



Inwestor:			EGZ. NR 1	
<p align="center">Gmina Brańsk ul. Rynek 8 17-120 Brańsk</p>				
Jednostka projektowa:				
		<p>DROMOBUD Sp. z o.o. 15-111 Białystok ul. Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4/310 dromobud.biuro@wp.pl tel: 668 555 587 fax: 85 734 12 99 NIP: 5423271996 KRS: 0000671055 Regon: 366900734</p>		
Adres obiektu:				
<p align="center">woj. podlaskie Gmina Brańsk m. Brzeźnica</p>				
Nazwa zadania:				
<p align="center">Przebudowa drogi do „Miejsca Świętego” w miejscowości Brzeźnica</p>				
Stadium:				
<p align="center">PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania zaprojektuj i wybuduj</p>				
Grupa, klasa, kategoria CPV:				
<p>Grupa 71300000-1 Usługi inżynierskie</p> <ul style="list-style-type: none"> – 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania. – 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. – 71330000-0 - Różne usługi inżynierskie. <p>Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.</p> <ul style="list-style-type: none"> – 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. – 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne. – 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych. <p>Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> – 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu. – 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg. – 45233320-8 - Fundamentowanie dróg. – 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg. – 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni. – 45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe. 				
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	dr inż. Piotr Żabicki	drogowa	PDL/0031/POOD/11 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)	<i>P. Żabicki</i>
Współpraca:	mgr inż. Rafał Łukaszewicz		-	<i>RL</i>

18 kwietnia 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	4
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	10
1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11
1.2.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	11
1.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	12

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	15
2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	15
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	15

3. ZAŁĄCZNIKI

Plan orientacyjny (1 arkusz)	Zał.1
Projekt zagospodarowania terenu (1 arkusz)	Zał.2

1 CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej dla zadania „Przebudowa drogi do „Miejsca Świętego” w miejscowości Brzeźnica” wraz z wykonaniem robót budowlanych i oddaniem drogi do użytkowania.

Wykonanie dokumentacji projektowej (zgodnej z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) obejmuje wykonanie:

- projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany projekt techniczny),
- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu czasowej organizacji ruchu,
- operatu wodnoprawnego (jeśli będzie wymagany),
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- innych tj. innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania inwestycji.

Zamawiający przewiduje uzyskania odstępstwa od konieczności budowy kanału technologicznego. Zamawiający przekazuje wraz z PFU projekt zagospodarowania terenu jako materiał niewiążący.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

Roboty budowlane obejmują:

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów,
- oddanie drogi do użytkowania.

Inne:

- sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Opis stanu istniejącego

Początek opracowania przyjęto w km 0+000,00 w miejscu skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1699B (dr. wojewódzka 681 – Brzeźnica – Szmurły). Koniec opracowania przyjęto w km 0+594,25 na granicy działki 555/1. Odcinek drogi przebiega przez teren niezabudowany. W otoczeniu drogi znajdują się lasy, łąki oraz pola uprawne. Droga na całej długości posiada nawierzchnię żwirową o zmiennej szerokości 3,0-4,0m.

Na całym odcinku drogi odwodnienie odbywa się powierzchniowo na teren przyległy. Zinventaryzowano przepust w km 0+035,80 przepust betonowy o średnicy 60 cm długości ok. 5,60m.

W pasie drogowym występuje towarzysząca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa.

Warunki geotechniczne

Konstrukcję drogi należy zaprojektować w oparciu o badania geotechniczne istniejącego podłoża gruntowego. Opinia geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego PFU.

Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi NATURA 2000.

Struktura własności terenu

Inwestycja będzie realizowana na działkach będących własnością Gminy Brańsk.

Przedsięwzięcie obejmuje działki:

– obręb 0039 Szmurły dz. nr ewid.: 552/1, 554/1, 554/3, 555/2.

Jednostka ewidencyjna 200305_2 Brańsk

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie przestrzeni, poprawa jej estetyki, stworzenie ciągu komunikacyjnego dostosowanego do wymagań oraz aktualnych przepisów.

