

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Równopolu

#### I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

działka nr 100/6 o powierzchni 0,1977 ha, położona w Równopolu, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019109/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Na działkę brak obowiązującego planu, została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP/7331/38/08 z dnia 13.11.2008 r. pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Od strony drogi powiatowej przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany jest udostępnić wejście na działkę w celu naprawy, konserwacji, usunięcia awarii sieci. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodn.-kanalizac., elektrycznej i gazowej.

#### II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

#### III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

#### IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

dz. nr 100/6 - 94.000,00 zł      wadium - 9.400,00 zł

#### Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w terminie do dnia **4 stycznia 2019 r.** gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

#### V. Data i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się dnia **9 stycznia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

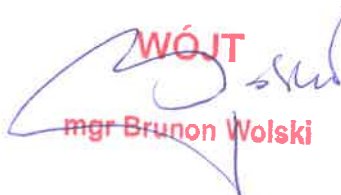
- a. dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11.07.2018 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości ( pomniejszona o wpłacone wadium ) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
8. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci elektr. wodno-kanalizacyjnej, gazowej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Odtworzenie/ wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach  
tel. 067 2842371 w. 38, biuro nr 6.

  
WÓJT  
mgr Brunon Wolski



# Kaczory - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

