

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA TOALET  
ADRES INWESTYCJI : WOŁOMIN UL.KOBYŁKOWSKA 1A DZ.NR 154/13  
INWESTOR : STAROSTWO POWIATOWE WOŁOMIN  
ADRES INWESTORA : UL.PRĄDZYŃSKIEGO 3, 05-200 WOŁOMIN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Elżbieta Stasiniewska  
DATA OPRACOWANIA : 09.02.2023

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : Sekocenbud IV kwartał 2022

**NARZUTY**

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | % R, S                                    |
| Zysk [Z] .....              | % R+Kp(R), S+Kp(S)                        |
| VAT [V] .....               | % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ |

|                                            |   |    |
|--------------------------------------------|---|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | zł |
| Podatek VAT                                | : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót          | : | zł |

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.02.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania są dwie sąsiadujące toalety w budynku Wydziału Komunikacji w Starostwie Powiatowym w Wołominie. Obecnie żadna z nich nie jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wymagają remontu - brak płytek w jednej z nich. Roboty budowlane polegające na przebudowie dwóch toalet w jedną mają na celu dopasować ją do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poprawić komfort użytkowników.

Projektowane roboty rozbiórkowe:

" Demontaż drzwi wejściowych - 2 szt.

" Demontaż armatury - umywalka 2 szt. pisuar 1 szt. miska ustępowa 2 szt.

" Demontaż termy

" Rozebranie ścianek wewnętrznych i oddzielającej dwa pomieszczenia

" Skucie płytek ściennych i podłogowych wraz z zaprawą

" Demontaż rury żeliwnej odpływowej - przed demontażem należy upewnić się, że żadne urządzenie nie jest podłączone pod tego odpływ

" Demontaż przewodów elektrycznych natynkowych

" Powiększenie otworu drzwiowego

" Usunięcie gruzu

Demontaż ścian i elementów wykonać zgodnie z rysunkami.

Projektowane roboty budowlane:

" Zamurowanie otworu po drzwiach

" Montaż drzwi

" Rozprowadzenie przewodów elektrycznych

" Doprowadzenie do projektowanej armatury rur kanalizacyjnych oraz przewodów wodnych

" Wykonanie uzupełnień tynków

" Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce

" Ułożenie płytek na posadzce i ścianach

" Montaż białej armatury

" Montaż lustra, uchwytów przy misce ustępowej, dozownika na mydło i ręczniki papierowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z rysunkami znajdującymi się w części graficznej opracowania.

Całość instalacji elektrycznej jest rozbudową istniejącej instalacji wewnętrznej

Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>. Przewody należy prowadzić w brzdach podtynkowo. Połączenia żył przewodów nie należy skręcać ze sobą, gdyż powoduje to zwiększoną rezystancję przepływu i wzrost ich temperatury. Przewody należy łączyć za pomocą złączek.

Instalacja gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> układanymi analogicznie jak przewody instalacji oświetleniowej.

Zastosować gniazdo w wykonaniu IP44, montowane na wysokości 100 cm nad podłogą.

Schemat rozmieszczeń gniazd zgodnie z rysunkiem.

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy sprawdzić przebieg istniejących instalacji. Projektowana instalacja jest rozbudową istniejącej.

Przewody wody zimnej i ciepłej i CWU prowadzić w warstwie podłogowej. Podejścia do przyborów prowadzić w brzdach wykutych w ścianach. Przewody zaizolować izolacją z miękkiej pianki poliuretanowej.

Przybory sanitarne

Projektuje się następujące przybory i urządzenia sanitarne:

Umywalka - 1 szt.

Miska ustępowa - 1 szt.

Pisuar - 1 szt.

Zlew gospodarczy . Bateria ze złączką do węża 1 szt.

Do umywalki projektuje się baterie stojące z mieszaczem wody i uchwytem dostosowanym przez osoby z niepełnosprawnościami. Połączenie za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym.

