

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	08.10.2024	Wn1	Dz. ew. nr 3688/3, 3688/5 obręb geodezyjny 26	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 182SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działek wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 182SJ zgodnie z aktualnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem. Pozostała część obszaru wskazanego w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	08.10.2024	Wn2	Dz. ew. nr 114/2 obręb geodezyjny Koszary	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 245SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek uwzględniony w części, w obszarze 245SZ, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem (w granicy użytku Br, zgodnie z EGIB). Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części działki w związku ze zlokalizowaniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

			Dz. ew. nr 116/2 obręb geodezyjny Koszary	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek nieuwzględniony w związku ze zlokalizowaniem całości działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
3	09.10.2024	Wn3	Dz. ew. nr 2209/3 obręb geodezyjny 9	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek w swoim zakresie nie dotyczy planu ogólnego.
4	09.10.2024	Wn4	Dz. ew. nr 2209/2 obręb geodezyjny 9	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek w swoim zakresie nie dotyczy planu ogólnego.
5	09.10.2024	Wn5	Dz. ew. nr 1005 obręb geodezyjny Osiny	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka położona jest poza obszarem planów miejscowych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem użytku Ls, na wymienionej działce wskazano strefę produkcji rolniczej.
			Dz. ew. nr 3936 obręb geodezyjny Osiny	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 175SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki, w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 175SZ.

						W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia warunków określonych w ww. Rozporządzeniu.
6	09.10.2024	Wn6	Dz. ew. nr 3935 obręb geodezyjny Osiny	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 177SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki, w obszarze zgodnym z planem miejscowym, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 177SZ. Pozostała część działki zlokalizowana jest, zgodnie z planem miejscowym, w terenie ekstensywnego rolnictwa. W związku z obecnością gleb wysokich klas bonitacyjnych nie ma możliwości wskazania poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na pozostałej części działki. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
7	16.10.2024	Wn7	Dz. ew. nr 2144/13, 2140/20, 2140/31, 2140/43, 2140/44, 2140/45, 2140/46, 2140/47 obręb geodezyjny 5	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego wskazane w piśmie działki zlokalizowane są w strefie gospodarczej oznaczonej symbolem 4SP. W profilu dodatkowym tej strefy wskazane zostały tereny usług.
8	---	---	---	---	---	Wniosek przeniesiony do części B wykazu (L.p. 12).
9	17.10.2024	Wn9	Dz. ew. nr 6412/10, 6412/12, 6412/8, obręb	---	Wniosek nieuwzględniony	B W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130

			geodezyjny 24			% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazany w piśmie obszar działek zlokalizowany jest poza obszarem planu miejscowego dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
10	17.10.2024	Wn10	Dz. ew. nr 1099/29, 1099/30, 1099/31, 1099/50, 1099/52, 1099/54 obręb geodezyjny 25	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek uwzględniony w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną znajdują się tereny usług.
11	21.10.2024	Wn11	Dz. ew. nr 5831 obręb geodezyjny 16	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek w swojej treści nie dotyczy zakresu planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego dla wskazanej w piśmie działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną. W profilu dodatkowym tej strefy znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym zapisy projektu planu ogólnego umożliwiają w przyszłości zmianę planu miejscowego, która będzie zgodna ze złożonym wnioskiem.
12	24.10.2024	Wn12	Dz. ew. nr 2330/5 obręb geodezyjny 6	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek w swojej treści nie dotyczy zakresu planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego, w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy, dla wskazanej w piśmie działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W związku z tym zapisy projektu planu

						ogólnego umożliwiając w przyszłości zmianę planu miejscowego, która będzie zgodna ze złożonym wnioskiem.
13	24.10.2024	Wn13	Dz. ew. nr 1098/6, 1099/28, obręb geodezyjny 25	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajdują się zarówno tereny usług jak i tereny komunikacji.
14	24.10.2024	Wn14	Dz. ew. nr 147 obręb geodezyjny Józefów	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 287SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 287SJ) w obszarze planu miejscowego dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
15	24.10.2024	Wn15	Dz. ew. nr 6230/2 obręb geodezyjny 20	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 155SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 155SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. W profilu dodatkowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej symbolem 155SJ, znajdują się tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, który

						znajduje się na pozostałej części działki, nie poszerzano dalej obszaru uzupełnienia zabudowy.
16	25.10.2024	Wn16	Dz. ew. nr 5190, 5191, 5192 obręb geodezyjny 13	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Treść wniosku nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Ponadto nie wskazano w jakim zakresie obowiązujący plan miejscowy miałby podlegać zmianie.
17	29.10.2024	Wn17	Dz. ew. nr 267/2 obręb geodezyjny Jedlanka	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wskazany w piśmie obszar, zgodnie z projektem planu ogólnego, znajduje się w strefie produkcji rolniczej o symbolu 30SR, w której profilu dodatkowym wskazano teren elektrowni słonecznej.
18	29.10.2024	Wn18	Dz. ew. nr 549, 553 obręb geodezyjny Mieczysławów	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wskazane w piśmie działki, zgodnie z projektem planu ogólnego, znajdują się w strefie produkcji rolniczej o symbolu 22SR, w której profilu dodatkowym wskazano teren elektrowni słonecznej.
19	29.10.2024	Wn19	Dz. ew. nr 659, 661, 663, 665/2, 665/1 obręb geodezyjny Strykowice Górne	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.

