ZARZĄDZENIE 275/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiącej własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 148 poz. 2588 ze zm.), Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego **zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do najmu część powierzchni użytkowej budynku Urzędu Miejskiego, stanowiącej własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26 oraz na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 275/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 18 listopada 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do najmu

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do najmu położonej w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 185/6** o pow. ogólnej **0,3220 ha**, (Bi), poz. rej. G.192, **obręb Kamieniec Ząbkowicki I**, AM - 11, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, księga wieczysta Nr KW **SW1Z/00057259/5.**
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu	Powierzchnia najmu **1,5 m^2**.
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest część powierzchni użytkowej o wielkości 1,5 m^2 znajdująca się na parterze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Ząbkowickiej 26 w Kamieńcu Ząbkowickim z przeznaczeniem na ustawienie samoobsługowej fotokabiny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„4.1UAA" –** teren usług administracji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 2 lat.
Wysokość opłat z tytułu najmu	250,00 zł netto/ miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 30-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średni roczny wskaźnik cen towarów i usług.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim

od dnia 19 listopada 2026r. do dnia 10 grudnia 2026r.