| Lp.                                                  | Podstawa   | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                | j.m.           | Poszcz | Razem  |
|------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| <b>PRZEBUDOWA ŁAZIENKI</b>                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |        |
| <b>1 45453000-7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |        |
| 1                                                    | KNR 4-04   | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.1                                                  | 0105-04    | (1.16+1.12+0.45)*2.05-(0.6*1.98*2)+(3.53*2.80)                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 13.105 |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 13.105 |
| 2                                                    | KNR 4-01   | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.1                                                  | 0819-15    | (3.53*2)*2+(0.36+0.34+0.36+0.36+0.25)*2                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 17.460 |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 17.460 |
| 3                                                    | KNR 4-01   | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.1                                                  | 0811-07    | 2.21+1.6+1.27+2.48                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 7.560  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 7.560  |
| 4                                                    | KNR 4-04   | Demontaż 2szt. misek klozetowych fajansowych oraz 1szt. pisuaru                                                                                                                                                                                  | szt.           |        |        |
| d.1                                                  | 0705-05    | 3                                                                                                                                                                                                                                                | szt.           | 3.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 3.000  |
| 5                                                    | KNR 4-02   | Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm                                                                                                                                                                                    | szt.           |        |        |
| d.1                                                  | 0233-03    | 3                                                                                                                                                                                                                                                | szt.           | 3.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 3.000  |
| 6                                                    | KNR 4-04   | Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami                                                                                                                                                                         | szt.           |        |        |
| d.1                                                  | 0705-08    | 2                                                                                                                                                                                                                                                | szt.           | 2.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.000  |
| 7                                                    | KNR 4-04   | Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. 32-50 mm                                                                                                                                                                     | m              |        |        |
| d.1                                                  | 0701-05    | 12                                                                                                                                                                                                                                               | m              | 12.000 |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 12.000 |
| 8                                                    | KNR 4-04   | Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 240 dm <sup>3</sup>                                                                                                                                                                        | kpl.           |        |        |
| d.1                                                  | 0706-01    | 1                                                                                                                                                                                                                                                | kpl.           | 1.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 1.000  |
| 9                                                    | KNR 4-04   | Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu - przewód wentylacyjny                                                                                                                                                                               | m              |        |        |
| d.1                                                  | 0704-04    | analogia                                                                                                                                                                                                                                         | m              | 2.350  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.350  |
| 10                                                   | KNR 4-01   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                           | szt.           |        |        |
| d.1                                                  | 0354-04    | analogia                                                                                                                                                                                                                                         | szt.           | 2.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.000  |
| 11                                                   | KNR-W 4-01 | Wykucie otworów w ścianach o grubości 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych - poszerzenie otworu drzwiowego                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.1                                                  | 0331-02    | 0.3*2.0                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 0.600  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 0.600  |
| 12                                                   | KNR 4-03   | Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle - obniżenie położenia włączników światła,                                                                                                                                          | szt.           |        |        |
| d.1                                                  | 0307-03    | analogia                                                                                                                                                                                                                                         | szt.           | 2.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.000  |
| 13                                                   | KNR 19-01  | Usunięcie z budynku gruzu i elementów wyposażenia                                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> |        |        |
| d.1                                                  | 0116-04    | analogia                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 4.666  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 4.666  |
| <b>2 45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE</b>                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |        |
| 14                                                   | KNR 4-01   | Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub - zamurowanie otworu drzwiowego w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2                                                  | 0303-02    | 0.7*2.0                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 1.400  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 1.400  |
| 15                                                   | KNR 4-01   | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2                                                  | 0320-02    | 1.0*2.0                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2.000  |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.000  |
| 16                                                   | KNR 4-01   | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków - uzupełnienie po skuciu płytek                                                                           | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2                                                  | 0711-06    | 17.46                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 17.460 |        |
|                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 17.460 |
| 17                                                   | KNR 4-01   | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - tynki po zamurowanych otworach drzwiowych - z dwóch stron | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2                                                  | 0711-02    | 2.0*2                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 4.000  |        |