						Wskazane w piśmie działki, zgodnie z projektem planu ogólnego, znajdują się w strefie produkcji rolniczej o symbolu 20SR, w której profilu dodatkowym wskazano teren elektrowni słonecznej.
20	29.10.2024	Wn20	Dz. ew. nr 369/2 obręb geodezyjny Strykowice Błotne	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
21	30.10.2024	Wn21	Dz. ew. nr 6725/1, 6726 obręb geodezyjny 26	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 183SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 183SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
22	15.01.2025	Wn22	Dz. ew. nr 3260/2 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 123SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 123SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

						W związku z obecnością gleb wysokich klas bonitacyjnych nie ma możliwości wskazania poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na pozostałej części działki. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
23	15.11.2024	Wn23	Dz. ew. nr 768/1, 767, 766/2 obręb geodezyjny Strykowice Górne	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
24	15.11.2024	Wn24	Dz. ew. nr 1392, 1393/1, 1393/2 obręb geodezyjny 27	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki położone są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
25	15.11.2024	Wn25	Dz. ew. nr 1099/16 obręb geodezyjny Strykowice Górne	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 1099/14, 1099/15 obręb geodezyjny Strykowice Górne	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 114SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych</u>

						<u>planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 114SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część wnioskowanego obszaru znajduje się w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych i nie spełnia ww. warunków. W związku z tym dla tej części pozostawiono strefę usługową o symbolu 110SU w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
26	22.11.2024	Wn26	Dz. ew. nr 622 obręb geodezyjny Męciszów	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 14SO)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wnioskowany w piśmie obszar zlokalizowany jest w Kozienickim Parku Krajobrazowym imienia Profesora Ryszarda Zaręby, dla którego Uchwałą nr 229/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. ustanowiono Plan Ochrony. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę otwartą o symbolu 14SO, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono teren elektrowni słonecznej, w strefie dopuszczalnego zainwestowania (obszary zainwestowane lub wskazane do zainwestowania) oznaczoną symbolem BK_4.1 – zgodnie z planem ochrony. Pozostały obszar działki znajduje się w strefie zachowania krajobrazu leśnego (BS 2).
			Dz. ew. nr 625 obręb geodezyjny Męciszów	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wnioskowany w piśmie obszar zlokalizowany jest w Kozienickim Parku Krajobrazowym imienia Profesora Ryszarda Zaręby, dla którego Uchwałą nr 229/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. ustanowiono Plan Ochrony. Wskazana działka, zgodnie z planem ochrony, zlokalizowana jest w strefie zachowania krajobrazu leśnego (BS 2).
27	25.11.2024	Wn27	Dz. ew. nr 540 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 123SJ oraz 124SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

					Wniosek uwzględniony w części, w obszarze 124SJ, w związku z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Wniosek uwzględniony w części, w obszarze 123SJ, w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część wnioskowanego obszaru znajduje się w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych i nie spełnia ww. warunków w związku z tym nie ma podstaw do objęcia pozostałej części działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część wnioskowanego obszaru jest zlokalizowana, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w terenie komunikacji (K), dla którego nie ma dopuszczonej możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej.
28	26.11.2024	Wn28	Dz. ew. nr 6574 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizowania budowli rolniczych	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej lokalizowania funkcji mieszkaniowej Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka, w rejonie drogi krajowej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zlokalizowana jest w terenie komunikacji (K) w którym nie ma dopuszczonej możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ponadto wskazanym obszarze występują gleby wysokich klas bonitacyjnych. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

						2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wniosek pozostaje nieuwzględniony w części dotyczącej lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizowania budowli rolniczych. Dla wskazanej działki, w projekcie planu ogólnego, wyznaczono strefę produkcji rolniczej.
29	20.11.2024	Wn29	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony w części dot. możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych i magazynów energii	Wniosek nieuwzględniony w części dot. możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz biogazowni	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w części dot. możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych i magazynów energii jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. W projekcie planu ogólnego zostały wskazane obszary dopuszczające możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych i magazynów energii. Wniosek w części dot. możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. W projekcie planu ogólnego została wskazana jedna strefa produkcji rolniczej (24SR) dla której dopuszczono w profilu dodatkowym teren elektrowni wiatrowej w związku ze stanem istniejącym. Wniosek w części dot. możliwości lokalizowania biogazowni jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
30	16.12.2024	Wn30	Dz. ew. nr 378 obręb geodezyjny Wólka Szczęzna	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 62SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 62SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.

						Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części działki w związku z lokalizacją poza obszarem planów miejscowych dopuszczających możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	16.12.2024	Wn31	Dz. ew. nr 2210 obręb geodezyjny 6	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 165SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 165SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w terenie nadrzecznej zieleni śródmiejskiej dla którego nie dopuszczono możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej.
32	17.12.2024	Wn32	Dz. ew. nr 1146 obręb geodezyjny 28	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 101SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 101SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33	17.12.2024	Wn33	Dz. ew. nr 971 obręb geodezyjny Strykowice Górne	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref</u>

						<u>planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
34	17.12.2024	Wn34	Dz. ew. nr 5749, 5750 obręb geodezyjny 15	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został rozpatrzony w nawiązaniu do treści pisma Wn125. Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
35	19.12.2024	Wn35	Dz. ew. nr 338/2 obręb geodezyjny Strykowice Błotne	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36	24.12.2024	Wn36	Dz. ew. nr 541/1 obręb geodezyjny Podzagajnik	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ponadto wskazanym obszarze występują gleby wysokich klas bonitacyjnych. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba

						warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Natomiast obszar gleb niskich klas bonitacyjnych zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Jego kształt i położenie nie pozwalają na zlokalizowanie tam budynku mieszkalnego – w związku z tym nie poszerzano obszaru uzupełnienia zabudowy na tej części działki. Wnioskowana działka położona jest w obszarze planu miejscowego który nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
37	02.01.2025	Wn37	Dz. ew. nr 400/2 obręb geodezyjny Strykowice Błotne	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 277SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 277SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na działce występują gleby wysokich klas bonitacyjnych. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wskazane poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy spełnia oba wymienione w Rozporządzeniu warunki. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
38	07.01.2025	Wn38	Dz. ew. nr 41 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 255SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 255SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia. Pozostała część działki położona jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
39	14.01.2025	Wn39	Dz. ew. nr 3260/1 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 123SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 123SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z obecnością gleb wysokich klas bonitacyjnych nie ma możliwości wskazania poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na pozostałej części działki. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
40	14.01.2025	Wn40	Dz. ew. nr 1393/1, 1393/2 obręb geodezyjny 27	---	Wniosek nieuwzględniony	Lokalizacja działki na podstawie podanego numeru działki oraz adresu (ul. Długa). W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki położone są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	26.01.2025	Wn41	Dz. ew. nr 2276, 2631/4	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130

			obręb geodezyjny 9			% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane działki zlokalizowane są w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 2456, 2457 obręb geodezyjny 11	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 297SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 297SJ) zgodnie z obszarem wskazanym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 2280/1 obręb geodezyjny 6	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 2350/3 obręb geodezyjny 6	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 298SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 298SJ) zgodnie z obszarem wskazanym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części działki zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym.

			Dz. ew. nr 6173/2 obręb geodezyjny 19	---	Wniosek nieuwzględniony	Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
			Dz. ew. nr 2297/1, 2627/4 obręb geodezyjny 10	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze planu miejscowego umożliwiającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
42	26.01.2025	Wn42	Dz. ew. nr 2741 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 255SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 255SZ) w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
43	28.01.2025	Wn43	Dz. ew. nr 6319 obręb geodezyjny 19	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
44	28.01.2025	Wn44	Dz. ew. nr 5525/6 obręb geodezyjny 14	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SU, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokość zabudowy oraz	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania wnioskowanej wartości minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek został uwzględniony w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SU w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania i zainwestowania.

				w części w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy		Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wnioskowana wartość mieści się we wskazanym wskaźniku w projekcie planu ogólnego. Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy. Wnioskowana wartość mieści się we wskazanym wskaźniku w projekcie planu ogólnego. Wniosek uwzględniony w części w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Na wnioskowanej działce znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy, który powstał w wyniku przeprowadzenia określonych w §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) czynności. Wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze obowiązującego planu miejscowego, w związku z tym nie ma podstawy do uzyskania dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę było bezzasadne. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która została ustalona w wysokości 30% - zgodnie z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej dla tej strefy usługowej przedstawionej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2785 ze zm.). Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Wnioskowana wartość jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
45	28.01.2025	Wn45	Dz. ew. nr 159/7 obręb geodezyjny Sycyna	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.

46	28.01.2025	Wn46	Dz. ew. nr 3456 obręb geodezyjny Mostki	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 145SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 145SJ) w obszarze zgodnym z obowiązującym planem miejscowym dopuszczającym realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 3457/1 obręb geodezyjny Mostki	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
47	29.01.2025	Wn47	Dz. ew. nr 2831/1 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ w części (w obszarze 232SJ) oraz w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ dla pozostałej części działki oraz w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 232SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

					Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”. Wniosek w zakresie wskaźników urbanistycznych został uwzględniony w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która została ustalona w wysokości 30% - zgodnie z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej dla tej strefy SJ przedstawionej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2785 ze zm.).
48	29.01.2025	Wn48	Dz. ew. nr 2831/5 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ w części (w obszarze 232SJ) oraz w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ dla pozostałej części działki oraz w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 232SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.

