

Istotne Postanowienia Umowy

Zawarta w dniu.....2024 r. w Wołominie pomiędzy:

Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3. zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

..... – Starostę Wołomińskiego

.....

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą, NIP:, REGON:,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie dot.:

Wykonania robót budowlanych polegających na wymianie 4 szt. drzwi oraz robót towarzyszących w pomieszczeniach prawego skrzydła budynku SPW przy ul. Legionów 78 w Wołominie.

w trybie zamówienia do 130 000,00 zł netto.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w szczególności polegających na:

- 1) Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi PCV, przeszkłone/panel pełny – 4 szt.:

1.1. Korytarz na parterze:

- a) Drzwi o wymiarach wewnętrznych 90 x 210 cm na drzwi prawe z materiału PCV, wypełnienie ramy - góra szkło przeierne, dół panel pełny, zamek zwykły na klucz (załącznik graficzny nr 1 oznaczenie A).
- b) Drzwi o wymiarach wewnętrznych 80 x 210 cm na drzwi prawe, z materiału PCV, "pełnienie ramiaka — szkło przeierne z mlecznymi pasami pośrodku szyby, zamek magnetyczny na klawiaturę oraz klucz zwykły (załącznik graficzny nr 1 oznaczenie B).
- c) Drzwi o wymiarach wewnętrznych 80 x 196 cm na drzwi lewe, z materiału drewnopodobnego, zamek zwykły na klucz (załącznik graficzny nr 1 oznaczenie C).;

1.2. Korytarz na piętrze:

- Drzwi o wymiarach wew. 90 x 202 cm na drzwi prawe, z materiału PCV, wypełnienie ramiaka szkło z mlecznymi pasami, zamek magnetyczny na klawiaturę oraz klucz zwykły (załącznik graficzny nr 3 oznaczenie A).
- 2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych na ościeżach ok. 23,00 m²;
- 3) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi ok. 57,80 m²;
- 4) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian ok. 57,80 m²;
- 5) Zabezpieczenie podłóg folią ok. 80,00 m²;
- 6) Montaż urządzeń łączności wewnętrznej zamek magnetyczny z klawiaturą – 2 szt.;
- 7) Wykonanie instalacji elektrycznej w korytkach ok.20 m;
- 8) Montaż samozamykaczy - 4 szt.;
- 9) Wywiezienie gruzu.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca:

- 1) przeprowadzi roboty budowlane zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 7 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **10 maja 2024 r.**

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi protokolarnym potwierdzeniem odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami.

6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, a w szczególności z powodów wad, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 umowy;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) odbiór terenu robót;
- 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 3) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;

- 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 8) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykazą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań, ponadto na własny koszt i ryzyko dokona ich wymiany;
- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 10) ustanowienie kierownika robót, przy czym kierownik robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 11) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
- 12) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki; uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
- 13) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 14) realizacji ewentualnych poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 6 pkt. 1) i 2) umowy;

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) ze strony Zamawiającego (każda samodzielnie):

Elżbieta Kowalczyk – Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji

Tel. 22 346 11 00 wew. 260, e-mail: e.kowalczyk@powiat-wolominski.pl

Aleksandra Rychlik - Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji

Tel. 22 346 11 00 wew. 254, e-mail: a.rychlik@powiat-wolominski.pl

- 2) ze strony Wykonawcy:

..... – Wykonawca

Tel., e-mail:

2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia. W przypadku zmiany przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) lub 2) umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót:

odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2) umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.

5. Pozytywny odbiór robót końcowych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek, uzupełnień lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

- 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, przedmiarami robót lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania.

7. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 7

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (...../100).

2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia Faktury VAT oraz posiada NIP

4. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy:, na który ma zostać przełane wynagrodzenie w tytule niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Płatność za wykonany przedmiot Umowy, dokonana będzie przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół odbioru końcowego.

8. Fakturę należy wystawić na:

Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344

9. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:

- 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

10. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 9 pkt 2), będą przesyłane z następującego adresu e-mail:; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.

11. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;

12. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie;

13. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:

- 1) okres gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy;
- 2) okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.

2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.

6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub części) w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) Wykonawca nie wykonał całości zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy.

2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:

- 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Odstąpienie w całości lub części od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienia.

4. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę opracowania, w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

2. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary z wypłacanego wynagrodzenia, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński.

3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

§ 12

Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

W przypadku rozbieżności w treści umowy i załączników, pierwszeństwo przyznaje się umowie.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią Umowy jest Załącznik:

Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY