



Oleśnica, 29.07.2026r.

SN.6853.23.2026.JG

Obwieszczenie Starosty Oleśnickiego

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) – dalej k.p.a., art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 4 oraz art. 115 ust. 3w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – dalej u.g.n.

zawiadamiam, że

na wniosek Spółki Energa-Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku z dnia 3.03.2026r., reprezentowanej przez Pana Adriana Puchlika z EMCA Volt Sp. z o.o., **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości**, zgodnie z art. 124 w zw. z 124a u.g.n., oznaczonej ewidencyjnie jako **działka o numerze 80/2, obręb Komorów, gmina Syców**, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00062121/0, w celu realizacji przez Energa-Operator S.A. inwestycji celu publicznego pn. „Dostosowanie linii elektroenergetycznej 110 kV Oleśnica Południe – Syców” polegającej na skablowaniu istniejącej na ww. nieruchomości linii średniego napięcia wraz z wymianą na nowy słupa elektroenergetycznego SN celem usunięcia kolizji z przebudowywaną linią wysokiego napięcia 110 kV.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n., została podana do publicznej wiadomości dnia 15 maja 2026r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia na łamach dziennika „Infopublikator.pl”, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa i Urzędu Miasta i Gminy Syców. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości, co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 10 i art. 73 § 1 k.p.a. stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłaszania wniosków i żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pok. 103 (parter), w terminie 14 dni od dnia wywieszenia zawiadomienia w godzinach pracy Urzędu.

Stosownie do art. 36 k.p.a. informuję, że sprawa nie może zostać załatwiona w ustawowym terminie, ze względu na trudny charakter sprawy oraz dużą ilość procedowanych w urzędzie spraw. W związku z tym, przedłużam termin załatwienia sprawy i zawiadamiam, że jej rozstrzygnięcie nastąpi w terminie do dnia **30.09.2026r.** Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem ww. terminu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostanie wywieszone w dniu 29.07.2026r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przekazane do Urzędu Miasta i Gminy Syców celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. w zw. z art. 8 u.g.n. zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Stronom przysługuje na podstawie art. 37 k.p.a. prawo wniesienia ponaglenia dotyczącego terminu załatwienia niniejszej sprawy. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, przy czym ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Z upoważnienia Starosty Oleśnickiego
Dorota Wojciechowska
Naczelnik Wydziału Środowiska i Nieruchomości
(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Dorota
Wojciechowska;
z upoważnienia
Starosty

Elektronicznie
podpisany przez
Dorota
Wojciechowska; z
upoważnienia Starosty
Data: 2026.07.29
15:18:40 +02'00'

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - PURDE
 2. Urząd Miasta i Gminy Syców - PURDE
 3. SN a/a
- (Osoba prowadząca sprawę: Joanna Grabka 71/314-01-39)