

WZÓR - UMOWA Nr
zawarta w dniu.....2025r.

Powiatem Łosickim ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice NIP: 496 02 49 456
reprezentowanym przez:

Starostę Powiatu Łosickiego – Bożenę Niedzielak

Wicestarostę Powiatu Łosickiego – Michała Michaluka

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Sulińskiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,
NIP....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

P.-

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) oraz w oparciu o Regulamin udzielania przez Starostwo Powiatowe w Łosicach zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł (netto).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej: „Przebudowa drogi Powiatowej Nr 2034W Łuzki – Huszlew – Dziadkowskie – granica woj. na odcinku Łuzki- Zienie”.** Od km drogi 0+000 do 1+850 na odcinku o długości ok. 1,850 km. Zmiana nazwy zadania wskutek decyzji administracyjnych oraz aktów prawnych właściwych organów nie stanowi zmiany umowy.
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt, działając z wydanego mu upoważnienia Zamawiającego, ma uzyskać wymagane opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.- Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
3. Zakres zamówienia będzie obejmował:
 - a. Decyzja lokalizacyjna – jeśli będzie wymagana.
 - b. Przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem decyzji – jeśli będzie wymagana,
 - c. Przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji - jeśli będzie wymagane,
 - d. Kanał technologiczny lub uzyskanie odstępstwa- jeśli będzie wymagany,
 - e. Projekt budowlany i wykonawczy -5 egz.
 - f. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.,
 - g. Kosztorys inwestorski w ilości 1 egz.,
 - h. Przedmiar robót w ilości 1 egz.,
 - i. Kosztorys ofertowy w ilości 1 egz.,
 - j. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu - 5 egz.,
 - k. Ponadto projekt powinien być opracowany w takim zakresie w szczególności, by mógł służyć Zamawiającemu, jako materiał wyjściowy do przeprowadzenia postępowania przetargowego wg ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - i. Projekt powinien być wykonany na mapie do celów projektowych przyjętej przez ODGiK.

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, DWG na nośniku CD/DVD.

4. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie

z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

5. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich parametrów, cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów oraz gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić odpowiednie graniczne parametry, cechy techniczne i jakościowe oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie:
7. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:.....
8. Zmiana osób określonych w ust. 7 i 8 nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

1. Prace określone w § 2 wykonane będą w terminie **do dnia 29 maja 2026r.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, terenem i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Wykonawca, ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane odnośnie opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności:

- a) udzielanie wyczerpujących odpowiedzi na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w zależności od przyjętej procedury – nie później niż w ciągu trzech dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego,
- b) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia za dokumentację projektową Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją na wniosek Zamawiającego,
- b) udzielania wyczerpujących odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót określonych w opracowanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu trzech dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego,
- c) poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji

- wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) uczestniczenia w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego w ilości maksymalnej 3 pobyków,
 - e) wyjaśniania wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do opracowanych materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że przy opracowywaniu materiałów będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do opracowanych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania opracowanymi materiałami w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) zwielokrotniania i utrwalania opracowanych materiałów dowolną techniką,
 - b) wprowadzania opracowanych materiałów do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - c) wprowadzania i wykorzystywania opracowanych materiałów we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - d) wystawiania i publikowania opracowanych materiałów dowolną techniką,
 - e) wykorzystywania opracowanych materiałów w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego opracowanymi materiałami,
 - f) wykorzystywania opracowanych materiałów do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - g) wykorzystywania opracowanych materiałów przy wykonywaniu innych opracowań,
 - h) wprowadzania do obrotu oraz oddawania opracowanych materiałów do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanych materiałów, a w szczególności poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie całości lub dowolnych elementów tych materiałów. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego nie narusza praw osób trzecich.
6. Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji opracowanych materiałów oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji opracowanych materiałów.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowanych materiałów następuje z chwilą podpisania protokołów zdawczo -

odbiorczych, o których mowa w § 7 ust. 2. niniejszej umowy.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których opracowane materiały zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).

§ 7

1. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności jej odbioru, który zakończy w terminie 3 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Datą zakończenia przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy oraz do naliczania ewentualnych kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

§ 8

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w kwocie:
netto : zł. słownie :
podatek VAT....% tj. zł słownie :
brutto : zł słownie :
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz prawa autorskie.
3. Zamawiający ureguje należności za wykonaną i zakończoną pracę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy:
4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Nabywcą towarów i usług jest: Powiat Łosicki, NIP: 496 02 49 456, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, Odbiorcą/Płatnikiem jest: Starostwo Powiatowe w Łosicach ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice.

§ 9

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady lub usterki na prace objęte niniejszą umową na okres **48 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, **Zamawiający** zgłosi je **Wykonawcy** niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Zamawiający** usunie wady lub usterki na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawa wynikające z § 11.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady lub usterki oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.

§ 11

Strony wspólnie postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) za rozwiązanie umowy / odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za rozwiązanie/odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Zamawiający** rozwiązując/odstępując od umowy, dokona odbioru możliwej części Przedmiotu umowy wykonanej przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonaną część Przedmiotu umowy.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji.
6. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia z wierzytelności **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia wszelkich swoich wierzytelności względem **Wykonawcy**, a wynikających w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, zwrotu poniesionych kosztów, wynikających z jakichkolwiek stosunków prawnych łączących Strony, nawet jeżeli w chwili dokonywania potrącenia nie byłyby wymagalne. **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń przez **Zamawiającego**, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.

§ 12

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie, dopuszcza się zmiany w zakresie:

- a) terminu realizacji umowy:

- działania siły wyższej, tj. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- w przypadku wystąpienia opóźnienia wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń uzgodnień itp. lub odmowy wydania ww. z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
- wstrzymanie prac lub powstanie przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.

Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez Strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez **Zamawiającego** na piśmie.

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub na świadczenia Stron.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 14

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**

Zamawiający:

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika Powiatu:

.....

Wykonawca:

.....