

OBWIESZCZENIE
Starosty Zambrowskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działki nr **3/1** o powierzchni **0,1100 ha**, **30/1** o powierzchni **0,0143 ha** i **35/1** o powierzchni **0,0017 ha**, położoną w obrębie **Zaręby Grzymały** gm. **Zambrów**, która została przejęta z mocy prawa pod „*Przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 2020B na odcinku Zaręby-Kramki – Zaręby-Grzymały (granica województwa)*” na rzecz Powiatu Zambrowskiego na podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 3/2026 z dnia 29.05.2026 r. znak: AB.6740.2.1.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Nieruchomość przed podziałem o nr działek nr 3, 30 i 35 położona w obrębie Zaręby Grzymały gm. Zambrów nie posiadała założonej księgi wieczystej. Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie aktu własności ziemi PBG.OU-457-11-47-5/75 z dnia 21 kwietnia 1975 r., postanowienia Sądu Rejonowego w Zambrowie sygn. akt I. Ns. 227/89 z dnia 29 czerwca 1989 r. o stwierdzeniu nabycia spadku, postanowienia Sądu Rejonowego w Zambrowie sygn. akt I Ns 515)89 z dnia 8 września 1989 r. o stwierdzeniu nabycia spadku, postanowienia Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem sygn. akt VI Ns 158/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. o stwierdzeniu nabycia spadku oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem sygn. akt I Ns 317/18 z dnia 21 lutego 2019 r. o stwierdzeniu nabycia spadku. Ustalono, że współwłaściciele nieruchomości Hilaria Grzymała (udział 5/16) i Józef Grzymała (udział 9/16) – nie żyją. Brak jest dokumentów stwierdzających nabycie praw do spadku po zmarłych.

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji Kartografii

i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3 pok. 20. W przypadku niezgłoszenia się następców prawnych osób nieżyjących, wskazanych w niniejszym obwieszczeniu, stosownie do art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie im przysługujące, stosownie do posiadanych udziałów, podlega złożeniu do depozytu sądowego

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 15.07.2026 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zambrowskiego.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 KPA wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do **30 października 2026 r.**, gdyż nie będzie możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj. w terminie 60 dni od dnia, od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na niezbędny okres na sporządzenie operatów szacunkowych a następnie przeprowadzenie postępowania administracyjnego w celu ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości. O sporządzeniu operatów szacunkowych organ powiadomi strony odrębnym pismem.

POUCZENIE

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 KPA lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Zambrowskiego

Stosownie do art.41 §1 kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY

Elżbieta Baczevska

p.o. Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. Zarząd Powiatu Zambrowskiego