| Lp.      | Podstawa                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                              | j.m.                             | Poszcz     | Razem  |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------|
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 4.000  |
| 18       | KNR 2-02<br>d.2 1102-02   | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm<br>zatarłe na gładko<br>8.69                                                                                                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>8.690  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 8.690  |
| 19       | KNR 0-12<br>d.2 1118-02   | Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną z wykonaniem spadków<br>8.69                                                                                                                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>8.690  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 8.690  |
| 20       | KNR 0-12II<br>d.2 0829-01 | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża<br>12.43*2.1-1.0*2.0-1.72*0.42                                                                                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>23.381 |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 23.381 |
| 21       | KNR 0-12II<br>d.2 0829-10 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej metodą zwykłą<br>23.381                                                                                                                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>23.381 |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 23.381 |
| 22       | KNR-W 4-01<br>d.2 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią<br>9                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>9.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 9.000  |
| 23       | KNR-W 2-02<br>d.2 0830-05 | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabryko-<br>wanych i betonów wylewanych<br>8.69                                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>8.690  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 8.690  |
| 24       | KNR-W 2-02<br>d.2 0830-03 | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach - nad płytkami<br>ściennymi<br>12.43*0.70                                                                                                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>8.701  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 8.701  |
| 25       | KNR 4-01<br>d.2 1204-01   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-<br>tów<br>8.69                                                                                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>8.690  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 8.690  |
| 26       | KNR 4-01<br>d.2 1204-02   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych<br>ścian<br>12.43*0.70                                                                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>8.701  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 8.701  |
| 27       | KNR-W 4-01<br>d.2 1215-08 | Mycie po robotach malarskich posadzek, ścian i drzwi<br>12.43*2.80                                                                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>34.804 |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 34.804 |
| <b>3</b> |                           | <b>BIAŁY MONTAŻ</b>                                                                                                                                                                                            |                                  |            |        |
| 28       | KNR 2-15<br>d.3 0221-02   | Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - wer-<br>sja dla osób niepełnosprawnych. w cenie montażu należy uwzględnić doprowa-<br>dzenie wody jako rozbudowę istniejącej instalacji.<br>1 | szt.<br>szt.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 29       | KNR 2-15<br>d.3 0220-03   | Montaż zmywaków kamionkowych lub porcelanowych - zlew gospodarczy<br>1                                                                                                                                         | szt.<br>szt.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 30       | KNR 2-15<br>d.3 0115-01   | Baterie umywalkowe z mieszaczem wody<br>1                                                                                                                                                                      | szt.<br>szt.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 31       | KNR 2-15<br>d.3 0115-01   | Bateria zmywakowa z wyciąganą wylewką<br>1                                                                                                                                                                     | szt.<br>szt.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 32       | KNR 2-15<br>d.3 0224-03   | Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcela-<br>ny 'kompakt' wraz z montażem stelażu do WC pod zabudowę - wersja dla<br>osób niepełnosprawnych<br>1                               | kpl.<br>kpl.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 33       | KNR 2-15<br>d.3 0225-01   | Montaż pisuarów pojedynczych z płuczka<br>1                                                                                                                                                                    | kpl.<br>kpl.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 34       | KNR-W 2-15<br>d.3 0211-03 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połącze-<br>niach wciskowych<br>2                                                                                                                | podej.<br>podej.                 | <br>2.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 2.000  |
| 35       | KNR-W 2-15<br>d.3 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do bate-<br>rii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm<br>1                                                | szt.<br>szt.                     | <br>1.000  |        |
|          |                           |                                                                                                                                                                                                                |                                  | RAZEM      | 1.000  |

| Lp. | Podstawa                 | Opis i wyliczenia                                                                                      | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|
| 36  | d.3 analiza indywidualna | Montaż wyposażenia łazienki - lustro z oświetleniem                                                    | kpl  |        |       |
|     |                          | 1                                                                                                      | kpl  | 1.000  |       |
|     |                          |                                                                                                        |      | RAZEM  | 1.000 |
| 37  | d.3 analiza indywidualna | Montaż wyposażenia łazienki - dozowniki mydła i ręczników papierowych, uchwyt do papieru toaletowego   | kpl  |        |       |
|     |                          | 1                                                                                                      | kpl  | 1.000  |       |
|     |                          |                                                                                                        |      | RAZEM  | 1.000 |
| 38  | d.3 analiza indywidualna | Montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych                                                               | kpl  |        |       |
|     |                          | 1                                                                                                      | kpl  | 1.000  |       |
|     |                          |                                                                                                        |      | RAZEM  | 1.000 |
| 39  | KNNR 5 d.3 0502-01       | Oprawy oświetleniowe listwy przykręcane - reflektorki ledowe 5 szt. Położenie ustawiane indywidualnie. | kpl. |        |       |
|     |                          | 1                                                                                                      | kpl. | 1.000  |       |
|     |                          |                                                                                                        |      | RAZEM  | 1.000 |

| Lp. | Nazwa                             | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|-----|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|----|---|-------|
| 1   | ROBOTY ROZBIÓRKOWE i DE-MONTAZOWE |           |           |        |    |   |       |
| 2   | ROBOTY BUDOWLANE                  |           |           |        |    |   |       |
| 3   | BIAŁY MONTAŻ                      |           |           |        |    |   |       |
|     | RAZEM netto                       |           |           |        |    |   |       |
|     | VAT                               |           |           |        |    |   |       |
|     | Razem brutto                      |           |           |        |    |   |       |

Słownie: