

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
EKO-PLAN
ul. Braci Wieniawskich 1/244
20-844 Lublin**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIERZBICA
W CELU USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENU
DLA SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
KOMUNALNYCH
W OBRĘBIE BUSÓWNO - KOLONIA**

Autor opracowania:
mgr inż. Ewa Kasprzak

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	4
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główny cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	5
2.3. Informacje o zawartości projektowanego planu.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
3.1. Istniejący stan środowiska.....	6
3.1.1. Położenie.....	6
3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	8
3.1.4. Wody.....	9
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	10
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	11
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	12
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Wierzbica oraz Przyrodniczy System Gminy.....	13
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	17
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	18
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	19
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	20
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	20
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	22
8.3. Oddziaływanie na wody.....	22
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	24
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	25
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	26
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	27
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	27
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	27
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	28
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	29
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	31
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	32
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	36
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	39

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno - Kolonia. W analizowanym obszarze planuje się budowę i utrzymanie obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami, związanych ze zbieraniem odpadów w ramach Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami oraz utrzymanie, z prawem do wszelkich prac budowlanych istniejącej oczyszczalni ścieków oraz możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych służących do modernizacji linii technologicznej oczyszczania ścieków i gospodarki osadami ściekowymi.

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

1.2. Cel prognozy

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

1.3. Zakres prognozy

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie (wydział w Chełmie) znak pisma WSTII.411.4.2022.DB z dnia 22 marca 2022r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie znak pisma NS-NZ.9027.2.33.2022 z dnia 23 marca 2022r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno - Kolonia i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno - Kolonia.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno - Kolonia;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica – 2002 z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne – Wierzbica 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441 z późn. zmianami);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie (wydział w Chełmie) znak pisma WSTII.411.4.2022.DB z dnia 22 marca 2022r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie znak pisma NS-NZ.9027.2.33.2022 z dnia 23 marca 2022r.

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłyby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica – 2002 z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne – Wierzbica 2017;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;

2.3. Informacje o zawartości projektowanego planu

W planie miejscowym określone zostały:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 11: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14: Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 16: Przepisy końcowe.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują:

1. formy ochrony przyrody objęte ochroną prawną;
2. obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną;
3. obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
5. tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych;
6. stref ochronnych ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
7. tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;
8. w granicy obszaru objętego Planem nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne.

Główne rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

1. KDZ - tereny drogi zbiorczej,
2. I – teren infrastruktury technicznej;
3. RNL – teren łąk i pastwisk;
4. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENT

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Położenie

Gmina Wierzbica położona jest we wschodniej części województwa lubelskiego i północno-zachodniej części powiatu Chełmskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, obszar gminy Wierzbica położony jest w obrębie:

- A) Podprowincji Polesie (845):
 - a) makroregionu Polesie Wołyńskie (845.3)
 - mezoregion Pagóry Chełmskie (845.32) - większa część gminy
 - mezoregion Obniżenie Dorohuckie (845.31) - (zachodnie krańce gminy);
 - mezoregion Obniżenie Dubienki (845.33) - wschodnie krańce gminy
 - b) makroregionu Polesie Zachodnie (845.1)
 - mezoregion Równina Łęczyńsko – Włodawska. (845.16) - północna część gminy.

Analizowane tereny znajdują się w środkowej części gminy Wierzbica w obrębie miejscowości Busówno – Kolonia. Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej obejmują przeznaczony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętym Uchwałą Nr XVI-90/04 z dnia 2004-08-06, obszar gminnej oczyszczalni ścieków. Południowa część to tereny

łąkowe ze zbiornikiem wodnym, dotychczas niezainwestowane.

3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem geologicznym gmina Wierzbica położona jest w obrębie zrębowego wyniesienia podlasko – lubelskiego platformy wschodnioeuropejskiej. Na omawianym obszarze występują osady wszystkich formacji geologicznych, poczynając od krystalicznego podłoża prekambryjskiego, na utworach czwartorzędowych kończąc.

Powierzchnię krystalicznej platformy pokrywają osady paleozoiczne, z których najważniejszą rolę w budowie geologicznej omawianego obszaru odgrywają węglonośne osady górnego karbonu. Kompleks paleozoiczny przykryty jest utworami jury i kredy. Utwory kredy występują powszechnie w podłożu omawianej gminy. Wykształcone są w postaci margli i opok oraz kredy piszącej. Miąższość utworów kredowych waha się w 500 – 600m, a ich strop występuje od powierzchni terenu lub na głębokości 18 – 32m. Utwory trzeciorzędowe, reprezentowane są przez piaski i iły (oligocenu i miocenu). Utwory czwartorzędowe zalegają od powierzchni terenu do głębokości 15 – 32m na utworach kredy i trzeciorzędu. Osady holoceniowe wykształcone są głównie jako torfy, namuły organiczne oraz mułki i piaski. Największe obszary torfów występują w północnej części gminy.

Głównymi czynnikami rzeźbotwórczymi w gminie były procesy glacialne, krasowe i fluwialne.

Ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem budowy geologicznej. Rzeźba terenu gminy Wierzbica jest zróżnicowana. Występuje tu typ krajobrazu zarówno wyżynnego w obrębie Pagórów Chełmskich jak i nizinnego - Obniżenie Dorohuckie, Obniżenie Dubienki oraz Równina Łęczyńsko – Włodawska).

W środkowej i południowej części gminy rzeźba terenu jest urozmaicona, dominują formy wypukłe wyraźnie zaakcentowane w krajobrazie. Kulminacje terenu tworzą zdenudowane ostańce kredowe o charakterze łagodnych garbów kredowych o wysokości względnej od 5 – 30m i nachyleniach zboczy powyżej 10%. Formy ostańcowe występują w rejonie: Tarnowa, Wólki Tarnowskiej, Busówna, Chylina, Wierzbicy, Terenina, Olchowca, Pniówna, Święcicy i osiągają wysokości od 195 do 245m. n.p.m. Są one pozostałością zrównań denudacyjnych utworzonych w okresie trzeciorzędu. Powierzchnie ostańców miejscami urozmaicają formy krasowe: drobne zagłębienia oraz wertepy (lejki krasowe). Na zboczach ostańców mają one charakter dolinek denudacyjnych.

Wokół ostańców rozciągają się dość wyrównane powierzchnie wyżyny denudacyjnej wyniesionej od 185 – 200m n.p.m. Spadki omawianego terenu są zróżnicowane z przewagą do 5%, jedynie lokalnie 5 – 10%.

Elementami rzeźby, które urozmaicają krajobraz gminy są zdenudowane wzgórza moreny czołowej o charakterze rozległych garbów o wysokościach względnych od 5 do 20m i spadkach w obrębie zboczy 5 – 10% oraz lokalnie powyżej 10%. Występują one łukiem od wsi Karczunek, aż po Kol. Aleksandrówka oraz w rejonie Syczyna i w pobliżu wsi: Terenin i Ochoża. Moreny te tworzą strefę maksymalnego zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego.

Do form mniej zaakcentowanych w krajobrazie gminy należą wały akumulacji fluwioglacjalnej – typu ozów. Występują one wzdłuż wsi Karczunek (północna część gminy) i na południe od wsi Helenów (południowa część gminy). Grzbiety tych wałów są płaskie, zbocza łagodne (spadki do 5%). Znaczne powierzchnie na terenie gminy zajmują równiny akumulacji jeziorzyskowo - zastoiskowej i rzecznej, położone w dwóch poziomach: 180 – 185m n.p.m. i 185 - 190m n.p.m. Powierzchnia poziomu akumulacyjnego jest płaska i równinna, lokalnie urozmaicona formami typu krasowego: wertepy, uwały (rejon Chylina i Syczyna).

Największe powierzchnie rozległych obniżeń i zagłębień genezy krasowej, wypełnione holoceniowymi osadami akumulacji bagiennej i jeziornej występują w północnej i wschodniej części gminy na zachód i wschód od wsi Karczunek (Bagno Bubnów, Bagno Staw) i na wschód od Wierzbicy (Łąki Błota, Łąki Ostrowo, Łąki Busówno i Pomiarzy). Obszary te mają charakter rozległych równin torfowych i położone są na różnych poziomach w granicach rzędnych 175 – 180; 182 – 185; 180m. n.p.m.

