



Załącznik nr 3

Projekt UMOWA nr

zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy
Gminą Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Jerzego Murzyna,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Gardynik
zwaną dalej Zamawiającym,
a.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa wraz z doposażeniem istniejącego budynku pełniącego funkcje kulturalne tj. świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym na działce nr 139/3 w miejscowości Jędrzejowice.**”

Zamówienie jest realizowane w ramach operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, działanie „Podstawowe usługi odnowa wsi na obszarach wiejskich” objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Realizacja robót będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert.

§ 2

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę w wysokości zł netto tj. **zł brutto** (słownie złotych:.....).
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ma **charakter wynagrodzenia ryczałtowego**.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, płatną w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy zgłoszony do urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

Roboty, których umowa dotyczy, zostaną zrealizowane do 15.09.2022r.

§5

1. W celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania



robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.

5. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) zapewnienie użycia certyfikowanych materiałów i urządzeń budowlanych,
- 3) regularne utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz końcowe uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach,
- 4) koordynacja wszystkich prac,
- 5) zapewnienie ochrony wykonanych prac przed uszkodzeniem, w tym również spowodowanym niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi,
- 6) usuwanie powstałych usterek i ujawnionych wad w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty budowlane będące przedmiotem umowy,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru.

2. Końcowy odbiór robót dokonywane będą w obecności przedstawicieli stron. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości robót i stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych napraw i usterek na własny koszt zgodnie z terminem określonym w protokole.

4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy końcowego przyjęcia robót w sytuacji ujawnienia się wad bądź usterek niemożliwych do usunięcia w rozsądnym terminie. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji niemożliwości korzystania z inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.



§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie rekompensują poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