Charakterystyczne parametry określające zakres etapów robót budowlanych

Zakres planowanego zagospodarowania drogi publicznej obejmuje:

1. roboty geodezyjne pomiarowe,
2. ustawienie oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu na czas budowy,
3. wycinkę drzew i zakrzaczenia (jeśli zajdzie konieczność),
4. wykonanie robót rozbiórkowych: rozbiórka przepustu (jeśli zajdzie konieczność),

5. zdjęcie warstwy humusu,
6. wykonanie robót ziemnych wykopów i nasypów,
7. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego pod drogą,
8. wykonanie warstwy ścieralnej z betonu cementowego na drodze gminnej,
9. wykonanie nawierzchni poboczy,
10. wykonanie chodników z betonu cementowego lub z betonowej kostki brukowej,
11. wykonanie zatoki autobusowej z betonu cementowego,
12. wykonanie oznakowania pionowego,
13. wykonanie robót wykończeniowych
14. wykonanie oświetlenia,
15. wykonanie wiaty przystankowej,
16. rozbiórka elementów bezpieczeństwa ruchu zastosowanych na czas budowy.

Na etapie PFU nie przewidziano drzew oraz krzaków do wycinki. Jeżeli w trakcie realizacji okaże się taka konieczność, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew oraz krzaków leży po stronie Wykonawcy.

Podstawowe parametry techniczne drogi gminnej:

- klasa techniczna – D (dojazdowa),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- szerokość jezdni – 3,5 - 5,0 m,
- spadek poprzeczny jezdni na odcinku prostym – 2,0 %,
- szerokość pobocza – 0,75 m,
- spadek pobocza – 8,0 %,
- kategoria ruchu – KR 1.

Konstrukcja i technologia nawierzchni.

a) konstrukcja na drodze gminnej oraz zatoce autobusowej, KR1:

od km 0+000,00 do km 0+594,25:

- warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37 grub. 22cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie grub. 30cm,
- wymiana istniejącego gruntu na grunt niewysadzinowy (piasek średni, piasek gruby lub pospółka) o CBR>20% grub. 45cm w miejscach doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1,

b) konstrukcja chodników:

- nawierzchnia z betonu cementowego grub. 22cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie grub. 20cm,

- wymiana istniejącego gruntu na grunt niewysadzinowy (piasek średni, piasek gruby lub pospółka) o CBR>20% grub. 20cm w miejscach doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1.

Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się wykonanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej grub. 8cm. Chodniki obramowane od strony jezdni krawężnikiem betonowym wystającym 15x30cm lub najazdowym 15x22cm a od strony zieleńca obrzeżem betonowym 6x20cm.

Dopuszcza się zmiany w zakresie w/w konstrukcji nawierzchni na etapie projektu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w PFU.

Przyjęte powyżej rozwiązania konstrukcji nawierzchni należy traktować jako koncepcyjne. Projekt wszystkich konstrukcji nawierzchni powinien uwzględniać wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje oraz powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

Odwodnienie

Odwodnienie drogi odbywać się będzie według istniejących zasad - odwodnienie drogi powierzchniowo na teren pasa drogowego.

W przypadku konieczności należy przewidzieć dodatkowe odwodnienie drogi i zatok autobusowych np. poprzez zastosowanie drenażu.

W przypadku konieczności, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz uiszczenie opłat, w tym opłaty za uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/ dokonania skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego, leży po stronie Wykonawcy.

Infrastruktura techniczna oraz inne obiekty w pasie drogowym

W zakresie opracowania występuje towarzysząca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa. Jeśli zajdzie taka konieczność, wykonawca pozyska warunki techniczne na przebudowę w/w sieci lub ich zabezpieczenie i wykona roboty wskazane w warunkach technicznych wydanych przez poszczególnych gestorów sieci.

Zamawiający przewiduje uzyskania odstępstwa od konieczności kanału technologicznego.