Formami erozyjno – denudacyjnymi na terenie gminy są doliny rzeczne: Świnki i Lepituchy. Są to głównie górne odcinki dolin tych rzek, słabo wcięte w otaczające powierzchnie (do głębokości 1m). Rzeźba gminy Wierzbica stwarza lokalne ograniczenia dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa.

Mniej korzystne warunki występują na zboczach ostańców kredowych gdzie zwiększone spadki mogą być przyczyną wzmożonej erozji gleb i powstawania zjawisk typu „złazisk”. Strome zbocza stanowią również utrudnienie w stosowaniu mechanizacji.

3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Gleby na terenie gminy pozostają w ścisłej korelacji z budową litologiczną podłoża. Wpływ na typologię gleb mają również warunki klimatyczne i wodne, rzeźba terenu oraz działalność człowieka.

Gleby gminy Wierzbicy wykształcone zostały głównie z utworów podłoża kredowego i z utworów czwartorzędowych (plejstocenijskich i holocenijskich). Na terenie gminy dominują gleby dobrej i średniej jakości. Wśród gruntów ornych największy udział mają gleby IV klasy bonitacyjnej – 50,3% oraz I - III klasy – 35,8 %. Gleby słabe V i VI klasy stanowią tylko 13,9 % ogółu gruntów ornych.

Zwarte kompleksy najlepszych gleb (I – III klasy) występują głównie w środkowej i południowej części gminy w rejonie wsi: Syczyn, Kol.-Busówno, Chylin Mały, Wierzbica, Staszyce oraz Helenów, Olchowiec, Święcica, Ochoża i Pniówno. W północnej części gminy rejon dobrych gleb to: okolice Tarnowa, Wólki Tarnowskiej i Wygody. Są to rędziny brunatne i czarnoziemne wykształcone ze zwietrzeliny skał kredowych oraz gleby brunatne i bielcowe oraz czarne ziemie wytworzone z pyłów, piasków gliniastych i glin zalegających na pyłach ilastych, glinach lub piaskach gliniastych. Rędziny występują w obrębie ostańców kredowych i na wychodniach skał kredowych, a gleby utworzone z plejstocenijskich utworów czwartorzędowych występują głównie w niższych położeniach wokół ostańców.

Największe powierzchnie w gminie zajmują gleby średnio urodzajne, zaliczone do IV klasy bonitacyjnej.

Są to gleby brunatne (kwaśne i wylugowane) i bielcowe o składzie piasku gliniastego lekkiego lub mocnego na glinach oraz czarne ziemie zdegradowane, wytworzone z piasków gliniastych. Gleby te tworzą mniej więcej równomierny rozkład na obszarze całej gminy.

Gleby V i VI klasy dominują w północnej części gminy. Są to gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne kwaśne i wylugowane, wytworzone najczęściej z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych, lokalnie pyłach. Gleby te stanowią niską wartość użytkową, są okresowo zbyt suche, ubogie w składniki pokarmowe.

Wśród użytków zielonych dominują użytki średnie (w klasie I – IV –68,4 %). Występują one w dolinach rzecznych i zagłębieniach terenu, przeważnie na glebach organicznych (torfowych i murszowych), rzadziej na glebach bielcowych wytworzonych z utworów mineralnych. Gleby te największe powierzchnie zajmują w północnej, wschodniej i zachodniej części gminy (Bagno Bubnów, Bagno Staw, Łąki Błota, Łąki Ostrowo, Łąki Buskowo, Pomiary i dolina rzeki Świnki).

Na terenie gminy występują obszary zagrożone umiarkowaną erozją gleb. Są to głównie strome zbocza ostańców denudacyjnych (środkowa i południowa część gminy) oraz zbocza wzgórz moreny czołowej o spadkach powyżej 10 % (w rejonie wsi Karczunek – Kol. Aleksandrówka, Terenin, Syczyn). Gleby klasy I – III podlegają ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Szczególnie chronione są gleby organiczne: torfowe i torfowo - murszowe.

Stopień rozpoznania złóż kopalin w gminie Wierzbica jest umiarkowany. Gmina należy do zasobnych w kopalinę, z uwagi na występujące w granicach gminy udokumentowane złoża węgla kamiennego w mniejszym stopniu torfów i kruszyw naturalnych. Strategiczne znaczenie przypisuje się zasobom węgla kamiennego, co wynika z faktu, iż gmina Wierzbica położona jest we wschodniej części Lubelskiego Zagłębia Węglowego (LZW).

Na terenie gminy Wierzbica znajdują się następujące złoża kopalin (opracowanie na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl>):

Lp.	Numer złoża	Nazwa złoża	Kopaliny	Położenie
1	WC 1829	Bezek	wapnienie i margle przem. cementowego	Bezek, Ochoża, Biedaków
2	WK 401	Chełm II	węgle kamienne	

3	KN 4496	Karczunek	kruszywa naturalne	Karczunek
4	TO 8310	Kozia Góra	torfy	Kozia Góra dz. ewid 319/1.
5	WK 17592	Lublin	węgle kamienne	
6	WK 403	Lublin K-8	węgle kamienne	Bachus-Wanda, Bekiesza, Baza
7	WK 402	LZW - obszar K-6 i K-7	węgle kamienne	Abramówka, Bekiesza, Cyców
8	WK 5101	Sawin	węgle kamienne	Sawin, Aleksandrówka, Bachus
9	WK 20121	Sawin1	węgle kamienne	Hańsk, Wierzbica, Sawin, Stary Brus, Urszulin
10	KN 15294	Syczyn	kruszywa naturalne	Syczyn dz. 336, 337
11	KN 19057	Syczyn 1	kruszywa naturalne	Syczyn, dz. 336, 337, 338, 339
12	KN 16782	Syczyn 2	kruszywa naturalne	Syczyn, dz. ewid. 328/10.

Na terenie gminy Wierzbica występują tereny predestynowane do występowania ruchów masowych ziemi. Występują one we wschodniej części gminy, koncentrując się wzdłuż doliny rzeki Lepietucha oraz w sołectwie Pniówno, gdzie występują ostańce kredowe o nachyleniach zboczy powyżej 10%. Zwiększone spadki są przyczyną wzmożonej erozji gleb oraz powstawania zjawisk typu „złazisk”.

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin” WK 17592.

3.1.4. Wody

Wody podziemne

Wody podziemne pierwszego poziomu na terenie gminy występują w utworach czwartorzędowych i szczelinowo – porowych skałach górnokredowych.

Na terenie gminy Wierzbica jest dość duży udział terenów podmokłych z płytkim zaleganiem wód gruntowych (płycej niż 2,0m p.p.t.). W dolinkach i zagłębieniach terenu występuje okresowa stagnacja wód na powierzchni topograficznej. Na obszarach bardziej wyniesionych wody gruntowe występują głębiej niż 2,0, 3,0, i 5,0m p.p.t.

Płytkie wody poziomu czwartorzędowego mają zwierciadło swobodne, lokalnie napięte (w obrębie utworów trudno przepuszczalnych) o znacznych wahanach rzędu co 1,5m.

Poziom ten zasilany jest wodami opadowymi, infiltrującymi i jest szczególnie narażony na wszelkie zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Wody szczelinowe związane są z utworami węglanowymi górnego mastrychtu (margli, opok i kredy piszącej) i występują na głębokościach rzędu 5 – 20m i głębiej. Wody obu poziomów wodonośnych pozostają w łączności hydraulicznej, tworząc często wspólny poziom czwartorzędowo – górnokredowy, który jest źródłem zaopatrzenia ludności w wodę pitną zarówno w ujęciach wody dla wodociągów jak i w studniach kopanych.

Analizowane tereny leżą w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość) a także Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Wierzbica leży w dorzeczu Wisły. Przez obszar gminy przebiega fragment działu wodnego II rzędu, rozdzielającego dorzecze rzeki Bug i Wieprz.

Przeważająca część obszaru gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Wieprz. Do dorzecza rzeki Bug należy wschodnia część gminy.

Głównymi rzekami na terenie gminy są: Świnka, prawobrzeżny dopływ rzeki Wieprz oraz Lepitucha wpadająca do rzeki Uherki.

