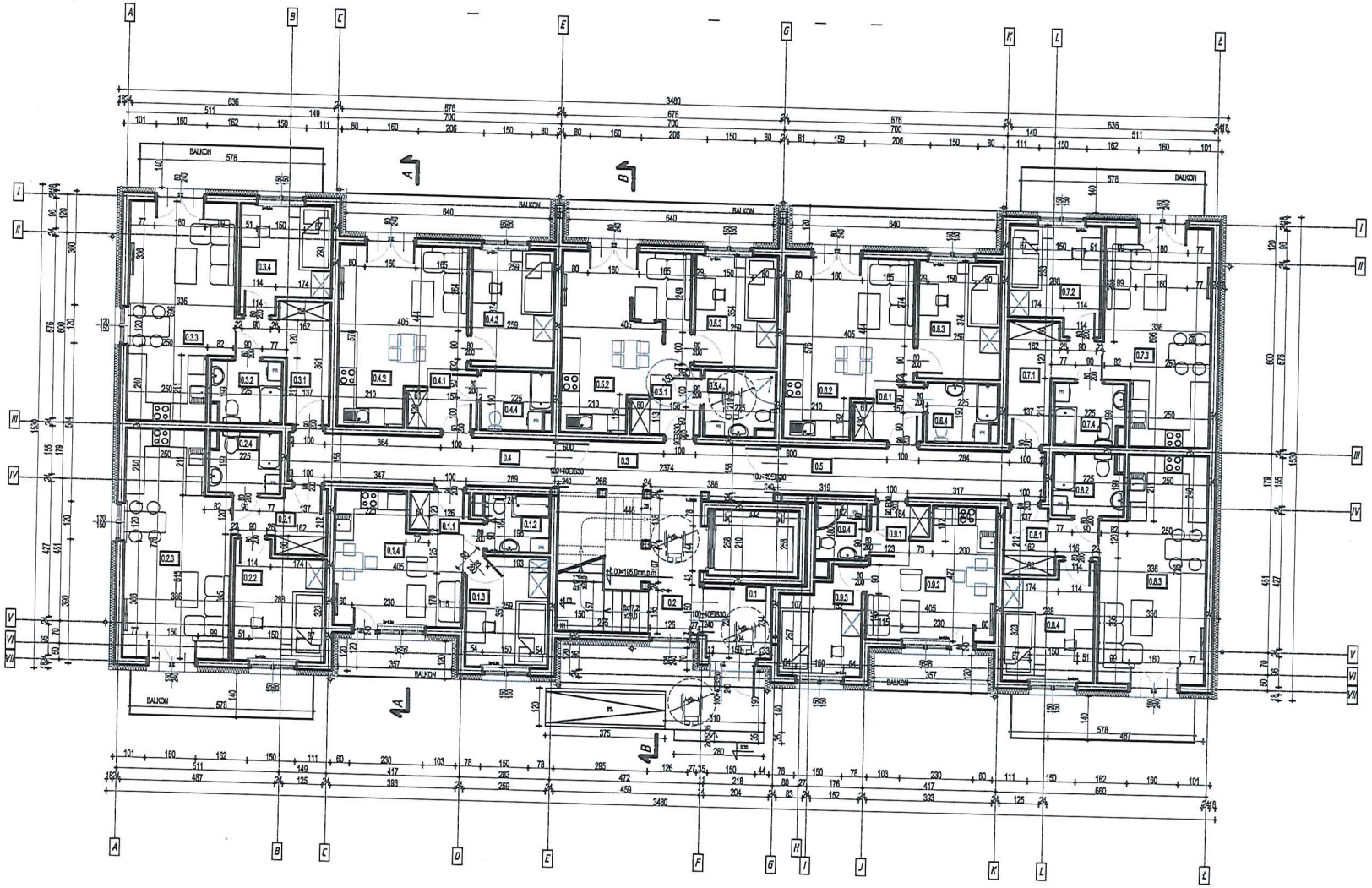
KONCEPCJA

1



PIWNICA			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	P.1.	KOMINIKACJA	13,9
	P.2.	MASZYNOWNIA	4,9
	P.3.	KORYTARZ	82,1
	P.4.	POM. PORZĄDKOWE	4,7
	P.5.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,0
	P.6.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	31,8
	P.7.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	43,5
	P.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	44,0
	P.9.	POMIESZCZENIE GPSPODARCZE	38,9
KOMÓRKI LOKATORSKIE	P.K.1.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.2.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.3.	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,2
	P.K.4.	KOMÓRKA LOKATORSKA	8,5
	P.K.5.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.6.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.7.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.8.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.9.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.10.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.11.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.12.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.13.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.14.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.15.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.16.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.17.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.18.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.19.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.20.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.21.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.22.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.23.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.24.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.25.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.26.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
	P.K.27.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
PIWNICA powierzchnia użytkowa RAZEM:			396,8

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
EDYTA CELAROWSKA-WANKE
2010



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PARTERU - SKALA 1:200

KONCEPCJA

PARTER			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	0.1	WIATROLAP	4,8
	0.2	HOLL	13,8
	0.3	KORYTARZ	12,0
	0.4	KOMUNIKACJA	12,8
	0.5	KOMUNIKACJA	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	5,0
M1	0.1.1	PRZEDPOK ÓJ	3,1
	0.1.2	ŁAZIENKA	3,9
	0.1.3	SYPIALNIA	8,8
	0.1.4	SALON+ANEKS KUCHENNY	14,9
		30,7	
M2	0.2.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.2.2	SYPIALNIA	9,9
	0.2.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.2.4	ŁAZIENKA	4,4
		41,8	
M3	0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.3.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.3.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.3.4	SYPIALNIA	9,1
		42,40	
M4	0.4.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.4.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.4.3	SYPIALNIA	9,6
	0.4.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M5	0.5.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.5.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.5.3	SYPIALNIA	9,1
	0.5.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
		37,5	
M6	0.6.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.6.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.6.3	SYPIALNIA	9,6
	0.6.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M7	0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.7.2	SYPIALNIA	9,1
	0.7.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.7.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M8	0.8.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.8.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.8.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.8.4	SYPIALNIA	9,9
		41,8	
M9	0.9.1	KOMUNIKACJA	2,9
	0.9.2	SALON + ANEKS KUCHENNY	13,8
	0.9.3	SYPIALNIA	7,8
	0.9.4	ŁAZIENKA	3,1
		27,6	
PARTER powierzchnia użytkowa RAZEM:			**400,4**

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WAWRZE

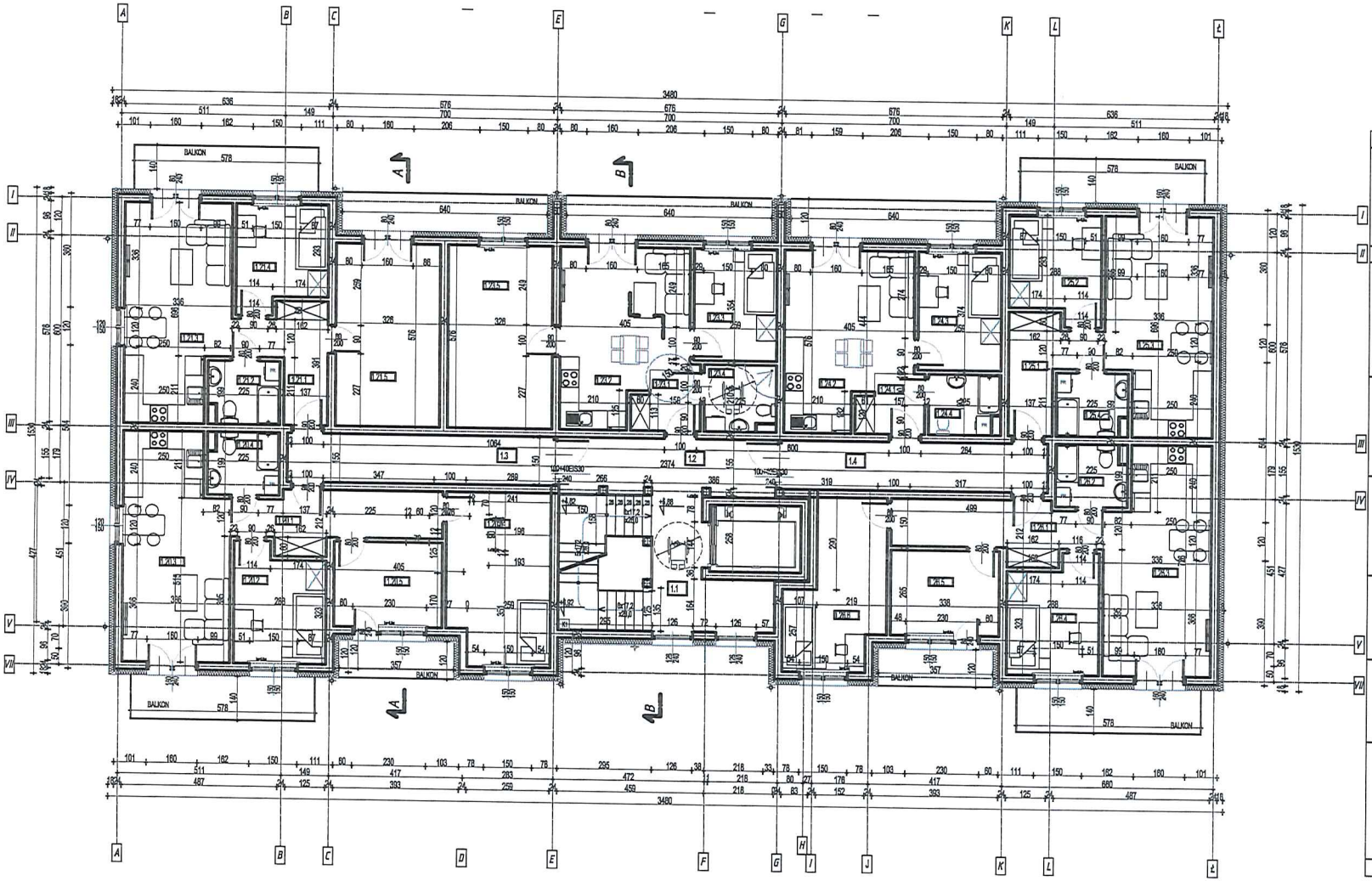
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O. 2

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT I PIĘTRA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.



