Ruda Maleniecka, dnia 18.04.2023 r.

Znak: GK.6840.2.2023

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr II/23/2006 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW KI1K/00033490/7  Obręb – Lipa  działka nr 674/1 |
| **2** | Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia - 0,65 ha  Opis użytku – nieużytki (N – 0,64 ha), rowy  (W – 0,01 ha) |
| **3** | Opis nieruchomości | Działka o kształcie regularnym w zarysie prostokątnym. Od strony zachodniej graniczy  z drogą gruntową oznaczoną numerem działki 739, od strony północnej graniczy z działką niezabudowaną oznaczoną numerem działki 672/1, od strony wschodniej w części północnej graniczy z działką częściowo zabudowaną budynkiem mieszkalnymi zabudowaniami gospodarczymi oznaczoną numerem 684/4  a od strony południowej graniczy z działką niezabudowaną oznaczoną numerem działki 676/1.  Działka nie jest użytkowana rolniczo, stanowi nieużytki z częściowym zadrzewieniem  i zakrzewieniem pochodzącym z samosiewu głównie: olcha, osika i brzoza. Teren działki podmokły, dostęp utrudniony.  Działka nie jest uzbrojona i posiada ograniczony dostęp do usług bytowych i komunalnych. Działka bez składników budowlanych. |
| **4** | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszarów występowania płytkiego poziomu wód gruntowych. |
| **5** | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| **6** | Forma objęcia nieruchomości | Notarialna umowa przeniesienia własności |
| **7** | Cena wywoławcza nieruchomości | 7.423,00 zł |
| **8** | Termin wnoszenia opłat | Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności. |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona   
z naliczenia takiego podatku.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej   
**na okres 21 dni tj. od 20.04.2023 r. do 10.05.2023 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych

przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed

05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej, w terminie **do dnia 01.06.2023 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Lipa

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a