Świnka i Lepitucha tworzą rozległe obszary źródliskowe, utworzone w strefie obniżen i zagłębień terenowych położonych po obu stronach działu wodnego. Do omawianych rzek uchodzą liczne strumyki, rowy i kanały odwadniające przyległe tereny. Obie rzeki na terenie Wierzbica mają swój początkowy bieg, dlatego charakteryzują się one wąskim korytem i niewielką głębokością, przybierając kształt uregulowanych rowów. Obie mają ustrój roztopowo – opadowy charakteryzujący się wezbraniem w okresie wiosennym i niżówkami jesienią.

Na terenie gminy występują drobne jeziora (w rejonie wsi Syczyn, Pniówno, Tarnów), stawy hodowlane w Świącicy oraz liczne torfianki wypełnione wodą.

W gminie Wierzbica są cztery jeziora: Tarnowskie (o pow. 2,2ha), Syczynskie (o pow. 6ha), Pniowskie (o pow. 7,7ha) i jez. Na Błocie (o pow. 0,5ha) a w Świącicy kompleks stawów (o pow. 35 ha - właściciel stawów urządził na jednym z nich łowisko dostępne dla wędkarzy).

Obszar gminy Wierzbica znajduje się w następujących jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- PLRW20001724529 – Mogilnica
- PLRW20001724569 - Świnka bez dopł. spod Kobyłki
- PLRW20002326636499 – Więzienny Rów a.
- PLRW2000232663469 – Lepitucha,
- PLRW2000232663449 - Uherka od źródeł do Garki;
- PLRW2000242663479 – Uherka od Garki do Gdolanki.

Analizowany obszar znajduje się w Jednolitej Części Wód powierzchniowych PLRW20001724569 - Świnka bez dopł. spod Kobyłki.

3.1.5. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne E. Romera, gmina Wierzbica położona jest w krainie Chełmsko – Podlaskiej. Kraina ta charakteryzuje się wzrostem kontynentalizmu z zachodu na wschód.

Średnia roczna temperatura wynosi 7,36°C. Średnio najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 18,9°C a najchłodniejszym - styczeń (- 4,6°C).

W ciągu roku najczęściej notuje się wiatry z kierunku zachodniego (18%) i północno – zachodniego (12%). Najrzadsze są wiatry północne i północno – wschodnie (5% notowań). Charakterystyczny jest dość duży udział cisz atmosferycznych – 11%.

Zima trwa przeciętnie 107 dni (średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 89 dni), natomiast lato trwa około 93 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio około 216 dni. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi ok. 570 – 580mm.

Najwyższe opady atmosferyczne występują w lecie (do 42% rocznej sumy opadów), a najniższe w zimie.

Urozmaicona rzeźba terenu oraz zróżnicowanie stosunków wodno – gruntowych powoduje zróżnicowanie lokalnych warunków klimatycznych.

Korzystne warunki klimatyczne (dobre warunki termiczno-wilgotnościowe oraz solarne) występują na obszarach wyniesionych w środkowej i południowej części gminy.

W terenach zagłębień bezodpływowych, dolin rzecznych i terenach płytkiego zalegania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych. Do tych miejsc, jako naturalnych zagłębień terenowych, napływają w czasie bezwietrznych i bezchmurnych nocy masy chłodnego powietrza, powodując zjawisko inwersji termicznej. Średnie wartości temperatur w dolinach są niższe niż na wierzchowinach, a wilgotność względna większa. Są to tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy ale bardzo ważnych dla rolnictwa na użytkach zielonych. Obecność większych powierzchni wód otwartych wpływa w okresie lata i jesieni łagodząco na stosunki termiczne w bliskim sąsiedztwie, przez magazynowanie ciepła. Wynikiem tego wahania temperatury - zarówno dobowe, jak i w dłuższym okresie czasu - są mniejsze niż w terenach położonych dalej od zbiorników. Tego typu lokalne odkształcenia warunków klimatycznych zajmują znaczne powierzchnie w północnej, zachodniej i wschodniej części gminy i użytkowane są jako łąki i pastwiska. Panuje tam tendencja do zwiększonej wilgotności powietrza,

zwiększonej częstotliwości mgieł.

Specyficzny topoklimat wnętrza kompleksów leśnych nie ma znaczenia dla zamierzeń urbanizacyjnych, zaś należy tu podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych.

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

Na terenie gminy Wierzbica nie ma znaczących źródeł emitujących zanieczyszczenia do atmosfery. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń jest tzw. „emisja niska” - z lokalnych kotłowni i palenisk domowych. Problem ten jest odczuwalny jedynie w porze zimowej. Przemysł na terenie gminy Wierzbica jest słabo rozwinięty. Zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie w Chełmie. Nie są one szczególnie uciążliwe dla środowiska, dlatego udział procentowy tych zanieczyszczeń jest niewielki.

Topoklimat terenów o zwartej zabudowie odróżnia się od klimatu terenów otwartych, bowiem zabudowa powoduje naruszenie naturalnego rozkładu i przebiegu elementów meteorologicznych, tzn. nasłonecznienia, temperatury, wilgotności, przewietrzania. Dodatkowym czynnikiem są także zanieczyszczenia sprzyjające koncentracji pary wodnej, a w rezultacie minimalnego wzrostu zamglań. Temperatura jest podwyższona w stosunku do terenów otwartych, niemniej różna ekspozycja obiektów powoduje poważne zróżnicowanie temperatury w obrębie sąsiadujących obszarów zabudowy.

3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Szata roślinna w gminie Wierzbica charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem w zależności od warunków siedliskowych.

Na szatę roślinną omawianego obszaru składają się:

1. Agrocenozy, które charakteryzują się względną krótkotrwałością i małą zdolnością do samoregulacji – dominują one na większości obszaru gminy, gdzie zastąpiły naturalne zbiorowiska roślinne. Agrocenozami dominującymi w strukturze przyrodniczej, są tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są to siedliska typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom. Użytki rolne stanowią 82,3% powierzchni całkowitej obszaru (11 992 ha).
2. Zbiorowiska leśne są zróżnicowane pod względem rozmieszczenia, wielkości kompleksów leśnych. Różnią się składem gatunkowym i wiekowym oraz siedliskowym. W składzie gatunkowym występuje sosna, sosna z olchą i topola.
Gmina Wierzbica cechuje się niskim stopniem lesistości. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowią 9,5% powierzchni gminy (1387 ha). Największy kompleks leśny położony jest w sołectwie Syczyn, tzw. Las Syczyński, położony w północno-zachodniej części gminy. W strukturze własności gruntów leśnych, zdecydowana większość to grunty leśne państwowe.
Prócz lasów na drzewostan składają się zadrzewione doliny rzeczne oraz tereny nieprzydatne dla rolnictwa. Obok nich występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i siedliska rolniczych, jak również pozostałości parków podworskich.
3. Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe zajmują niewielkie powierzchnie. Wykształciły się przede wszystkim na terasach zalewowych dolin rzecznych: Świnki i Lepituchy. Doliny rzeczne wypełnione gruntami mineralnymi i organicznymi stanowią ekosystemy o bogatych i zróżnicowanych siedliskach roślinnych typu mniej lub bardziej zagospodarowanych łąk trawiastych. Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych. W tym łąki trwałe stanowią 19,37% (2 323 ha) a pastwiska – 6,53% (783 ha).
4. Zbiorowiska synantropijne; rozwinęły się na terenach zagospodarowanych przez człowieka i różnicuje się je na dwie grupy:

- a) zbiorowisko segetalne, tzn. roślinność występującą wśród upraw polowych roślin okopowych i zbożowych,
- b) zbiorowisko ruderalne (przydroża, przychacia, zręby leśne i nieużytki), a wśród nich bez czarny, leszczyna, śliwa, tarnina, szakłak pospolity, szalwia okółkowa, rdest, jaskółcze ziele, wierzba iwa.

5. Zbiorowiska wodne; występujące w korytach rzek, brzeżnych partiach rowów melioracyjnych i w obrębie stawów.

6. Zbiorowiska torfowe, które w przeciwieństwie do zbiorowisk wodnych cechuje bardzo zróżnicowany skład florystyczny z rzadkimi gatunkami, torfowiska niskie skupiają wiele roślin rzadkich.

Z przeprowadzonej charakterystyki i rozpoznania szaty roślinnej wynika, że została ona mocno przekształcona w kierunku jednostronnego rolniczego wykorzystywania. Pomimo tego lasy to ważny element wzbogacający środowisko biotyczne. Jednocześnie duże tereny gminy stanowią obszary bez trwałej szaty roślinnej lub o znacznej insulacji krajobrazu, to znaczy dzielenia naturalnych układów ekologicznych na małe oraz silniej izolowane „wyspy”.