I PIĘTRO			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	1.1	HOLL	10,4
	1.2	KORYTARZ	12,0
	1.3	KORYTARZ	12,8
	1.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M10	1.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.20.2	SYPIALNIA	9,9
	1.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	1.20.5	SYPIALNIA	8,9
	1.20.6	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M11	1.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.21.4	SYPIALNIA	9,1
	1.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M12	1.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.23.3	SYPIALNIA	9,1
	1.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	1.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M13	1.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.24.3	SYPIALNIA	9,6
	1.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M14	1.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.25.2	SYPIALNIA	9,1
	1.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M15	1.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.26.4	SYPIALNIA	9,9
	1.26.5	SYPIALNIA	9,0
	1.26.6	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
I PIĘTRO powierzchnia użytkowa RAZEM:			**387,1**

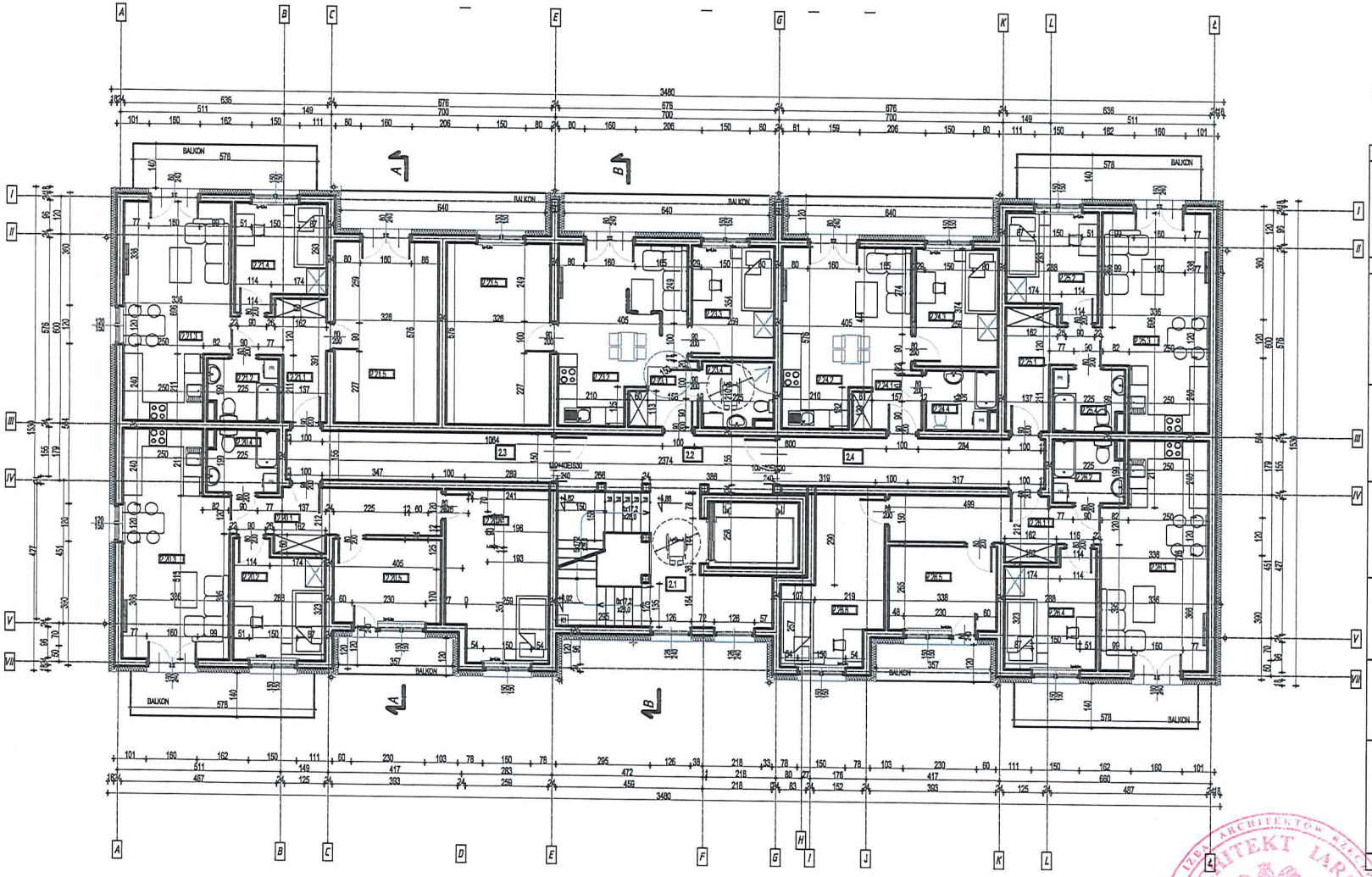
IZBA OKRĘGOWA ARCHITEKTÓW SARP
EDYTA GIELAROWSKA-WAWRZKE
PK-0210

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PODDASZE - SKALA 1:200

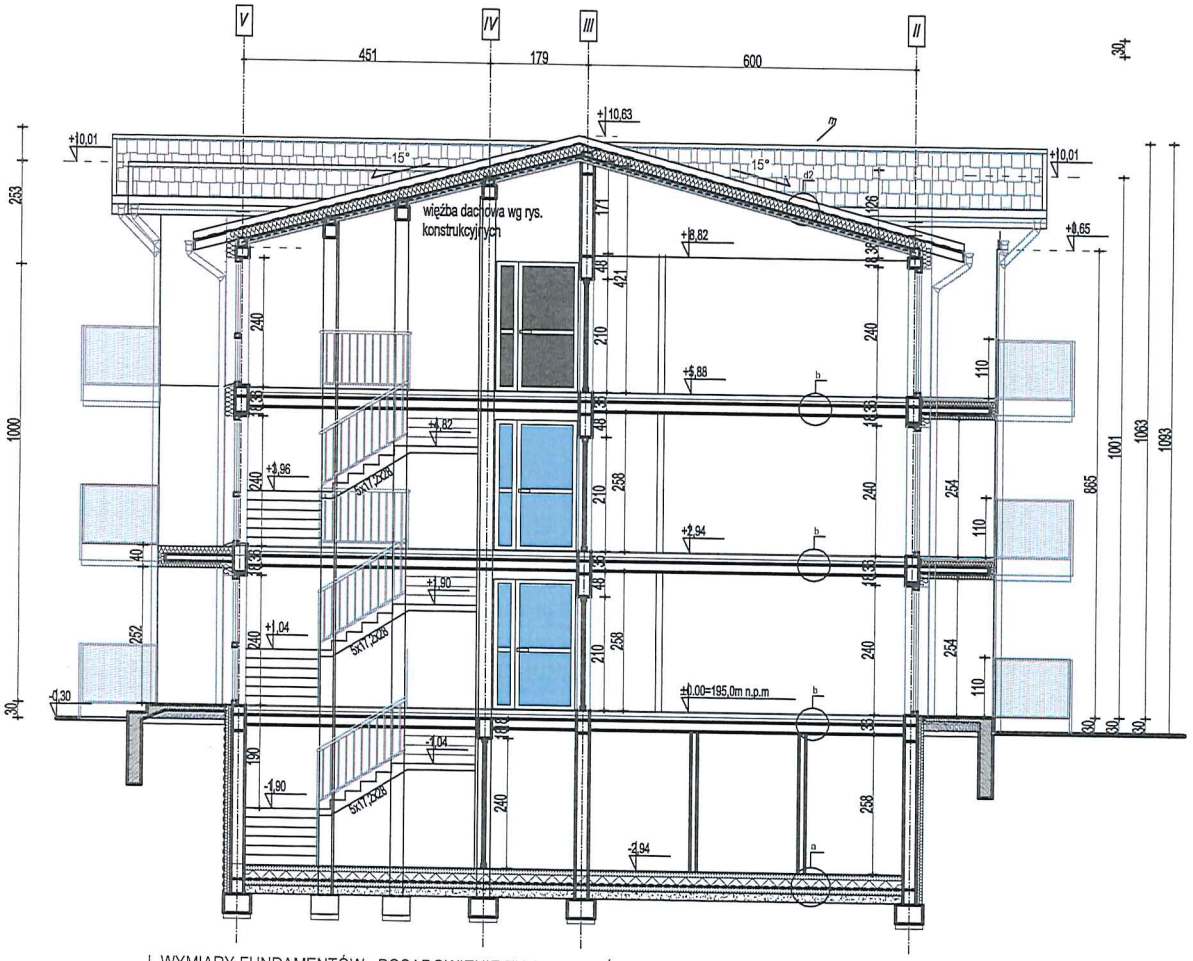
KONCEPCJA

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.



PODDASZE			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	2.1	HOLL	10,4
	2.2	KORYTARZ	12,0
	2.3	KORYTARZ	12,8
	2.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M16	2.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.20.2	SYPIALNIA	9,9
	2.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.4	SYPIALNIA	8,9
	2.26.4	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M17	2.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.21.4	SYPIALNIA	9,1
	2.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M18	2.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.23.3	SYPIALNIA	9,1
	2.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	2.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M19	2.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.24.3	SYPIALNIA	9,6
	2.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M20	2.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.25.2	SYPIALNIA	9,1
	2.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M21	2.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.26.4	SYPIALNIA	9,9
	2.26.4	SYPIALNIA	9,0
	2.26.4	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
PODDASZE powierzchnia użytkowa RAZEM:			387,1

PODKARPACKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE



! WYMIARY FUNDAMENTÓW , POSADOWIENIE FUNDAMENTÓW WG RYS. KONSTRUKCJI !

PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100

a-a	
posadzka wg pomieszczenia	1,5cm
szlichta wyrównawcza	1,5cm
wylewka cementowa - zbrojona zaprawa M12	8cm
styropian Podłoga Premium EPS80	15cm
izolacja przeciwwodna 2x papa	
chudy beton B7,5	10cm
pospółka	15cm

b-b	
podłoga według pomieszczenia	
wylewka betonowa	6cm
styropian Podłoga Premium EPS80	8cm
płyta żelbetowa	15cm
tynk cementowo-wapienny	2cm

c-c	
tynk zewn. akrylowy	1,5cm
styropian Fasada Super EPS70	15cm
pustak gazobetonowy na zaprawie klejowej	24cm
tynk cementowo - wapienny	2cm

d1-d1	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm

d2-d2	
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

d-d	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
MAŁGORZATA BOGUSŁAWA
WPISANIE NR 0210
BEATA GIELAROWSKA-WANKE

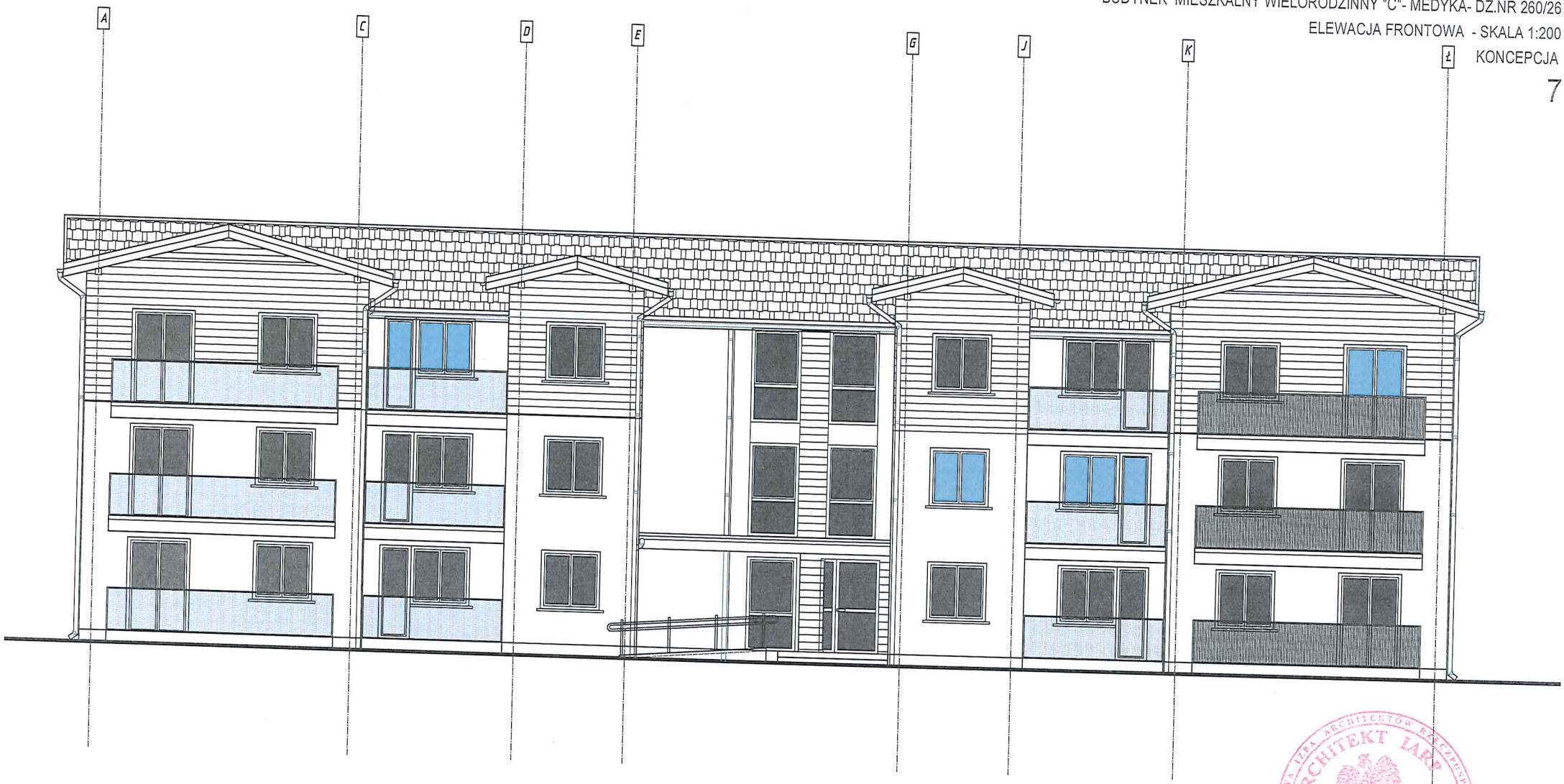
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA FRONTOWA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

7

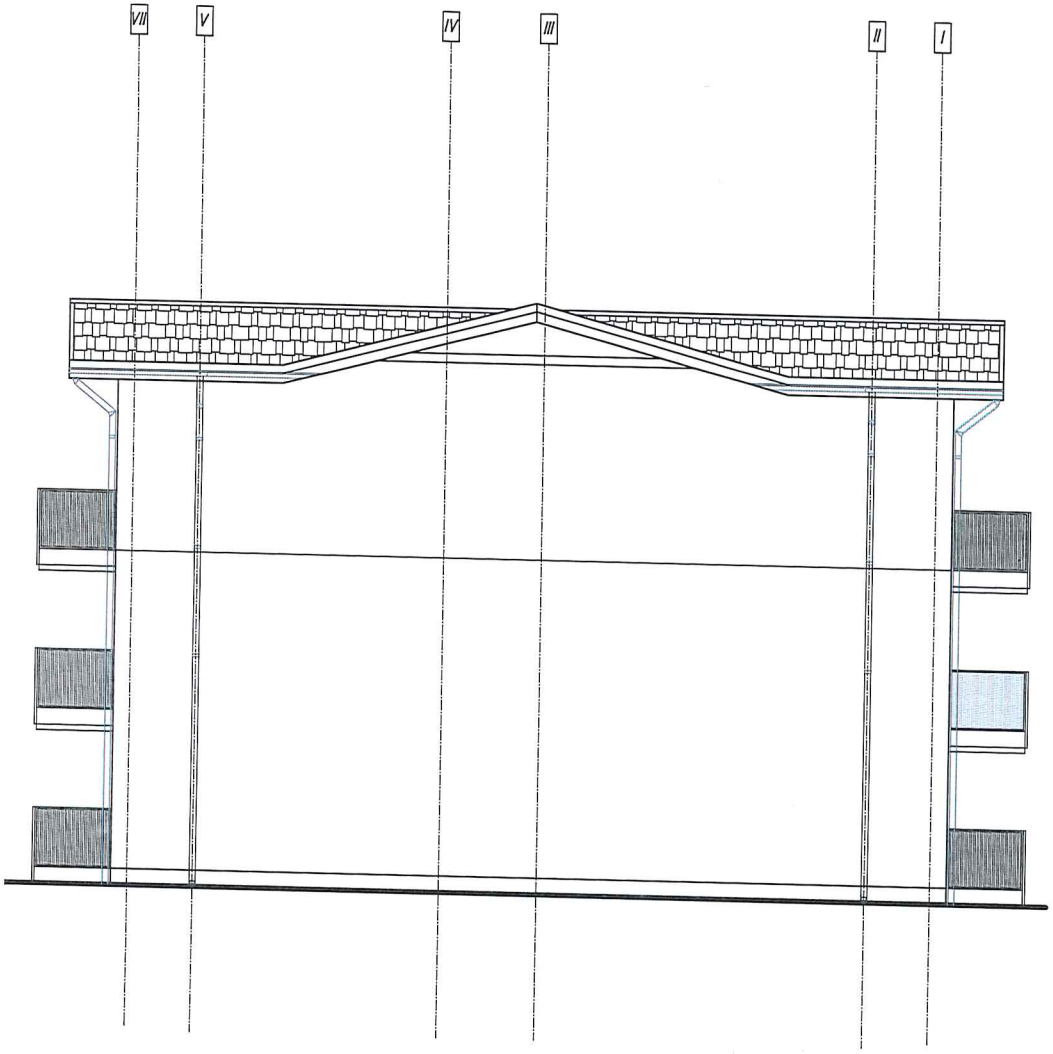


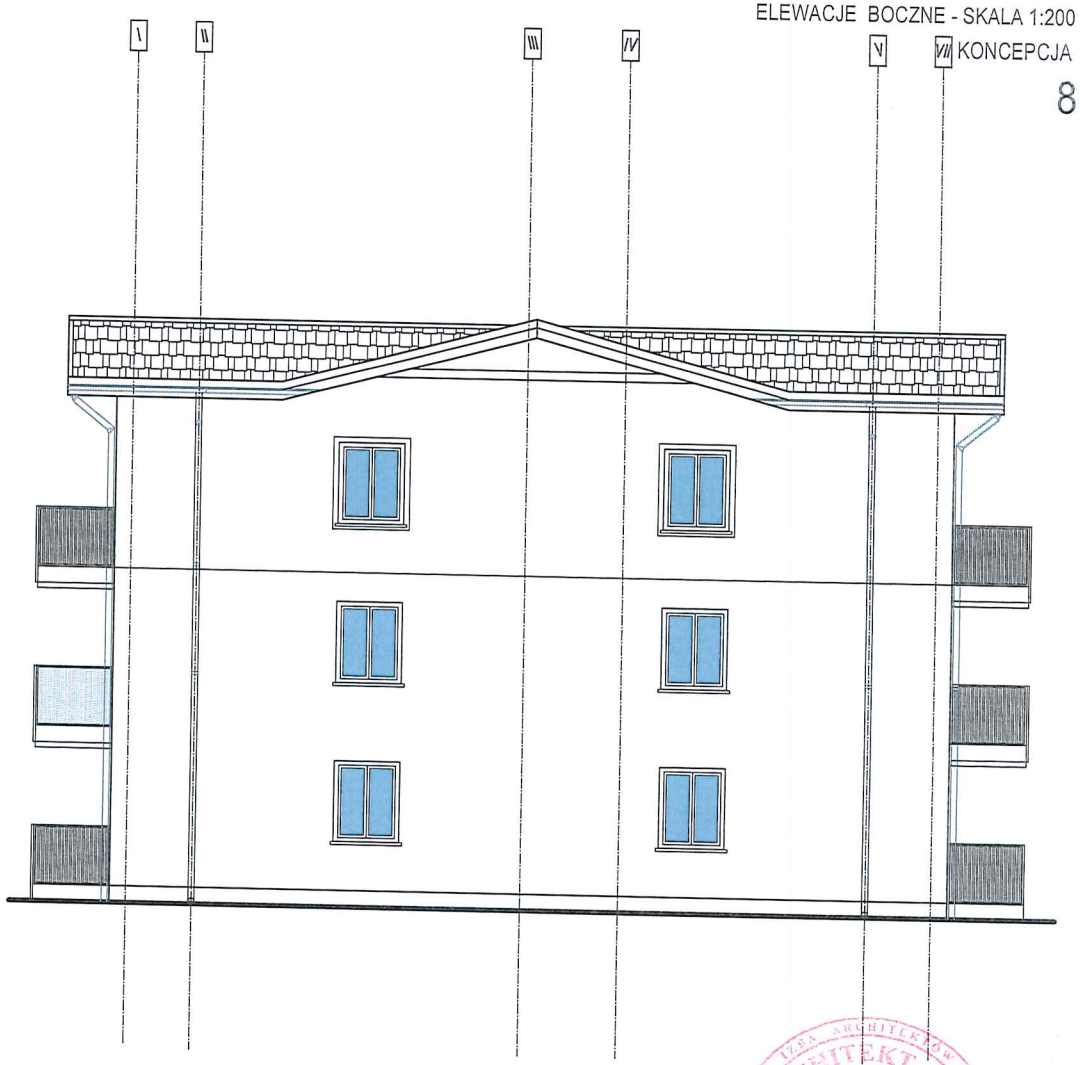
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJE BOCZNE - SKALA 1:200 KONCEPCJA

