

PLAN OGÓLNY GMINY BRAŃSK

EDYCJA 2025-2026



UZASADNIENIE

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	1
1.1.	Podstawy formalno-prawne	1
1.2.	Cel i zakres opracowania	1
1.3.	Materiały źródłowe	3
2.	STREFY PLANISTYCZNE	5
2.1.	Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych.....	5
2.2.	Chłonność terenów niezabudowanych	7
2.3.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	10
2.4.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	11
2.5.	Strefa usługowa	12
2.6.	Strefa gospodarcza.....	12
2.7.	Strefa produkcji rolniczej	13
2.8.	Strefa infrastrukturalna	14
2.9.	Strefa zieleni i rekreacji.....	14
2.10.	Strefa cmentarzy	14
2.11.	Strefa górnictwa.....	15
2.12.	Strefa otwarta.....	15
2.13.	Strefa komunikacyjna	16
3.	GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE.....	16
3.1.	Gminny katalog stref planistycznych	17
4.	OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	59
5.	OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ.....	59
6.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	60
6.1.	Polityka przestrzenną gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.....	60
6.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	60
6.3.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	62
6.4.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	64
6.5.	Obszary gruntów zmeliorowanych.....	64
6.6.	Strefy ochronne ujęć wody	65
6.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	66

6.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	66
6.9. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	67
6.10. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	69
6.11. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	69
6.12. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	70
6.13. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	74
6.14. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;	74
6.15. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	77
Spis tabel.....	80
Załączniki	80

1. WPROWADZENIE

Wykonanie planu ogólnego stało się obowiązkiem gminy wraz wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z treścią ustawy, plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo, w przeciwieństwie do ustępującego dokumentu będzie aktem prawa miejscowego. Głównym założeniem wprowadzenia planów ogólnych jest ograniczenie rozpraszania zabudowy na terenach otwartych, niepowiązanych z terenami zurbanizowanymi. Umożliwi to zarówno ochronę krajobrazu naturalnego, jak i optymalizację nakładów inwestycyjnych związanych z uzbrojeniem terenów oraz poprawę efektywność obsługi infrastrukturalnej.

1.1. Podstawy formalno-prawne

- Uchwała nr IX/68/2025 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- akty wykonawcze dotyczące planu ogólnego:
 - a. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758),
 - b. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2024 r. poz. 1775),
 - c. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. 2024 r. poz. 729);
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zgodnie z którym do właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania planu ogólnego gminy Brańsk jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz wyznaczenie kierunków jej rozwoju przestrzennego w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego, zrównoważony rozwój oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego i rolniczego. Dokument uwzględnia specyfikę gminy wiejskiej o dominującej funkcji rolniczej, z rozproszoną strukturą osadniczą oraz znacznym

udziałem terenów otwartych, w tym użytków rolnych, łąk i pastwisk, a także terenów leśnych i dolin rzecznych.

Istotnym celem planu jest stworzenie podstaw dla harmonijnego rozwoju systemu osadniczego, infrastruktury technicznej i społecznej oraz aktywności gospodarczej, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych oraz ograniczaniu rozpraszania zabudowy. W dokumencie uwzględnia się potrzebę ochrony gruntów rolnych o wysokiej przydatności produkcyjnej oraz zachowania ciągłości struktur przyrodniczych, w tym lokalnych korytarzy ekologicznych.

Plan ogólny stanowi również podstawę do sporządzania, zmiany oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając ramy dla realizacji polityki przestrzennej gminy oraz przyszłych zamierzeń inwestycyjnych. Z uwagi na pełne pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wyklucza się stosowanie decyzji o warunkach zabudowy jako instrumentu kształtowania zagospodarowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje cały obszar gminy Brańsk, położonej w powiecie bielskim, o powierzchni ponad 227 km², obejmującą rozproszoną strukturę osadniczą, składającą się z czterdziestu trzech obrębów: Bronka, Brzeźnica, Burchaty, Chojewo, Dębowo, Domanowo, Ferma, Glinnik, Holonki, Kadłubówka, Kalnica, Kiersnowo, Kiersnówek, Kiewłaki, Klichy, Koszewo, Lubieszce, Majorowizna, Markowo, Mień, Nowosady, Oleksin, Olędzkie, Olszewek, Olszewo, Pace, Patoki, Pietraszki, Płonowo, Poletyły, Popławy, Prusanka Stara, Prusanka-Baranki, Puchały Nowe, Puchały Stare, Spieszyn, Szmurły, Ściony, Świrypy, Widźgowo, Załuskie Koronne, Załuskie Kościelne, Zanie.

W ramach planu ogólnego określa się strefy planistyczne odpowiadające obecnym lub przewidywanym dominującym funkcjom. Ponadto w planie określa się gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych oraz fakultatywnie, gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Kolejnymi fakultatywnymi elementami planu są obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na rozproszoną zabudowę, pełne pokrycie obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz jej wiejski charakter, odstąpiono od nieobligatoryjnych elementów opracowania.

Zgodnie z art. 13b. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w planie ogólnym określono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, zawierające niżej wymienioną problematykę:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a. formy ochrony przyrody oraz ich otuliny;
 - b. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału;
 - c. obszary gruntów zmeliorowanych;

- d. tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy;*
 - e. strefy ochronne ujęć wody;
 - f. obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;*
 - g. tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi;
 - h. udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji;
 - i. obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej;*
 - j. zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
 - k. obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne;*
 - l. tereny zamknięte i ich strefy ochronne;*
 - m. obszary ograniczonego użytkowania;*
 - n. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;*
 - o. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji;
 - p. obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją;*
 - q. grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne;
 - r. zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;*
 - s. obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.*
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;*
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

*punkty nie ujęte w opracowaniu, ze względu na brak uwarunkowań w ich zakresie

1.3. Materiały źródłowe

- **Baza danych przestrzennych** pozyskana od Starosty Bielskiego z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: baza Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB), baza uzbrojenia terenu (GESUT) oraz baza danych obiektów topograficznych (BDOT500), udostępniona dnia 10 października 2025 r.;
- **Baza danych BDOT10k** pozyskana z zasobu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii za pomocą dedykowanej wtyczki GUGiK w programie QGIS dnia 18 grudnia 2025 r.;
- **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

- UCHWAŁA NR II/6/2024 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Brańsk,
- UCHWAŁA NR XXXII/259/2022 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Brańsk,
- UCHWAŁA NR XII/96/2020 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Brańsk,
- UCHWAŁA NR XII/97/2020 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk,
- UCHWAŁA NR XII/98/2020 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk,
- UCHWAŁA NR XXVI/292/2018 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk,
- UCHWAŁA NR XXIII/217/14 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk,
- UCHWAŁA NR XXI/176/09 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk,
- UCHWAŁA NR XIV/113/08 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 29 września. 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk,
- UCHWAŁA NR VIII/53/03 RADY GMINY BRAŃSK z dnia 30 października 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk;
- **Ortofotomapa** – usługa WMS udostępniana przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (Geoportal Krajowy) wraz z inwentaryzacją terenową przeprowadzoną w ramach wizji lokalnej;
- **„Bilansowanie terenów mieszkaniowych w planie ogólnym gminy”** - Grzegorz Kmiecik naczelnik Departament Planowania Przestrzennego
- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego: UCHWAŁA NR XXXVI/330/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO** z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego;
- **Dane przestrzenne dotyczące obszarów chronionych** pozyskane z usługi WFS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://sdi.gdos.gov.pl/wfs>) dnia 18 grudnia 2025 r.;
- **Dane przestrzenne dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią** pozyskane z serwisu otwartych danych (<https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp>) udostępnianych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dane zostały pozyskane dnia 18 grudnia 2025 r.;
- **Dane przestrzenne dotyczące udokumentowanych złóż kopalin, terenów oraz obszarów górniczych** pozyskane dnia 18 grudnia 2025 r. z usługi WFS Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS prowadzonego przez

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy
(<http://cbdgmapa.pgi.gov.pl/arcgis/services/midas/MapServer/WFSServer>);

- **Wojewódzka ewidencja zabytków nieruchomych:**
(<https://wuozybialystok.bip.gov.pl/rejestry-ewidencje-archiwa/wojewodzka-ewidencja-zabytkow.html>);
- **Dane i informacje pozyskane z urzędu gminy Brańsk;**
- **Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Brańsk** opracowane przez zespół autorski mgr Agnieszka Michalska, mgr inż. Radosław Mazurek oraz mgr Szymon Krok, pozyskane dnia 14 stycznia 2026 r.,
- Podane powierzchnie opracowane z wykorzystaniem oprogramowania QGIS, wersja 3.40.4. w Układzie współrzędnych: PL-2000 strefa 9 (EPSG:2179).

2. STREFY PLANISTYCZNE

2.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych

Wyznaczenie stref planistycznych jest priorytetem w opracowaniu planu ogólnego. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu do uchwały należy wyjaśnić przyczyny wyznaczenia poszczególnych stref w granicach określonych w planie ogólnym i przedstawić obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d. Przepis ten precyzuje warunki wyznaczania stref, w których przewiduje się zabudowę mieszkaniową (strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową). Według ustawy w tych strefach należy stworzyć rezerwę terenu dla przewidywanej liczby mieszkańców, która wynika z odpowiedniego Rozporządzenia (Dz. U. 2023 r. poz. 2758). Wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brańsk (wyrażona w liczbie mieszkańców) wyniosła 1000. Dane wykorzystane do obliczeń są szczegółowo objaśnione w rozdziale 6.15.

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy planistyczne, były wnioski mieszkańców gminy przedstawione w toku postępowania planistycznego oraz przeznaczenia terenów określone w obowiązujących i projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Określona w nich polityka przestrzenna gminy stanowi bezpośrednią podstawę do wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W szczególności tereny już zainwestowane oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach stanowią punkt wyjścia do tworzenia stref funkcjonalnych odpowiadających rzeczywistemu i planowanemu sposobowi użytkowania przestrzeni. Przeniesienie tych ustaleń do planu ogólnego zapewnia ciągłość polityki przestrzennej oraz stabilność procesów inwestycyjnych.

Jednocześnie plan ogólny jako dokument o charakterze strategicznym, umożliwia weryfikację dotychczasowych kierunków zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, w szczególności w zakresie skali i intensywności zabudowy oraz zasad ochrony terenów rolnych. W konsekwencji wyznaczanie stref planistycznych stanowi syntezę obowiązujących ustaleń planistycznych oraz aktualnych uwarunkowań rozwojowych, pozwalając na spójne i zrównoważone kształtowanie polityki przestrzennej gminy.

Istotnym elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy są wnioski mieszkańców, składane w toku procedur planistycznych, które stanowią przejaw aktywnej partycypacji społecznej. Uwzględnianie postulatów lokalnej społeczności pozwala na lepsze dostosowanie ustaleń planistycznych do rzeczywistych potrzeb i oczekiwań użytkowników przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego. Proces ten sprzyja budowaniu społecznej akceptacji dla przyjmowanych rozwiązań oraz ogranicza potencjalne konflikty przestrzenne. W tym kontekście partycypacja społeczna stanowi istotne narzędzie wspierające racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią.

Wyznaczanie stref planistycznych w planie ogólnym uwzględnia również istniejące uwarunkowania przestrzenne, w tym ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz cech środowiska przyrodniczego. Do kluczowych należą m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które determinują sposób zagospodarowania i wprowadzają istotne ograniczenia inwestycyjne, a także korytarze ekologiczne zapewniające ciągłość systemów przyrodniczych. Istotne znaczenie mają również tereny o wysokich walorach historycznych, krajobrazowych i przyrodniczych, które wymagają odpowiedniej ochrony w procesie planowania. Uwzględnienie powyższych uwarunkowań pozwala na kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób zapewniający bezpieczeństwo, trwałość oraz równowagę środowiskową.