Fauna

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Przestrzenne rozmieszczenie głównych typów fauny wynika z zasięgu terytorialnego podstawowych siedlisk tej fauny. Tereny gminy Wierzbica, zwłaszcza jej północna część należą do cennych przyrodniczo i stwarzających dobre warunki dla życia dzikich zwierząt. Najcenniejsze siedliska fauny zostały objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym w formie obszarów Natura 2000 – „ostoje ptasie i siedliskowe”.

Na terenie gminy Wierzbica występuje:

- fauna leśna – związana jest głównie z lasami; występuje tu m. in. sarna, lis, zając;
- fauna leśno-bagienna – m. in. dzik;
- fauna łąkowo-zaroślowa – związana jest z siedliskiem łąkowym;
- fauna wodna;
- awifauna – stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków.

We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.

Różnorodność biologiczna

Rolniczy charakter gminy sprawił, że tylko niektóre rejony zachowały w miarę wysokie walory przyrodnicze. Złaskza jej północna część należą do cennych przyrodniczo i stwarzających dobre warunki dla życia dzikich zwierząt. Najcenniejsze siedliska fauny zostały objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym w formie obszarów Natura 2000 – „ostoje ptasie i siedliskowe”. Duża różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach rzecznych, terenach podmokłych i lasach. Dużo mniej zróżnicowane są obszary agrocenoz wierzchowinowych. Tereny leśne są niewielkie i rozrzucone po terenie gminy. Większe wartości przyrodnicze przedstawiają tereny zlokalizowane w północnej części gminy. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Teren objęty Studium obejmuje obszary rolne. Ze względu na niewielkie zróżnicowanie siedliskowe, nieliczna i mało urozmaicona jest szata roślinna.

Naturalny układ ekologiczny gminy rozcięty jest na kilkanaście części siecią utwardzonych dróg.

3.1.7. Zabytki i dobra materialne

Obiekty ujęte w rejestrze i ewidencji, znajdujące się w gminie Wierzbica posiadają cenne walory architektoniczne, historyczne i kulturowe, tworzą tożsamość kulturową gminy i stanowią o jej odrębności.

Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

W granicach opracowania planu w terenie oznaczonym symbolem 1I znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 96 obszar AZP 77-88 ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Wierzbica oraz Przyrodniczy System Gminy

Z prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Wierzbica znajdują się:

- Międzynarodowy Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie" został utworzony 30 kwietnia 2002r. przez UNESCO - Międzynarodową Komisję Koordynacyjną Człowiek i Biosfera. Obejmuje on cały subregion fizjograficzny Pojezierza Łęczyńsko – Włodawskiego oraz niewielki fragment Równiny Parczewskiej, Garbu Włodawskiego i Pagórów Chełmskich. Znajduje się on na styku trzech państw: Białorusi, Ukrainy i Polski o łącznej powierzchni 263 tys. ha. Prawie 60% powierzchni tego Rezerwatu zajmują lasy. Jest to teren największego w Polsce zgrupowania jezior nie mających glacialnego pochodzenia. Jest tu mnóstwo bagien i torfowisk. Jest to region nakładania się stref biogeograficznych: borealnej, kontynentalnej i atlantyckiej wyróżniający się w skali całego kontynentu europejskiego specyfiką i różnorodnością biologiczną. Charakteryzuje się bogactwem różnorodnych siedlisk, gatunków roślin i zwierząt w tym zagrożonych w skali Europy, a także bogactwem zabytków kultury.
- Poleski Park Narodowy – część enklawy parku - Bagno Bubnów, zajmujące w granicach gminy powierzchnię 946,8 ha. Położony jest na obszarze sołectw: Karczunek i Tarnów. Jest to kompleks torfowisk niskich – węglanowych. Bagna Bubnów i Bagna Staw z wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin i fauny, w grupie której wymienia się: dzwonecznik wonny, kilka gatunków storczyków, goryczka wąskolistna, gnidosz królewski. Szczególnie bogata jest awifauna. Występuje tu jedno z najbogatszych w kraju i Europie stanowisk wodniczki (340 par). Dodatkowo występują takie gatunki jak: kulik wielki, dubelt, błotniak popielaty, żuraw, sowa błotna. Obszar wpisany został na listę ostoi raimarskich. Poleski Park Narodowy został objęty ochroną jako ostoja raimarska, na mocy Konwencji o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego. Objęcie ochroną obszarów w ramach w/w. Konwencji, ma na celu zapewnienie ochrony obszarom mokradłowym, głównie o znaczeniu międzynarodowym, poprzez wspieranie ich utrzymania, racjonalnego użytkowania oraz współpracę międzynarodową;
- Obszar Specjalnej Ochrony OSO „Bagno Bubnów” PLB060001 – ostoja ptasia o randze europejskiej E 66 o powierzchni 2187,6 ha, z czego na terenie gminy Wierzbica znajduje się ok. 946 ha (43,24%). Obszar obejmuje fragment Poleskiego Parku Narodowego. Otoczenie torfowisk (typologicznie są to torfowiska niskie) stanowią tereny rolnicze. Torfowiska odwadniane są ciekim należącym do zlewni Włodawki. Dominującymi zbiorowiskami roślinnymi są szuwały wielkoturzycowe. Przeważają tu torfowiska otwarte, miejscami porasta je rzadka trzcina; na obrzeżach występują zarośla wierzbowe, a w części zachodniej Bagna Bubnów znajduje się kilkanaście torfianek. W granicach ostoi występuje co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. OSO stanowi bardzo ważną ostoję wodniczki;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Ostoja Poleska” PLH060013 – ostoja siedliskowa, która w granicach Gminy Wierzbica obejmuje zespół 2 rozległych kompleksów bagienno-torfowiskowych tj.: Bagno Bubnów i Bagno Staw. Są to unikalne obszary torfowisk wysokich, przejściowych i niskich typu węglanowego o wyjątkowym bogactwie florystycznym. Oba kompleksy bagienne to także wyjątkowo cenna ostoja fauny, zwłaszcza owadów, płazów i ptaków. Stwierdzono tu m. in. występowanie ponad 340 gatunków motyli, co stanowi ponad 10% fauny krajowej, z tej liczby 3 gatunki odnalezione jako jedyne ich miejsca występowania w Polsce. Wśród płazów na uwagę zasługują m. in. bogate populacje ropuch: zielonej i paskówki. Generalnie flora i fauna tego terenu są bardzo bogate; stwierdzono tu występowanie ponad 1400 gatunków roślin i ponad 200 gatunków kręgowców; 20 gatunków roślin i zwierząt wymienionych jest w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków, w związku z powyższym w znacznej części pokrywa się z ostoją ptasią Bagno Bubnów;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Sawin” PLH 060068 - Niewielka część rozległego torfowiska nakredowego, położonego w mezoregionie Obniżenie Dubienki, na terenie gmin

Sawin i Wierzbica, 3km na zachód od miejscowości Sawin. Powierzchnia (8,3ha) jest współcześnie najlepiej zachowanym fragmentem tego ponad 400-hektarowego zdegradowanego torfowiska. Na obszarze torfowiska wykonano w latach 1950-tych głębokie melioracje odwadniające i rozpoczęto intensywną eksploatację torfu. W połowie XX wieku powierzchnię siedliska Torfowiska nakredowe z dominującym szuwarem kłoci wiechowatej *Cladietum marisci* szacowano na ok. 200 ha. Było to wówczas jedno z pięciu najzasobniejszych stanowisk *Cladietum marisci* w Polsce środkowo-wschodniej.

Na terenie ostoi stwierdzono występowanie trzech typów siedlisk z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej: Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*). Obszar stanowi jedno z ważniejszych miejsc występowania dobrze zachowanych, choć niewielkich powierzchniowo szuwarów kłoci wiechowatej *Cladietum marisci* w regionie lubelskim. Znajduje się ono poza dwoma głównymi skupieniami stanowisk tego siedliska w regionie.

Ostoja jest również znaczącym miejscem dobrze zachowanych płatów zespołu marzycy rudej *Schoenetum feffuginei*. Jest to jedno z siedmiu ważniejszych w regionie stanowisk tego zespołu. Trzecim siedliskiem w ostoi jest uboga florystycznie, łąka trzęślicowa.

