**„Ciepłe Mieszkanie” – nabór wstępnych deklaracji**

**do II edycji Programu**

**Ogłaszamy nabór wstępnych deklaracji przystąpienia do II edycji Programu Priorytetowego**

**„Ciepłe Mieszkanie”**.

Celem naboru jest oszacowanie liczby osób zainteresowanych udziałem w Programie oraz określenie rodzaju oczekiwanego wsparcia. Będzie to podstawa do wystąpienia przez Gminę Olszanka o dofinansowanie w określonej wysokości do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

Deklaracje będą przyjmowane **do dnia 12.01.2024 r.**

Za datę złożenia deklaracji uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy w Olszance.

Druk deklaracji znajduje się w załącznikach na dole strony oraz w Urzędzie Gminy Olszanka w pokoju nr 8B.

**Deklarację można złożyć:**

1) w formie papierowej w Sekretariacie oraz w pokoju nr 8B Urzędu Gminy w Olszance lub przesłać na adres: Urząd Gminy w Olszance, Olszanka 16, 49-332 Olszanka

2) w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy e-puap, na adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Gminy w Olszance : **/3e9t67vsgz/SkrytkaESP**

**UWAGA!  
Deklaracja nie stanowi wniosku o udzielenie dofinansowania.**Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą Olszanka, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

**CEL PROGRAMU**

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej **w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** (przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

**KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?**

**Beneficjentem końcowym Programu** jest:  
**1) osoba fizyczna**, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się **w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**, zlokalizowanym na terenie Gminy Olszanka wynikający z:  
• prawa własności  
• ograniczonego prawa rzeczowego  
• najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,  
realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie  
**2) wspólnota mieszkaniowa** obejmująca **od 3 do 7** lokali mieszkalnych.

**DLA OSÓB FIZYCZNYCH**Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, tj:

* pompa ciepła powietrze / woda
* pompa ciepła powietrze / powietrze
* kocioł gazowy kondensacyjny
* kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
* kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
* ogrzewanie elektryczne lub podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania Programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu  
  lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła
* zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym
* dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

**DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**1. Przedsięwzięcie obejmujące:  
1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów  
ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu) tj.:

* podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem
* pompa ciepła powietrze / woda
* pompa ciepła powietrze / powietrze
* gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
* kocioł gazowy kondensacyjny
* kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa)
* kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
* kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie

2) dodatkowo przedsięwzięcie może obejmować:

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu)
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
* zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
* wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

2. Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 + dodatkowo zakup i montaż oraz odbiór  
i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
* zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
* wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy
* zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA**

**DLA OSÓB FIZYCZNYCH**Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POZIOM DOFINANSOWANIA** | **WARUNKI** | **MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI** |
| **PODSTAWOWY** | Roczny dochód wnioskodawcy – nie więcej niż **135 000 zł** | **do 30%** i nie więcej niż **16 500 zł** |
| **PODWYŻSZONY** | * Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż **1 894 zł** – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż **2 651 zł** * W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył **czterdziestokrotności** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę | **do 60%** i nie więcej niż **27 500 zł** |
| **NAJWYŻSZY** | * Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym –  nie więcej niż **1090 zł** – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż **1 526 zł** lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego * W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył **dwudziestokrotności** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę | **do 90%** i nie więcej niż **41 000 zł** |

**DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| **RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA** | **MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI** |
| * Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła | **60%** i nie więcej niż **350 000 zł** |
| * Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej | **60%** i nie więcej niż **360 000 zł** lub **375 000 zł\***\*w przypadku montażu pompy ciepła |
| * Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła | **60%** i nie więcej niż **150 000 zł** |

**TERMINY**

• **Rozpoczęcie przedsięwzięcia** przez beneficjenta końcowego to poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i **może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy** o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Olszanka. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

• **Zakończenie przedsięwzięcia** przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

• **Okres kwalifikowalności** kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w ogłoszeniu o naborze.

Więcej szczegółów znajduje się na stronie Programu „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/>

W razie pytań zapraszamy do kontaktu

Urząd Gminy w Olszance  
(pokój 8B, nr tel. 77 4 12 96 83 wew. 111).