

WYKAZ

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) Wójt Gminy Olszanka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszanka przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Ip.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Roczny czynsz	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Część działki nr 3/4 o pow. 21 m ² , a.m. 2, obręb Krzyżowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00021391/2 o ogólnej powierzchni 0,0753 ha, użytek gruntowy dr – 0,0753 ha.	Drogi. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Grunt pod garaż.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-IX-15-2026 z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu, który wynosi 43,26 zł netto (słownie: czterdzieści trzy złotych 26/100). Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT.	Do 3 lat.	-
2.	Część działki nr 3/4 o pow. 36 m ² , a.m. 2, obręb Krzyżowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00021391/2 o ogólnej powierzchni 0,0753 ha, użytek gruntowy dr – 0,0753 ha.	Drogi. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Grunt pod garaż.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-IX-15-2026 z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu, który wynosi 74,16 zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery złotych 16/100) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT.	Do 3 lat.	-
3.	Część działki nr 3/8 o pow. 23 m ² , a. m. 1, obręb Krzyżowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00021398/1 o powierzchni 0,0510 użytek gruntowy B – 0,0510 ha.	Tereny mieszkaniowe. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Grunt pod garaż.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-IX-15-2026 z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu, który wynosi 47,38 zł netto (słownie: czterdzieści siedem złotych 38/100)	Do 3 lat.	-

					Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT.		
4.	Część działki nr 3/8 o pow. 19 m ² , a. m. 2, obręb Krzyżowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00021398/1 o powierzchni 0,0510 ha, użytek gruntowy B – 0,0510 ha.	Tereny mieszkaniowe. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Grunt pod garaż.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-IX-15-2026 z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu, który wynosi 39,14 zł netto (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 14/100) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT.	Do 3 lat.	-

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji zgodnie z ogłoszenie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni.

Ponadto jego treść zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje o gruntach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka, pokój 8 b, telefon 77 412 96 85 wew. 111.

Olszanka, dn. 29.09.2026 r.

/-/ Tymoteusz Drebschok
Wójt Gminy Olszanka