- Chełmski Park Krajobrazowy, powołany Uchwałą WRN w Chełmie Nr XVII/89 z dnia 28.03.1983 i zmieniony Rozporządzeniem Nr 46 Wojewody Lubelskiego Nr 17 z 25-03-2003 r. Park chroni duży kompleks leśny nadleśnictwa Chełm (kompleksy: Żalin, Czułczyce) oraz torfowiska węglanowe, niskie. Zróżnicowana rzeźba. W części NW kopulaste ostańcowe wzniesienia kredowe (60 m wys. względnej). W części S i E przeważają rozległe bagniste obniżenia. W gminę Wierzbica wchodzi niewielkim fragmentem w środkowowschodniej części.
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, powołany w 1983 r. Uchwałą WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. i Rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. OChK swoim zasięgiem obejmuje tereny wielu gmin regionu, w tym północną i zachodnią część gminy Wierzbica, zajmując powierzchnię 6500ha. W granicach obszaru znajdują się krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości zbudowane ze skał wapiennych na przemian z podmokłymi zagłębieniami, w których można spotkać różne typy torfowisk niskich, w tym torfowiska węglanowe. Obszar w granicach gminy obejmuje rozległe obszary źródłiskowe dolin rzecznych: Świnki i Lepituchy z zespołami torfiarek, stawy ok. Święcicy, drobne jeziora (Stawek, Syczyńskie, Tarnowskie, Pniowskie) z przyległymi torfowiskami, kompleksy leśne położone w okolicach Syczyna, Władysławowa i Chyliny Wielkiego oraz wzgórze morenowe i ostańcowe okolic Tarnowa i Wólki Tarnowskiej.
- Na terenie gminy znajdują się użytki ekologiczne. Skoncentrowane są w sołectwach: Syczyn, Chylin oraz Kamienna Góra.
- pomniki przyrody – na obszarze gminy znajdują się pomniki przyrody, posiadające status ochrony prawnej. Są to:
 - a) topola biała (białodrzew) *Populus alba* o rzucie korony 30m, rozwidlenie na wys. 135cm od strony wschodniej i na wysokości 95cm od strony zachodniej, obwody odnóg: 550cm i 290cm, korona rozłożysta, rozwidła się w kierunku półn-połud, drobny posusz, obwód pnia głównego 690cm, wysokość 25m, rośnie w odległości ok. 300m od przystanku PKS, w zabytkowym podworskim parku na terenie byłej szkoły w Chylinie Wielkim;
 - b) klon zwyczajny *Acer platanoides*, rzut korony 25m, korona rozłożysta, rozwidła się na wysokości 3m, przewodnik od strony wschodniej słabiej rozwinięty, nieznaczny posusz, obwód pnia 316cm, wysokość 20m, rośnie w odległości ok. 300m od przystanku PKS, w zabytkowym podworskim parku na terenie byłej szkoły w Chylinie Wielkim;
 - c) modrzew europejski *Larix decidua*, rzut korony 17m, korona rozbudowana w kierunku wsch-zach, posadzony dla upamiętnienia wizyty Marszałka Józefa Piłsudskiego w majątku ziemskim Święcica, obwód pnia 317cm, wysokość 22m, rośnie w podworskim parku na terenie szkoły w Święcicy.
- Lasy ochronne - na terenie gminy występują lasy ochronne wodochronne w oddz.: 5A, 6,7,9 – 17, 19 – 21, kompleksu leśnego Syczyn.

Analizowany teren ten znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

W niewielkim oddaleniu od gminy Wierzbica zlokalizowane są również:

- PLH060064 Nowosiółki (Julianów). Znajduje się on około 660m na południe od gminy.
- PLH060065 Pawłów. Znajduje się on prawie 5km na południe od gminy.
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się on prawie 5km na południe od gminy.
- PLH060033 Dobromyśl. Znajduje się on około 1,6km na zachód od gminy.
- Rezerwat Jezioro Świerszczów. Znajduje się on ponad 5km na zachód od gminy.
- PLH060009 Jeziora Uściwierskie. Znajduje się on około 6,8km na zachód od gminy.
- PLB060019 Polesie. Znajduje się on około 8,24km na zachód od gminy.
- Poleski Park krajobrazowy. Znajduje się on około 7,8km na północny-zachód od gminy.
- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się on około 5,6km na północ od gminy.
- PLH060011Krowie Bagno. Znajduje się on około 5,5km na północ od gminy.
- PLH060043 Lasy Sobiborskie. Znajduje się on około 7,9km na północny-wschód od gminy.
- PLH060048 Podpakule. Znajduje się on około 8,6km na wschód od gminy.
- PLH060057 Serniawy. Znajduje się on około 1.1km na wschód od gminy.
- Rezerwat Serniawy. Znajduje się on około 1.1km na wschód od gminy.
- PLH060056 Bachus. Znajduje się on około 3,5km na wschód od gminy.
- Rezerwat Bachus. Znajduje się on około 3,5km na wschód od gminy.
- PLH060018 Stawska Góra. Znajduje się on około 2km na wschód od gminy.
- Rezerwat Stawska Góra. Znajduje się on około 21km na wschód od gminy.
- PLH060024 Torfowisko Sobowice. Znajduje się on około 8,1km na południowy-wschód od gminy.
- Rezerwat Torfowisko Sobowice. Znajduje się on około 8.1km na południowy-wschód od gminy.

Na **Przyrodniczy System Gminy (PSG)** składają się dna dolin rzecznych Świnki i Lepituchy, zbiorniki wodne, lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych i dna suchych dolin. System grupuje więc tereny o najwyższych walorach przyrodniczych i najwyższym potencjale ekologicznym. Poprzez zachowanie ciągłości przestrzennej wiąże on obszar gminy z regionalnym systemem obszarów chronionych województwa lubelskiego.

Węzłami ekologicznymi w gminie Wierzbica są kompleksy leśne. Obszary te oprócz ważnej roli przyrodniczej przeciwdziałają degradacji gleb w wyniku erozji, odgrywają znaczną rolę w oczyszczaniu powietrza, wód i gleb z zanieczyszczeń chemicznych. Ponadto wzbogacają krajobraz i są miejscem wypoczynku. Stanowią one cenne zaplecze przyrodnicze oddziałujące zasilająco na pozostałe układy ekologiczne gminy.

Obszarami łącznikowymi Przyrodniczego Systemu Gminy są dna dolin rzecznych Świnki i Lepituchy stanowiące korytarze ekologiczne.

Sięgacze ekologiczne funkcjonalnie spełniają rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. Są to przeważnie tereny antropogenne, rowy melioracyjne i obniżenia terenowe. Często ich funkcje łącznikowe są przerwane w wyniku wprowadzenia zabudowy. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Sięgacze ekologiczne stanowią o spójności PSG Wierzbica.

Tereny położone poza PSG w większości są to obszary wierzchowinowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji.

3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Analizowane tereny znajdują się w środkowej części gminy Wierzbica w obrębie miejscowości Busówno - Kolonia. Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej obejmują przeznaczony

w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętym Uchwałą Nr XVI-90/04 z dnia 2004-08-06, obszar gminnej oczyszczalni ścieków. Południowa część to tereny łąkowe ze zbiornikiem wodnym, dotychczas niezainwestowane.

Analizowane tereny znajdują się w znacznym oddaleniu od siedlisk ludzkich. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się ponad 300 m od analizowanego obszaru. Nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań w odniesieniu do nich. Obszary te wyznaczono w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych. Dotychczasowe przeznaczenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz kierunkami zawartymi w Studium.

Teren objęty niniejszym Planem znajduje się poza formami ochrony przyrody.

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin” WK 17592.

Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej. W granicach opracowania planu w terenie oznaczonym symbolem 1I znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 96 obszar AZP 77-88 ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Omawiany teren leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość) a także Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90 oraz w Jednolitej Części Wód powierzchniowych PLRW20001724569 - Świnka bez dopł. spod Kobyłki.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska oraz aktualnego użytkowania. Tereny objęte Planem pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu. Będą użytkowane na podstawie obowiązujących planów.

Nastąpi podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Będzie to oddziaływanie lokalne na powierzchnię ziemi, wody podziemne, a nawet powierzchniowe.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko odbywać się będzie z zachowaniem przepisów odrębnych.

