



2024-22046

Warszawa, 09 maja 2024 r.

Szanowny Pan Wójt
Jarosław Wejer
Urząd Gminy Luzino
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino

Dotyczy: *budowy 2 linii 400 kV - relacji Choczewo - nacięcie linii Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo oraz Gdańsk Przyjaźń - Choczewo - rozpoczęcie rozmów z Właścicielami w celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości*

Szanowny Panie Wójcie,

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE), realizując budowę linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Choczewo – nacięcie linii Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo oraz 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Choczewo przystępują do prac mających na celu uzyskanie zgód Właścicieli na posadowienie instalacji przesyłowych na ich nieruchomościach. W procesie rokowań pełnomocnicy PSE przedstawią Właścicielom ofertę wynagrodzenia finansowego za ustanowienie na nieruchomości służebności przesyłu dla linii.

Służebność przesyłu to rozwiązanie prawne, które określa w jaki sposób PSE będą mogły korzystać z nieruchomości, aby wybudować i eksploatować urządzenia przesyłowe. Na nieruchomości zostanie ustanowiony tzw. pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), w obrębie którego zostaną posadowione słupy elektroenergetyczne oraz zawieszony przewody linii. W obszarze pasa technologicznego nie będzie możliwe wznoszenie budynków mieszkalnych, ani sadzenie drzew o określonej wysokości. Przeznaczenie nieruchomości, np. rolnicze, a w szczególności tytuł własności, nie ulegną zmianie.

Za wynikające z ustanowienia pasa technologicznego ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości, Właścicielowi przysługuje wynagrodzenie. Jego wysokość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego indywidualnie dla każdej nieruchomości, z uwzględnieniem m.in. jej przeznaczenia, klasy gruntu a także zajętego obszaru.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 132, Sekretariat: tel. +48 22 321 31 01, fax. +48 22 468 19 77

Budowa wspomnianych linii 400 kV, którymi popłynie prąd z morskich farm wiatrowych, to przedsięwzięcia o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa energetycznego kraju. Z tego względu zostały one ujęte w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tzw. specustawa przesyłowa; t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.). Oznacza to, że w przypadku braku możliwości ustanowienia służebności przesyłu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz PSE może zostać ustanowione w trybie administracyjnym. W takiej sytuacji odszkodowanie, wynikające z decyzji administracyjnej, zostanie ustalone przez Wojewodę Pomorskiego i wypłacone Właścicielom przez PSE dopiero po zakończeniu inwestycji.

W przypadku pytań ze strony mieszkańców – prosimy o kontakt z osobą odpowiedzialną za komunikację z Właścicielami gruntów zlokalizowanych na trasie projektowanych linii przesyłowych – p. Beatą Nasiadka, tel. 723 448 830, beata.nasiadka@pse.pl

Więcej szczegółowych informacji o Inwestycji można znaleźć na stronie internetowej:
<https://inwestycje.pse.pl>.

Z poważaniem
z upoważnienia Zarządu

Zbigniew Racis

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 09.05.2024
Wynik weryfikacji:
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
podpis Racis

Zbigniew Racis
Kierownik projektu