

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę

1. Część działki o powierzchni 0,0500 ha położoną w msc. Bodzechów oznaczoną jako działka 1446/5 (opis użytku Bp), objęta księgą wieczystą KW Nr KI10/00040663/7.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.3 – obszar koncentracji usług publicznych”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana na usytuowanie garażu tymczasowego oraz przydomową uprawę warzyw, drzewek owocowych i zieleni.
4. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu pod garaż tymczasowy wynosi 18,00 zł + VAT miesięcznie. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu pod uprawę warzyw wynosi 7,23 zł brutto/rok. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu pod garaż płatny będzie miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu pod uprawę warzyw płatny będzie rocznie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu towarów i usług.
7. Okres dzierżawy wynosi 3 lat.
8. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczają się do dzierżawy w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 24 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.

Ostrowiec Św. 24.11.2025 r.