Tereny należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, ale pozostaną na podobnym poziomie jak występujące obecnie. Plan utrzymuje w tym terenie funkcję oczyszczalni ścieków, wprowadza dodatkowo możliwość lokalizowania PSZOK.

Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Źródłem zagrożeń i degradacji środowiska przyrodniczego gminy są czynniki naturalne (często uruchamiane nierozważną działalnością człowieka - erozja) i antropogeniczne.

Skutki aktywności tych pierwszych są najbardziej zauważalne (nieużytki poerozyjne, młode rozcięcia erozyjne w obrębie zboczy, podlegających wzdłuż stokowej uprawie), natomiast efekty oddziaływania tych drugich, mniej dostrzegalne, są wyjątkowo dotkliwe dla warunków życia (zanieczyszczenia wód, powietrza). Brak zorganizowanego systemu oczyszczania ścieków na terenach wiejskich i silna chemizacja rolnictwa są przyczynami degradacji rzek.

Degradacji podlegają nie tylko przyrodnicze elementy środowiska, ale również krajobraz.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych.

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody znajdujących się na terenie gminy:

- Międzynarodowy Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie" - zagrożenie może stanowić nieskoordynowany ruch turystyczny generujący hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- Poleski Park Narodowy – zagrożeniem jest sukcesja roślinności zaroślowej, wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe;
- Obszar Specjalnej Ochrony OSO „Bagno Bubnów” PLB060001 – zagrożeniem mogą być pożary i gaszenie pożarów, zmniejszenie płodności - depresja genetyczna (inbredowa) u zwierząt;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Ostoja Poleska” PLH060013 – zagrożeniem może być eutrofizacja (naturalna), modyfikowanie funkcjonowania wód, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, drogi, autostrady wszystkie drogi twarde - asfaltowe, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, w tym gruntowe drogi leśne, zabudowa rozproszona, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, zanieczyszczenia;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Sawin” PLH 060068 - zagrożeniem mogą być pożary i gaszenie pożarów, ewolucja biocenotyczna, sukcesja w tym powiększenie powierzchni wegetacyjnej roślinności karłowatej, modyfikowanie funkcjonowania wód;
- Chełmski Park Krajobrazowy - zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe;
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu - zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak

- i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe;
- użytki ekologiczne - zagrożeniem może być wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników, w przypadku roślinności stepowej sukcesja roślinności zaroślowej.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
 - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
 - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
 - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
 - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
 - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
 - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
 - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
 - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
 - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
 - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
 - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów gminy nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość analizowanego obszaru od wschodniej granicy państwa wynosi ponad 24km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych zmianą Planu;
- Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych zmianą Planu to:

- 1) KDZ - tereny drogi zbiorczej,
- 2) I – teren infrastruktury technicznej;
- 3) RNL – teren łąk i pastwisk;
- 4) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

8.1. Oddziaływanie na ludzi

Pozytywnym aspektem usankcjonowania Planu będzie (poprzez wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej) lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

W analizowanym obszarze planuje się budowę i utrzymanie obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami, związanych ze zbieraniem odpadów w ramach Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami oraz utrzymanie, z prawem do wszelkich prac budowlanych istniejącej oczyszczalni ścieków oraz możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych służących do modernizacji linii technologicznej oczyszczania ścieków i gospodarki osadami ściekowymi. Plan dopuszcza również w tym terenie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, w formie paneli fotowoltaicznych. Będą one służyły głównie obsłudze tych terenów. W południowej części analizowanych terenów utrzymuje się teren łąk i pastwisk oraz zbiornik wodny.

Celem sporządzenia Planu była przede wszystkim konieczność zweryfikowania ustaleń planu w zakresie dotyczącym rozszerzenia funkcji o PSZOK. Zmiana planu nie wyznacza więc nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia dla istniejącego terenu inwestycyjnego. Plan adaptuje istniejącą i przewiduje sytuowanie nowej zabudowy. Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi fragment przestrzeni częściowo zabudowanej, o korzystnym układzie komunikacyjnym dla jego funkcjonowania.

Niezależnie od uchwalenia zmian Planu istnieje możliwość realizacji zainwestowania w tych terenach. Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej obejmują przeznaczony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętym Uchwałą Nr XVI-90/04 z dnia 2004-08-06, obszar gminnej oczyszczalni ścieków. Południowa część to tereny łąkowe ze zbiornikiem wodnym, dotychczas niezainwestowane.

Analizowane tereny znajdują się w znacznym oddaleniu od siedlisk ludzkich. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się ponad 300 m od analizowanego obszaru. Nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań w odniesieniu do nich. Obszary te wyznaczono w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych. Dotychczasowe przeznaczenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz kierunkami zawartymi w Studium.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji, natomiast po jej zakończeniu i w czasie eksploatacji będą miały niewielki stopień oddziaływania. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem

budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy).

Teren oczyszczalni będzie generował oddziaływania na podobnym poziomie jak obecnie. W przypadku jej modernizacji i wprowadzenia nowszych technologii istnieje nawet możliwość obniżenia tych oddziaływań. Teren PSZOK w czasie eksploatacji może powodować chwilowy wzrost hałasu w momencie dostarczania odpadów do punktu i w czasie ładowania ich na samochody w celu wywieżenia. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, nie wystąpi wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Dodatkowo ewentualny wzrost hałasu będzie ograniczony przestrzennie (do najbliższego otoczenia) i w związku z oddaleniem analizowanych terenów od budynków mieszkalnych nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania.

Plan wprowadza również możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, w formie paneli fotowoltaicznych. Ogniwa fotowoltaiczne w czasie eksploatacji pozostają neutralne dla ludzi – nie emitują szkodliwego promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, ani hałasu. Kolektory słoneczne działają cicho, bez wydzielania odpadów, a z punktu widzenia ochrony środowiska są rozwiązaniem prawie idealnym. Poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym nie będą miały wpływu na warunki życia ludzi. Energia elektryczna pozyskiwana z energii słońca powszechnie uznawana jest za energię ekologicznie czystą, gdyż jej wytwarzanie nie pociąga za sobą konieczności spalania paliw kopalnych. Elektrownia słoneczna będzie produkować energię z odnawialnego źródła energii i w efekcie ograniczy wielkość produkcji energii z elektrowni konwencjonalnych przynosząc efekt ekologiczny w postaci uniknięcia emisji do atmosfery zanieczyszczeń.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego. Opiniowane przedsięwzięcia nie będą posiadały ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie proponowanych w Planie terenów nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter

bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Teren infrastruktury technicznej znajduje się poza obszarami zabudowanymi, w ramach strefy funkcjonalnej – rolniczej. Zmiana planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia dla istniejącego terenu inwestycyjnego, uzupełniając zainwestowanie o teren PSZOK i umożliwiając lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, w formie paneli fotowoltaicznych. Plan adaptuje istniejącą i przewiduje sytuowanie nowej zabudowy. Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi fragment przestrzeni częściowo zabudowanej, o korzystnym układzie komunikacyjnym dla jego funkcjonowania.

Niezależnie od uchwalenia zmian Planu istnieje możliwość realizacji zainwestowania w tych terenach. Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej obejmują przeznaczony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętym Uchwałą Nr XVI-90/04 z dnia 2004-08-06, obszar gminnej oczyszczalni ścieków. Południowa część to tereny łąkowe ze zbiornikiem wodnym, dotychczas niezainwestowane. Obszary te wyznaczono w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych. Przeznaczenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz kierunkami zawartymi w Studium.

Teren ten jest już częściowo zainwestowany budynkami i obiektami oczyszczalni ścieków. Pozostała część pozostaje obecnie nieurządzona z budynkami tymczasowymi. Znajduje się poza obszarem o walorach przyrodniczych. Tereny te znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Teren paneli fotowoltaicznych będzie ewentualnie jednym z elementów zagospodarowania terenu. Będzie służył głównie zaopatrzeniu w energię terenu oczyszczalni i terenu PSZOK. Lokalizacja ich w tym terenie może doprowadzić do wzrostu bioróżnorodności ze względu, że pod poszczególnymi panelami prawdopodobnie zostanie założony teren zadarniony.