8





PODKARPACKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
BEATA GIELAROWSKA-WANIK

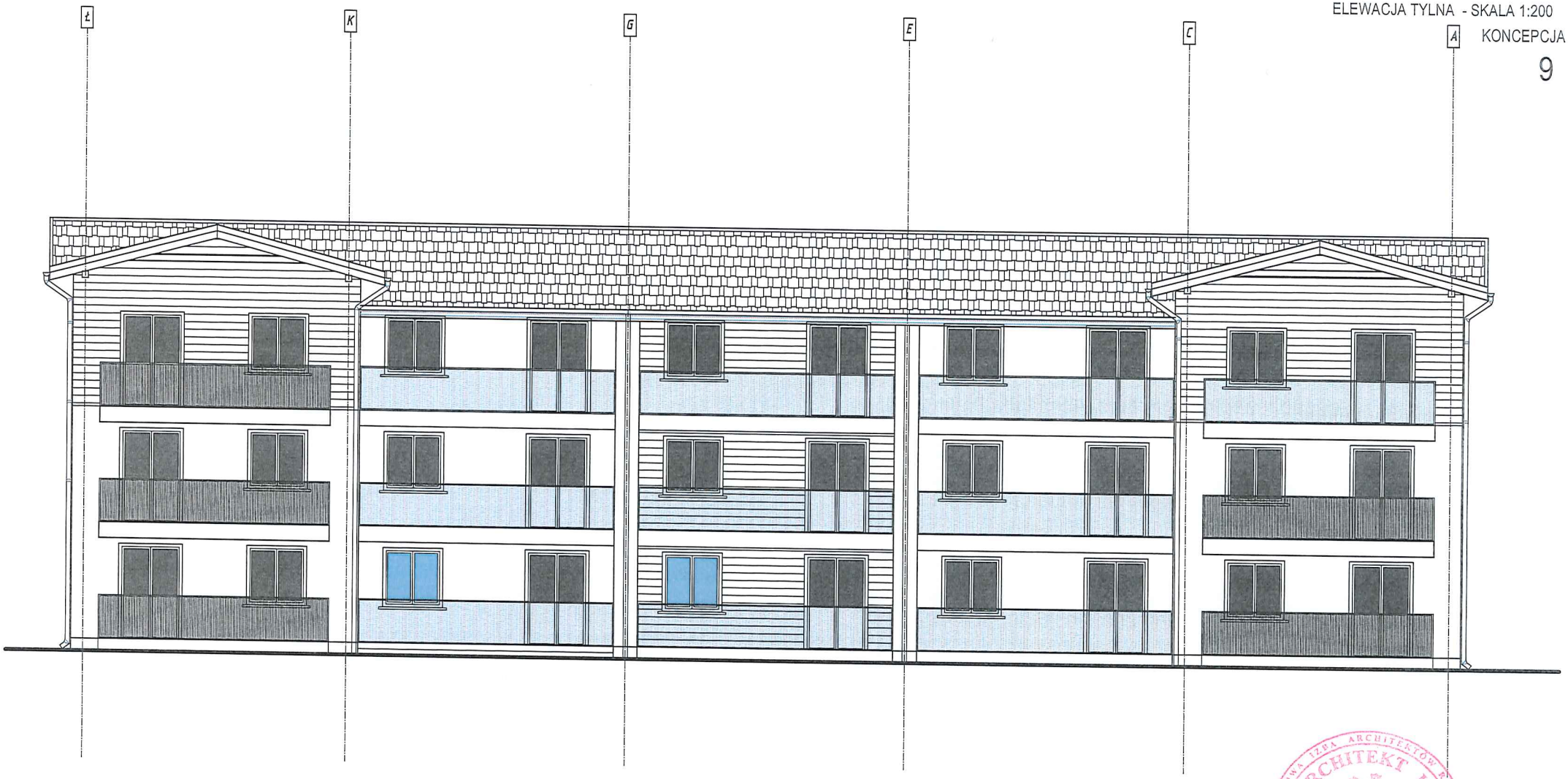
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "C"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA TYLNA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

9



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT LARP
PK-0210
HENRYTA GIELAROWSKA-WAWRZKE

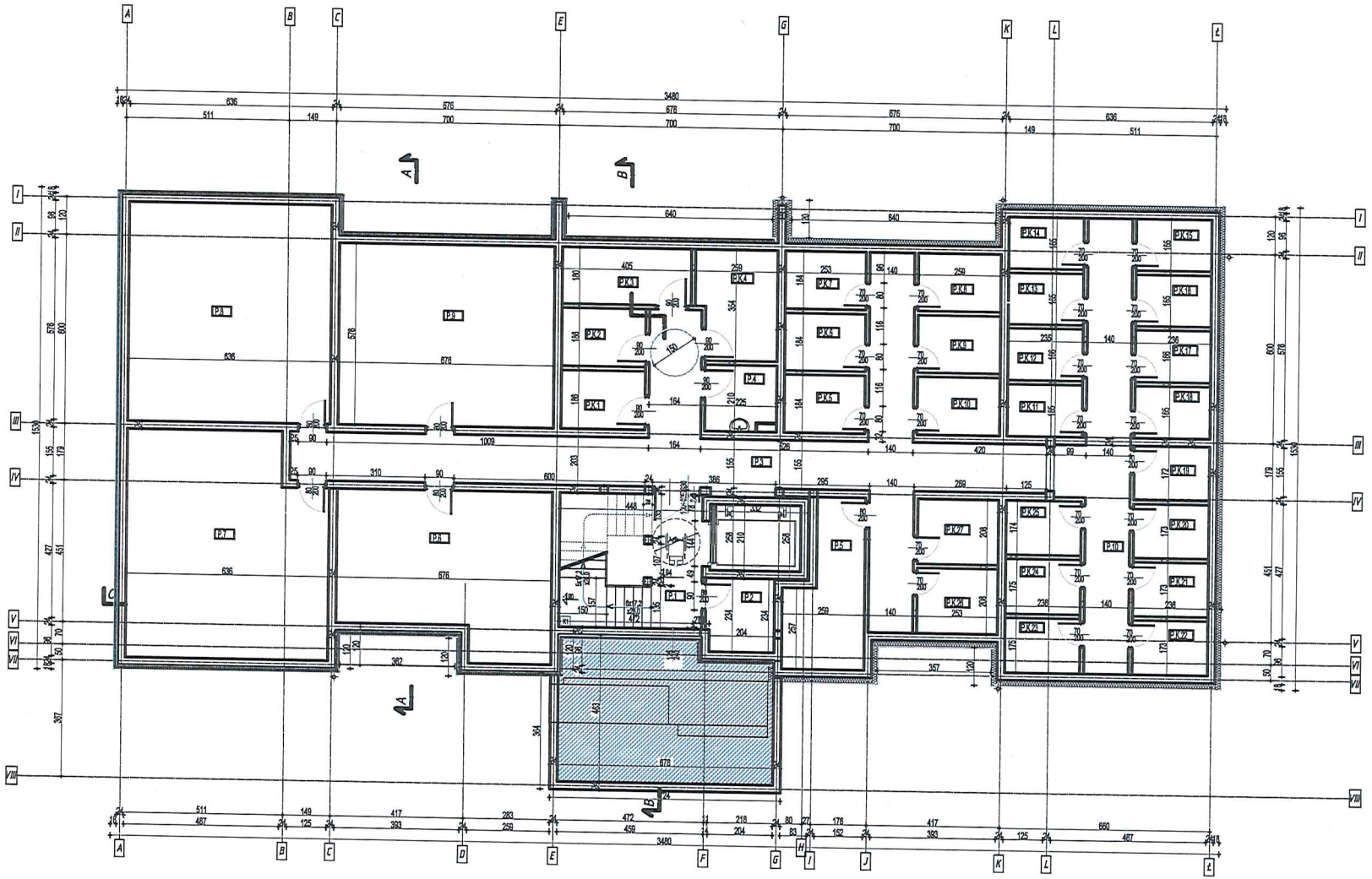
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PIWNICY - SKALA 1:200

