Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony 5 lat, części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 203/8 w miejscowości Gierszowice, obręb Gierszowice o powierzchni 148 m^2, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

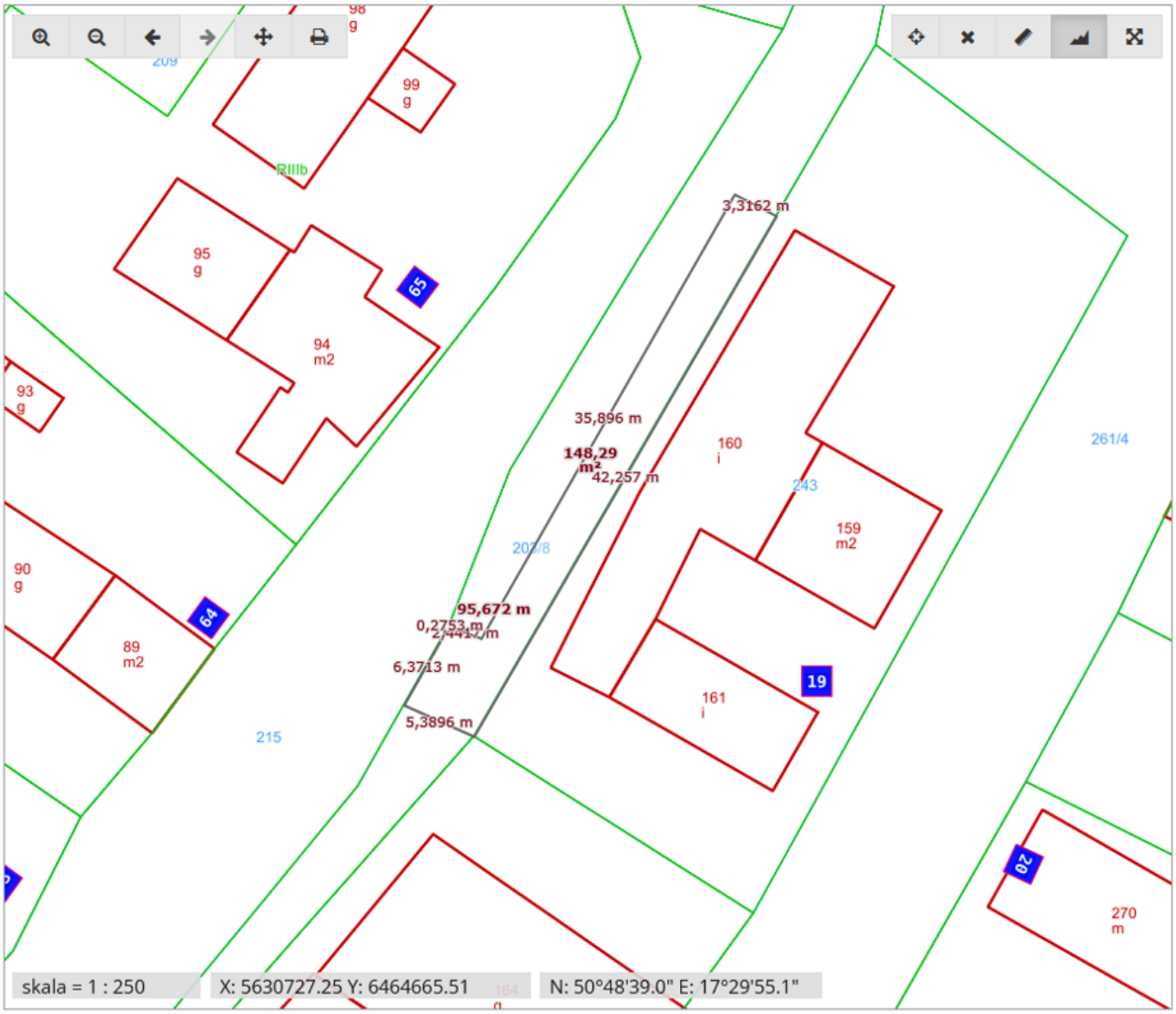
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Andrzej Adam Woźniak
Data: 2025.11.19 10:08:22 CET

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Olszanka

z dnia.....2025 r.



Województwo: opolskie

Powiat: brzeski

Jednostka ewidencyjna: Olszanka

Miejscowość: Gierszowice

Dz. nr 203/8

UZASADNIENIE

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Wskazana w uchwale nieruchomości, stanowi grunty pod rowami usytuowana na działce nr 203/8, obręb Gierszowice o powierzchni 148 m^2 z przeznaczeniem na cele rolne, która jest własnością Gminy Olszanka. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z dzierżawcą umowy na dzierżawę tej nieruchomości na czas określony 5 lat, co będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.