W przypadku realizacji wszystkich zamierzeń określonych planem nie prognozuje się strat dla bioróżnorodności. W terenie znajduje się szczątkowa roślinność głównie ruderalna. Plan przewiduje pozostawienie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Przyczyni się to do zachowania istniejącej zieleni i może doprowadzić do uzupełnienia tej zieleni o nowe elementy. Przewiduje również uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu terenu. Wprowadza również obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej, w formie pasa o szerokości określonej w przepisach odrębnych obowiązujących dla tego rodzaju inwestycji. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenu łąk i pastwisk oraz zbiornika wodnego będzie miało korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze i będzie wiązało się z utrzymaniem bioróżnorodności w tym terenie.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na różnorodność biologiczną.

8.3. Oddziaływanie na wody

W analizowanym obszarze Plan przewiduje utrzymanie terenu oczyszczalni ścieków z prawem do wszelkich prac budowlanych oraz możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych służących do modernizacji linii technologicznej oczyszczania ścieków i gospodarki osadami ściekowymi. Dodatkowo wprowadza możliwość budowy i utrzymania obiektów i urządzeń gospodarowania

odpadami, związanych ze zbieraniem odpadów w ramach Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami. Plan dopuszcza również w tym terenie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, w formie paneli fotowoltaicznych. W południowej części analizowanych terenów Plan utrzymuje teren łąk i pastwisk oraz zbiornik wodny.

Niezależnie od uchwalenia zmian Planu istnieje możliwość realizacji zainwestowania w tych terenach. Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej obejmują przeznaczony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętym Uchwałą Nr XVI-90/04 z dnia 2004-08-06, obszar gminnej oczyszczalni ścieków. Południowa część przeznaczona jest pod tereny łąkowe ze zbiornikiem wodnym, dotychczas niezainwestowane.

Pozytywnym oddziaływaniem będzie utrzymanie i możliwość modernizacji oczyszczalni ścieków. Przyczyni się to do poprawy czystości wód na terenie obsługiwanym przez kanalizację. Do tej pory oczyszczalnia pracowała bezawaryjnie, nie generując zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę. Teren oczyszczalni będzie generował oddziaływania na podobnym poziomie jak obecnie. W przypadku jej modernizacji i wprowadzenia nowszych technologii istnieje nawet możliwość obniżenia tych oddziaływań.

Teren PSZOK w czasie eksploatacji nie powinien generować zagrożeń dla środowiska wodnego. Teren będzie utwardzony, przyjmowane będą odpady „suche” nie powodujące odcieków mogących mieć wpływ na środowisko wodne. Składowane będą one w sposób przewidziany w przepisach. Dlatego nie przewiduje się oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Ogniwa fotowoltaiczne w trakcie swojej prawidłowej pracy nie będą oddziaływały na wody powierzchniowe i podziemne. Może jedynie nastąpić niewielki wzrost parowania, który nie będzie odczuwalny w ogólnym bilansie. Wody opadowe w zdecydowanej większości spłyną po nachylonych powierzchniach paneli i będą (jak dotychczas) infiltrować w podłoże.

Podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będą wytwarzane ścieki, zatem nie będzie istniało zagrożenie zanieczyszczenia wód. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Utrzymanie terenu łąk i pastwisk oraz zbiornika wodnego będzie z korzyścią dla środowiska wodnego. Są to tereny retencjonujące wodę i nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla środowiska wodnego.

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały, zachować dbałość stan techniczny maszyn i urządzeń itp. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wprowadzając zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Plan wprowadza zapisy, które są korzystne dla wód powierzchniowych i podziemnych. Są to

zapisy powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Tereny zlokalizowane są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość). Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20001724569 - Świnka bez dopł. spod Kobyłki. W terenach tych Plan ustala ochronę polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2016, poz. 1911).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,

- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

W przypadku utrzymania istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowy obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami, związanych ze zbieraniem odpadów w ramach Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, w formie paneli fotowoltaicznych przewidywane jest niewielkie zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów budowlanych ponad już istniejące zagospodarowanie nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie zagospodarowania terenu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W fazie budowy może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny jest od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie terenu PSZOK. Zanieczyszczenia pochodzące z silników maszyn używanych podczas prac budowlanych i przejeżdżających drogami samochodów dowożących towary takie jak: zanieczyszczenie

powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą miały zasięg bardzo ograniczony przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Plan dopuszcza wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez dysponenta. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W trakcie normalnego funkcjonowania może następować chwilowy wzrost hałasu w momencie dostarczania odpadów do punktu i w czasie ładowania ich na samochody w celu wywieżenia. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, nie wystąpi znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Dodatkowo ewentualny wzrost hałasu będzie ograniczony przestrzennie (do najbliższego otoczenia) i w związku z oddaleniem analizowanych terenów od budynków mieszkalnych nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania.

Wprowadzenie instalacji fotowoltaicznych będzie miało korzystny wpływ na powietrze i klimat i wpisuje się w cele ochrony środowiska zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Fotowoltaika to czyste i praktycznie nie stwarzające problemów źródło energii. Eksploatacja ogniw fotowoltaicznych nie będzie wiązać się z emisją gazów, pyłów ani odorów do powietrza atmosferycznego. Nie hałasuje, nie występuje zagrożenie emisji wibracji, nie ma problemów ze spalinami, paliwem, hałasem oraz masztami itd. Prosty montaż i bezproblemowa praca.

Utrzymanie terenu łąk i pastwisk oraz zbiornika wodnego będzie miało korzystny wpływ na mikroklimat.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne

W Planie uwzględniono zagospodarowanie obejmujące utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowy obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami, związanych ze zbieraniem odpadów w ramach Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, w formie paneli fotowoltaicznych. Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami oraz terenami utwardzonymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą.

W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie roślinności ruderalnej. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony

krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Dodatkowo część obszaru jest już zagospodarowana. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim negatywny.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych nie spowoduje istotnych przekształceń litosfery. Ogniwa fotowoltaiczne są to urządzenia montowane na lekkich konstrukcjach stalowych. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, do których podłączone zostaną poprzeczne szyny, na których zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Instalacje fotowoltaiczne wymagają jedynie ułożenia infrastruktury kablowej.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną, kopaliny i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz

W Planie uwzględniono zagospodarowanie obejmujące teren istniejącej oczyszczalni ścieków. Dodatkowo plan wprowadza możliwość lokalizowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami oraz lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Rozszerzenie zainwestowania spowoduje powstanie nowych form kubaturowych, oraz konieczność utwardzenia podłoża.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu będzie miało punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Uporządkowanie zagospodarowania może mieć korzystny wpływ na krajobraz ponieważ w tej chwili znajdują się tam budynki tymczasowe o wątpliwych walorach architektonicznych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Panele fotowoltaiczne będą stanowić tylko uzupełnienie zagospodarowania terenu. Będą służyły głównie zaopatrzeniu w energię terenu oczyszczalni i terenu PSZOK. Panele będą obiektami co prawda ingerującym w obecny kształt krajobrazu, ale dzięki nieznacznej wysokości, nie będą one stanowiły dominanty, nie będą wpływać na odbiór panoramy widokowej. Tym samym wpływ na krajobraz będzie znikomy. Zatem ich oddziaływania na krajobraz będą jedynie dla najbliższego

otoczenia, dla niektórych być może w niewielkim stopniu negatywny.

Plan przewiduje pozostawienie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Przyczyni się to do zachowania istniejącej zieleni i może doprowadzić do uzupełnienia tej zieleni o nowe elementy. Przewiduje również uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu terenu. Wprowadza również obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej, w formie pasa o szerokości określonej w przepisach odrębnych obowiązujących dla tego rodzaju inwestycji. Elementy te wpłyną korzystnie na odbiór wizualny tego miejsca. Pozwolą również wystąpić w krajobrazie istniejące i planowane zagospodarowanie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

8.7. Oddziaływanie na zabytki

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki, ponieważ planowane zagospodarowanie nie ingeruje w zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej. W granicach opracowania planu w terenie oznaczonym symbolem 1I znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 96 obszar AZP 77-88 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Prace ziemne planowane w obrębie tego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych m. in. przez tereny infrastruktury technicznej.

Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Rozwój terenu infrastruktury technicznej spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

W granicach objętych Planem uwzględniono zagospodarowanie obejmujące teren infrastruktury technicznej, tereny drogi zbiorczej, teren łąk i pastwisk, teren wód powierzchniowych śródlądowych. Teren objęty niniejszą zmianą planu znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną. Obejmuje obszar gminnej oczyszczalni ścieków oraz teren niezagospodarowany – część północna. Południowa część to tereny łąkowe ze zbiornikiem wodnym, dotychczas niezainwestowane.

Analizowane tereny znajdują się w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych i nie będą miały na nie wpływu. Najbliżej znajduje się Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – w oddaleniu 500 m. Pozostałe obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy Wierzbica oddalone są od analizowanego obszaru o ok. 8 km. Z obszarów chronionych zlokalizowanych poza granicami gminy najbliżej znajduje się Chełmski Park Krajobrazowy – w oddaleniu ponad 5 km. Obszary te wyznaczono w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych. Dotychczasowe przeznaczenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz kierunkami zawartymi w Studium.

Teren ten będzie miał punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Tereny przewidziane pod zainwestowanie obejmuje obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Teren ten nie jest wykorzystywany przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Nie będzie naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będzie miał znaczącego negatywnego wpływu na obszary ochrony przyrody. Utrzymanie istniejącego terenu oczyszczalni i dopuszczenie zagospodarowania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a także punktu napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami nie koliduje z celem ochrony na tych obszarach. Teren ten w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tego obszaru. Utrzymanie terenu łąk i pastwisk oraz zbiornika wodnego będzie wpływać korzystnie na środowisko przyrodnicze. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Inwestycje znajdujące się w analizowanym terenie mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na spójność i integralność najbliższych obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Wprowadzenie nowego terenu zainwestowanego i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Analizowane tereny znajdują się poza obszarem korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Tereny 1RNL oraz 1WS znajdują się w lokalnym korytarzu ekologicznym, dla którego Plan ustala ochronę planistyczną. Zapisy te przyczynią się do utrzymania walorów przyrodniczych w tym obszarze.

Teren 1I nie ingeruje w cenne przyrodniczo tereny wchodzące w skład korytarzy o znaczeniu lokalnym. Są to tereny częściowo zainwestowane, o niewielkich walorach przyrodniczych. Zmiana planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia dla istniejącego terenu inwestycyjnego. Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej obejmują przeznaczony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętym Uchwałą Nr XVI-90/04 z dnia 2004-08-06, obszar gminnej oczyszczalni ścieków.

Drożne pozostają zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Plan nie ingeruje w istniejącą zieleń co przyczyni się do zachowania istniejących łączników ekologicznych. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania dotychczasowego i wprowadzenia nowego zainwestowania oraz ograniczają do poziomu akceptowalnego ewentualne oddziaływania negatywne w środowisku. Plan zakłada dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W związku z powyższym nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

8.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem

danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie pracujące maszyny rolnicze, przejeżdżające drogami samochody oraz praca istniejącej oczyszczalni ścieków. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie zagospodarowania terenu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W trakcie normalnego funkcjonowania może następować chwilowy wzrost hałasu w momencie dostarczania odpadów do punktu i w czasie ładowania ich na samochody w celu wywieżenia. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, nie wystąpi wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Dodatkowo ewentualny wzrost hałasu będzie ograniczony przestrzennie (do najbliższego otoczenia) i w związku z oddaleniem analizowanych terenów od budynków mieszkalnych nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, zauważalny jedynie z najbliższego otoczenia. Gospodarcze użytkowanie terenu planowanych inwestycji, doprowadziło do ukształtowania się krajobrazu rolniczego o walorach wynikających głównie z ukształtowania terenu, ograniczonych jednak z punktu widzenia rekreacji przez zagospodarowanie istniejącą oczyszczalnią ścieków. Odległość od najbliższych jednostek osadniczych wydaje się być dostateczna dla uniknięcia uciążliwości widoku kontenerów i ewentualnych budynków.

Założenia dostarczania odpadów w sposób selektywny powinno wiązać się z uniknięciem emisji pyłów i odorów do atmosfery.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
2. realizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
3. tereny nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu;
4. obowiązek zagospodarowania terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
6. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód

- skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;
7. utrzymanie i eksploatawanie urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ich właściwe funkcjonowanie oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zasad ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 8. nakaz stosowania najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska;
 9. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi obowiązują przepisy odrębne;
 10. gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

W zakresie ochrony przyrody: teren objęty zmianą planu znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną.

Tereny 1RNL oraz 1WS znajdują się w lokalnym korytarzu ekologicznym, dla którego Plan ustala ochronę planistyczną polegającą na:

- a) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez zakaz zabudowy,
- b) zakazie tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi doliny,
- c) zakaz eksploatacji surowców mineralnych (torfów),
- d) zakaz lokalizacji wylewisk gnojowicy oraz składowania jakichkolwiek odpadów.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm - Zamość), dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW20001724569 - Świnka bez dopł. spod Kobyłki i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 90, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) uwzględnienie w ramach terenów określonych zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zawartych w Planie, które pozwolą na harmonijne wkomponowanie nowych elementów przestrzennych w zastany krajobraz, nie wywierając negatywnego wpływu na jego walory;
- 2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu terenu.

W zakresie ochrony wartości kulturowych:

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.
2. W granicach opracowania planu w terenie oznaczonym symbolem 1I znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 96 obszar AZP 77-88 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prace ziemne planowane w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym;
 - a) ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, w tym również do celów przeciwpożarowych;
 - b) obowiązek wyposażenia budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
 - c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualna rozbudowa sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - d) ustala odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
 - e) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - f) odprowadzenie ścieków deszczowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi;
 - g) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualna rozbudowa sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - h) ustala gospodarkę odpadami poprzez prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami;

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych propozycji powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd miasta, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska

przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych lokalizacji. Analizowane tereny znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno - Kolonia.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych zmianą Planu to:

- 1) KDZ - tereny drogi zbiorczej,
- 2) I – teren infrastruktury technicznej;
- 3) RNL – teren łąk i pastwisk;
- 4) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie nowo realizowanych terenów nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Rozszerzenie zainwestowania spowoduje powstanie nowych form kubaturowych, oraz konieczność utwardzenia podłoża zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na

wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.

- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i terenami utwardzonymi.
- W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Oddziaływania ustaleń projektu Planu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
- Brak jest przesłanek do oceny, że zmiana zapisów planu może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi oraz na środowisko. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu oraz w odniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości odpadów.
- Ogniwa fotowoltaiczne pozostają neutralne dla ludzi – nie emitują szkodliwego promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, ani hałasu. Panele fotowoltaiczne działają cicho, bez wydzielania odpadów, a z punktu widzenia ochrony środowiska są rozwiązaniem prawie idealnym. Poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym nie będą miały wpływu na warunki życia ludzi.
- Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki, ponieważ planowane zagospodarowanie nie ingeruje w zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej. W granicach opracowania planu w terenie oznaczonym symbolem 1I znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 96 obszar AZP 77-88 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Prace ziemne planowane w obrębie tego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Teren objęty niniejszą zmianą planu znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów. Obejmują one obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z celem ochrony w obszarach chronionych

- znajdujących się w gminie i poza nią.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie zapisy zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że ograniczono do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości zapisów proponowanych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia projektu Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zgodnie z obowiązującym prawem organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan wprowadza szereg nakazów, zakazów i zasad mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód). W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*			*		*			*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*							*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*	*					*	*	*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*			*	
Zasoby środowiska	*						*			*	
Rośliny	*				*		*	*		*	
Zwierzęta	*				*					*	
Krajobraz	*						*	*		*	
Zabytki	*				*			*		*	
Natura 2000											
Formy ochrony przyrody											

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane

*** oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Publikacje i opracowania:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno - Kolonia;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica – 2002 z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne – Wierzbica 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441 z późn. zmianami);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2021 r. poz. 485);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1326 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 r. poz 2233 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 r. poz. 1275 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 r., poz. 523 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz 2183 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako

środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;

- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;

- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- www.geoportal.gov.pl
- www.mrr.gov.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.stat.gov.pl
- www.ugwierzbica.pl/
- www.ugwierzbica.bip.lubelskie.pl
- www.wios.lublin.pl

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 12.05.2022 r.

Aktualizacja 27.06.2022 r.

Ewa Kasprzak