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać oświetlenie drogi i miejsc postojowych. Oświetlenie w technologii LED z zasilaniem z istniejącego złącza oświetleniowego lub na warunkach przyłączenia uzyskanych od gestora sieci. Dla wykonania oświetlenia drogowego należy stosować typowe bezpieczne konstrukcje wsporcze. Słupy i maszty oświetleniowe wykonane ze stali, które należy montować wyłącznie na fundamentach prefabrykowanych lub wykonywanych na placu budowy.

Drogowe oprawy oświetleniowe wykonane w technologii LED (dalej: oprawy typu LED), powinny charakteryzować się między innymi:

- minimalizacją kosztów w zakresie eksploatacji i utrzymania,
- trwałością korpusu i układów zasilających,

- odpornością na czynniki atmosferyczne i być odporne na stłuczenie.

Linie kablowe (doziemne) należy wykonać zgodnie z normą N SEP - E - 004:2014 wraz z N SEP-E-004:2014/A1:2019. W doziemnych liniach kablowych niskiego napięcia należy stosować kable o napięciu znamionowym 0,6/1kV, odpowiednio dla instalacji jednofazowych trzyżyłowe oraz dla instalacji trójfazowych czterożyłowe lub o większej ilości żył w zależności od potrzeb wynikających z założeń projektowych i jako rozwiązanie podstawowe o żyłach miedzianych w izolacji z polietylenu usieciowanego i zewnętrznej powłoce z polwinitu.

Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Organizacja ruchu

Wzdłuż drogi objętej opracowaniem należy umieścić urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu spełniające warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy. Niezbędne jest oznakowanie występujących skrzyżowań.

Projektowane rozwiązania stałej organizacji ruchu powinny zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast stosowane materiały powinny zapewnić trwałość oznakowania i utrzymanie wymaganych parametrów (takich jak widoczność, odblaskowość) w całym okresie przewidzianym gwarancją. Wykonawca winien opracować projekt stałej organizacji ruchu dla zadania oraz uzyskać wszystkie niezbędne opinie i zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem.

Wszystkie parametry techniczne oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego powinny odpowiadać wymogom określonym we właściwych aktach prawnych. Wielkości i parametry techniczne znaków należy przyjąć w dostosowaniu do kategorii drogi, przy której będą umieszczone.

Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, wdrożenia i utrzymania w należytych stanie czasowej organizacji ruchu – przez cały okres trwania robót budowlanych.

Wykonawca odpowiada na koszt własny za usunięcie wszystkich ewentualnych uszkodzeń (obiektów infrastruktury itp.) zlokalizowanych w obszarze oddziaływania robót, spowodowanych działaniami, za które jest odpowiedzialny.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowanie wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego.

Inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi NATURA 2000.

Na obszarze nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót

Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) Wykonania wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Uzyskanie wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń.
- c) Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
- d) Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dla wszystkich branż w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu, przed wdrożeniem ich do realizacji.
- e) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia.
- f) Opracowania czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia.
- g) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych w oparciu o aktualny standard Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego dla GDDKiA na wszystkie elementy realizowanych robót oraz opracowania przedmiaru robót, harmonogramu robót i harmonogramu płatności;
- h) Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- i) Wytyczenie zakresu robót w terenie przez uprawnionego geodetę.
- j) Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych.

-
- k) Prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości wykonywanych robót.
 - l) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu i terenu budowy, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklarację zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjna inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjnego, rozliczenie finansowe, protokoły odbioru przebudowy urządzeń obcych i uzbrojenia terenu przez ich właścicieli lub administratorów, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - m) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta nad realizowanymi robotami.
 - n) W razie konieczności Wykonawca powinien zapewnić przeniesienie zabytków małej architektury, przeprowadzenie badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego, przyrodniczego oraz nadzoru ornitologa w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów.
 - o) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego.
 - p) Przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem.