W poniższej tabeli przedstawiono strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy z podziałem na wyznaczone strefy planistyczne. Z uwagi na brak istniejących obiektów tego typu, a także brak przesłanek inwestycyjnych w tym zakresie, nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Strefa	Liczba stref	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	57	39,7075	0,17
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	416	997,2969	4,39
SU - Strefa usługowa	84	56,4352	0,25
SP - Strefa gospodarcza	22	56,6711	0,25
SR - Strefa produkcji rolniczej	73	705,5579	3,10
SI - Strefa infrastrukturalna	53	167,6987	0,74
SN - Strefa zieleni i rekreacji	16	55,9174	0,25
SC - Strefa cmentarzy	5	4,2759	0,02
SG - Strefa górnictwa	5	15,9469	0,07
SO - Strefa otwarta	156	20579,3659	90,49
SK - Strefa komunikacyjna	6	63,1866	0,28
SUMA	893	22742,06001	100

Tabela nr 1: Struktura gminy z podziałem na strefy planistyczne (opracowana za pomocą wtyczki GroupStats)

2.2. Chłonność terenów niezabudowanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758):

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Na podstawie informacji zawartych w rozporządzeniu oraz opracowaniu Ministerstwa Rozwoju i Technologii „Bilansowanie terenów mieszkaniowych w planie ogólnym gminy” w poszczególnych strefach planistycznych, zawierających tereny chłonne (tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie) przyjęto wartości zawarte w tabeli nr 2. Zostały one uzyskane na podstawie analizy urbanistycznej terenów najbardziej zbliżonych do planowanych.

Strefa	P _{st}
3SJ	0,2009
8SJ	2,8558
9SJ	0,9251
11SJ	1,0319
16SJ	0,7839
18SJ	0,1647
19SJ	0,5026
22SJ	1,2423
23SJ	0,3695
24SJ	0,3817
25SJ	1,0439
28SJ	0,4354
29SJ	0,4104
31SJ	0,1906
32SJ	0,1288
33SJ	1,0462
34SJ	0,8263
35SJ	4,5346
36SJ	0,4374
39SJ	0,9559
42SJ	0,7046
43SJ	0,3180
45SJ	0,5455
48SJ	0,6116
49SJ	0,6643
50SJ	1,0730
53SJ	0,1928
54SJ	0,5933
55SJ	0,3307

Strefa	P _{st}
75SZ	0,5794
76SZ	0,9161
77SZ	0,3924
78SZ	0,2511
80SZ	2,3950
82SZ	0,3202
85SZ	0,5064
87SZ	0,3567
89SZ	0,3640
90SZ	6,2769
94SZ	0,6117
96SZ	0,6657
97SZ	1,8704
99SZ	0,2658
101SZ	0,8490
102SZ	1,5003
103SZ	0,3024
104SZ	0,0887
107SZ	0,2139
109SZ	1,1270
110SZ	0,1926
111SZ	0,4041
112SZ	1,8218
117SZ	0,5803
118SZ	0,6600
119SZ	2,6354
120SZ	0,9584
122SZ	0,4563
123SZ	2,2225

Strefa	P _{st}
250SZ	0,7755
253SZ	0,1974
258SZ	0,4472
259SZ	0,3584
261SZ	1,4485
262SZ	1,1190
263SZ	1,2160
265SZ	0,2241
266SZ	0,6580
267SZ	0,7431
268SZ	1,1333
277SZ	0,4035
278SZ	0,2698
283SZ	0,3179
284SZ	0,1823
289SZ	0,9491
291SZ	0,8084
294SZ	2,0902
295SZ	1,3392
296SZ	0,2759
297SZ	0,8347
300SZ	0,6168
304SZ	0,3399
307SZ	0,4962
310SZ	0,4788
312SZ	0,4651
314SZ	0,6648
315SZ	0,4858
318SZ	0,5340

56SJ	0,5091	126SZ	0,3663	323SZ	0,2202
1SZ	0,2652	130SZ	0,2531	331SZ	1,4015
3SZ	0,8153	131SZ	0,2862	333SZ	0,4120
4SZ	4,3338	132SZ	0,2122	339SZ	2,0755
5SZ	0,7857	135SZ	0,3814	340SZ	1,9569
7SZ	0,5222	136SZ	0,5563	343SZ	0,3417
9SZ	0,3554	138SZ	0,4353	347SZ	0,2584
10SZ	0,2670	142SZ	0,2874	350SZ	1,2720
11SZ	1,0623	144SZ	0,3303	351SZ	2,0418
13SZ	1,7118	146SZ	2,0834	353SZ	0,2999
14SZ	0,9706	147SZ	0,8984	354SZ	0,3626
15SZ	1,6342	148SZ	0,2042	356SZ	0,1315
18SZ	0,4822	151SZ	1,2440	357SZ	2,6141
19SZ	5,6303	155SZ	0,2236	358SZ	1,9631
20SZ	2,1261	160SZ	0,4161	360SZ	0,1483
21SZ	0,5387	161SZ	0,6705	362SZ	0,2186
23SZ	0,8571	162SZ	0,8826	370SZ	0,4459
24SZ	0,6257	163SZ	0,9098	371SZ	0,1954
25SZ	0,2066	164SZ	0,0000	372SZ	0,3032
27SZ	0,1807	168SZ	1,6817	374SZ	0,1866
28SZ	0,5736	173SZ	0,4081	375SZ	0,2353
30SZ	0,4229	174SZ	1,4483	376SZ	0,1612
32SZ	1,4157	178SZ	0,2210	377SZ	0,4529
37SZ	0,8487	180SZ	0,3738	378SZ	2,9862
40SZ	1,6363	183SZ	0,4870	379SZ	0,2311
42SZ	0,1536	186SZ	0,8320	380SZ	1,8619
44SZ	0,6341	187SZ	0,3738	382SZ	0,4423
46SZ	0,3075	188SZ	0,5386	384SZ	0,2775
47SZ	0,2317	191SZ	0,3316	387SZ	0,4772
48SZ	0,3240	193SZ	0,5757	392SZ	0,2985
49SZ	0,3823	208SZ	0,1587	393SZ	0,3016
54SZ	0,1693	209SZ	0,2691	400SZ	0,2391
56SZ	0,4230	212SZ	0,6657	401SZ	0,8489
57SZ	0,7444	217SZ	0,3008	403SZ	0,1533
58SZ	0,2651	223SZ	4,0110	405SZ	0,1757
59SZ	0,2905	224SZ	1,0852	406SZ	0,3645
64SZ	0,3365	232SZ	1,1153	408SZ	0,9893
66SZ	0,4344	239SZ	0,2634	410SZ	0,3456
70SZ	0,4283	245SZ	0,2986	412SZ	0,2840
72SZ	0,4136	248SZ	0,9267	413SZ	1,3340
74SZ	0,9517	249SZ	0,3561	416SZ	0,7877

Tabela nr 2: Sumy powierzchni niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wyrażona w hektarach

Wartości wskazane w tabeli zostały zastosowane w poniższym wzorze:

$$Ch = I \cdot W_{kor} \cdot P_{st} \cdot W_{pro}$$

Gdzie:

Ch - Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażonej w liczbie mieszkańców

I – Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla danej strefy planistycznej

W_{kor} – Wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danej strefie planistycznej

P_{st} – Suma powierzchni niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej wyrażona w hektarach

W_{pro} – Wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej)

Dla stref SJ przyjęto następujące wartości:

$W_{kor} - 40$

$W_{pro} - 0,6$

Dla stref SZ przyjęto następujące wartości:

$W_{kor} - 20$

$W_{pro} - 0,5$

Tereny niezabudowane, w tym również luki w istniejącej zabudowie (tzw. tereny chłonne), przewidziane do zagospodarowania w ramach stref wielofunkcyjnych określonych w planie ogólnym gminy Brańsk, zajmują łączną powierzchnię **165,6127 ha**. Ponad 76% (126,5321 ha) tej powierzchni stanowią tereny przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. Pozostała część obszaru, w obowiązujących miejscowych planach przewidziana pod inne funkcje, została wyznaczona z uwzględnieniem zgłoszonych wniosków mieszkańców gminy, jak również w oparciu o przyjętą politykę przestrzenną gminy.

Zgodnie z obowiązującą metodyką obliczeniową, wskazana powierzchnia terenów chłonnych pozwoliła na określenie ich potencjalnej chłonności demograficznej na poziomie **1270 mieszkańców**. Należy przy tym podkreślić, że dla 938 mieszkańców możliwość realizacji zabudowy została zabezpieczona w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co świadczy o wysokim stopniu przygotowania inwestycyjnego gminy w tym zakresie. Pozostała część chłonności przypada na obszary, które dopiero zostały wskazane do zagospodarowania, jednak ich wyznaczenie jest spójne z długofalową polityką rozwoju gminy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w ramach wyznaczonych stref planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym również luk w istniejącej zabudowie, powinna mieścić się w przedziale od 70% do 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określoną dla danej gminy. W analizowanym przypadku uzyskana wartość wyniosła **127%**, co oznacza, że mieści się ona w dopuszczalnych granicach określonych przepisami.

Tabela nr 3 przedstawia sumę powierzchni terenów chłonnych oraz przewidywaną chłonność tych terenów w poszczególnych strefach planistycznych, które uwzględniają zabudowę mieszkaniową.

Strefa planistyczna	Suma powierzchni [ha]	Chłonność [liczba mieszkańców]
SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	24,0106	329
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	141,8763	941
SUMA	158,6127	1270

Tabela nr 3: Struktura chłonności stref wielofunkcyjnych

Największy udział w chłonności mają tereny oznaczone jako SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, dla których przewidziano możliwość osiedlenia 941 mieszkańców na powierzchni 141,8763 ha. Oznacza to stosunkowo niską intensywność zabudowy, charakterystyczną dla obszarów wiejskich o rozproszonej strukturze siedliskowej. Wskaźnik chłonności na jednostkę powierzchni jest tutaj niski, co potwierdza kontynuację dotychczasowego modelu rozwoju przestrzennego gminy, opartego na rolnictwie i zabudowie zagrodowej. Tego typu zagospodarowanie sprzyja zachowaniu krajobrazu rolniczego.

Drugą istotną kategorią są tereny SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przy powierzchni 24,0106 ha ich chłonność wynosi 329 mieszkańców, co wskazuje na znacznie większą intensywność wykorzystania terenu niż w przypadku zabudowy zagrodowej. Tereny te mogą pełnić kluczową rolę w kształtowaniu bardziej zwartej struktury osadniczej, szczególnie jeśli zostaną odpowiednio skomunikowane i wyposażone w infrastrukturę techniczną oraz społeczną.

Istotnym elementem analizy jest brak terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w planie ogólnym gminy Brańsk, zarówno w zakresie istniejącego zagospodarowania, jak i kierunków rozwoju. Taka sytuacja wskazuje na jednoznaczne ukierunkowanie polityki przestrzennej na utrzymanie wiejskiego charakteru osadnictwa, opartego na zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej.

Podsumowując, struktura chłonności wskazuje na dominację rozwoju ekstensywnego, opartego głównie na zabudowie zagrodowej, z umiarkowanym udziałem zabudowy jednorodzinnej. Taki model jest spójny z charakterem gminy, jednak w dłuższej perspektywie może wymagać rewizji pod kątem efektywności przestrzennej i dostępności usług.

2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest oznaczona symbolem SJ. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu

telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W gminie Brańsk wyznaczono 57 stref SJ o łącznej powierzchni 39,7075 ha, co stanowi 0,17% powierzchni gminy. Na obszarze gmin wiejskich obserwuje się częściową trudność w jednoznacznym rozróżnieniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną od strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wynika to przede wszystkim z historycznie ukształtowanej struktury osadniczej, w której funkcje mieszkaniowe i zagrodowe przenikają się, a także z postępujących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Strefy SJ zostały wyznaczone na podstawie wniosków mieszkańców oraz zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja stref z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną została wykluczona na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wskaźniki w wyznaczonych w planie ogólnym strefach SJ kształtują się następująco:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,3 do 0,8;
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 20% do 70%;
- Maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 10 m do 12 m;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 30% do 60%.

Rezerwa terenu pod nową zabudowę mieszkaniową została przewidziana w 30 strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 24,0106 ha i generuje chłonność na poziomie 329 mieszkańców.

2.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową jest oznaczona symbolem SZ. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W planie ogólnym gminy Brańsk wyznaczono 416 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 997,2969 ha, co stanowi 4,39% powierzchni gminy. Strefy SZ charakteryzują się niższym od stref SJ wskaźnikiem korelacji określającym prognozowaną liczbę mieszkańców na powierzchni 1 ha oraz niższą proporcją pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi przeznaczeniami. Znaczna przewaga stref z zabudową zagrodową w gminie Brańsk jest spójny z rolniczym charakterem gminy. W większości stref maksymalna

wysokość zabudowy została wyznaczona na poziomie 25 metrów. Dotyczy to jednak budowli i urządzeń rolniczych, np. silosów. Szczegółowy podział maksymalnych wysokości budynków mieszkaniowych, gospodarczych i innych jest określona w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i powinna być proporcjonalnie określana w przyszłych opracowaniach planistycznych.

W strefach SZ przyjęto następujące wskaźniki zabudowy:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,1 do 1,0;
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 10% do 80%;
- Maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 8 m do 25 m;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 30% do 80%.