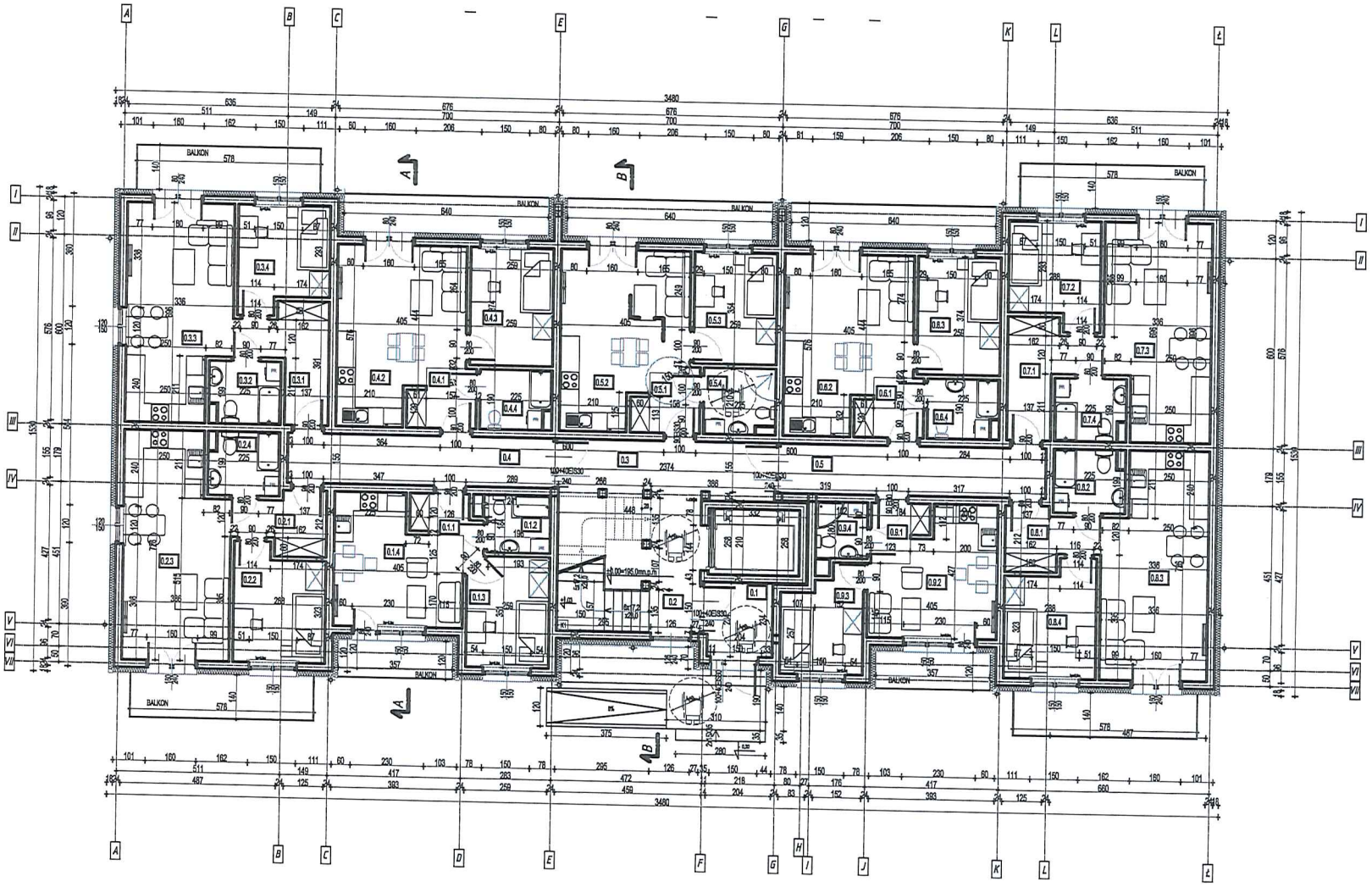
KONCEPCJA

1



PIWNICA			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	P.1.	KOMINIKACJA	13,9
	P.2.	MASZYNOWNIA	4,9
	P.3.	KORYTARZ	82,1
	P.4.	POM. PORZĄDKOWE	4,7
	P.5.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,0
	P.6.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	31,8
	P.7.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	43,5
	P.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	44,0
	P.9.	POMIESZCZENIE GPSPODARCZE	38,9
KOMÓRKI LOKATORSKIE	P.K.1.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.2.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,8
	P.K.3.	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,2
	P.K.4.	KOMÓRKA LOKATORSKA	8,5
	P.K.5.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.6.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.7.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.8.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.9.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.10.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,6
	P.K.11.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.12.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.13.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.14.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.15.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.16.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.17.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.18.	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,8
	P.K.19.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.20.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.21.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.22.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,0
	P.K.23.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.24.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.25.	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,1
	P.K.26.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
	P.K.27.	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,2
PIWNICA powierzchnia użytkowa RAZEM:			396,8





BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PARTERU - SKALA 1:200

KONCEPCJA

PARTER			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	0.1	WIATROŁAP	4,8
	0.2	HOLL	13,8
	0.3	KORYTARZ	12,0
	0.4	KOMUNIKACJA	12,8
	0.5	KOMUNIKACJA	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	5,0
M1	0.1.1	PRZEDPOK ÓJ	3,1
	0.1.2	ŁAZIENKA	3,9
	0.1.3	SYPIALNIA	8,8
	0.1.4	SALON+ANEKS KUCHENNY	14,9
		30,7	
M2	0.2.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.2.2	SYPIALNIA	9,9
	0.2.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.2.4	ŁAZIENKA	4,4
		41,8	
M3	0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.3.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.3.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.3.4	SYPIALNIA	9,1
		42,40	
M4	0.4.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.4.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.4.3	SYPIALNIA	9,6
	0.4.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M5	0.5.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.5.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.5.3	SYPIALNIA	9,1
	0.5.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
		37,5	
M6	0.6.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	0.6.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	0.6.3	SYPIALNIA	9,6
	0.6.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M7	0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	0.7.2	SYPIALNIA	9,1
	0.7.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	0.7.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M8	0.8.1	PRZEDPOKÓJ	5,0
	0.8.2	ŁAZIENKA	4,4
	0.8.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	0.8.4	SYPIALNIA	9,9
		41,8	
M9	0.9.1	KOMUNIKACJA	2,9
	0.9.2	SALON + ANEKS KUCHENNY	13,8
	0.9.3	SYPIALNIA	7,8
	0.9.4	ŁAZIENKA	3,1
		27,6	
PARTER powierzchnia użytkowa RAZEM:			400,4

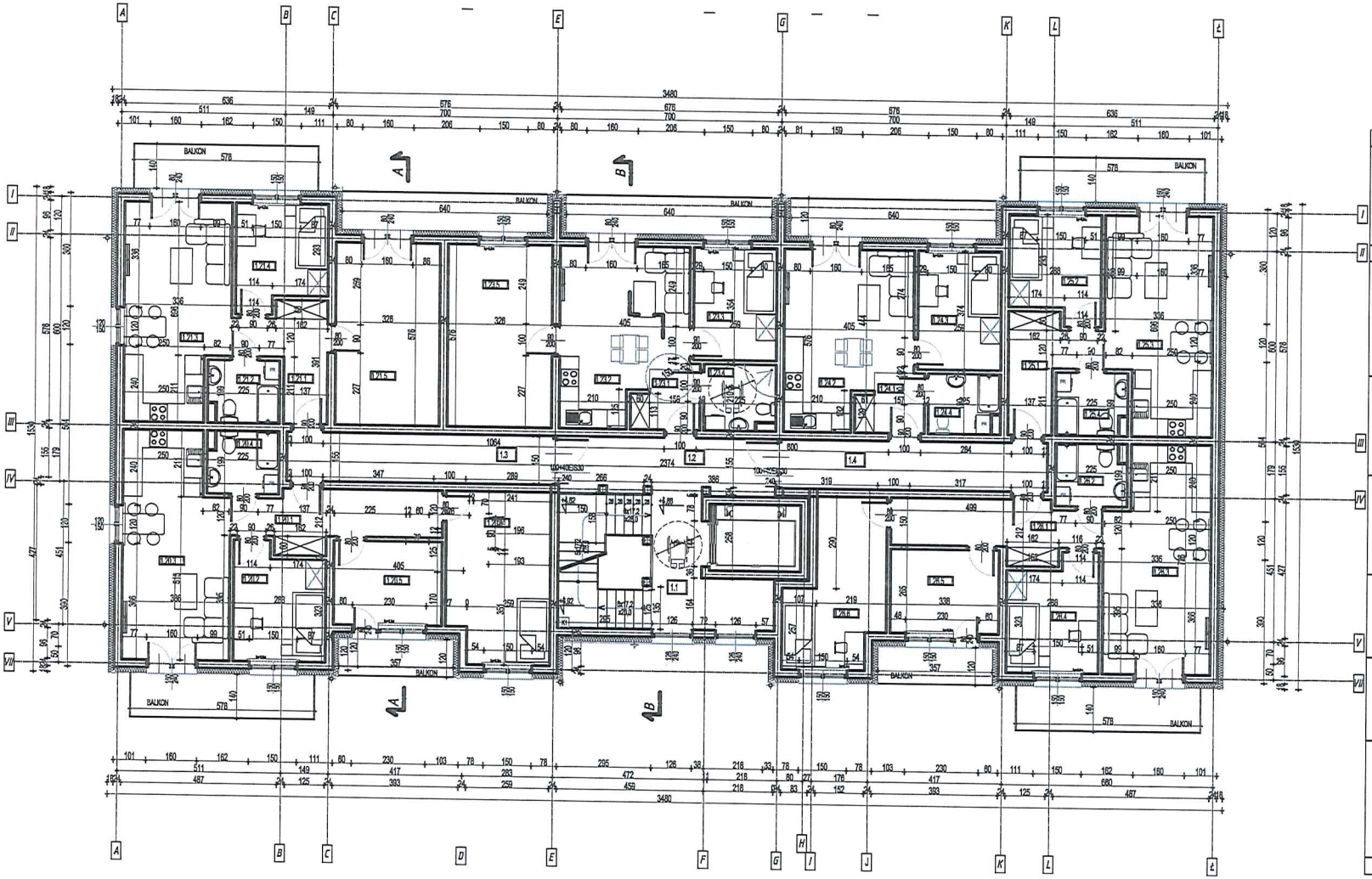
SIM POŁUDNIE 2 SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT I PIĘTRA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

3



I PIĘTRO			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	1.1	HOLL	10,4
	1.2	KORYTARZ	12,0
	1.3	KORYTARZ	12,8
	1.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M10	1.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.20.2	SYPIALNIA	9,9
	1.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	1.20.5	SYPIALNIA	8,9
	1.20.6	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M11	1.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.21.4	SYPIALNIA	9,1
	1.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M12	1.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.23.3	SYPIALNIA	9,1
	1.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	1.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M13	1.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	1.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	1.24.3	SYPIALNIA	9,6
	1.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M14	1.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	1.25.2	SYPIALNIA	9,1
	1.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	1.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M15	1.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	1.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	1.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	1.26.4	SYPIALNIA	9,9
	1.26.5	SYPIALNIA	9,0
	1.26.6	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
I PIĘTRO powierzchnia użytkowa RAZEM:			**387,1**

