

WÓJT GMINY SIEDLCE

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00122663/6** położonej w miejscowości **Golice** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **623/4** o pow. **0,2733 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **350 000 zł**, (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **35 000 zł**, (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka w miejscowości Golice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 623/4 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Golice**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer **623/4** o powierzchni **0,2733 ha**, (inne tereny zabudowane Bi - 0,2733 ha).

Nieruchomość położona jest przy ulicy Jolanty Adamczyk w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, świetlicy wiejskiej, w pobliżu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Działka posiada kształt prostokąta, jest zabudowana murowanym, parterowym budynkiem magazynowym z częścią biurowo-socjalną. Na działce znajduje się waga samochodowa, wiata, ogrodzenie z siatki wykonane przez obecnego najemcę i nie podlegają wycenie.

Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną.

Pow. zabudowy Pz – 416,0 m² Pow. użytkowa Pu – 375,84 m²

Część biurowo-socjalna – Pu = 52,49 m² część magazynowa – Pu = 323,35 m²

Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Wzdłuż ulicy Jolanty Adamczyk przebiega sieć elektryczna oraz ok. 100 m od ulicy Siedleckiej przebiega sieć wodno-kanalizacyjna i gazowa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 14 listopada 2022 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 623/4 obręb Golice” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- wpłalenie wadium na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w **Banku Spółdzielczym w Siedlcach** **najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 18 listopada 2022 r. o godz. 11⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłalenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/Ogloszenia-i-informacje>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dnia 7 października 2022 r.

Wójt
Henryk Brodowski