Wśród stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w 180 przewidziano rezerwę terenu pod nową zabudowę mieszkaniową. Łączna powierzchnia tych terenów wyniosła 141,8763 ha, generując chłonność w wysokości 941 mieszkańców.

2.5. Strefa usługowa

Strefa usługowa jest oznaczona symbolem SU. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

W gminie Brańsk wyznaczono 84 strefy SU o łącznej powierzchni 56,4352 ha, co stanowi 0,25 % powierzchni gminy. Strefa usługowa obejmuje zarówno sektor komercyjny jak i publiczny. W wyznaczonych strefach przyjęto wskaźniki:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,2 do 1,8;
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 20% do 75%;
- Maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 8 m do 18 m;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 20% do 70%.*

*Wskaźniki poniżej 30% przyjęty na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.6. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza jest oznaczona symbolem SP. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy

terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

W planie ogólnym gminy Brańsk wyznaczono 22 strefy gospodarcze o łącznej powierzchni 56,6711 ha, co stanowi 0,25% powierzchni gminy. Zarówno wskaźniki jak i prognozowane przeznaczenie stref jest zróżnicowane, ponieważ obejmuje tereny typowo przemysłowe oraz tereny produkcji energii. Przyjęto następujące wartości wskaźników zabudowy:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,6 do 1,8;
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 50% do 80%;
- Maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 12 m do 18 m;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 15% do 30%.*

*Wskaźniki poniżej 20% przyjęty na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.7. Strefa produkcji rolniczej

Strefa produkcji rolniczej jest oznaczona symbolem SR. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

Na obszarze opracowania wyznaczono 73 strefy SR o łącznej powierzchni 705,5579 ha, co stanowi 3,10% powierzchni całej gminy. Wskaźniki dla stref produkcji rolniczej wynoszą:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,7 do 1,0;
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 40% do 70%;
- Maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 12 m do 21 m;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 25% do 40%.*

*Wskaźniki poniżej 30% przyjęty na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.8. Strefa infrastrukturalna

Strefa infrastrukturalna jest oznaczona symbolem SI. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

W gminie Brańsk wyznaczono 53 strefy infrastrukturalne o łącznej powierzchni 167,6987 ha, co stanowi 0,74% powierzchni gminy. Strefy z oznaczeniem od 8SI do 53 SI zostały wyznaczone w granicach terenów drogowych, które nie spełniają kryteriów kwalifikacji do strefy komunikacyjnej (klasa zbiorcza i niższe). Jedynym określonym wskaźnikiem zabudowy na terenach SI jest minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który został określony w przedziale od 20% do 50%.

2.9. Strefa zieleni i rekreacji

Strefa zieleni i rekreacji jest oznaczona symbolem SN. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

W planie ogólnym wyznaczono 16 stref SN o łącznej powierzchni 55,9174 ha, co stanowi 0,25% powierzchni gminy. Strefy te obejmują tereny zielone, tereny przeznaczone pod usługi turystyki, rekreacji jak i tereny wód. Ze względu na fakultatywny charakter wskaźników odnoszących się do zabudowy, jedynym wskaźnikiem wyznaczonym we wszystkich strefach jest minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Mieści się on w przedziale od 50% do 70%.

2.10. Strefa cmentarzy

Strefa cmentarzy jest oznaczona symbolem SC. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

W gminie Brańsk wyznaczono 5 stref cmentarzy o łącznej powierzchni 4,2759 ha, co stanowi 0,02% powierzchni gminy. W strefach tych znalazły się zarówno cmentarze czynne jak i cmentarze zamknięte. We wszystkich strefach SC ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.

2.11. Strefa górnictwa

Strefa górnictwa jest oznaczona symbolem SG. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren produkcji, teren handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

W planie ogólnym gminy Brańsk wyznaczono 5 stref górnictwa o łącznej powierzchni łącznej 15,9469 ha, co stanowi 0,07% powierzchni gminy. Ze względu na obecny i przewidywany charakter terenów górniczych oraz fakultatywny charakter wskaźników zabudowy i zagospodarowania odstąpiono od ich wyznaczania na terenach górniczych.

2.12. Strefa otwarta

Strefa otwarta jest oznaczona symbolem SO. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

Na obszarze opracowania wyznaczono 156 stref otwartych o łącznej powierzchni 20579,3659 ha, co stanowi 90,49% powierzchni gminy. W strefach otwartych uwzględniono zarówno tereny rolne, tereny lasów jak i tereny wód. W większości stref dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych oraz biogazowni. Ze względu na fakultatywny charakter wskaźników zabudowy i zagospodarowania w strefach otwartych odstąpiono od ich wyznaczania.

2.13. Strefa komunikacyjna

Strefa komunikacyjna jest oznaczona symbolem SK. Profil podstawowy (podstawowe przeznaczenie, obligatoryjne) tej strefy obejmuje: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenu telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Profil dodatkowy (dodatkowe przeznaczenie, fakultatywne) tej strefy obejmuje: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód i jest indywidualnie przypisywany do każdej strefy.

Na obszarze gminy Brańsk wyznaczono 6 stref komunikacyjnych o powierzchni łącznej 63,1866 ha, co stanowi 0,28% powierzchni gminy. Strefą komunikacyjną został objęty teren drogi krajowej nr 66 (1SK, 6SK), teren drogi wojewódzkiej nr 659 (2SK) oraz teren drogi wojewódzkiej nr 681 (3SK, 4SK, 5SK). Pozostała sieć drogowa została wcielona do stref infrastrukturalnych. W strefach SK nie wyznacza się wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Określenie gminnych standardów urbanistycznych jest obowiązkowym zakresem planu ogólnego, wynikającym z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Według art. 13e gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Ze względu na wiejski charakter gminy oraz charakterystykę zabudowy, nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

W gminny katalogu stref planistycznych określa się:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dotyczy stref SW, SJ, SZ, SU, SH (strefa handlu wielkopowierzchniowego, nie wyznaczona w opracowaniu), SP, SR;
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dotyczy stref SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC.;
- W pozostałych strefach wyznaczenie powyższych wskaźników jest nieobowiązkowe;

Profile funkcjonalne stref planistycznych obejmują profil podstawowy oraz profil dodatkowy. Profil podstawowy w poszczególnych strefach jest niezmienny i określony w rozporządzeniu. Jednocześnie rozporządzenie przewiduje katalog profili dodatkowych, które, choć również zostały w nim zdefiniowane, mają charakter fakultatywny. Oznacza to, że mogą być one wprowadzane lub pomijane w zależności od uwarunkowań i potrzeb planistycznych danej jednostki, przy zachowaniu zgodności z ich zakresem określonym w przepisach. Tym samym kształtowanie profili dodatkowych nie ma charakteru dowolnego, lecz odbywa się w granicach wyznaczonych przez rozporządzenie, które dopuszcza ich elastyczne stosowanie, w tym możliwość rezygnacji z niektórych z nich.

3.1. Gminny katalog stref planistycznych

Oznaczenie strefy		Profil Dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia [ha]
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną							
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	12	50	0,3194
2	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2295
3	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	65	11	30	0,2009
4	SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,1026
5	SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,1779
6	SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2358
7	SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2810
8	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	11	35	2,8692
9	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	65	11	30	2,6378
10	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1526
11	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	1,0322

12	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,7	35	12	35	1,3944
13	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0814
14	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2566
15	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	12	30	0,0262
16	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,7839
17	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	65	10	30	1,1558
18	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1758
19	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,5026
20	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40	0,3012
21	SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,2363
22	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	1,2423
23	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,3695
24	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,7562
25	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	1,4294
26	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	65	10	30	0,8925
27	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,5829
28	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	12	40	0,4354

29	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,7296
30	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1006
31	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,5202
32	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1288
33	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	65	10	30	1,0462
34	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	65	10	30	0,8508
35	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	12	60	7,5297
36	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,4374
37	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1536
38	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1736
39	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	40	0,9559
40	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2622
41	SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0733
42	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	10	50	0,7046
43	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	11	35	0,3180
44	SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	40	10	40	0,5317
45	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	50	0,5455
46	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	12	40	0,2247

47	SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40	0,1593
48	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	60	0,6116
49	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	60	0,9466
50	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	20	10	60	1,0730
51	SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,2628
52	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,5003
53	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,3301
54	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	12	50	0,5933
55	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30	0,3307
56	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	60	12	30	0,5092
57	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	12	30	0,2432
Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową							
teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,2696
2	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3167
3	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,4356

4	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	24,1395
5	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	11,1987
6	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,5000
7	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,5222
8	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,4863
9	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3554
10	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,2670
11	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	70	25	25	1,0623
12	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,5532
13	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	8,6835
14	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	24,1385
15	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	70	36	25	5,0650
16	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4322
17	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	1,4136
18	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	36	40	11,6877
19	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	6,9487

20	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,6409
21	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	1,4601
22	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5299
23	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,8571
24	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,6257
25	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,2080
26	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4140
27	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,1807
28	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,6085
29	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,3999
30	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,0112
31	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,3556
32	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,1482
33	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5623
34	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,1660
35	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	11,6532
36	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,8361
37	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,0205
38	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,0455
39	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4546
40	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	2,4173

41	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,2600
42	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2987
43	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,7248
44	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	10,1216
45	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	70	36	25	2,3413
46	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3088
47	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,5118
48	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,6422
49	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,3268
50	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,2417
51	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,9473
52	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,5874
53	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,4181
54	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,1693
55	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5392
56	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4230
57	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,7310
58	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2651

59	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,6616
60	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	1,6161
61	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,1316
62	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	7,1514
63	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,2630
64	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4729
65	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,3378
66	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,4344
67	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4351
68	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4533
69	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,5599
70	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,7400
71	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,6163
72	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4136
73	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,3605
74	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	40	12	40	0,9517
75	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,9963
76	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,9161

77	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3924
78	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,2511
79	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,1957
80	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	10,5387
81	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,7507
82	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,1647
83	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	40	0,2921
84	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,4026
85	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,5064
86	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5687
87	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,4366
88	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,5640
89	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,0564
90	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	8,5848
91	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,9396
92	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,2533
93	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,2625
94	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,8248
95	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,2877
96	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,3674
97	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,8541
98	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	1,4078
99	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,7154

100	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	1,2614
101	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	7,9332
102	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	3,8040
103	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3024
104	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	25	40	0,0887
105	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3069
106	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7235
107	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	40	0,2139
108	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,8916
109	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	14,6697
110	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	8	40	0,1926
111	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,6521
112	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,2095
113	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	1,6848
114	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	1,8289
115	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,9953
116	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,7394

117	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	7,0387
118	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	10,4062
119	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	2,7105
120	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,0939
121	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	25	40	1,0101
122	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	25	40	6,1670
123	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	25	40	7,6523
124	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,5333
125	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5368
126	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,5518
127	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,1081
128	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,9449
129	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,2832
130	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,4124

131	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,2862
132	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,2125
133	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	70	25	25	0,3000
134	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,0517
135	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,9667
136	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,9597
137	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	12	30	0,8483
138	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	9,0684
139	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4212
140	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,4507
141	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	60	0,7124
142	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	60	0,2874
143	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5838
144	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,9161
145	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,6882

146	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	4,1709
147	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	12,2693
148	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,8132
149	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,4810
150	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,3549
151	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,1768
152	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	3,3797
153	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	2,2212
154	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,1000
155	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,8268
156	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5482
157	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,6733
158	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,4699
159	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,3710
160	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4161
161	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,6705
162	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,8826
163	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,9099
164	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7783
165	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3735
166	SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,0903

167	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,4203
168	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	8,2687
169	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	50	25	40	1,6682
170	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,0801
171	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,5437
172	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,4933
173	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,1	20	8	70	0,7810
174	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	10,6577
175	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,3606
176	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,1649
177	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,7692
178	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,1074
179	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	1,1031
180	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	70	0,3738
181	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	60	0,3560
182	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	60	0,4770
183	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	8	80	0,4870
184	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,5087
185	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	60	0,1200
186	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	14,3341
187	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	70	0,5611
188	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	1,1199
189	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,6180
190	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,4382
191	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3321
192	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	9,5298

193	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,1708
194	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	1,1542
195	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5020
196	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,2993
197	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,5796
198	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,3108
199	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,3843
200	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,4270
201	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4525
202	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	1,4823
203	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,3417
204	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,3175
205	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,7147
206	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,3525
207	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3162
208	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	80	0,1587
209	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	80	0,2691
210	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,2522
211	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	2,6718