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
OKRĘGOWA
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE
PK-0210

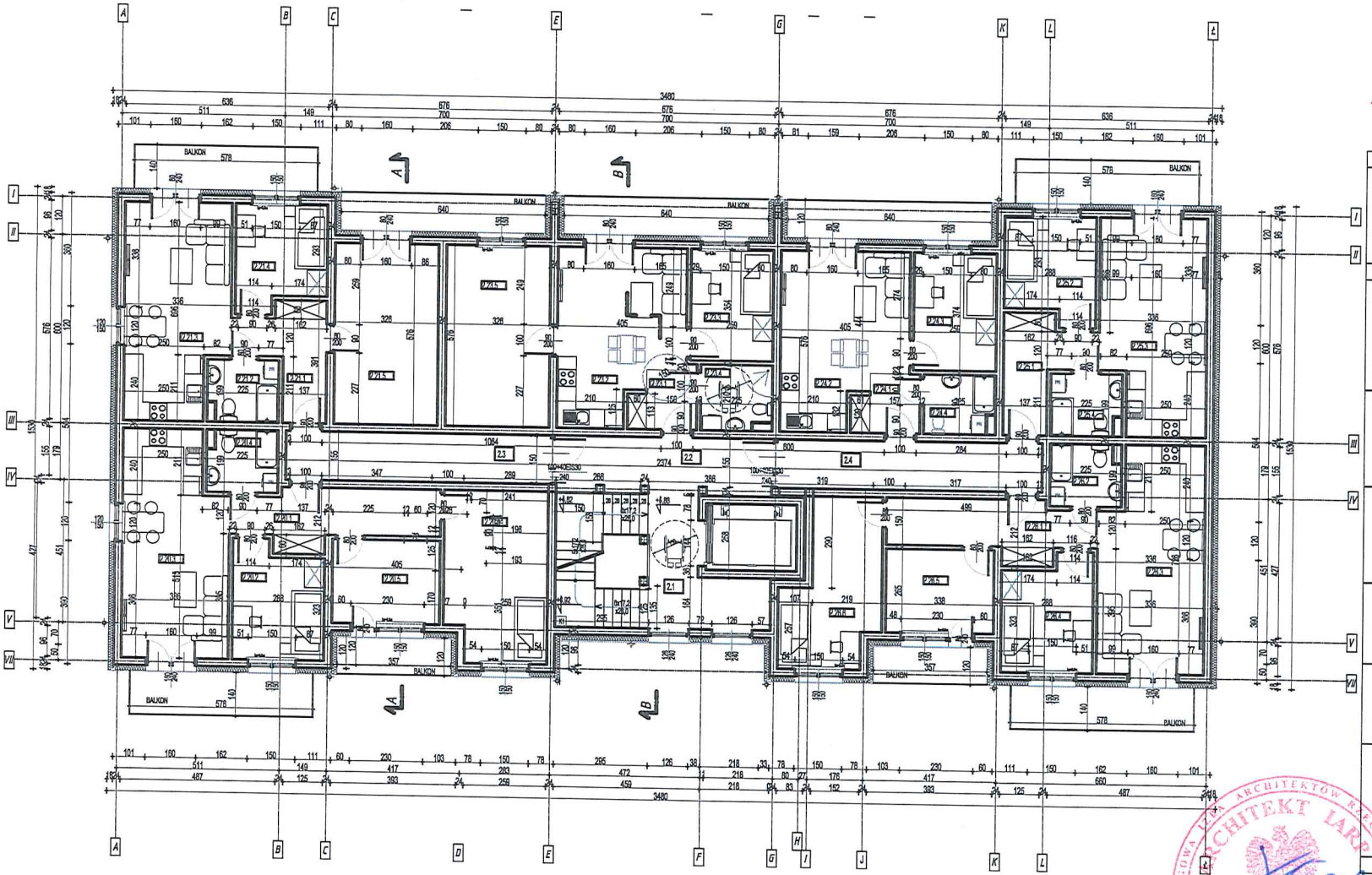
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

RZUT PODDASZE - SKALA 1:200

KONCEPCJA

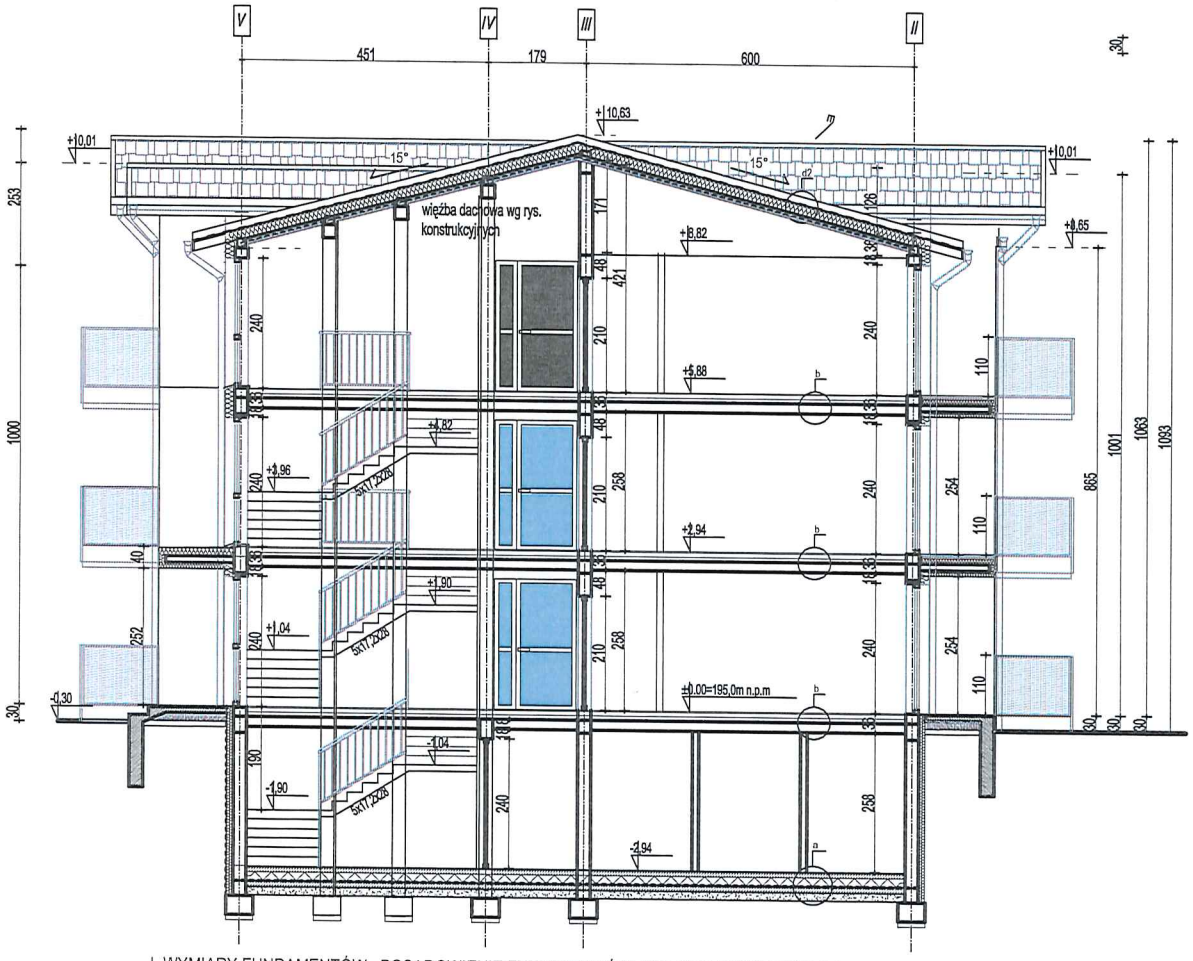
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

4



PODDASZE			
CZĘŚĆ WSPÓLNA	2.1	HOLL	10,4
	2.2	KORYTARZ	12,0
	2.3	KORYTARZ	12,8
	2.4	KORYTARZ	12,8
	K1	KLATKA SCHODOWA	9,7
M16	2.20.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.20.2	SYPIALNIA	9,9
	2.20.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.20.4	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.4	SYPIALNIA	8,9
	2.26.4	SYPIALNIA	17,1
		72,2	
M17	2.21.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.21.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.21.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.21.4	SYPIALNIA	9,1
	2.21.5	SYPIALNIA	18,7
		52,00	
M18	2.23.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.23.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.23.3	SYPIALNIA	9,1
	2.23.4	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,7
	2.23.5	SYPIALNIA	18,7
		56,2	
M19	2.24.1	PRZEDPOKÓJ	3,7
	2.24.2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,0
	2.24.3	SYPIALNIA	9,6
	2.24.4	ŁAZIENKA	4,2
		37,5	
M20	2.25.1	PRZEDPOKÓJ	7,4
	2.25.2	SYPIALNIA	9,1
	2.25.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,5
	2.25.4	ŁAZIENKA	4,4
		42,40	
M21	2.26.1	PRZEDPOKÓJ	9,4
	2.26.2	ŁAZIENKA	4,4
	2.26.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,5
	2.26.4	SYPIALNIA	9,9
	2.26.4	SYPIALNIA	9,0
	2.26.4	SYPIALNIA	13,9
		69,1	
PODDASZE powierzchnia użytkowa RAZEM:			387,1

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE



! WYMIARY FUNDAMENTÓW , POSADOWIENIE FUNDAMENTÓW WG RYS. KONSTRUKCJI !

PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100

a-a	
posadzka wg pomieszczenia	1,5cm
szlichta wyrównawcza	1,5cm
wylewka cementowa - zbrojona zaprawa M12	8cm
styropian Podłoga Premium EPS80	15cm
izolacja przeciwwodna 2x papa	
chudy beton B7,5	10cm
pospółka	15cm

b-b	
podłoga według pomieszczenia	
wylewka betonowa	6cm
styropian Podłoga Premium EPS80	8cm
płyta żelbetowa	15cm
tynk cementowo-wapienny	2cm

c-c	
tynk zewn. akrylowy	1,5cm
styropian Fasada Super EPS70	15cm
pustak gazobetonowy na zaprawie klejowej	24cm
tynk cementowo - wapienny	2cm

d1-d1	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm

d2-d2	
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

d-d	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm
konstrukcja dachu	16cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana między krokwiami	15cm
wełna skalna λ=0,036 [W/mK], układana pod krokwiami na ruszcie wsporczym stalowym	10cm
folia paroizolacyjna	0,02cm
płyta gips-kart lub boazeria	12,5cm

IZBA OKRĘGOWA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT LARP
PK-0270
MAŁGORZATA GIELAROWSKA-WANKE
PODKARPACKIEJ

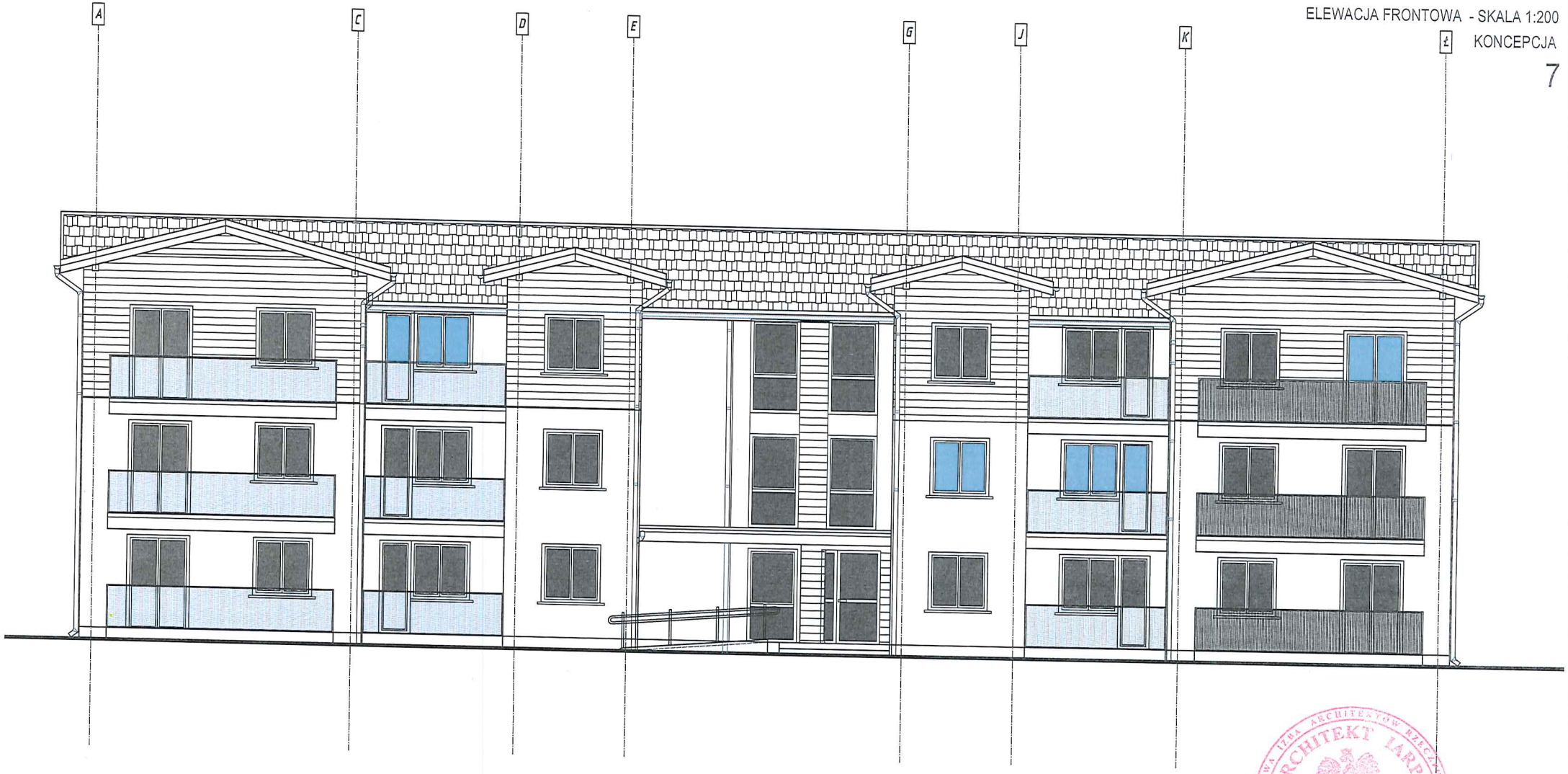
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA FRONTOWA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

7



OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
K-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WIERZBICKA

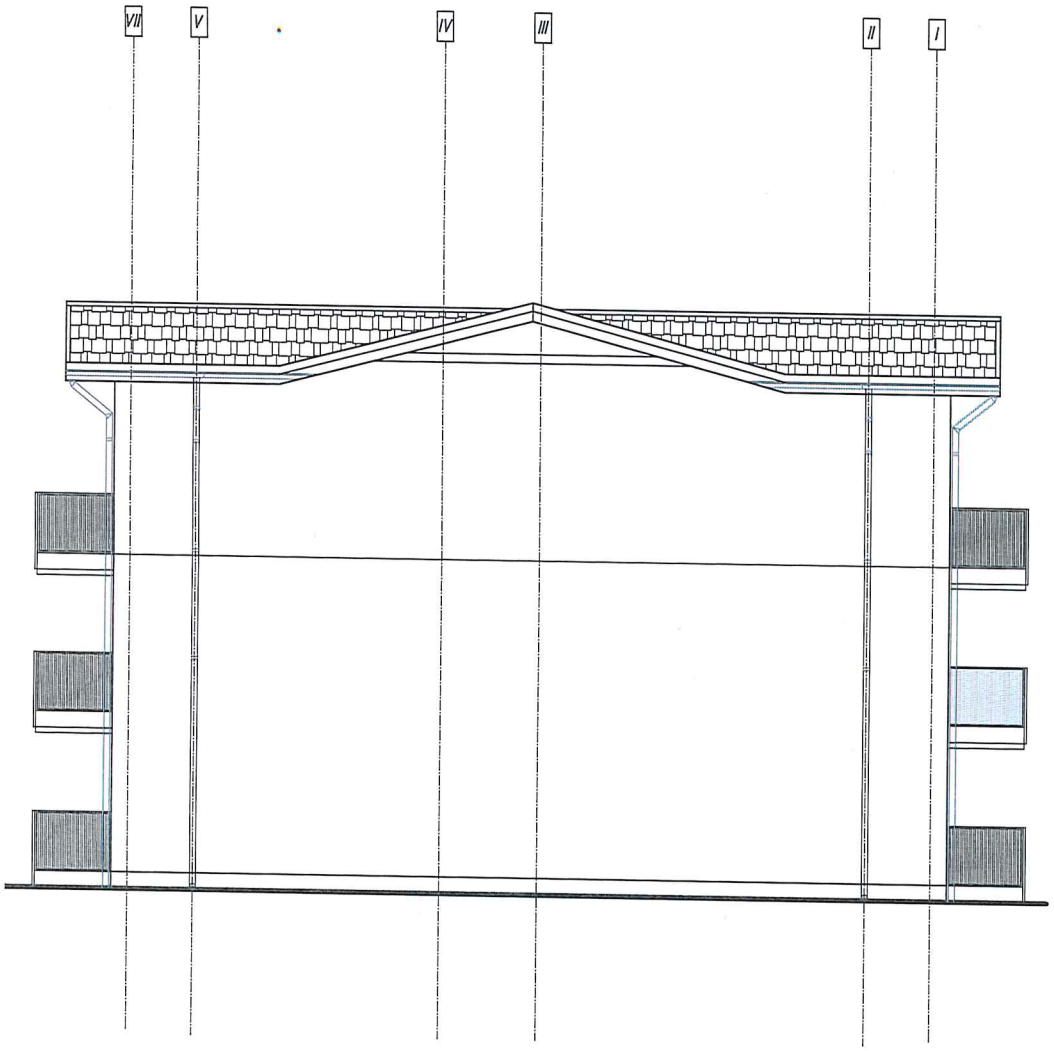
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

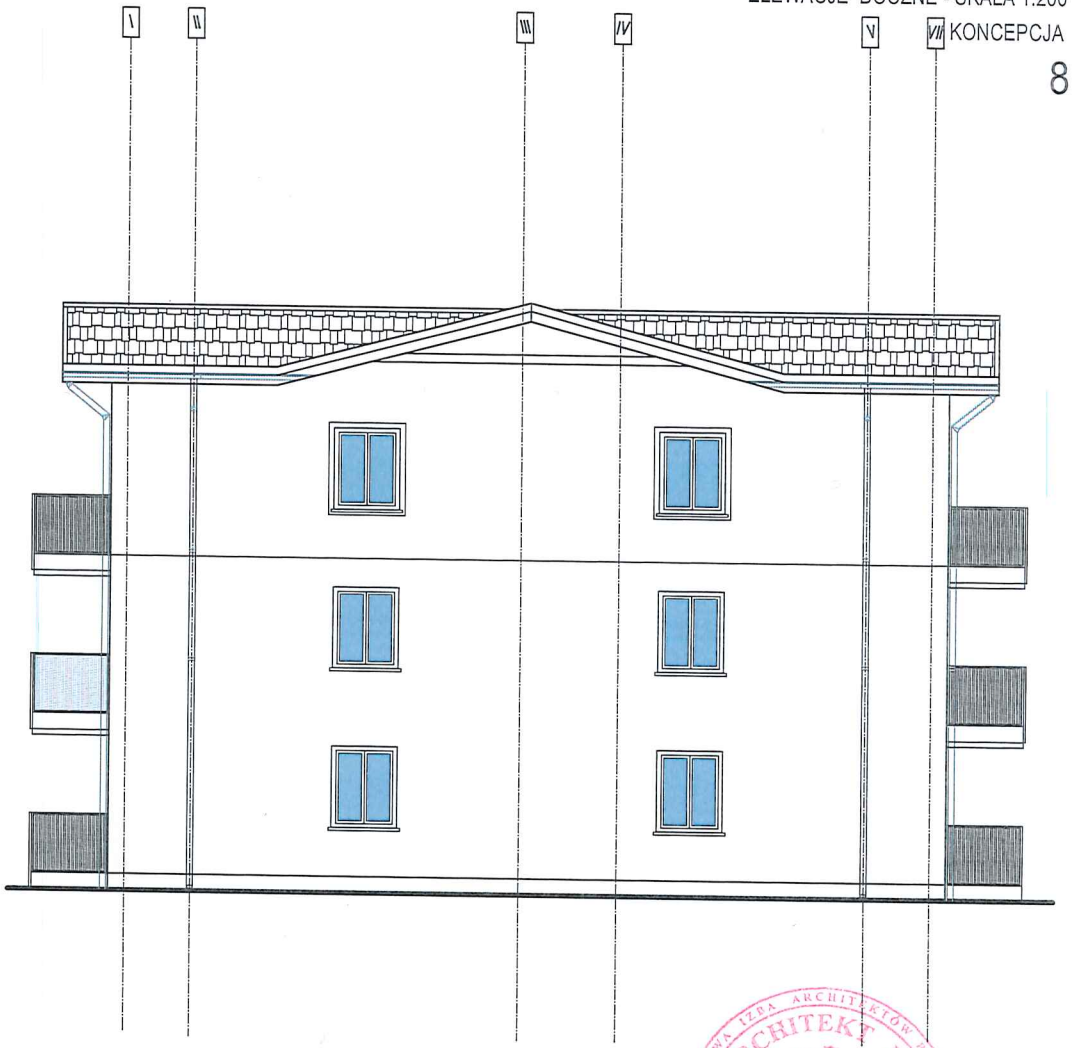
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJE BOCZNE - SKALA 1:200