						Wniosek w zakresie wskaźników urbanistycznych został uwzględniony w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która została ustalona w wysokości 30% - zgodnie z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej dla tej strefy SJ przedstawionej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2785 ze zm.).
49	29.01.2025	Wn49	Dz. ew. nr 2830 obręb geodezyjny Niwki	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
50	29.01.2025	Wn50	Dz. ew. nr 5694 obręb geodezyjny 22	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

			Dz. ew. nr 5734 obręb geodezyjny 22	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 147SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 147SJ) w związku z lokalizacją w obszarze planu miejscowego dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia warunków określonych w ww. Rozporządzeniu.
51	29.01.2025	Wn51	Dz. ew. nr 2831/3 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ w części (w obszarze 232SJ) oraz w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ dla pozostałej części działki oraz w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 232SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego

						<i>i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</i> Wniosek w zakresie wskaźników urbanistycznych został uwzględniony w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
52	29.01.2025	Wn52	Dz. ew. nr 3920 obręb geodezyjny Osiny	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
53	30.01.2025	Wn53	Dz. ew. nr 272, 273 obręb geodezyjny Ługi	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</i> Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. W projekcie planu ogólnego dla wnioskowanego obszaru wskazano strefę gospodarczą oznaczoną symbolem 13SP, dla której w profilu dodatkowym wskazano tereny usług. W każdej strefie planistycznej znajdują się tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².
54	30.01.2025	Wn54	obszar wskazany na załączniku graficznym do pisma	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</i> Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Dla wnioskowanego obszaru w projekcie planu ogólnego wskazano strefę gospodarczą o symbolu 4SP. W profilu podstawowym znajdują się tereny produkcji. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) teren produkcji jest klasą przeznaczenia terenu z poziomu 1. W poziomie 2 znajduje się teren produkcji energii, który w poziomie 3 ma wyszczególnione tereny elektrowni słonecznej.

						W każdej strefie planistycznej znajdują się tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ² .
55	30.01.2025	Wn55	Dz. ew. nr 161/22 obręb geodezyjny Sycyna	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń. Dla obszaru działki 161/22 obręb Sycyna, od strony drogi krajowej, wskazano strefę usługową oznaczoną symbolem 11SU.
56	30.01.2025	Wn56	Dz. ew. nr 5819, 5820 obręb geodezyjny 16	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji usług biurowych i administracji	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy górnictwa SG	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji usług biurowych i administracji. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę usługową (SU). Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy górnictwa SG. Strefa ta przewidziana jest przewidziana jest przede wszystkim dla obszarów powierzchniowej eksploatacji kopalin.
57	30.01.2025	Wn57	Dz. ew. nr 373/3 obręb geodezyjny 3	Wniosek uwzględniony w zakresie wskazania strefy SJ we wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania strefy SN w zachodniej części działki	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie wskazania strefy SN w zachodniej części działki jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Dla działki wskazanej w piśmie, w projekcie planu ogólnego, wskazano zgodnie z obszarem uzupełnienia zabudowy strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 107SJ.

						W profilu podstawowym strefy SJ znajdują się tereny usług rozumiane jako wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). W strefie tej w profilu podstawowym dostępne są także tereny zieleni urządzonej.
58	30.01.2025	Wn58	Dz. ew. nr 62/1, 62/2 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizowania elektrowni słonecznej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy otwartej SO	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie wskazania strefy SO jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizowania elektrowni słonecznej jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę produkcji rolniczej oznaczoną symbolem 23SR, dla której w profilu dodatkowym wskazano tereny elektrowni słonecznej.
59	30.01.2025	Wn59	Dz. ew. nr 6111/39 obręb geodezyjny 23	Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji terenów usług zdrowia i pomocy społecznej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SN	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie wskazania strefy SN jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń. Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji terenów usług zdrowia i pomocy społecznej. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę usługową (SU). Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
60	30.01.2025	Wn60	Dz. ew. nr 6432/4, 6432/6, 6517/4 obręb geodezyjny 18	Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji terenów usług zdrowia i pomocy społecznej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SN	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie wskazania strefy SN jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.

						Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji terenów usług zdrowia i pomocy społecznej. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę usługową (SU). Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
61	30.01.2025	Wn61	Dz. ew. nr 2139/5, 2139/87 obręb geodezyjny 5	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
62	30.01.2025	Wn62	Dz. ew. nr 164/23 obręb geodezyjny Sycyna	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 26SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 26SJ) w obszarze zgodnym z obszarem planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części w związku z położeniem w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
63	30.01.2025	Wn63	Dz. ew. nr 247/3 obręb geodezyjny Sycyna	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
64	30.01.2025	Wn64	Dz. ew. nr 247/4 obręb	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

			geodezyjny Sycyna			niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
65	30.01.2025	Wn65	Dz. ew. nr 1185/2 obręb geodezyjny Strykowice Górne	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
66	30.01.2025	Wn66	Dz. ew. nr 1185/1 obręb geodezyjny 5.0023	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
67	30.01.2025	Wn67	Dz. ew. nr 1194 obręb geodezyjny Jasieniec Solecki	Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji rolniczej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej oraz magazynowej	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji rolniczej, która jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.

						Wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej oraz magazynowej której lokalizacja na przedmiotowej działce jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
68	31.01.2025	Wn68	Dz. ew. nr 2583/2 obręb geodezyjny 20	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 174SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 174SJ) zgodnie z aktualnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem (użytek B w EGİB). Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z negatywnym uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwoleńki ograniczono obszary położone po południowej stronie ul. Wiślanej do obszarów obowiązującego planu miejscowego wskazanych pod zabudowę mieszkaniową oraz obszarów na B i Br wskazanych w EGİB.
69	31.01.2025	Wn69	Dz. ew. nr 516 obręb geodezyjny Zielonka Stara	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 9SP)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w części, która jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 9SP). Dla części działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
70	31.01.2025	Wn70	Dz. ew. nr 915 obręb geodezyjny Strykowice Górne	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ

			Dz. ew. nr 135, 132/2 obręb geodezyjny Helenówka	---	Wniosek nieuwzględniony	<i>inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>". Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
71	31.01.2025	Wn71	Dz. ew. nr 5138/2 obręb geodezyjny 25	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Dla działki, w projekcie planu ogólnego, wskazano strefę SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w profilu podstawowym znajdują się tereny usług. Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
			Dz. ew. nr 1261/1 obręb geodezyjny 26	Wniosek uwzględniony w zakresie wskazania strefy SU	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania strefy SW oraz SH	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniono w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w zakresie wskazania strefy SU.
72	31.01.2025	Wn72	Dz. ew. nr 1098/4, 1099/20, 1099/21, 1099/22, 1099/23, obręb geodezyjny 25	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania w profilu dodatkowym terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.

						Wniosek w zakresie wskazania w profilu dodatkowym terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
73	31.01.2025	Wn73	Dz. ew. nr 320/1 obręb geodezyjny Niwki	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
74	31.01.2025	Wn74	Dz. ew. nr 138/1, 137/1, 136/1, 135/1, 134/1, 133/1, 132/1, 131/1, 130/1, 790, 129, 789/1, 128/1, 127/1, 126/1, 125/1, 124/1, 123/1, 122/1, 121/1, 120/1 obręb geodezyjny Zielonka Stara	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
75	31.01.2025	Wn75	Dz. ew. nr 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147, 148, 149, 150 obręb geodezyjny Zielonka Stara	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
76	31.01.2025	Wn76	Dz. ew. nr 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147, 148, 149, 150 obręb	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.

			geodezyjny Zielonka Stara			
77	31.01.2025	Wn77	Dz. ew. nr 152/2, 152/3 obręb geodezyjny Zielonka Stara	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
78	31.01.2025	Wn78	Dz. ew. nr 3857/9, 3857/10 obręb geodezyjny Mostki	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wskazany w piśmie obszar działek zlokalizowany jest w obszarze planu miejscowego nie dopuszczającego lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
79	31.01.2025	Wn79	Dz. ew. nr 1194 obręb geodezyjny Jasieniec Solecki	Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji rolniczej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej oraz magazynowej	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji rolniczej, która jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej oraz magazynowej której lokalizacja na przedmiotowej działce jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
80	31.01.2025	Wn80	Dz. ew. nr 1255/1 obręb geodezyjny 20	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania strefy SU. W projekcie planu ogólnego, dla działki wskazanej w piśmie, wyznaczono strefę gospodarczą. Oznaczoną symbolem 8SP. W profilu dodatkowym tej strefy wskazano tereny usług. W związku z tym strefa wskazana w projekcie w swoim profilu funkcjonalnym zawiera wszystkie funkcje wskazane w profilu funkcjonalnym strefy usługowej.
81	31.01.2025	Wn81	Dz. ew. nr 108/4 obręb	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref

			geodezyjny Atalin	(w obszarze 255SJ)		<u>planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 255SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki znajdują się gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia warunków określonych w ww. Rozporządzeniu.
82	31.01.2025	Wn82	Dz. ew. nr 1250/4, 1250/3, 3644/10, 3644/11, 3644/7, 1253/3, 1254/7, 1254/6, 1255/6, 1255/4 obręb geodezyjny 20	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
83	31.01.2025	Wn83	Dz. ew. nr 85 obręb geodezyjny Ługi	Wniosek uwzględniony w zakresie wskazania strefy SJ	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania strefy SN	Wniosek uwzględniony w zakresie wskazania strefy SJ dla całej działki w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. W profilu podstawowym tej strefy znajdują się tereny usług. Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
84	31.01.2025	Wn84	Dz. ew. nr 373/1 obręb geodezyjny 3	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
85	31.01.2025	Wn85	Dz. ew. nr 7101, 7102, 7103, 7104, 7106, 7105, 7107, 7109,	Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej oraz	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SU	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SU. W projekcie planu ogólnego, dla wskazanych w piśmie działek, wskazano strefę gospodarczą oznaczoną symbolem 4SP. W profilu podstawowym znajdują się tereny produkcji. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju

			7108, 7111, 7110, 7190, 7112, 7113, 7115, 7114, 7189, 7192, 7191, 7193, 7150, 7140, 7136, 7119, 7127, 7131, 7155, 7152, 7151, 7153, 7154, 7130, 7116, 7165, 7162, 7158, 7141, 7137, 7123, 7132, 7134, 7129, 7133, 7128, 7121, 7120, 7118, 7117, 7126, 7125, 7124, 7122, 7135, 7138, 7139, 7159, 7160, 7161, 7164, 7163, 7157, 7156 obręb geodezyjny 5	możliwości zlokalizowania elektrowni słonecznej i magazynów energii		i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) teren produkcji jest klasą przeznaczenia terenu z poziomu 1. W poziomie 2 znajduje się teren produkcji energii, który w poziomie 3 ma wyszczególnione tereny elektrowni słonecznej. W związku z tym wniosek w zakresie możliwości zlokalizowania elektrowni słonecznej i magazynów energii został uwzględniony. W profilu dodatkowym strefy 4SP wskazano tereny usług, w związku z tym wniosek w zakresie funkcji usługowej został uwzględniony.
86	31.01.2025	Wn86	Dz. ew. nr 300, 299, 3052, 3053/1, 3054/1, 297, 296/3, 296/4, 3055, 3056, 3057, 5145, 5146, 5147, 5148, 3063, 3067/1, 5188, 3061, 3062, 3064, 288, 287,	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.

			286, 3065, 3066, 284, 343, 344, 345, 346, 3131, 3134, 3138, 3135, 3136, 3139, 362, 3149, 365/2, 366/1 obręb geodezyjny 2			
			Dz. ew. nr 283/1, 282, 281, 279, 278/1, 278/2, 277/2, 277/1, 276/2, 276/4, 280/1, 280/2, 3068, 276/3, 276/5, 275, 3069/1, 3082, 3083, 3084, 3085, 3133/4, 3137, 365/1, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 269, 268, 267/1, 267/2, 3078, 3079, 3081/2, 3081/2, 3088, 3086, 3087, 3089, 260, 3090 obręb geodezyjny 3	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
87	31.01.2025	Wn87	Dz. ew. nr 431, 435, 436, 358, 359/1, 359/2,	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego

			437/1, 438/2, 439, 443, 442, 444, 445/2, 445/1, 458, 461, 462, 463, 464, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 481, 482/1, 482/2, 482/3, 484/1, 486 obręb geodezyjny Zielonka Nowa			<i>i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ". Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
88	31.01.2025	Wn88	Dz. ew. nr 3263, 3264 obręb geodezyjny Podzagajnik	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie wskazania strefy SN jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę usługową (SU). Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Katalog usług wskazanych w profilu dodatkowym strefy SN zawiera się w strefie SU.
89	31.01.2025	Wn89	Dz. ew. nr 5982 obręb geodezyjny 18	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
90	31.01.2025	Wn90	Dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/1, 3/1, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10,	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego

			11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 obręb geodezyjny Paciorkowa Wola Stara			<i>i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</i> Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
91	31.01.2025	Wn91	Dz. ew. nr 3265/3, 3266/4, 3266/8 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 166SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 166SJ) w związku z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Na pozostałej części działki znajdują się gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wymienione w piśmie działki nie spełniają ww. warunków, w związku z tym nie ma podstaw do poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
92	31.01.2025	Wn92	Dz. ew. nr 3594, 3596 obręb geodezyjny 28	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 101SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 101SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.

						Pozostała część działek zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
93	31.01.2025	Wn93	Dz. ew. nr 161/38 obręb geodezyjny Sycyna	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
94	31.01.2025	Wn94	Dz. ew. nr 6681/1, 6681/2 obręb geodezyjny Osiny	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 102SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze miasta i gminy Zwolen <u>nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 102SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy został poszerzony do granic użytku Ls. Pozostała część działki zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 161/2 obręb geodezyjny Zielonka Nowa	Wniosek uwzględniony w części dot. funkcji usługowej w części (w obszarze 122SJ)	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy SU oraz w części dot. funkcji usługowej na pozostałym obszarze działki	Wniosek uwzględniony w części dot. funkcji usługowej w części (w obszarze 122SJ). W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną znajdują się tereny usług. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie ustalenia strefy SU jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.