212	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	5,6955
213	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7803
214	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3325
215	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,6853
216	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	10	70	0,2359
217	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	80	0,3008
218	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,4236
219	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	12	40	0,7322
220	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,4	40	12	40	1,0929
221	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4311
222	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4310
223	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	37,6018
224	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,2352
225	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5227
226	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,3979
227	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,7171
228	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,5518
229	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2760
230	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2295
231	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,6797
232	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,4204
233	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,1491
234	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,9545
235	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	1,4148

236	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,9110
237	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	80	0,2370
238	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,4454
239	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	80	0,2634
240	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	1,0212
241	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,5387
242	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	1,2136
243	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3068
244	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	1,4621
245	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	10	60	0,8749
246	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,6409
247	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,1799
248	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	11,5814
249	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,5598
250	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	11,8564
251	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,6066
252	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,2692
253	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,1974
254	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3623
255	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4101
256	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,2640
257	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2849
258	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,7314
259	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,4045
260	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,8041
261	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,5500
262	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	10,8780
263	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	1,2161
264	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3132
265	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,7187
266	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,7886
267	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	9,6092
268	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	7,7416
269	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,5833
270	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,6994
271	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3634
272	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7293
273	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7674
274	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,3050

275	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,7192
276	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,6146
277	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,4035
278	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,2698
279	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5192
280	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	1,4520
281	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	25	40	0,8383
282	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,9127
283	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,3179
284	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,1823
285	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,3512
286	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,4884
287	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4853
288	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,7924
289	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,3778
290	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,4672
291	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	9,9574
292	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	80	0,7309
293	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	1,0347
294	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	10,0901
295	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	13,9629
296	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	2,4830
297	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	9,9902
298	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,6786
299	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	8,9914
300	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,6168
301	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3779
302	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	25	40	0,3647
303	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,6013
304	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,3399
305	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,6982
306	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,2089
307	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	60	0,4962
308	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,3760

309	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,3555
310	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,4788
311	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	70	0,2303
312	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,4651
313	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	12	40	1,0421
314	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	28,9446
315	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	8,0263
316	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,0872
317	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7108
318	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	50	0,5340
319	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7431
320	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,6251
321	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3327
322	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,8071
323	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	60	0,2202
324	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3411
325	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,8317
326	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7628
327	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3573
328	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	40	0,5512
329	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	50	0,7241
330	SZ	teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,5891
331	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	1,4192
332	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7802
333	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,4120
334	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,7526
335	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,8569
336	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,2449
337	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	2,4668
338	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,3197

339	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	2,5721
340	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	70	36	25	6,8334
341	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,6399
342	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5214
343	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,3417
344	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,0081
345	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7758
346	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	2,0920
347	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	9	40	0,2584
348	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,4960
349	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	3,1286
350	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	6,0031
351	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,9723
352	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	1,6967
353	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,7177
354	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	1,1421
355	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,4074
356	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	50	0,1315
357	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	13,1927
358	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	5,3840
359	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40	0,6491
360	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,1483
361	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	3,0389
362	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,2186
363	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3289
364	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2154
365	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2762
366	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,4	20	12	60	0,3026
367	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	0,1352
368	SZ	teren zieleni naturalnej	0,4	40	10	40	0,4135
369	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	0,7657

370	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,5330
371	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,2074
372	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,3037
373	SZ	teren zieleni naturalnej	0,4	40	12	40	0,3980
374	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,3468
375	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,2353
376	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,1612
377	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,4555
378	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	19,3896
379	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	5,3049
380	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	14,4297
381	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	25	40	0,1664
382	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,4423
383	SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,3080
384	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	10	80	0,2775
385	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,2070
386	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5758
387	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	3,7019
388	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,3612
389	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,8967
390	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,5971
391	SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	1,3288
392	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,3099
393	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,3016

394	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	0,7304
395	SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	40	12	40	0,3564
396	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,7657
397	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	1,5993
398	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	0,6040
399	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	0,4778
400	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40	0,2391
401	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	14,1328
402	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	0,3758
403	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	4,6833
404	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	25	40	0,2547
405	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	10	80	0,1888
406	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	80	0,3645
407	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	10	40	0,3759
408	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	25	40	18,9247
409	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	1,9880
410	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	60	15	30	0,3457
411	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	60	12	30	0,2408
412	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30	0,2825
413	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	60	25	30	0,1498

414	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	50	25	30	1,3340
415	SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30	0,3023
416	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	60	25	30	0,7878
Strefa usługowa							
teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	60	1,1165
2	SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50	1,9391
3	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,2324
4	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,0528
5	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40	0,8834
6	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,3918
7	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30	0,4301
8	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30	0,1019
9	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,0536
10	SU	teren zieleni naturalnej	1,8	70	18	20	1,3278
11	SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	70	10	25	1,3347
12	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,3802
13	SU	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	60	0,3572
14	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,0996
15	SU	teren zieleni naturalnej	0,9	45	12	35	0,7425
16	SU	teren zieleni naturalnej	0,5	70	10	25	0,2276
17	SU	teren zieleni naturalnej	0,5	70	10	25	0,4005
18	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	2,0291
19	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	40	18	35	2,0271
20	SU	teren zieleni naturalnej	0,5	25	10	70	0,6466
21	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	10	50	0,0940
22	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2482
23	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	12	30	0,4587
24	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30	0,2736

25	SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	10	50	0,9997
26	SU	teren zieleni naturalnej	1	60	15	30	0,1158
27	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50	0,8821
28	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1108
29	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	60	1,5197
30	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	12	50	0,9878
31	SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	30	2,7227
32	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40	2,2994
33	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,1393
34	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	1,4677
35	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,4881
36	SU	teren zieleni naturalnej	0,2	20	8	70	1,0524
37	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,5559
38	SU	teren zieleni naturalnej	0,5	70	10	25	0,1265
39	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,3006
40	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0399
41	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30	1,1402
42	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40	1,1473
43	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	12	30	0,1672
44	SU	teren zieleni naturalnej	0,7	60	10	25	0,6177
45	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,0332
46	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,5132
47	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,2865
48	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0631
49	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	1,4061
50	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	15	30	0,4126
51	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40	1,2313
52	SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,0951
53	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0688
54	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,3097
55	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,4553
56	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,2192
57	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0779
58	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,1567
59	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	1,1734
60	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	4,4231

61	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,2519
62	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,4420
63	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30	1,0151
64	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,4224
65	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,3148
66	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	1,9607
67	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,2203
68	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	30	0,1822
69	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1161
70	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	12	30	0,3064
71	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40	0,2063
72	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40	0,7436
73	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	30	1,2072
74	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,2293
75	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,0951
76	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50	0,1074
77	SU	teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	30	1,2498
78	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,3347
79	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	1,1072
80	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,7504
81	SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	12	30	0,5532
82	SU	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,1401
83	SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	60	15	30	0,3464
84	SU	teren składów i magazynów	0,8	60	15	30	0,4778
Strefa gospodarcza							
teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	65	15	15	14,2528
2	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	80	20	20	4,2895
3	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	65	20	15	1,9883
4	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30	0,7983
5	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	65	15	20	4,3591
6	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	70	15	30	0,3768
7	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	15	30	0,3219
8	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	60	12	20	1,2421

9	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	15	25	5,5517
10	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	12	20	2,0353
11	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	12	20	0,2810
12	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	12	20	0,3025
13	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	15	20	0,5978
14	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	60	12	20	0,9418
15	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	20	0,9702
16	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	80	12	20	0,1399
17	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	20	0,3707
18	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	15	25	0,7118
19	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	65	20	15	3,8198
20	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	65	15	20	7,2171
21	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	65	20	15	3,8366
22	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	50	15	30	2,2658
Strefa produkcji rolniczej							
teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40	0,0973
2	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40	0,3255
4	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	70	15	30	0,8451
5	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	70	15	30	0,1470
6	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	70	15	30	0,1766
7	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	70	15	30	1,2145
8	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	70	12	30	0,5358
9	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	70	15	30	0,2397
10	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	70	12	30	0,0795
11	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30	0,1368
12	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	12	30	0,1141
13	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30	0,1758
14	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	50	21	25	6,6385

15	SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	50	21	25	1,6672
16	SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30	0,0595
17	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	28,1027
18	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	16,3482
19	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	6,4350
20	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	63,0458
21	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	30,2589
22	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	4,7896
23	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	14,2789
24	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	40,2261
25	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	21,8830
26	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	6,5134
27	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	3,6124

28	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	17,7534
29	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	22,3508
30	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	10,8654
31	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	6,4612
32	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	6,9687
33	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	2,2105
34	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	9,0539
35	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	12,4581
36	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	14,0103
37	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	6,3939
38	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	2,7083
39	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	3,3345

40	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	14,1159
41	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	3,9026
42	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	2,4484
43	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	2,8099
44	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	16,9450
45	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	31,4513
46	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	56,1041
47	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	48,1052
48	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	12,5966
49	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	10,0095
50	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	1,9833
51	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	2,4253

52	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	1,6597
53	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	4,4625
54	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	35,9273
55	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	0,6008
56	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	2,7277
57	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	60	20	30	9,1352
58	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	1,2408
59	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	0,1521
60	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	50	20	40	14,1298
61	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	60	25	30	20,9569
62	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	7,0753
63	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	3,5352
64	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	0,6321
65	SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	60	20	30	8,5222

66	SR	teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	0,1151
67	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30	3,7474
68	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30	1,5684
69	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	7,7948
70	SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	60	25	30	0,2110
71	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	60	25	30	1,7621
72	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	25	30	13,5526
73	SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	60	25	30	0,2023
74	SR	teren zieleni naturalnej	0,8	60	20	30	0,4336
Strefa infrastrukturalna							
teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych							
1	SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	50	0,3145
2	SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	0,3162
3	SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30	0,1202
4	SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	50	0,2064
5	SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	0,4041
6	SI	-	-	-	-	50	0,4448
7	SI	-	-	-	-	50	0,5340
8	SI	-	-	-	-	20	0,5392
9	SI	-	-	-	-	20	4,8170
10	SI	-	-	-	-	20	3,2731
11	SI	-	-	-	-	20	3,0750
12	SI	-	-	-	-	20	1,8812
13	SI	-	-	-	-	20	2,5131
14	SI	-	-	-	-	20	6,0812
15	SI	-	-	-	-	20	1,8132
16	SI	teren lasu	-	-	-	20	6,3735
17	SI	-	-	-	-	20	7,5832
18	SI	-	-	-	-	20	3,2292

19	SI	-	-	-	-	20	0,8051
20	SI	-	-	-	-	20	1,2594
21	SI	-	-	-	-	20	1,3113
22	SI	-	-	-	-	20	3,8378
23	SI	-	-	-	-	20	1,5009
24	SI	-	-	-	-	20	4,5545
25	SI	-	-	-	-	20	2,8141
26	SI	-	-	-	-	20	2,8032
27	SI	-	-	-	-	20	3,0252
28	SI	-	-	-	-	20	1,1029
29	SI	-	-	-	-	20	2,3179
30	SI	-	-	-	-	20	2,4127
31	SI	-	-	-	-	20	1,2110
32	SI	-	-	-	-	20	1,5370
33	SI	-	-	-	-	20	4,8812
34	SI	-	-	-	-	20	0,7282
35	SI	-	-	-	-	20	1,1758
36	SI	-	-	-	-	20	1,8991
37	SI	-	-	-	-	20	6,4414
38	SI	-	-	-	-	20	0,7423
39	SI	-	-	-	-	20	1,5264
40	SI	-	-	-	-	20	2,8786
41	SI	-	-	-	-	20	3,1311
42	SI	-	-	-	-	20	6,1634
43	SI	-	-	-	-	20	5,6567
44	SI	-	-	-	-	20	2,7989
45	SI	-	-	-	-	20	9,4891
46	SI	-	-	-	-	20	11,8932
47	SI	-	-	-	-	20	0,2598
48	SI	-	-	-	-	20	1,3911
49	SI	-	-	-	-	20	1,3340
50	SI	-	-	-	-	20	4,3410
51	SI	-	-	-	-	20	6,1892
52	SI	-	-	-	-	20	13,2840
53	SI	-	-	-	-	20	7,4830
Strefa zieleni i rekreacji							
teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	-	-	-	50	2,9907
2	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	-	-	-	50	6,6443

3	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	0,2291
4	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	0,4037
5	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	5,9556
6	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	1,3551
7	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	3,7591
8	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	3,4925
9	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	4,3892
10	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	1,6466
11	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	1,4842
12	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	5,1169
13	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	17,2012
14	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	12	70	0,1900
15	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50	0,3890

16	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	0,6712
Strefa cmentarzy							
teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SC	teren zieleni naturalnej	-	-	-	40	0,8007
2	SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	40	0,0485
3	SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	40	1,3053
4	SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	40	1,0595
5	SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	40	1,0619
Strefa górnictwa							
teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-	2,2046
2	SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-	3,2217
3	SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-	3,8588
4	SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-	4,2600
5	SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-	2,4018
Strefa otwarta							
teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SO		-	-	-	-	492,9373
2	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	193,0281

3	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	257,3610
4	SO		-	-	-	-	310,4554
5	SO		-	-	-	-	91,6761
6	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	23,7977
7	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	60,5986
8	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,3460
9	SO		-	-	-	-	21,8585
10	SO	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,4373
11	SO	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	5,6110
12	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,9960
13	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	226,6146
14	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	514,4775
15	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	228,5577
16	SO		-	-	-	-	153,7878
17	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	68,8743
18	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	89,8753
19	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	110,9355
20	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	123,5299
21	SO		-	-	-	-	194,1872

22	SO		-	-	-	-	36,8157
23	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	11,1236
24	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	314,8650
25	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	84,8190
26	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	91,1429
27	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	199,4273
28	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	250,8124
29	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	164,8375
30	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	141,1029
31	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	40,5558
32	SO		-	-	-	-	222,7640
33	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	68,8560
34	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	106,9709
35	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	298,8838
36	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	49,2509
37	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	94,0765
38	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	93,2410

39	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	248,0859
40	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	37,6950
41	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	54,5009
42	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	294,4698
43	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	53,5232
44	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	61,0636
45	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	148,7033
46	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	43,2771
47	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	96,6730
48	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	218,4397
49	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	324,2215
50	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	260,8358
51	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	20,8567
52	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	65,0818
53	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	20,4874
54	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	189,1215

55	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	119,6571
56	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	42,7558
57	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	85,8769
58	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	288,1349
59	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	39,2196
60	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	219,2883
61	SO		-	-	-	-	15,5525
62	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	468,6109
63	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	34,4305
64	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	81,8522
65	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	13,4607
66	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	14,7107
67	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	5,6069
68	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	150,1142
69	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	175,8948
70	SO		-	-	-	-	37,4759
71	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	1,2614

72	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	6,2420
73	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	1,7872
74	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,6709
75	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,5252
76	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	36,8950
77	SO		-	-	-	-	53,2106
78	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,9587
79	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	1,0529
80	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	154,0274
81	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	1,7074
82	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	37,0287
83	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	142,1204
84	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	61,4002
85	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	290,4156
86	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	79,2424
87	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	88,3813
88	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	49,2860
89	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,5325
90	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,0665
91	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	42,5566

92	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	87,2848
93	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	165,3329
94	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	43,6627
95	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	1,4159
96	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	3,7069
97	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	6,4718
98	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	63,0279
99	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	27,1081
100	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	70,5045
101	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	36,7305
102	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	169,8003
103	SO	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	2,8659
104	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	25,2881
105	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	93,4579
106	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	430,5752
107	SO		-	-	-	-	254,2151
108	SO		-	-	-	-	727,7063
109	SO		-	-	-	-	30,3323
110	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	5,5836

111	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	65,7091
112	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	520,9260
113	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	22,2552
114	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	50,5397
115	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	6,0978
116	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	61,1677
117	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	199,5747
118	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	154,1601
119	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	417,5242
120	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	87,0650
121	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	2,4616
122	SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	3,2343
123	SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	0,9187
124	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	223,3547
125	SO		-	-	-	-	112,5257
126	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	17,1935
127	SO		-	-	-	-	241,8109
128	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	20,4139
129	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	150,1183

130	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	72,0586
131	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	99,2640
132	SO		-	-	-	-	2,7915
133	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	122,9623
134	SO		-	-	-	-	58,3432
135	SO		-	-	-	-	432,0234
136	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	138,3430
137	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	109,8874
138	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	104,8026
139	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	3,5805
140	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	59,3652
141	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	175,2275
142	SO		-	-	-	-	1118,4790
143	SO		-	-	-	-	427,8168
144	SO		-	-	-	-	1274,8405
145	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	23,8845
146	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	96,5965
147	SO		-	-	-	-	40,8863
148	SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	50,1077
149	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	1,4834

150	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	42,9177
151	SO		-	-	-	-	544,9273
152	SO		-	-	-	-	108,9145
153	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	51,6461
154	SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	5,3556
155	SO		-	-	-	-	390,3975
156	SO		-	-	-	-	1,9149
Strefa komunikacyjna							
teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1	SK	-	-	-	-	-	21,6020
2	SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-	1,2921
3	SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-	8,4697
4	SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-	3,4320
5	SK	-	-	-	-	-	1,1588
6	SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-	27,9708

Tabela nr 4: Gminny katalog stref planistycznych

4. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

W odniesieniu do gminy Brańsk, z uwagi na pełne pokrycie jej obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a także jej wiejski charakter oraz rozproszoną strukturę zabudowy, **odstąpiono od wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym**. Istniejące zagospodarowanie oraz obowiązujące dokumenty planistyczne w sposób wystarczający regulują możliwości rozwoju zabudowy. Dodatkowo brak wyraźnych struktur przestrzennych wymagających uzupełnień przesądza o zasadności takiego rozwiązania.

5. OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Ze względu na brak wykształconego ośrodka o cechach śródmiejskich **w gminie Brańsk nie wyznacza się obszarów zabudowy śródmiejskiej**. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy nie wykazuje cech typowych dla zabudowy śródmiejskiej, takich jak zwarta intensywna zabudowa czy koncentracja usług o ponadlokalnym znaczeniu. Tym samym brak jest przesłanek do wyodrębnienia tego typu obszarów w dokumentach planistycznych.

6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

6.1. Polityka przestrzenną gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Na dzień opracowania planu ogólnego gmina nie posiada aktualnej strategii rozwoju gminy. Przystąpienie do sporządzenia strategii zostało uchwalone Uchwałą nr XXI/144/2026 Rady Gminy Brańsk z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Brańsk na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

6.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa

Gmina wiejska Brańsk, w świetle ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, stanowi integralne ogniwo południowo-zachodniej strefy polityki przestrzennej regionu. Obszar gminy klasyfikowany jest jako teren o dominującej funkcji rolniczej, wchodzący w skład przestrzeni żywicielskiej województwa. Zgodnie z hierarchią osadniczą, gmina pełni rolę stabilizującą dla obszarów wiejskich, stanowiąc zaplecze surowcowe i ekologiczne dla ośrodków wzrostu o znaczeniu ponadlokalnym.

PZPW wyznacza dla tego obszaru priorytet w zakresie **ochrony ład przestrzennego terenów otwartych**.

Kierunki rozwoju rolnictwa i gospodarki produkcyjnej

Zapisy PZPW definiują gminę Brańsk jako obszar o wysokim potencjale dla intensywnego rozwoju rolnictwa. W kontekście uwarunkowań planistycznych, kluczowe znaczenie mają następujące wytyczne:

- **Ochrona kompleksów rolnych:** Zgodnie z PZPW, grunty klas I–III podlegają ścisłej ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego o znaczeniu regionalnym.
- **Wsparcie dla biogospodarki:** Plan województwa wskazuje gminę jako obszar predysponowany do lokowania mikroinstalacji oraz większych jednostek wytwórczych energii z biomasy rolniczej. Działania te mają na celu domknięcie cyklu produkcyjnego w gospodarstwach wielkotowarowych i poprawę bezpieczeństwa energetycznego w skali lokalnej.
- **Scalanie i wymiana gruntów:** Dokumentacja wojewódzka rekomenduje prowadzenie scaleń jako instrumentu poprawy struktury rozłogów, co winno znaleźć odzwierciedlenie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy.

System transportowy i powiązania zewnętrzne

Główną oś krystalizującą układ transportowy gminy stanowi droga krajowa nr 66. W strukturze PZPW jest ona traktowana jako strategiczny korytarz transportowy zapewniający powiązanie z międzynarodową siecią drogową (korytarz Via Baltica) oraz przejściem granicznym.

- **Modernizacja infrastruktury:** Plan wojewódzki przewiduje sukcesywną poprawę parametrów technicznych dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez gminę, co determinuje konieczność wyznaczenia odpowiednich stref buforowych i rezerw terenowych w miejscowych planach zagospodarowania.
- **Transport multimodalny:** Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do sieci kolejowej, PZPW akcentuje rolę komunikacji kołowej w przeciwdziałaniu wykluczeniu komunikacyjnemu. W tym celu ważne jest planowanie centrów przesiadkowych o charakterze lokalnym oraz optymalizację powiązań z sąsiednimi ośrodkami miejskimi.

Uwarunkowania przyrodnicze i ochrona dziedzictwa

Gmina Brańsk wpisuje się w regionalny system powiązań przyrodniczych, determinowany przez dolinę rzeki Nurzec oraz mniejsze ciekі wodne. PZPW nakłada na gminę rygory wynikające z:

- **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH):** Konieczne jest zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, co ogranicza możliwości inwestycyjne w pasach nadrzecznych i obszarach leśnych.
- **Ochrony krajobrazu kulturowego:** Dokument wojewódzki kładzie nacisk na zachowanie tradycyjnej formy osadnictwa wiejskiego. Wszelkie nowe zainwestowanie winno być realizowane w sposób harmonizujący z historycznym układem wsi (tzw. ulicówek i szeregówek), z poszanowaniem lokalnych materiałów i gabarytów zabudowy.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Ograniczenie planowanych inwestycji na gruntach klas I-III oraz gruntach leśnych,
- W większości stref otwartych (SO) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych oraz biogazowni,
- Umożliwiono lokalizację elektrowni wiatrowych w najbardziej odpowiadających strefach otwartych,
- Ograniczenie wpływu antropologicznego na tereny korytarzy ekologicznych,
- Umieszczenie drogi krajowej i dróg wojewódzki w strefie komunikacyjnej (SK).

6.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.

Na obszarze gminy wiejskiej Brańsk nie występują wielkopowierzchniowe, ustawowe formy ochrony przyrody (parki narodowe, rezerваты, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu). Podstawę systemu ochrony stanowią pomniki przyrody oraz korytarze ekologiczne.

Pomniki przyrody

W granicach opracowania znajdują się trzy pomniki przyrody:

- Grupa 15 drzew w miejscowości Domanowo,
- Drzewo w miejscowości Świrydy
- Głaz narzutowy w miejscowości Świrydy

Wszystkie powyższe obiekty zostały uznane za pomniki przyrody w 1994 roku poprzez Rozporządzenie Wojewody Białostockiego.

Korytarze ekologiczne

Według opracowania Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży z 2011 roku, przez obszar opracowania przebiegają trzy korytarze ekologiczne:

I. Dolina Górnego Nurca KPnC-1B

Korytarz ten stanowi główną oś przyrodniczą gminy Brańsk, determinując strukturę ekologiczną jej centralnej, południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej części. Jako korytarz o randze krajowej (oznaczenie KPnC), pełni on strategiczną funkcję w systemie wymiany genetycznej i migracji gatunków związanych z ekosystemami dolin rzecznych. Obejmuje nie tylko samo koryto rzeki Nurzec wraz z bezpośrednią terasą zalewową, ale również rozległe obszary łąk, pastwisk i gruntów ornych zlokalizowanych po południowej stronie rzeki.

Z punktu widzenia planistycznego, korytarz ten jest obszarem o najwyższym reżimie w zakresie ochrony spójności krajobrazu. Dominują tu tereny otwarte, które zapewniają drożność dla migracji dużych ssaków oraz stanowią lęgowiska dla awifauny związanej z dolinami rzeczными. W uwarunkowaniach gminy należy podkreślić konieczność ograniczania nowej zabudowy kubaturowej w obrębie tego korytarza, szczególnie o charakterze rozproszonym, która mogłaby zadziałać jak bariera antropogeniczna (tzw. efekt fragmentacji). Priorytetem jest tu zachowanie naturalnego charakteru rzeki, ochrona zadrzewień nadbrzeżnych oraz utrzymanie wysokiego poziomu wód gruntowych, co jest kluczowe dla funkcjonowania całego węzła ekologicznego.

II. Dolina Narwi – Dolina Nurca KPn-5C

Jest to korytarz o randze krajowej (KPn), który na terenie gminy wiejskiej Brańsk obejmuje relatywnie niewielki, lecz strategicznie położony fragment w jej północnej części (obróby: Mień, Pruszancka-Baranki, Markowo, Kiewłaki). Pełni on rolę kluczowego łącznika (łącznik ekologiczny) pomiędzy systemem przyrodniczym doliny Narwi a doliną Nurca. Jego obecność na tym obszarze świadczy o wysokiej randze powiązań przyrodniczych północnej

części gminy z obszarami chronionymi położonymi poza jej granicami (w tym z Narwiańskim Parkiem Narodowym).

W dokumentacji planistycznej obszar ten powinien być traktowany jako strefa szczególnego nadzoru nad inwestycjami liniowymi. Ze względu na to, że obejmuje on fragmenty obrębów o intensywnej gospodarce rolnej, kluczowym wyzwaniem jest utrzymanie miedzi, zadrzewień śródpolnych oraz małych cieków wodnych, które stanowią płaty pomostowe dla migrujących organizmów. Ograniczenia w tym korytarzu dotyczą głównie zakazu grodzenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt oraz rygorystycznego podejścia do lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów produkcyjnych, które mogłyby trwale zakłócić ciągłość ekosystemów pomiędzy dwiema kluczowymi dolinami rzeczny regionu.

III. Lasy Mielnickie – Puszcza Biała GKPN-1A

Korytarz ten jest częścią Głównego Korytarza Północno-Centralnego (GKPN), co nadaje mu rangę międzynarodową i krajową w strukturze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Na terenie gminy Brańsk obejmuje on południowe i południowo-zachodnie krańce (obrzeża: Holonki, Spieszyn, Płonowo, Domanowo i Mień). Jest to korytarz o charakterze leśno-polnym, którego głównym zadaniem jest zapewnienie łączności pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi (Lasami Mielnickimi na południowym wschodzie a Puszcza Białą na zachodzie).

Dla wymienionych obrębów obecność tego korytarza oznacza konieczność ochrony istniejących lasów oraz promowanie zalesień na gruntach najsłabszych klas bonitacyjnych w celu wzmocnienia mostu ekologicznego. Planowanie przestrzenne w tej strefie musi uwzględniać ochronę szlaków migracji dużych zwierząt, dla których kompleksy leśne w okolicach Domanowa i Spieszyna stanowią naturalne schronienie i bazę żerową. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w tych obrębach powinny być analizowane pod kątem ich wpływu na ciągłość strukturalną lasów. Należy dążyć do eliminacji barier wzdłuż dróg lokalnych oraz zachowania szerokich pasów wolnych od zabudowy pomiędzy izolowanymi płatami leśnymi, co gwarantuje funkcjonowanie korytarza w skali całego województwa.

Na obszarze gminy występują również liczne obszary łącznikowe (korytarze regionalne), sięgające ekologiczne oraz obszary węzłowe, szczegółowo opisane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Formy ochrony przyrody przedstawia załącznik U1.

(źródło danych: WFS GDOŚ, opracowanie Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Obszary korytarzy ekologicznych wolnych od zagospodarowania zostały wcielone w strefy otwarte bez profili dodatkowych,

6.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na obszarze gminy występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią przedstawia załącznik U1.

(źródło danych: dane.gov.pl – Wody Polskie)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy otwarte bez profili dodatkowych,
- Strefy SZ, SU i SP znajdujące się na granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmują tylko istniejące przeznaczenie terenu.

6.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Gospodarka wodna na terenie gminy wiejskiej Brańsk, ze względu na jej rolniczy charakter oraz ukształtowanie powierzchni, opiera się w znacznej mierze na rozbudowanym systemie urządzeń melioracji wodnych. Choć współczesne bazy danych topograficznych (takie jak BDOT10k) ewidencjonują głównie powierzchniowe elementy tego układu w postaci rowów otwartych, rzeczywisty zasięg oddziaływania zabiegów melioracyjnych na strukturę przestrzeni produkcyjnej gminy jest znacznie szerszy i stanowi jedno z kluczowych uwarunkowań jej rozwoju.

W oparciu o dane dotyczące gospodarki wodnej, można wskazać na następujące aspekty funkcjonowania tych systemów:

- **Powszechność systemów melioracyjnych:** Grunty objęte melioracjami stanowią istotny procent powierzchni gminy, co jest bezpośrednią konsekwencją występowania rozległych obniżen terenu oraz dolin rzecznych, w tym przede wszystkim doliny rzeki Nurzec i jej dopływów. Systemy te zostały zaprojektowane jako spójne układy hydrotechniczne, mające na celu regulację poziomu wód gruntowych.
- **Zintegrowana sieć hydrograficzna:** Istniejąca sieć rowów melioracyjnych, widoczna w strukturze użytkowania gruntów, tworzy układ powiązań z naturalnymi ciekami wodnymi. Układ ten pełni funkcję krwioobiegu gospodarczego gminy, gdzie poszczególne odcinki rowów są powiązane z ukształtowaniem terenu. Zachowanie

drożności i spójności tej sieci jest warunkiem koniecznym dla uniknięcia lokalnych podtopień oraz degradacji przyległych kompleksów leśnych i rolnych.

- **Złożoność infrastruktury podziemnej:** Poza elementami widocznymi w terenie, część gruntów ornych gminy wyposażona jest w systemy drenażu podziemnego. Infrastruktura ta, choć niewidoczna bezpośrednio w bazach danych topograficznych, stanowi trwały element przekształcenia środowiska naturalnego. Jej obecność w uwarunkowaniach przestrzennych wymusza postrzeganie gruntów rolnych nie tylko jako powierzchni biologicznie czynnej, ale jako zainwestowanej przestrzeni technicznej, w której ingerencja w strukturę gruntu może przynieść skutki odczuwalne na sąsiednich nieruchomościach.
- **Rola w retencji krajobrazowej:** Współczesne podejście do melioracji na terenie gminy, odzwierciedlone w dokumentach strategicznych, ewoluuje w kierunku funkcji retencyjnych. Systemy te przestały być postrzegane wyłącznie jako narzędzia odwadniające, a stały się elementem zarządzania zasobami wodnymi w skali mikroregionalnej. Właściwe utrzymanie tych obszarów ma kluczowe znaczenie dla stabilizacji lokalnego mikroklimatu oraz ochrony zasobów wodnych dostępnych dla rolnictwa.

Obszary gruntów zmeliorowanych przedstawia załącznik U1.

(źródło danych: SUiKZP gminy Brańsk, BDOT10k)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Obszary gruntów zmeliorowanych zostały w większości wcielone do stref otwartych, pozwalających na ich ochronę,
- Inne przeznaczenie przewidziane w planie ogólnym dla tych terenów wynikało z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wniosków mieszkańców gminy.

6.6. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Brańsk występują cztery komunalne ujęcia wód ze studni głębinowych:

- hydrofornia w m. Kalnica wraz z przepompownią ze zbiornikiem wyrównawczym w m. Załuskie Kościelne; pobór wód odbywa się z dwóch studni głębinowych;
- hydrofornia w m. Koszewo; pobór wód odbywa się z dwóch studni głębinowych: studnia;
- hydrofornia w m. Brzeźnica wraz z przepompownią ze zbiornikiem wyrównawczym w m. Szmurły; pobór wód odbywa się z dwóch studni głębinowych;
- hydrofornia w m. Domanowo wraz z przepompownią ze zbiornikiem wyrównawczym w m. Glinnik; pobór wód odbywa się z dwóch studni głębinowych;

Według bazy BDOT10k na terenie gminy występują również inne studnie głębinowe, jednak żadna z nich nie jest objęta obszarem ochrony pośredniej. Występują jedynie obszary ochrony bezpośredniej.

Strefy te mają na celu ochronę zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem wynikającym z działalności rolniczej, gospodarki ściekowej czy intensywnego zagospodarowania terenu.

Strefy ochronne ujęć wody przedstawia załącznik U2.

(źródło danych: Państwowy Instytut Geologiczny, dane RZGW, BDOT10k)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Utrzymana została ochrona ujęć wody uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W gminie Brańsk, według Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS występują cztery tereny górnicze i cztery obszary górnicze. Położone są w obrębach Domanowo, Świrydy oraz Oleksin. Obszary górnicze są tożsame z terenami górniczymi.

L.p.	Nazwa TG/OG	Numer w rejestrze	Kopalina	Powierzchnia [ha]
1.	Domanowo II	10-10/7/772	Piaski i żwiry	2,2046
2.	Świrydy V	10-10/9/917	Piaski i żwiry	2,6427
3.	Świrydy III	10-10/5/518	Piaski i żwiry	1,8570
4.	Oleksin	10-10/7/658	Piaski i żwiry	1,9964

Tabela nr 5: Tereny i obszary górnicze w gminie Brańsk

Tereny górnicze i obszary górnicze przedstawia załącznik U2.

(źródło danych: WFS MIDAS - System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Tereny i obszary górnicze zostały uwzględnione w strefach górnictwa.

6.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Brańsk występują złoża kopalin:

L.p.	Numer złoża	Nazwa złoża	Kopalina	Powierzchnia [ha]
1.	19563	Domanowo II	Piaski i żwiry	1,7600
2.	19645	Świrydy V	Piaski i żwiry	1,9201
3.	12115	Świrydy III	Piaski i żwiry	1,6416
4.	10899	Świrydy II	Piaski i żwiry	0,7126
5.	18030	Oleksin	Piaski i żwiry	1,9964

Tabela nr 6: Udokumentowane złoża kopalin w gminie Brańsk

- brak terenu i obszaru górniczego na złożu

Udokumentowane złoża kopalin przedstawia załącznik U2.

(źródło danych: WFS MIDAS - System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Udokumentowane złoża kopalin zostały uwzględnione w strefach górnictwa, z wyjątkiem złoża Świrydy II. Teren został wcielony do strefy otwartej, zgodnie z wnioskiem.

6.9. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Według wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości województwa Podlaskiego, w gminie Brańsk znajdują się następujące zabytków nieruchome:

L.p.	miejsowość	adres	zabytek	numer rejestru
1.	Brzeźnica	Brzeźnica nr 46	budynek mieszkalny nr 46	-
2.	Brzeźnica		cmentarz- mogiła wojenna	-
3.	Burchaty		wiatrak koźlak	-
4.	Chojewo		cmentarz parafialny	-
5.	Domanowo		cmentarz przykościelny	-
6.	Holonki	Holonki nr 58/60	chałupa nr 58/60	-
7.	Kalnica	Kalnica nr 54	dwór	-
8.	Kalnica		park dworski	-
9.	Kiersnowo	Kiersnowo nr 40	spichlerz nr 40	-
10.	Klichy		cmentarz rzymskokatolicki	-
11.	Markowo Wielkie		park dworski	-
12.	Oleksin	Oleksin nr 15	chałupa nr 15	-
13.	Oleksin	Oleksin nr 94	świron w zagrodzie nr 94	-
14.	Pietraszki		cmentarz- mogiła wojenna	-
15.	Ferma		kaplica ze źródłem	82 z dn. 05.07.1980 r.
16.	Domanowo		kościół parafialny p.w. św. Doroty Męczenniczki	A-402 (d. 200) z dn. 20.10.1966 r.

17.	Domanowo		dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. św. Doroty Męczenniczki	A-402 (d. 450) z dn. 16.07.1979 r.
18.	Domanowo		zabytkowy układ przestrzenny	A-414 (d. 513) z dn. 11.1982 r.
19.	Domanowo		cmentarz rzymskokatolicki	A-414 (d. 513) z dn. 11.1982 r.

Tabela nr 7: Zabytki ujęte w rejestrze zabytków w gminie Brańsk

 - zabytki wpisane do rejestru zabytków

Pozostałe zabytki zostały szczegółowo opisane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Uwarunkowania ochrony dziedzictwa archeologicznego

Zasoby dziedzictwa kulturowego gminy wiejskiej Brańsk charakteryzują się wyjątkowo wysoką liczbą obiektów o charakterze archeologicznym. Na podstawie szczegółowych analiz ekofizjograficznych oraz bazy danych Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), identyfikuje się na tym obszarze znaczną liczbę stanowisk archeologicznych, co pozycjonuje gminę jako strefę o priorytetowym znaczeniu dla zachowania ciągłości historycznej regionu. Tak duża ilość zewidencjonowanych punktów osadniczych, cmentarzysk oraz śladów działalności pradziejowej jest bezpośrednim wynikiem korzystnych uwarunkowań fizjograficznych, w szczególności obecności doliny rzeki Nurzec, która od epoki kamienia stanowiła naturalną oś osadniczą.