Realizacja powyższego zakresu prac musi zostać wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisów Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca zamówienia w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań oraz uzyskane warunki techniczne na przebudowę/zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu od właścicieli lub użytkowników kolidującej z planowanymi robotami, sporządzi niezbędną dokumentację projektową i uzyska uzgodnienie narady koordynacyjnej. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania zgłoszenia, ew. pozwolenia na budowę.

Zamawiający ustanowi Nadzór Inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

Uwarunkowania terminowe

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pierwszego harmonogramu w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy. W harmonogramie prac projektowych Wykonawca przedstawi:

- a) poszczególne elementy opracowań projektowych,
- b) kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych.

Wykonawca będzie wykonywał aktualizację Harmonogramu prac projektowych na każde żądanie Inwestora i na własny koszt. Zatwierdzenie Harmonogramu przez Inwestora nie zwolni Wykonawcy od zobowiązań Umowy.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania przebudowy drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Wykonanie i oddanie do użytku muszą być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie elementy przekroju poprzecznego muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- uzgodnieniami prac projektowych z Zamawiającym.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wszelkie analizy, obliczenia, badania, pomiary, itp., które będą niezbędne do opracowania

kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Forma i zakres dokumentacji projektowej muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Mapa do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przyjęcia do zasobów geodezyjnych mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującą swoim zakresem całość zamierzenia.

Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt budowlany oraz projekt wykonawczy, jeśli będzie to konieczne dla całości zamierzenia. Projekt budowlany zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów (jeśli jest wymagany) w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- projekt budowlany (PZT, PAB, PT) – 3 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym.

Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.

Inne ustalenia

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę/ zgłoszeniem musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2509).

1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólnie wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST)

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno - Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczną producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po

ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót

a) Przebudowa drogi:

Charakterystyczne parametry przekroju poprzecznego:

- szerokość jedni – 3,5 - 5,0 m,
- przekrój – szlakowy,
- spadek poprzeczny jezdni na odcinku prostym – 2,0 % (jednostronny),
- szerokość pobocza – 0,75 m,
- spadek pobocza – 8,0 %.

Wykonanie przebudowy drogi gminnej obejmuje m. in.:

- wycinkę kolidujących drzew oraz zakrzaczenia (jeśli będzie konieczne),
- zdjęcie warstwy humusu średniej grub. 20 cm,
- wykonanie robót ziemnych: nasypów i wykopów, wymiana gruntów organicznych,
- wykonanie odwodnienia drogi (jeśli będzie konieczne),
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego grub. 20-30 cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu cementowego C30/37 grub. 20-22cm,
- wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego grub. 10 cm.

Orientacyjna wielkość robót:

- nawierzchnia betonowa – *ok. 2310,0 m²*,
- pobocza – *ok. 732,0 m²*,
- zatoka autobusowa – *ok. 480,0 m²*,
- wiaty przystankowe – **1szt.**,
- chodniki – *ok. 1285,0 m²*,
- ogrodzenie – *ok. 105 mb*,
- oświetlenie – *ok. 645 mb*.

c) Odwodnienie

W razie potrzeby należy zaprojektować dodatkowe urządzenia odwadniające w odniesieniu do warunków wodnych.

d) Oznakowanie oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Drogę należy oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń

bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311 z późn. zm.).

Należy przewidzieć ustawienie znaków dotyczących skrzyżowań: **A-6b, A-6c, A-7, T-1**. Dodatkowo należy oznakować miejsce zatoki autobusowej znakiem **D-15**.

Parametry techniczne oznakowania pionowego dostosować do kategorii drogi, na której oznakowanie zostanie umieszczone.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, jego zatwierdzenia, wprowadzenia i utrzymania przez okres trwania budowy oraz późniejszą likwidację oznakowania tymczasowego.

e) Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe będą polegać na uporządkowaniu terenu budowy, plantowaniu i obsianiu terenów zielonych mieszkanką traw.

f) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiory przejściowe (częściowe),
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny,
- odbiór pogwarancyjny.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeśli zajdzie taka konieczność).

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projektant jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych,
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest obowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.