

UMOWA nr/2026

**na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania finansowanego z Programu Ochrony
Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026**

zawarta w dniu 2026 r. w Lipsku, pomiędzy:

Miastem i Gminą Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, NIP 5090066174, REGON 670223340,
reprezentowanym przez: Jacka Lucjana Wielorańskiego — Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, przy
kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Lipsko — Anny Woźniak, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
....., ul., NIP:, REGON:, wpisanym do
..... pod numerem, reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr Se 041.4.2026 pn.
„Opracowanie dokumentacji projektowej (PFU) oraz dokumentacji zamiennej dla budowli ochronnych
na terenie Miasta i Gminy Lipsko”, prowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia
11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia
2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, w zakresie Części nr — w związku z wyborem oferty
Wykonawcy jako najkorzystniejszej dla tej części.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej / dokumentacji zamiennej (właściwe zgodnie z Częścią zamówienia) zgodnie z poniższą specyfikacją Części nr zamówienia:

Część zamówienia nr:	
Lokalizacja / działka ewidencyjna:	
Przedmiot (skrótowy opis):	
Orientacyjna liczba osób w miejscu ukrycia:	

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) dla właściwej Części, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy SOPZ a ofertą Wykonawcy, rozstrzygające znaczenie ma SOPZ.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności: opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (lub — w przypadku Części nr 15 — zmianę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zmiany ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę), w tym: określenie funkcji i parametrów technicznych obiektu, w tym budowli ochronnej (miejsca ukrycia) — kategorii odporności i pojemności, zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej; określenie wymagań technicznych, instalacyjnych i w zakresie bezpieczeństwa; określenie zakresu niezbędnego uzbrojenia terenu oraz zagospodarowania terenu przyległego — w formie i szczegółowości umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 10 grudnia 2026 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty ewentualnych opinii, uzgodnień oraz — w przypadku Części nr 15 — koszty postępowania administracyjnego związanego ze zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
5. Źródłem finansowania wynagrodzenia jest dotacja celowa udzielona Zamawiającemu przez Wojewodę Mazowieckiego na podstawie Umowy nr 265.1.7.2026.OLiOC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026, w części dotyczącej Części nr niniejszego zamówienia — w kwocie zł, oraz środków własnych Zamawiającego — w kwocie zł (dotyczy części zamówienia obejmujących obiekt podwójnego zastosowania).
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także aktualną wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań projektowych oraz do uwzględnienia uwag Zamawiającego w toku opracowywania dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się w dokumentacji terminologią zgodną z ustawą o ochronie ludności i obronie cywilnej (w szczególności pojęciami „budowla ochronna” i „miejsce ukrycia”), w sposób umożliwiający jednoznaczne wykazanie kwalifikowalności wydatku w rozliczeniu dotacji celowej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i błędy w opracowanej dokumentacji, w tym za jej zgodność z obowiązującymi przepisami oraz kompletność w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w formie papierowej 5 egz.) oraz elektronicznej (format PDF oraz format edytowalny), na adres wskazany przez Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym do przekazania posiadanych materiałów wyjściowych (m.in. wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, posiadanej dokumentacji archiwalnej) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, na warunkach określonych w § 3.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania i wątpliwości Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych.

§ 6. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem kompletności i zgodności z SOPZ w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni roboczych — z zastrzeżeniem, że łączny czas realizacji, wraz z ewentualną korektą, nie może przekroczyć ostatecznego terminu poniesienia wydatków w ramach dotacji celowej, tj. 31 grudnia 2026 r.
4. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzany jest protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.

§ 7. Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności prawo do wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji inwestycji — w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie wolna od wad prawnych oraz że przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, umożliwiające ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 1.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9. Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności przedłużających się procedur administracyjnych (dotyczy w szczególności Części nr 15) — z zastrzeżeniem, że zmiana nie może skutkować przekroczeniem terminu poniesienia wydatków określonego w Umowie nr 265.1.7.2026.OLiOC lub ewentualnych aneksów do tej umowy jeśli będą zawarte w późniejszym terminie, chyba że termin ten zostanie odpowiednio zmieniony w drodze aneksu do tej umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, w szczególności opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za tę część przedmiotu umowy, która została należycie wykonana do dnia odstąpienia, o ile ma ona samodzielną wartość użytkową dla Zamawiającego.

§ 11. Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, z wyłączeniem informacji, które na podstawie odrębnych przepisów podlegają ujawnieniu.
2. W zakresie przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją umowy zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 — Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) dla Części nr;
 - 2) Załącznik nr 2 — Oferta Wykonawcy z dnia;
 - 3) Załącznik nr 3 — Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia.

Jacek Lucjan
Wielorański

Elektronicznie podpisany przez
Jacek Lucjan Wielorański
Data: 2026.09.03 13:28:54 +02'00'

.....

ZAMAWIAJĄCY

Jacek Lucjan Wieloranski
Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

.....

WYKONAWCA

kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Lipsko: