

Uchwała Nr ~~1525~~ ¹⁵²⁵ / ~~305~~ ³⁰⁵ / 2023
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia ~~27~~ ²⁷ grudnia 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych oraz ustalenia ceny
wywoławczej nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXII/119/2016 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Garwolińskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 43), po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Garwolińskiego uchwałą Nr LXVIII/385/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – Zarząd Powiatu Garwolińskiego postanawia:

§ 1.

1. Przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2461/61 o pow. 2,4801 ha, 2461/62 o pow. 2,9483 h, położonych w Garwolinie, stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego, posiadających urzędzoną księgę wieczystą KW
2. Ustalić cenę wywoławczą w przetargach ustnych nieograniczonych dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - 1) działka nr 2461/61 o pow. 2,4801 ha, w wysokości netto 5.600.000 zł (słownie: pięć milionów sześćset tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
 - 2) działka nr 2461/62 o pow. 2,9483 ha, w wysokości netto 6.600.000 zł (słownie: sześć milionów sześćset tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§ 2.

Ceny nieruchomości ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia Nr 1539.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki
Marek Ziędalski
Krzysztof Ośka
Marta Serzysko
Jan Tywanek