			Dz. ew. nr 161/1, 167/1, 172/1, 165, 169/1 obręb geodezyjny Zielonka Nowa	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
95	31.01.2025	Wn95	Dz. ew. nr 624 obręb geodezyjny Męciszów	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem.
96	31.01.2025	Wn96	Dz. ew. nr 491/2, 491/3 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ oraz funkcji usługowej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy usługowej	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ częściowo w nawiązaniu do aktualnego zagospodarowania i zainwestowania oraz w pozostałej części w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajdują się tereny usług. Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
97	31.01.2025	Wn97	Dz. ew. nr 443 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy	Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla wymienione w piśmie działki, w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy, w projekcie planu ogólnego wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla strefy wskazano wartość wskaźnika na poziomie 60% co mieści się we wnioskowanej wartości. Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która została ustalona w wysokości 30% - zgodnie z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej dla tej strefy SJ przedstawionej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2785 ze zm.).
98	31.01.2025	Wn98	Dz. ew. nr 1189/2 obręb geodezyjny	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 8SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u>

			Jasieniec Solecki			<u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 8SZ) w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego zabudowę zagrodową. W północnej części działki zlokalizowane są gleby wysokich klas bonitacyjnych. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia warunków określonych w ww. Rozporządzeniu.
99	31.01.2025	Wn99	Dz. ew. nr 554 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 147SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 147SJ) częściowo w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. W północnej części działki zlokalizowane są gleby wysokich klas bonitacyjnych. Aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia warunków określonych w ww. Rozporządzeniu.
			Dz. ew. nr 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195 obręb geodezyjny 13	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
100	31.01.2025	Wn100	Dz. ew. nr 5688/2 obręb geodezyjny 17	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ</i>

						<i>inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ". Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
101	31.01.2025	Wn101	Dz. ew. nr 2/2 obręb geodezyjny Jasieniec Kolonia	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
102	31.01.2025	Wn102	Dz. ew. nr 4/2, 5/2 obręb geodezyjny Jasieniec Kolonia	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
103	31.01.2025	Wn103	Dz. ew. nr 5406/4 obręb geodezyjny 9	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
			Dz. ew. nr 5406/1, 5403/2, 5403/3, 5403/5, 5403/6 obręb geodezyjny 9	Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy SU	Dla wymienionych w piśmie działek wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego. W profilu podstawowym strefy SJ wskazane są tereny usług. Tereny usług w tej strefie to wszystkie usługi wskazane w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
			Dz. ew. nr 545 obręb geodezyjny Podzagajnik	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

104	31.01.2025	Wn104	Dz. ew. nr 6321/7 obręb geodezyjny 19	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
			Dz. ew. nr 500/2 obręb geodezyjny Podzagajnik	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
105	31.01.2025	Wn105	Dz. ew. nr 5426, 5427 obręb geodezyjny 16	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
106	31.01.2025	Wn106	Dz. ew. nr 344/3 obręb geodezyjny Strykowice Błotne	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 97SU)	Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części działki	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek został uwzględniony w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń. Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 97SU) w obszarze przylegającym do drogi publicznej oraz zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem.
107	31.01.2025	Wn107	Dz. ew. nr 3116, 3117 obręb geodezyjny Niwki	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie ustalenia strefy SP jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.

						W projekcie planu ogólnego, dla wskazanych w piśmie działek: - w części w której obowiązujący plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie zabudowy zagrodowej wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), - dla części położonej bezpośrednio przy strefie SZ wskazano strefę usługową (SU), - w związku z planowanym przebiegiem drogi ekspresowej S12 dla części działki wskazano strefę otwartą (SO), - dla pozostałej części działki (jej południowa część) wskazano strefę produkcji rolniczej (SR).
108	31.01.2025	Wn108	Dz. ew. nr 84 obręb geodezyjny Zielonka Nowa	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SW - działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie ustalenia strefy SU jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
109	31.01.2025	Wn109	Dz. ew. nr 57/1, 59/2 obręb geodezyjny Zielonka Nowa	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SW - działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości

						realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie ustalenia strefy SU jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
110	31.01.2025	Wn110	Dz. ew. nr 6584/3 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ) częściowo w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części w związku z użytkowaniem Ls.
111	31.01.2025	Wn111	Dz. ew. nr 6585/4 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ) w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części w związku z użytkowaniem Ls.
112	31.01.2025	Wn112	Dz. ew. nr 6585/6 obręb geodezyjny Podzagajnik	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest w obszarze planu miejscowego, który nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
113	31.01.2025	Wn113	Dz. ew. nr 6584/4, 6585/3 obręb geodezyjny Podzagajnik	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ) częściowo w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części w związku z użytkowaniem Ls.
114	31.01.2025	Wn114	Dz. ew. nr 6584/1 obręb	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 125SJ) częściowo w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