Struktura ochrony tych zasobów opiera się na dualizmie prawnym, wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- **Ochrona rejestrowa i ścisły nadzór konserwatorski:** W obrębie gminy znajduje się obiekt o najwyższej randze historycznej, posiadające wpis do rejestru zabytków archeologicznych (**Zaluskie Kościelne, st. 1, cmentarzysko kurhanowe (14 kurhanów)** - Nr rej.: C-18 decyzje z dn. 29.12.1976 r. nr: 670-1/51/76, 670-1/52/76, 670-1/53/76, 670-1/54/76). Stanowi on strefę bezwzględnej ochrony, w której wszelka aktywność inwestycyjna jest ograniczona do działań niemających negatywnego wpływu na substancję zabytkową. Występowanie takich obiektów w strukturze przestrzennej wymusza wyznaczenie restrykcyjnych stref ochronnych, wyłączonych z procesów urbanizacyjnych.
- **Systemowa ewidencja konserwatorska (AZP):** Przeważająca większość zidentyfikowanych stanowisk figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ich rozproszenie na terenie całej gminy, ze szczególnym uwzględnieniem krawędzi dolin rzecznych, tworzy specyficzną sieć uwarunkowań dla rozwoju infrastrukturalnego. Każde z tych stanowisk stanowi potencjalne ograniczenie w swobodnym kształtowaniu zabudowy, wymagając przeprowadzania specjalistycznych nadzorów lub ratowniczych badań archeologicznych w przypadku realizacji inwestycji wiążących się z naruszeniem struktury gruntu.

Zasoby te, ze względu na swoją skalę i wartość naukową, stanowią niezbywalny element tożsamości kulturowej gminy. Ich właściwe rozpoznanie w procesie tworzenia dokumentacji planistycznej pozwala na zminimalizowanie konfliktów na linii ochrona zabytków - rozwój

gospodarczy, przy jednoczesnym zabezpieczeniu najcenniejszych śladów osadnictwa na Wysoczyźnie Bielskiej dla przyszłych pokoleń.

Zabytki ujęte w rejestrze zabytków oraz zabytki archeologiczne przedstawia załącznik U3.

(WMS Narodowego Instytutu Dziedzictwa, zabytek.pl, wojewódzki rejestr zabytków, opracowanie ekofizjograficzne, Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Brańsk)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Utrzymano zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, chroniące zabytki nieruchome i archeologiczne,
- Zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa Zachodniopomorskiego znalazły się w strefach: 7SU, 19SU, 1SC, 57SO.

6.10. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Rada Gminy Brańsk uchwałą nr XIX/136/2026 z dnia 28 kwietnia 2026 r. wyznaczyła obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Jako obszary zdegradowane uznano obręby: Bronka, Brzeźnica, Dębowo, Kadłubówka, Kalnica, Kiersnówek, Kiewłaki, Lubieszce, Majorowizna, Markowo, Nowosady, Oleksin, Olszewek, Pace, Patoki, Płonowo, Poletyły, Spieszyn, Szmurły, Widźgowo, Załuskie Kościelne oraz Zanie.

Obszary rewitalizacji wyznaczono na terenach zwartej zabudowy i w ich sąsiedztwie w obrębach: Kalnica, Kiersnówek, Oleksin oraz Szmurły.

Obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji na terenach wiejskich stanowią przestrzenie wymagające szczególnej interwencji ze względu na występowanie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzennych lub środowiskowych. Proces rewitalizacji ma na celu wyprowadzenie tych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez zintegrowane działania prowadzone na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni oraz gospodarki.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Na obszarze rewitalizacji wyznaczono strefy wielofunkcyjne z preferencją dla uzupełniania i przekształcania istniejącej zabudowy.

6.11. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Gmina Brańsk zajmuje powierzchnię ponad 22 742 ha. Ponad 15 % z tej powierzchni stanowią grunty leśne (użytek Ls). Nie występują grunty klas I-II, grunty klasy III stanowią ponad 2 834 ha, z czego ponad 70% to użytk RIIb. Sumarycznie grunty rolne klas I-III i grunty leśne w gminie Brańsk stanowią 3961, 35 ha, co stanowi niemal 28% powierzchni gminy.

Nazwa użytku	Powierzchnia [ha]	Suma [ha]
Ls	3468,1138	3468,1138
PsIII	511,8350	2834,1527
RIIIa	66,5706	
RIIIb	2010,0740	
ŁIII	245,6731	

Tabela nr 8: Grunty rolne klas I-III i grunty leśne w gminie Brańsk

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne przedstawia załącznik U5.

(źródło danych: Ewidencja Gruntów i Budynków)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Zdecydowana większość gruntów chronionych (zarówno klas III jak i lasów) została wcielona do stref SO,
- Grunty przewidziane pod zabudowę będą wymagały sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzenia wniosku rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Tereny leśne znajdujące się w strefach innych niż otwarta, zostały uwzględnione w przeznaczeniu podstawowym lub dodatkowym.

6.12. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

Administracja lokalna

Siedzibą władz gminy jest Urząd Gminy Brańsk (adres i kontakt wskazane w BIP i na stronie gminy). Urząd realizuje zadania związane z planowaniem przestrzennym, obsługą mieszkańców oraz współpracą międzygminną. W zakresie usług publicznych gmina dysponuje siecią sołectw i ośrodków obsługi lokalnej (lista sołectw i jednostek widoczna w dokumentacji gminnej). Na terenie gminy działają także jednostki ochrony przeciwpożarowej w systemie OSP istotne z punktu widzenia reagowania kryzysowego i zabezpieczenia przeciwpożarowego obszaru wiejskiego.

Edukacja

System edukacyjny w gminie obejmuje następujące placówki:

- Szkoła Podstawowa im. por. Izydora Kołakowskiego w Domanowie z oddziałem przedszkolnym,
- Szkoła Podstawowa im. Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Chojewie z oddziałem przedszkolnym,

- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Holonkach z oddziałem przedszkolnym.

Dodatkowo funkcjonuje filia szkoły podstawowej w Domanowie zlokalizowana w miejscowości Świrydy, również z oddziałem przedszkolnym.

Kultura

Gminny Ośrodek Upowszechniania Kultury oraz Biblioteka, zlokalizowane w miejscowości Kalnica, pełnią funkcję instytucji kulturotwórczych (działalność kulturalna, oferta zajęć dla dzieci i dorosłych). Oferta kulturalna jest ważnym elementem społecznej infrastruktury gminnej i wykorzystywana w działaniach aktywizujących mieszkańców.

Sport i rekreacja

Gmina dysponuje obiektami sportowymi (m.in. boisko wielofunkcyjne „Orlik”, boiska przy szkołach, lokalne kluby sportowe), które służą zarówno szkolnictwu, jak i mieszkańcom. Obiekty te są objęte programami modernizacji i utrzymania w dokumentach gminnych.

Infrastruktura transportowa

Droga Krajowa nr 66 (DK66)

Stanowi najważniejszą arterię transportową gminy, przebiegającą na osi północny zachód – południowy wschód.

- Znaczenie: Jest to korytarz o znaczeniu ponadregionalnym i międzynarodowym, łączący drogę ekspresową S8 z przejściem granicznym w Połowcach.
- Funkcja: Obsługuje strategiczny tranzyt towarowy oraz ruch dalekobieżny. W strukturze gminy pełni rolę głównego kręgosłupa komunikacyjnego, zapewniając bezpośrednie powiązanie z Bielskiem Podlaskim i Zambrowem. Ze względu na parametry techniczne i natężenie ruchu, jest to odcinek o największym wpływie na środowisko (hałas, emisje) w korytarzu drogowym.

Droga Wojewódzka nr 681 (DW681)

Przecina obszar gminy na kierunku północny wschód – południowy zachód, stanowiąc ważną oś komunikacyjną.

- Znaczenie: Pełni rolę kluczowego łącznika regionalnego, zapewniając najkrótsze połączenie gminy z aglomeracją białostocką oraz Ciechanowcem i dalej województwem mazowieckim.
- Funkcja: Jest to podstawowa trasa dla codziennej mobilności mieszkańców (dojazdy do pracy i usług w Białymstoku). Droga ta krzyżuje się z DK66 w węźle zlokalizowanym w mieście Brańsk, co tworzy centralny punkt dystrybucji ruchu dla całej gminy wiejskiej.

Droga Wojewódzka nr 659 (DW659)

Przebiega przez północno-wschodnią część gminy, uzupełniając strukturę powiązań drogowych.

- Znaczenie: Posiada charakter drogi zbiorczej o znaczeniu lokalnym i wewnątrz powiatowym.
- Funkcja: Zapewnia alternatywne powiązanie w relacji z Bielskiem Podlaskim oraz sąsiednimi gminami położonymi na północ i wschód. Pełni istotną rolę w obsłudze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz integruje lokalną sieć dróg powiatowych z systemem dróg wyższej kategorii.

Drogi powiatowe i gminne

Sieć dróg powiatowych i gminnych stanowi kluczowy element spójności terytorialnej gminy, zapewniając precyzyjne powiązanie jednostek osadniczych z obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Infrastruktura ta charakteryzuje się zróżnicowanymi parametrami technicznymi, przy czym systematyczna modernizacja nawierzchni oraz optymalizacja nośności bezpośrednio podnoszą efektywność logistyczną sektora rolno-spożywczego. Układ dróg niższych kategorii pełni priorytetową funkcję w dystrybucji ruchu wewnętrznego, integrując rozproszone strefy zabudowy z głównymi korytarzami transportowymi oraz zabezpieczając drożność lokalnych powiązań gospodarczych. Utrzymanie wysokiej sprawności technicznej tych ciągów jest niezbędne dla zachowania ciągłości łańcuchów dostaw i bezpieczeństwa mobilności, stanowiąc fundament dla trwałości procesów urbanizacyjnych w skali całej gminy.

Brak linii kolejowych

Na terenie gminy nie występują czynne linie kolejowe; najbliższe stacje i magistrale kolejowe znajdują się w sąsiednich powiatach/miastach (co wpływa na profil transportu drogowego).

Infrastruktura techniczna

Energia elektryczna

Infrastruktura elektroenergetyczna gminy Brańsk opiera się wyłącznie na sieciach dystrybucyjnych, ze względu na całkowity brak przebiegu linii wysokiego oraz najwyższego napięcia przez jej obszar. System zasilania jednostki realizowany jest poprzez sieć średniego napięcia, zarządzaną przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Za techniczną obsługę i stabilność dostaw energii odpowiadają jednostki terenowe operatora: Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski oraz Rejon Energetyczny Białystok Teren.

Gazociągi i gazyfikacja

Na obszarze gminy nie występują sieci gazowe. Część gospodarstw korzysta ze zbiorników przydomowych.

Wodociągi i kanalizacja

Gmina Brańsk charakteryzuje się pełnym stopniem zwodociągowania wszystkich miejscowości, opartym na eksploatacji czterech strategicznych ujęć podziemnych (Brzeźnica, Domanowo, Kalnica, Koszewo) i sieci o długości ok. 136 km, zapewniającej dostęp do wody blisko 90% mieszkańców.

W przeciwieństwie do infrastruktury wodociągowej, system kanalizacji zbiorczej jest rozwinięty w stopniu znikomym (zaledwie 2,2 km długości), obsługując jedynie ok. 2% gospodarstw domowych. Z uwagi na rozległość terytorialną i wysokie koszty inwestycyjne,

gospodarka ściekowa opiera się głównie na rozwiązaniach indywidualnych, obejmujących kilkaset przydomowych oczyszczalni oraz zbiorników bezodpływowych. Perspektywiczne kierunki rozwoju zakładają budowę małych, lokalnych instalacji oczyszczania w strefach o najbardziej zwartej zabudowie, co stanowi ekonomicznie uzasadnioną alternatywę dla rozbudowy sieci sanitarnej.

Na terenie Gminy Brańsk funkcjonują mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków typ BIOCLERE szt. 3 oraz przepompownie ścieków szt. 1. Oczyszczalnie zaprojektowano i wykonano na wydajność docelową Qdśr.: Kiersnowo - 13,0 m³ /d, Kiersnówek – 6,0 m³ /d, Majorowizna - 2,0 m³ /d. Ścieki bytowo – gospodarcze z gospodarstw domowych dopływają grawitacyjnie do osadnika wstępnego. W osadniku realizowany jest proces mechanicznego oczyszczania ścieków. Z osadnika ścieki grawitacyjne przepływają do studzienki dolnej (osadnik wtórny) pod złożem i transportowane są zatopioną pompą o niewielkiej mocy na powierzchnię złoża biologicznego B65, na którym zachodzą zasadnicze procesy oczyszczania biologicznego. Referat eksploatuje ok. 2 km sieci kanalizacyjnej.

