

**UCHWAŁA  
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U.2022.poz.1526 z późn.zm), art.37 ust 4, art.25b, art.23 ust.1 pkt 7a w związku z art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.poz.344 z późn.zm) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Po umowie dzierżawy zawartej na 3 lata wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu nierolniczego o powierzchni 6m<sup>2</sup>, stanowiącego części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 463/3 w obrębie Łagów, gmina Łagów, objętej księgą wieczystą ZG1S/00045690/9, położonego w strefie pobocza pasa drogowego drogi powiatowej nr 1236F, z przeznaczeniem na pozostawienie zejścia do jeziora w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez WATER FUN Roman Nasiłowski.

**§ 2.** Dzierżawa gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na czas nieoznaczony na rzecz dzierżawcy Romana Nasiłowskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Urszula Miara**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Dagmara Dąbrowska*  
RADCA PRAWNY

*Tokew*

### Uzasadnienie

Z dniem 30 września 2023r. upływa termin zawartej na czas oznaczony tj. 3 lata umowy dzierżawy obejmującej grunt nierolniczy o pow. 6m<sup>2</sup> stanowiący część działki 463/3 w obrębie Łagów gmina Łagów, położony w strefie pobocza pasa drogowego drogi powiatowej 1236F.

Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony osobie fizycznej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą WATER FUN Roman Nasiłowski.

Dzierżawca terenu wchodzącego w skład działki nr 463/3 wniósł o dalszą dzierżawę zajmowanego gruntu na czas nieoznaczony.

Powiat Świebodziński jako właściciel nieruchomości nie przewiduje w chwili obecnej konieczności dysponowania gruntem o powierzchni 6m<sup>2</sup> leżącym w strefie pobocza pasa drogowego drogi, natomiast teren ten może w dalszym ciągu służyć poprawie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej, należącej do Wnioskodawcy.

Zasadnym byłoby zatem kontynuowanie korzystania przez przedmiotowego terenu na dotychczasowych warunkach tj. w formie dzierżawy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jest wymagana zgoda Rady Powiatu (art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Również Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy (art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały stworzy podstawę prawną do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powiatowej na kolejny okres zgodnie z wnioskiem zgłoszonym przez dotychczasowego Dzierżawcę nieruchomości.

Sporządziła: K.Indycka

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
**Beata Naks**



Osada Łąka  
dla nr 463/B