			geodezyjny Podzagajnik	(w obszarze 125SJ)		Wniosek nieuwzględniony na pozostałej części w związku z użytkowaniem Ls.
115	31.01.2025	Wn115	Dz. ew. nr 5974 obręb geodezyjny 18	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
			Dz. ew. nr 5981/2 obręb geodezyjny 18	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 45SU)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 45SU) do głębokości aktualnie zagospodarowanej działki po północnej stronie. Dla pozostałej części działki, w projekcie planu ogólnego, wskazano strefę zieleni i rekreacji oznaczoną symbolem 7SN, dla której wskazano pełen profil dodatkowy.
116	31.01.2025	Wn116	Dz. ew. nr 196/2, 197 obręb geodezyjny Sydół	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 15SU)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniono w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Zgodnie z treścią pisma obszar, na którym zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dopuszczono zabudowę mieszkaniową, przylegający do drogi publicznej został ujęty w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W profilu dodatkowym tej strefy znajdują się także tereny usług.
117	31.01.2025	Wn117	Dz. ew. nr 7232/3, 7232/4 obręb geodezyjny 2	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek uwzględniony w części w związku z lokalizacją w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w pozostałej części w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
118	31.01.2025	Wn118	Dz. ew. nr 1119/4,	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki

			1120/1, 1121/1 obręb geodezyjny Barycz			<i>przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Wniosek jest zgodny przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.</i>
119	31.01.2025	Wn119	Dz. ew. nr 640/1, 558/1, 558/2, 556, 557 obręb geodezyjny Zielonka Nowa	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 94SU)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Wniosek uwzględniono w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
120	31.01.2025	Wn120	Dz. ew. nr 518 obręb geodezyjny Sycyna	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Wniosek jest zgodny przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
121	31.01.2025	Wn121	Dz. ew. nr 347/1 obręb geodezyjny Strykowice Błotne	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Wniosek jest zgodny przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
122	31.01.2025	Wn122	Dz. ew. nr 6670/2, 6671/4 obręb geodezyjny Mostki	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Wniosek jest zgodny przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwoleń.
123	31.01.2025	Wn123	Dz. ew. nr 3928 obręb geodezyjny Osiny	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji świetlicy wiejskiej i placu zabaw	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy SU	Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji świetlicy wiejskiej i placu zabaw. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę zieleni i rekreacji oznaczoną symbolem 16SN. W profilu dodatkowym tej strefy wskazano teren usług sportu i rekreacji i teren usług kultury i rozrywki. W związku z tym projekt planu ogólnego, po sporządzeniu stosownej zmiany planu miejscowego, dopuszcza realizację placu zabaw oraz świetlicy wiejskiej.

124	31.01.2025	Wn124	Dz. ew. nr 173/6 obręb geodezyjny Jedlanka	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
125	31.01.2025	Wn125	Dz. ew. nr 11 obręb geodezyjny Helenówka	Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy SU w części (w obszarze 114SU) oraz w zakresie rozpatrzenia wniosków od nr 1 do nr 34	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy SU w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen. Wniosek uwzględniony w zakresie rozpatrzenia wniosków od nr 1 do nr 34. Wnioski te stanowią pisma od Wn1 do Wn34 ujęte w wykazie od l.p. 1 do l.p. 34.
126	31.01.2025	Wn126	Dz. ew. nr 97 obręb geodezyjny Ługi	Wniosek uwzględniony	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest zgodny przyjętą polityką przestrzenną miasta i gminy Zwolen.
127	3.02.2025	Wn127	Dz. ew. nr 6595/5, 6594/3 obręb geodezyjny 22	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia		Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia w związku z wpływem po terminie określonym w stosownym obwieszczeniu oraz ogłoszeniu.
128	3.02.2025	Wn128	Obszar zgodny z załącznikiem graficznym	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia		Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia w związku z wpływem po terminie określonym w stosownym obwieszczeniu oraz ogłoszeniu.
129	3.03.2025	Wn129	Dz. ew. nr 1175/4 obręb geodezyjny 5.0023	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia		Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia w związku z wpływem po terminie określonym w stosownym obwieszczeniu oraz ogłoszeniu.
130	10.03.2025	Wn130	Dz. ew. nr 307, 309, 311, 313, 315, 317, 318	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia		Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia w związku z wpływem po terminie określonym w stosownym obwieszczeniu oraz ogłoszeniu.

			obręb geodezyjny Sycyna		
--	--	--	-------------------------------	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	24.10.2024	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek częściowo wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Dla drogi wojewódzkiej nr 787, w aktualnej szerokości pasa drogowego, wskazano strefę komunikacyjną.
2	14.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
3	14.10.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w

						związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
4	18.11.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
5	14.10.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
6	16.10.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura w Radomiu ul. Pułaskiego 9A, 26-600 Radom	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
7	16.10.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek

						wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
8	25.10.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
9	28.10.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
10	29.10.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Cały obszar gminy	nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia		<i>Organ wojskowy (...) nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.</i>
11	18.11.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.

						Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
12	17.10.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa	Cały obszar miasta i gminy	Wniosek uwzględniony	---	Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Załączniki:

- zbiór wniosków

Arkadiusz Sulima

Elektronicznie podpisany przez
Arkadiusz Sulima
Data: 2026.05.13 11:09:50 +02'00'