KONCEPCJA

8





PODKARPACKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WANKE

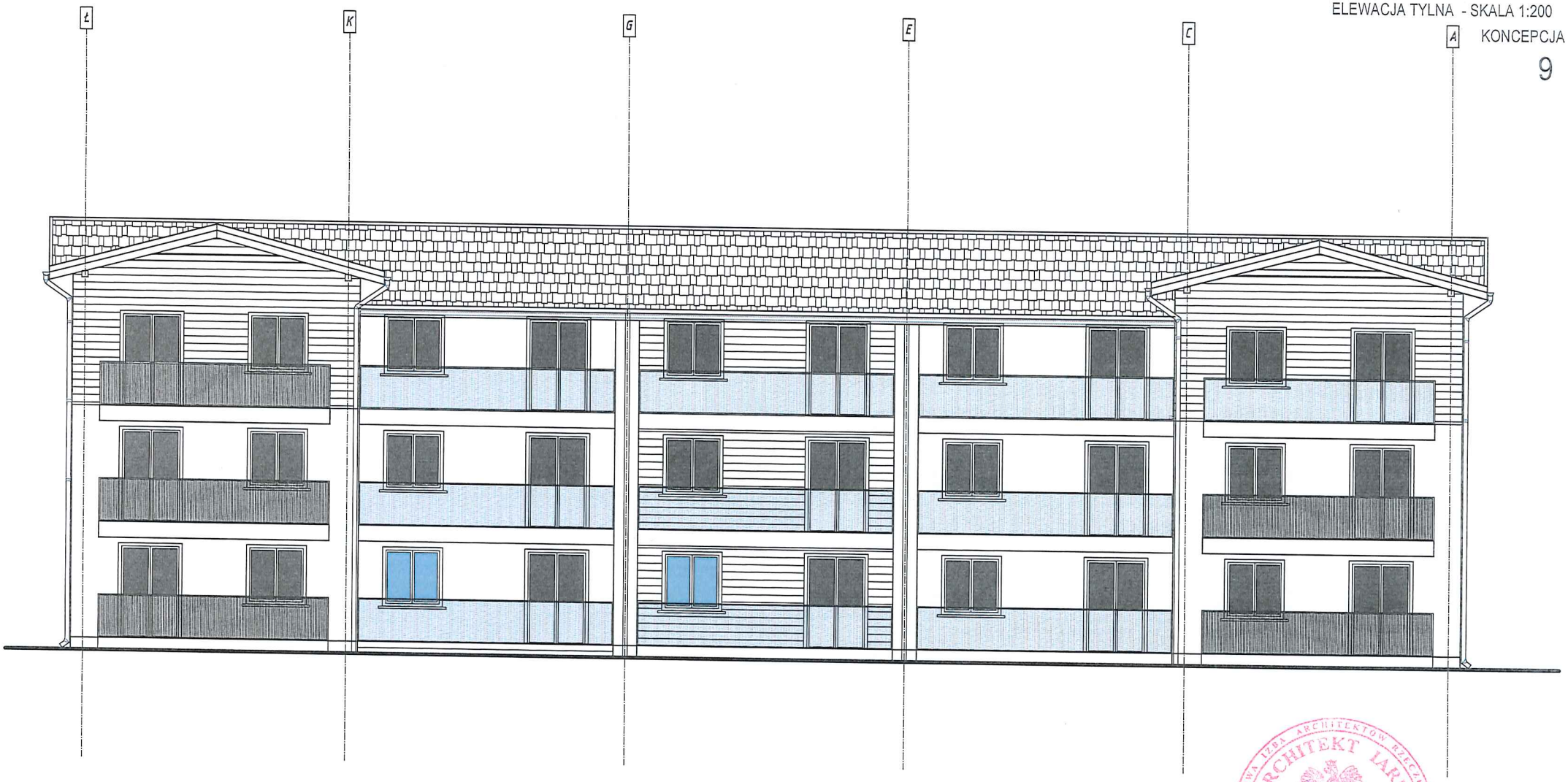
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "D"- MEDYKA- DZ.NR 260/26

ELEWACJA TYLNA - SKALA 1:200

KONCEPCJA

9



OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
PK-0210
EDYTA GIELAROWSKA-WAŃKE

SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.

000546414
URZĄD GMINY
37-732 MEDYKA
powiat przemyski, woj. podkarpackie
NIP 795-10-49-848
tel. (0 16) 67 153 91, (0 16) 67 153 [illegible]

Medyka, dn. 14.04.2023 r.

znak: ORG.033.12.2023

Zaświadczenie

Działając na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.) w związku z 17 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1538 z późn.zm), Wójt Gminy Medyka zapewnia, że Szkoła Podstawowa w Medyce jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie 15 dzieci oraz zapewnia o tym, że Samorządowe Przedszkole w Medyce przyjmie dzieci w wieku przedszkolnym w liczbie 10 osób.

Zaświadczenie wydano na wniosek SIM POŁUDNIE Sp. Z o.o. w Przemyślu.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku O opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 roku. poz. 2142 z późn.zm.) zaświadczenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej.

URZĄD GMINY

WÓJT
mgr Marek Iwasieczko

BC/BC

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Przemyśl
37-700 Przemyśl, ul. Sportowa 3

tel.: (+48 84) 539 21 00
fax: (+48 84) 539 21 09
e-mail: sekretariat.reprzemysl.oz@pgedystrybucja.pl

Przemyśl, 1 marca 2023 r.

L. dz. /PGED0230509KW23/23-H5/WZD/00064/2023

SIM Południe
ul. Wilsona 12/21
37-700 Przemyśl

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24-02-2023 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: cztery budynki mieszkalne wielorodzinne,
Lokalizacja obiektu: miejscowość Medyka , nr działki: 260/26,
Moc przyłączeniowa: 650 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejon Energetyczny Przemyśl, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilającej średniego napięcia, stacji transformatorowej SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.
Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja SA
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Przemyśl
Zastępca Dyrektora
Piotr Buksa

podpis, pieczątka

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a
Wykonał: Andrzej Klimko

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inz. arch. Edyta Gielarowska-Wanke

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-03/03**,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0210.**

Członek czynny od: 19-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-08-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0210-2DY9-BDFF-B335-31E5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

UMOWA Nr ...1.../2023
na wejście w teren

zawarta w dniu 30.05. 2023 roku pomiędzy:

Gminą Medyka z/s Medyka 288, 37-732 którą reprezentuje:

Marek Iwasieczko –Wójt Gminy Medyka

zwaną w treści Umowy **„Właścicielem"**

a

SIM POŁUDNIE sp. z o.o. Wybrzeże Prezydenta Woodrowa Wilsona 12/21, 37-700 Przemyśl

Reprezentowanym przez:

Adam Tomasz Drozd – Prezes Zarządu

zwaną w treści Umowy **„Inwestorem"**

§1

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **260/31** położonej w Medyce obręb **Medyka**, po zapoznaniu się z projektem pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami.", wyraża zgodę na wejście w teren i wykonanie wszystkich prac związanych z budową zewnętrznego odcinka kanalizacji sanitarnej (przyłącza kanalizacji sanitarnej).

§2

Strony ustaliły, że po zakończeniu prac, o których mowa w §1 umowy, Właścicielowi przysługuje odszkodowanie za powstałe szkody, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i po oszacowaniu szkód przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Inwestor zobowiązuje się do wykonania: „Budowy zewnętrznego odcinka kanalizacji sanitarnej (przyłącza kanalizacji sanitarnej)." zgodnie z dokumentacją.

§4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygał będzie właściwy miejscowy sąd powszechny.

§6

Ustalenia dodatkowe:

.....

.....

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze stron.

Inwestor:

PREZES ZARZĄDU
SIM POŁUDNIE SPÓŁKA Z O. O.
Adam Tomasz Drozd

.....

Właściciel:

WÓJT
mgr Marek Iwasieczko

.....

GMINNY ZAKŁAD
USŁUG WODNYCH W MEDYCE
37-732 MEDYKA 288
NIP: 795-12-96-386, BDO: 000399311
tel. (16) 671 53 73

GZUW.7011.Z.4.2023

Medyka dn. 14.03.2023 r.

SIM Południe Sp. z o.o.
37-700 Przemyśl
Wyb. Prezydenta W. Wilsona 12/21

W odpowiedzi na wniosek o wydanie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków bytowo-gospodarczych, z projektowanych czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 260/26 w miejscowości Medyka w gm. Medyka;

Gminny Zakład Usług Wodnych w Medyce zapewnia

dostawę wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej i odbiór ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej z projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na przedmiotowej działce.

W/w zapewnienie traci ważność po okresie dwóch lat od daty wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostaną wydane warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Powyższe zapewnienie wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszania interesów osób trzecich.

KIEROWNIK
inż. Mariusz Gajewski

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a