

Projekt

**UCHWAŁA NR /2022
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń o powierzchni 406 m² znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie przy ul. Legionów 85, na okres nie dłuższy niż do dnia 31 lipca 2023 r. z dotychczasowym najemcą Prywatną Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. W. Lutosławskiego w Wołominie.
2. Przedmiotem najmu są pomieszczenia w budynku szkoły wskazanej w ust. 1 na które składają się: 8 sal o powierzchni 34 m², 1 sala o powierzchni 54 m², łazienka o powierzchni 34 m² i korytarz o powierzchni 46 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.

WICESTAROSTA

Piotr Borczyński

RADCA PRAWNY

Mariusz Kaim

PRZEDSIĘDZĄCY

Elżbieta Kowalczyk

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2022 r. Pan Łukasz Rozbicki Właściciel Prywatnej Szkoły Muzycznej I i II Stopnia w Wołominie, zwrócił się o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 406 m² znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie na okres od 1 sierpnia 2022 do 31 lipca 2023 roku.

Zgodnie z art. 25a i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kwestię obowiązywania umowy najmu do dnia 31 lipca 2022 r. w przedmiotowej sprawie regulowała uchwała nr XXII-233/2020 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą, która została zmieniona uchwałą nr XXX-305/2021 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 lutego 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą. Z związku z faktem obowiązywania umowy do 31 lipca 2022 r. i wyrażeniem zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, która to umowa obowiązywać będzie od dnia 1 sierpnia 2022 r., zasadnym jest wskazanie obowiązywania niniejszej uchwały od dnia 1 sierpnia 2022 r.

Mając powyższe na uwadze ponowne wynajęcie tej samej nieruchomości powyżej okresu 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

NACZELNIK
Wydziału
Krzysztof Kowalczyk