Telekomunikacja i inne media

Infrastruktura teleinformatyczna gminy Brańsk bazuje na zintegrowanym systemie Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej oraz Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej (NSSD), zapewniając powszechny dostęp do zaawansowanych technologii światłowodowych. Kluczowym elementem struktury jest węzeł dystrybucyjny w Domanowie, który wraz z siecią szkieletową powstał w ramach funduszy strukturalnych w celu eliminacji wykluczenia cyfrowego oraz aktywizacji społeczno-zawodowej regionu.

Nowoczesne systemy kablowe, wspierane przez rozbudowaną sieć stacji bazowych operatorów telefonii komórkowej, gwarantują stabilną łączność szerokopasmową oraz wysoką dostępność e-usług publicznych na całym obszarze jednostki.

Dodatkowo, na obszarze gminy znajduje się pas ochronny relacji TRCN Makarki-Topczewo umożliwiające prawidłową pracę urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji.

3.5 Bezpieczeństwo lotnicze i ograniczenia wysokości

Zachodnia część gminy Brańsk znajduje się w zasięgu wojskowej trasy lotniczej **MRT 04** (Military Route), przeznaczonej do wykonywania lotów z dużymi prędkościami (powyżej 250 kt IAS) na małych wysokościach. Strefa ta obejmuje przestrzeń od poziomu terenu do wysokości 548 m n.p.m., co stanowi bezpośrednie ograniczenie dla lokalizacji obiektów wysokościowych, w szczególności elektrowni wiatrowych.

Obecność tej infrastruktury lotniczej wymusza rygorystyczne przestrzeganie parametrów bezpieczeństwa dla załóg wykonujących loty, co determinuje kierunki zagospodarowania przestrzennego w tej części jednostki. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w korytarzu MRT 04 podlegają obligatoryjnym uzgodnieniom z Władzami Lotnictwa Wojskowego. Według wniosku CWCR Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku, obecnie opiniowane pozytywnie są jedynie pojedyncze obiekty wysokościowe, do wysokości 70m.

Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej przedstawia załącznik U6.

(źródła danych: dokumenty planistyczne gminy Brańsk, BDOT10k, strona internetowa gminy Brańsk, GESUT, wnioski zebrane po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia POG)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Obiekty infrastruktury społecznej zostały ujęte w strefach usługowych,
- Wyznaczono strefy umożliwiające utrzymanie i rozwój szlaków pieszo-rowerowych,
- Drogi krajowa, wojewódzkie i powiatowe zostały ujęte w strefach komunikacyjnych i infrastrukturalnych,
- Dopuszczono lokalizację odnawialnych źródeł energii w większości stref otwartych,
- Ograniczono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w zasięgu wojskowej trasy lotniczej.

6.13. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa podlaskiego na dzień opracowania uwarunkowań pozostaje w fazie projektowej (nie został uchwalony oraz nie został udostępniony do publicznego wglądu).

6.14. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

1. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

Obszar Gminy Brańsk, położony w obrębie Równiny Bielskiej i (marginalnie) Wysoczyzny Drohiczyńskiej, charakteryzuje się typowo rolniczym krajobrazem urozmaiconym dolinami rzecznyymi.

- **Budowa geologiczna i rzeźba terenu:** Dominują utwory polodowcowe (gliny zwałowe, piaski, żwiry). Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, płaska lub falista, co determinuje stabilne warunki budowlane na przeważającym obszarze. Kluczową formą geomorfologiczną jest szeroka dolina rzeki Nurzec.
- **Wody powierzchniowe i podziemne:** Główną oś hydrograficzną stanowi rzeka Nurzec wraz z dopływami (Bronka, Czarna, Siennica). Wody podziemne występują w utworach czwartorzędowych; na terenie gminy nie udokumentowano Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), co zmniejsza rygory ochronne w tym zakresie.
- **Zasoby biotyczne:** Lesistość gminy jest stosunkowo niska (ok. 17%), z największym kompleksem leśnym w części południowo-zachodniej. Dominują siedliska borowe i lasy mieszane.

2. Ocena odporności środowiska i zdolności regeneracji

Poszczególne komponenty środowiska wykazują zróżnicowaną odporność na antropopresję:

- **Wody powierzchniowe i doliny rzeczne:** Charakteryzują się niską odpornością na degradację. Ekosystemy te są wrażliwe na zanieczyszczenia obszarowe z rolnictwa oraz zmiany stosunków wodnych (melioracje).
- **Wody podziemne:** Ryzyko zanieczyszczenia głównego poziomu wodonośnego ocenia się jako niskie, za wyjątkiem wschodniej części gminy oraz stref zwartej zabudowy pozbawionej kanalizacji.
- **Powietrze atmosferyczne:** Wykazuje wysoką zdolność regeneracji. Aktualny stan powietrza jest bardzo dobry (klasa A), a zagrożenia mają charakter jedynie lokalny (emisja z indywidualnych systemów grzewczych).

3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych

- **Różnorodność biologiczna:** System przyrodniczy opiera się na dolinach rzecznych oraz mozaice polno-leśnej. Na terenie gminy nie występują obszarowe formy ochrony przyrody (rezerваты, parki krajobrazowe), odnotowano jedynie 3 pomniki przyrody.
- **Walory krajobrazowe:** Dominantą jest krajobraz rolniczy otwarty, z enklawami leśnymi. Najwyższe walory estetyczne i krajobrazowe posiadają strefy dolinne (szczególnie dolina Nurca), które wymagają ochrony przed chaotyczną zabudową.
- **Dziedzictwo kulturowe:** Zasoby kulturowe obejmują obiekty sakralne i budownictwo drewniane, z koncentracją stanowisk archeologicznych i zabytków w historycznych układach wsi.

4. Spójność użytkowania terenu z uwarunkowaniami przyrodniczymi

Dotychczasowe zagospodarowanie przestrzenne wykazuje wysoki stopień zgodności z potencjałem środowiska:

- **Rolnictwo:** Grunty wysokich klas bonitacyjnych są chronione i wykorzystywane rolniczo, co jest zgodne z ich potencjałem produkcyjnym.
- **Osadnictwo:** Zabudowa charakteryzuje się wysokim stopniem koncentracji (układy zwarte) i lokalizowana jest głównie na terenach o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych, poza strefami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

5. Charakter i intensywność zmian w środowisku

- **Dynamika zmian:** Zmiany zachodzące w środowisku ocenia się jako mało intensywne. Gmina nie podlega silnej presji urbanistycznej.
- **Prognoza:** Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru gminy. Główne procesy przyrodnicze obejmować będą sukcesję wtórną na gruntach odłogowanych oraz potencjalne nadmierne użyźnianie wód w przypadku braku działań ochronnych.

6. Stan zagrożeń środowiska

Zidentyfikowano następujące zagrożenia i konflikty środowiskowe:

- **Zagrożenie powodziowe:** Występuje w dolinie rzeki Nurzec (obszary zalewowe Q1% i Q10%) oraz lokalnie w dolinach mniejszych cieków.

- **Hałas i bariery:** Głównym źródłem hałasu i barierą dla migracji zwierząt jest układ komunikacyjny, w szczególności droga krajowa nr 66 oraz drogi wojewódzkie.

7. Uwarunkowania ekofizjograficzne dla zagospodarowania przestrzennego (Art. 72 ust. 3)

Na podstawie przeprowadzonej analizy wyznacza się obszary o zróżnicowanych predyspozycjach do pełnienia funkcji przyrodniczych i osadniczych.

A. Obszary predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych (System Przyrodniczy Gminy)

Wskazuje się konieczność zachowania ciągłości systemów przyrodniczych poprzez ochronę:

- **Węzłów ekologicznych:** Wskazano trzy główne obszary węzłowe (w tym duży kompleks leśny w pld.-zach. części gminy), które powinny pozostać wolne od zabudowy kubaturowej.
- **Korytarzy ekologicznych:** Należy bezwzględnie chronić drożność dolin rzecznych: Nurca (korytarz regionalny), Bronki, Czarnej i Siennicy (korytarze lokalne).
- **Wód i stref buforowych:** Ochrona oczek wodnych i mokradeł jako naturalnego sposobu na retencję wody.

B. Uwarunkowania rozwoju osadnictwa i infrastruktury

- **Obszary korzystne dla zabudowy:** Tereny wysoczyznowe, poza dolinami rzecznyymi i kompleksami leśnymi, o gruntach nośnych i poziomie wód gruntowych poniżej 2 m p.p.t. Zaleca się uzupełnianie zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych (dogęszczanie) w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury technicznej.
- **Obszary wyłączone z zabudowy lub o ograniczonym potencjale:**
 - Tereny zagrożone powodzią w dolinie rzeki Nurzec.
 - Grunty organiczne i podmokłe (słabonośne).
 - Obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych, które należy chronić przed zabudową uniemożliwiającą eksploatację.
 - Kompleksy leśne oraz zwarte kompleksy gleb najwyższych klas bonitacyjnych.

(źródło: opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Planu Ogólnego gminy Brańsk)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- Podział gminy na strefy planistyczne jest zbieżny z wytycznymi zawartymi w ekofizjografii,

6.15. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758). Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

3. Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

4. W obliczeniach, o których mowa w ust. 2 i 3, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

5. W obliczeniach, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

6. W przypadku braku danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z:

- 1) najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5% albo
- 2) prognozą demograficzną sporządzaną przez gminę obejmującą okres prognozy, o którym mowa w ust. 5, powiększoną o 5%.

7. W przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) obliczona zgodnie z ust. 3 jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P_0), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przyjmuje się powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P_0).

8. W przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

9. W przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż:

- 1) 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000;
- 2) 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500;
- 3) 300 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 300.

10. Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120*z* ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890).

Dane wykorzystane do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie pochodzą z Banku Danych Lokalnych (bdl.stat.gov.pl) i odnoszą się do roku 2024 oraz prognozy dziesięcioletniej (powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca) i dwudziestoletniej (powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca, prognozowana liczba mieszkańców).

Prognoza liczby ludności z podziałem na gminy została opublikowana przez GUS dnia 31.08.2023 r. (aktualizowana w dniach 23.11.2023 r. oraz 18.07.2024 r.).

1P20 Prognozowana powierzchnia użytkowa w gminie na 1 mieszkańca w ujęciu dziesięcioletnim	53,6
2P20 Prognozowana powierzchnia użytkowa w gminie na 1 mieszkańca w ujęciu dwudziestoletnim	50,2
P20 Przyjęta prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca (wg. pkt. 8. Rozporządzenia)	53,6
M20 Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,	3895,5
PUM0 Łączna powierzchnia użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,	190 402
Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie ze wzorem	Na 343 mieszkańców
Przyjęte zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (wg. pkt. 9. Rozporządzenia)	Na 1000 mieszkańców

Tabela nr 9: Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brańsk

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- W planie ogólnym gminy Brańsk przewidziano rezerwę terenu przeznaczonego pod nową zabudowę o chłonności 1270 mieszkańców, co stanowi 127% uzyskanej ze wzoru wartości,
- Przyjęta wartość jest zgodna z obowiązującymi przepisami (mieści się w przedziale 70% - 130%).

Spis tabel

- Tabela nr 1: Struktura gminy z podziałem na strefy planistyczne
- Tabela nr 2: Sumy powierzchni niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wyrażona w hektarach
- Tabela nr 3: Struktura chłonności stref wielofunkcyjnych
- Tabela nr 4: Gminny katalog stref planistycznych
- Tabela nr 5: Tereny i obszary górnicze w gminie Brańsk
- Tabela nr 6: Udokumentowane złoża kopalin w gminie Brańsk
- Tabela nr 7: Zabytki ujęte w rejestrze zabytków w gminie Brańsk
- Tabela nr 8: Grunty rolne klas I-III i grunty Leśnie w gminie Brańsk
- Tabela nr 9: Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brańsk

Załączniki

- Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o której mowa w art. 67a ust. 3 pkt. 1 i ust. 3a pkt 1 – Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych - załącznik 1;
- Prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na tle stref planistycznych – Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie granic działek ewidencyjnych, wraz z budynkami BDOT10k* na tle stref planistycznych - załącznik 2;
- Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego w formie prezentacji graficznej obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b, pkt. 3.:
 - Formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary gruntów zmeliorowanych – załącznik U1,
 - Strefy ochronne ujęć wody, tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin – załącznik U2,
 - Zabytki nieruchome objęte ochroną oraz stanowiska archeologiczne – załącznik U3,
 - Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji – załącznik U4,
 - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne – załącznik U5,
 - Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej – załącznik U6.

*wykorzystano bazę danych obiektów topograficznych ze względu na niekompletność danych ewidencji gruntów i budynków